

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. október 16.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbékekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. 10. 14.

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. 10. 14.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A helyiségek bérletéről és a lakbékekről szóló 43/2023(XII.15) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és a rendelet egyes pontjainak módosítása és pontosítása indokoltá vált.

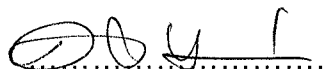
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közigazgatási Osztály

Iktatószám:51802-1/2025

Ügyintéző neve: Radák Kálmán

Szervezeti egység vezető aláírása:

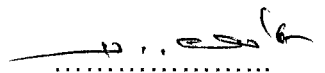


Radák Kálmán
közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 10. 08.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és
helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati
rendelete módosítására

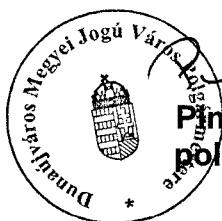
Tisztelt Közgyűlés!

Benyújtom a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot. A hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és a felülvizsgálat alapján a rendelet egyes pontjainak módosítása és pontosítása indokoltta vált.

A T. Közgyűlés tájékoztatása érdekében az előterjesztés 2. számú mellékletként az előterjesztéshez csatolom – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján készített – egyszerűsített hatásvizsgálati lapot.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és az új önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Dunaújváros, 2025. október 8.


Pintér Tamás
polgármester

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja a hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálata alapján a szabályozás egyes pontjainak módosítása és pontosítása.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelmeket a lakásügyekkel foglalkozó osztály átveszi és az erre a célra rendszeresített táblázatban nyilvántartásba veszi mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása, illetve a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek. Bérbeadó a lakásigénylés jogosultságát alátámasztó szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat az érintett önkéntes hozzájárulása alapján kezeli. A kérelmeket évente felülvizsgálja, és a bejelentett adatváltozásokat a nyilvántartásban átvezeti.”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adatlaphoz mellékelni kell)

„a) a kérelmező – vagy a kérelmező család valamennyi tagjára kiterjedő – 3 havi jövedelemigazolást,”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szociális lakbérre jogosultság igazolására – a bérlőre és a vele együtt lakó személyekre vonatkozóan – az alábbi okiratok alkalmasak:

- a) a benyújtást megelőző folyamatos 12 havi, ennél rövidebb idejű munkaviszony esetén a rendelkezésre álló, legalább 3 havi nettó átlagkeresetről szóló munkáltatói igazolás,
- b) tárgyévi nyugdíjról, időskorúak járadékáról szóló igazolás,
- c) a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó megállapodást tartalmazó határozat,
- d) a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás, vagy annak igazolása, hogy a bérlő tartósan beteg ellátásáért ápolási díjban részesül,
- e) oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 16 évet betöltött személy esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,

- f) álláskereső esetén az álláskeresősi ellátásról vagy a regisztrálás tényéről szóló, illetékes munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolás, határozat,
- g) alkalmi munkát végzők esetén a munkáltatója által kiállított igazolás,
- h) egyéb pénzbeli juttatásokról, így különösen csecsemőgondozási díjról, gyermekgondozási díjról, táppénzről, örökbefogadói díjról, baleseti járadékról, árvaellátásról, gyermekek otthonellátási díjáról, gyermekgondozást segítő ellátásról szóló igazolás.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

Általános indokolás

Ezen indokolás a Jat. 18. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó feladatok körében ellátandó tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás fenntartása.

A helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és a rendelet egyes pontjainak módosítása és pontosítása indokoltta vált.

Az 1. §-hoz: A kérelmezők adatainak nyilvántartását szabályozza.

A 2. §-hoz: a kérelemhez szükséges jövedelemigazolás időtartama került szabályozásra, továbbá a lakásbérleti szerződés hosszabbításához szükséges okmányok köre került meghatározásra.

A 3. §-hoz: hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

Az általános indokolás a részletes indokolást is tartalmazza, ezért a Jat. 18. § (5) bekezdés második fordulatának figyelembevételével külön részletes indokolást a javaslat nem tartalmaz.

A Jat. 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a rendelet megalkotása előtt előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell **(lásd: az előterjesztés 2. számú mellékletében)**.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a Jat. előírásainak, így kizárólag olyan jogi normákat tartalmaz, amelyek megalkotására a Közgyűlésnek törvényi felhatalmazása van; továbbá olyan rendelkezéseket nem tartalmaz, amelyeket magasabb szintű jogszabályok már rögzítenek, valamint a rendelet-tervezet egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal bír.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a Jat. 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint 37. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet *preambulumot* is tartalmaz.

A javaslatot a szociális, egészségügyi és lakhatási, valamint a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2025. október 14-ei ülésén véleményezi. A bizottságok véleményét a bizottság elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés **1. számú mellékletében** szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(előzetes hatásvizsgálati lap)

a „Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló/.....(.....) önkormányzati rendelete című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása alacsony.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításnak közvetlen gazdasági hatása nincs, mert a bérleti díjak változatlanok maradnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatás nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelet nem felel meg a megváltozott jogi és szabályozási környezetnek.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében a tervezethez tartozó végső előterjesztői indokolást közzé kell tenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2025. október 8.