

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. október 16.

Az előterjesztés címe: Javaslát a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. saját tőke – jegyzett tőke arányának helyreállítására

Előterjesztő: **Pintér Tamás Polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 10. 14.

Meghívott: Horváth Tibor ügyvezető

Az előterjesztés rövid tartalma:

Törvényi kötelezés a DKKA Nkft. DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. saját tőke – jegyzett tőke arányának helyreállítása.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/32021/2025

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

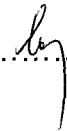
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.10.08.

.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

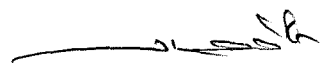
Ellenőrzés dátuma: 2025.10.07.

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat

a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. saját tőke – jegyzett tőke arányának helyreállítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Saját tőke – jegyzett tőke:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2025. (V.15.) határozata a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 365.240 e Ft mérleg főösszeggel és -394.988 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1., 2., és 3. mellékletei szerint elfogadta. **(az előterjesztés 1-2. melléklete)**

A gazdasági társaság saját tőke összege -350.400 eFt, jegyzett tőke összege 3.100 eFt volt 2024. december 31-i fordulónappal.

A Ptk. 3:189 §-a az alábbiakról rendelkezik:

(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.”

II. releváns jogszabályok

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

3:99. § [Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás]

(1) **Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként követelés is szolgáltatatható, ha azt az adós elismerte,** vagy az jogerős bírósági határozaton alapul. A tag munkavégzésre, személyes közreműködésre vagy szolgáltatásra irányuló kötelezettségvállalása nem lehet nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

(2) Azok a tagok, akik valamely tag nem pénzbeli vagyoni hozzájárulását tudomásuk ellenére a szolgáltatáskori értéket meghaladó értékkel fogadták el, az ebből eredő károkért a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljesítővel egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

(3) A létesítő okiratnak az (1) és a (2) bekezdésben foglalt szabályokkal ellentétes rendelkezése semmis.

Ptk. 3:10. § (2) bekezdés [A vagyoni hozzájárulás tárgya és mértéke] szerint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy **vagyoni értékű jogot ruházhat át** a jogi személyre.

3:99/A. § [A pótbefizetés]

(1) Ha a társaság létesítő okirata feljogosítja a legfőbb szervet arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a

legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát.

(2) A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló legfőbb szervi határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege a tag vagyoni hozzájárulását nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

(5) A legfőbb szerv eltérő határozata hiányában a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a társasággal tagsági jogviszonyban álló tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a vagyoni hozzájárulások teljes befizetése után kerülhet sor.

(7) Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság és egyszemélyes részvénytársaság esetén a pótbefizetés előírásához létesítő okiratba foglalt rendelkezésre nincs szükség. A pótbefizetés feltételeit az alapítónak vagy az egyedüli tagnak a határozatában kell megállapítania.

(8) A nyilvánosan működő részvénytársaság alapszabálya pótbefizetésről nem rendelkezhet. Az alapszabály ettől eltérő rendelkezése semmis.

.....
„

„3:189. § [A taggyűlés kötelező összehívása]

(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.”

a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény(Számviteli tv.)

37. § (1) Az eredménytartalék növekedéseként kell kimutatni:

g) a pótbefizetés összegét a lekötött tartalékkal szemben, ha a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemond, a lemondás időpontjával.

e) a gazdasági társaság tulajdonosánál (tagjánál) a gazdasági társaság veszteségének fedezetére teljesített - törvényi előíráson alapuló - pótbefizetés összegét a pénzmozgással, az eszkozmozgással egyidejűleg,

(7) Amennyiben a gazdasági társaság veszteségének fedezetére szolgáló - törvényi előíráson alapuló - pótbefizetés teljesítése nem pénzeszközzel történik, akkor a teljesítésként átadott eszközt - az eszkozmozgással egyidejűleg - az értékesítés szabályai szerint kell elszámolni, azzal, hogy az így keletkezett követeléssel szemben kell az eredménytartalékot csökkenteni.

38. § (1) A lekötött tartalék a tőketartalékból, illetve az eredménytartalékból lekötött összegeket és a kapott pótbefizetés összegét foglalja magában.

38. § (3) Az eredménytartalékból kell lekötöni és a lekötött tartalékba átvezetni:

f) a gazdasági társaság tulajdonosánál (tagjánál) a veszteség fedezetére - az arra illetékes testület által megszavazott, de még nem teljesített - fizetendő pótbefizetés összegét,

(4) Lekötött tartalékként kell kimutatni a gazdasági társaságnál a veszteségek fedezetére kapott pótbefizetés összegét, a pótbefizetés visszafizetéséig, elszámolása a pénzmozgással, az eszközmozgással egyidejűleg történik.

(10) Amennyiben a gazdasági társaság veszteségének fedezetére szolgáló - törvényi előíráson alapuló - korábban teljesített pótbefizetés visszafizetésének a teljesítése nem pénzeszközzel történik, akkor a teljesítésként átadott eszközt - az eszközmozgással egyidejűleg - az értékesítés szabályai szerint kell elszámolni, azzal, hogy az így keletkezett követeléssel szemben kell a lekötött tartalékot csökkenteni.

(11) A gazdasági társaságnál **a lekötött tartalékban kimutatott pótbefizetés összegét az eredménytartalék javára kell átvezetni, amennyiben a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) a pótbefizetésből származó követeléséről lemond, a lemondás időpontjával.**

50. §(10) Pótbefizetésként, illetve a pótbefizetés visszafizetéseként kapott eszköz bekerülési (beszerzési) értéke az eszköz pótbefizetésről, illetve a pótbefizetés visszafizetéséről hozott közgyűlési, alapítói, taggyűlési határozatban meghatározott értéke.

A Ptk. 3:99/A. § (2) bekezdésének abból a rendelkezéséből, amely szerint a pótbefizetés nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető nem vonható le a veszteség fogalmára nézve az alperes által levezetett eltérő értelmezés. A fenti jogszabályi rendelkezés indoka, hogy pótbefizetésre okot adó veszteség alapjául nem csak a pénzeszközökben megmutatkozó, hanem bármely olyan dologi, tárgyi veszteség (a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, berendezések, ingatlan megsemmisülése, megrongálódása, az azokban esett veszteség) szolgálhat, amely a társaság alapvető működését érinti, feltéve, hogy azok más úton, mint pótbefizetés elrendelésével nem pótolhatók. Elsődlegesen ezért teszi lehetővé a törvény, hogy a pótbefizetés nem csak pénzzel, hanem - a pénzbeli vagyoni hozzájárulással szemben támasztott követelményeknek megfelelő [Ptk. 3:10. § (2) bekezdés, Ptk. 3:99. § (1) bekezdés] - nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető. A Ptk. 3:99/A. § (2) bekezdésének alperes által hivatkozott rendelkezése tehát csupán annak lehetőségét teremti meg, hogy ha a veszteség jellege azt teszi indokolttá, akkor a tag a működés helyreállítása érdekében pótbefizetésként átruházható és forgalomképes vagyontárgyat is szolgáltathat. Mindez azonban a pótbefizetés célja, rendeltetése és a veszteség fogalmának eltérő értelmezésére nem teremt alapot, pénztől eltérő más vagyontárggyal teljesítendő pótbefizetésre kötelezésre is csak a társaság üzletszerű működését megrendítő más úton nem fedezhető veszteség esetén van lehetőség.

III. Pótbefizetés

1. A DVG Zrt. hitelezőtől a DKKA adós tartozását megvásárolta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **263/2025. (VI.19.) határozata alapján az előterjesztés 2. számú melléklete** a társaság, adós elismerő nyilatkozata, és a kölcsönszerződés.

A kölcsön összege mindösszesen: 102.000.000,- Ft.

2. 50 917 291 -Ft Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata követelése a DKKA-val szemben a határozat 1. mellékletét képező táblázat szerint.

3. A Father & Boy Kft.(1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.) Fenyvesi Hedvig Független ingatlan vagyonértékelő (Névjegyzékszám: 641/2001) által készített **értékbecslés (határozat 2. melléklete)** alapján, a 2400 Dunaújváros, 316/7 HRSZ-on nyilvántartott sporttelep megnevezésű ingatlanon található sportszálló és sportcsarnok (kézilabdacsarnok) becsült, kerekített reális használati értéke pótbefizetés jogcímén nem vagyoni értékű jog apportálása 10 évre 300.000.000 Ft, azaz háromszázmillió forint értékben.

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZAT JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (X.16.) határozata

a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. saját tőke – jegyzett tőkéje helyreállításáról:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2025. (V.15.) határozatában a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 365.240 e Ft mérleg főösszeggel és -394.988 eFt adózott eredménnyel (veszteség) elfogadta azzal, hogy a DKKA Nonprofit Kft. saját tőke összege - 350.400 eFt, jegyzett tőke összege 3.100 e Ft volt 2024. december 31-i fordulónappal.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:189. § (2) bekezdése az 1. pontban leírt veszteség fedezésére többek között pótbefizetési kötelezettséget ír elő, a pótbefizetés feltételeit, mint egyedüli tag a Ptk. 3:99/A. § (7) bekezdése alapján jelen határozatában állapítja meg az alábbiak szerint:

2.1.1. a DVG Zrt. hitelezőtől a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. adós tartozását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 263/2025. (VI.19.) határozata alapján mindösszesen: **102.000.000,- Ft** értékben, továbbá

2.1.2. a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft .- nek **50.917.291 -Ft tartozása** áll fenn Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben, mely, **határozat 1. melléklete** szerinti tartozásokat a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. jelen **határozat 2. mellékletében** elismert, így a Ptk. 3:99/A. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 3:99. § (1) bekezdésére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként ezen követelések is szolgáltatathatóak pótbefizetésként.

2.1.3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft.-vel szemben fennálló 2.1.1., és 2.1.2. pontban leírt követeléseit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint 2025 szeptember 30.-fordulónappal kivezeti könyveiből, míg a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozását 2025. október 31.- fordulónappal kivezeti könyveiből, így a tartozások és követelések megszűnnek, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025 szeptember 30.-án pótbefizetését teljesíti a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. felé fenti összegekben.

2.2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tulajdonában álló Dunaújváros, 316/7 HRSZ-on nyilvántartott sporttelep megnevezésű ingatlanon található sportszálló és sportcsarnok (kézilabdacsarnok) 10 évre szóló, 2035. szeptember 30.- ig tartó határozott idejű használati joga értékét nem vagyoni értékű jogként **300.000.000 Ft, azaz Háromszázmillió** forint értékben, pótbefizetés jogcímén a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. részére befizeti a Father & Boy Kft. által (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.) Fenyvesi Hedvig Független ingatlan vagyonértékelő

(Névjegyzékszám: 641/2001) közreműködésével készített értékbecslés alapján a Ptk. 3:10. § (2) bekezdése szerint, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdés szerint lekötött tartalékként kell kimutatni a vállalkozónál a veszteségek fedezetére kapott pótbefizetés összegét, a pótbefizetés visszafizetéséig, elszámolása a pénzmozgással, az eszkozmozgással egyidejűleg történik, mely eszkozmozgás 2025. október 31., a **határozat 3. mellékletében** csatolt Megállapodásban részletezettek szerint.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), mint Üzemeltető, között a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján kelt a Tulajdonos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítményen elhelyezkedő Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb Épületek üzemeltetésére vonatkozó szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2035. szeptember 30.- ig tartó határozott idő.” Az Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása jelen **határozat 4. melléklete**.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2.2. és 3. pontban hivatkozott szerződések aláírására.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a határozat 2.1.1. és 2.1.2. pontokban foglalt, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles visszafizetni 2026. december 31-ig Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetője

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra

érkezésétől számított 8 napon belül

- az okiratok aláírására: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. október 07.


Pintér Tamás
polgármester



Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
17201/2	Üzemeltetési sz. száma	KS-727002S-2021/1081	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.10.01-11.02.	911402	Egyéb vagyonek . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	98 529	0	98 529	2021-12-30
17204/1	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2021/1082	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 07.01-12.31	911402	Egyéb vagyonek . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	2 340 256	0	2 340 256	2021-12-30
17201/2	Üzemeltetési sz. száma	KS-727002S-2021/1081	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.10.01-11.02.	911402	Egyéb vagyonek . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	26 603	0	26 603	2021-12-30
17204/1	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2021/1082	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 07.01-12.31	911402	Egyéb vagyonek . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	117 012	0	117 012	2021-12-30
17446/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/25	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 11.02-12.31	911402	Egyéb vagyonek . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 614 193	0	1 614 193	2022-01-17

Dunaújvárosi Önkormányzat Közgazdász
Közm. (x.16) 16.01
1. sz. melléklet

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
17446/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/25	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 11.02-12.31	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	80 709	0	80 709	2022-01-17
17845/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2022/61	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.11.02-12.01.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	99 096	0	99 096	2022-01-31
17845/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2022/61	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.11.02-12.01.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	26 755	0	26 755	2022-01-31
17972/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/72	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.12.02-2022.01.01	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 605 569	0	1 605 569	2022-02-11
17972/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/72	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2021.12.02-2022.01.01	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	80 278	0	80 278	2022-02-11

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
18356/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/140	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2021.12.02- 2022.01.31	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	805 361	0	805 361	2022-03-10
18358/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/141	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2021.12.01- 2022.01.03.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	82 107	0	82 107	2022-03-10
18356/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/140	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2021.12.02- 2022.01.31	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	40 268	0	40 268	2022-03-10
18358/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/141	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2021.12.01- 2022.01.03.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	22 169	0	22 169	2022-03-10
18372/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/165	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Áramdíj továbbszámlázása 2021.07.01- 2021.12.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 467 409	0	1 467 409	2022-03-12

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
18372/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2022/165	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Áramdíj továbbszámlázása 2021.07.01- 2021.12.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	381 518	0	381 518	2022-03-12
18488/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/181	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.01.02- 2022.02.28.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	2 677 356	0	2 677 356	2022-03-18
18488/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/181	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.01.02- 2022.02.28.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	133 868	0	133 868	2022-03-18
18642/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/208	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.03.01- 2022.03.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	60 559	0	60 559	2022-04-01
18644/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2022/209	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.01.03- 2022.02.01.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	67 384	0	67 384	2022-04-01

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
18642/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/208	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.03.01- 2022.03.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	3 028	0	3 028	2022-04-01
18644/2	Üzemeltetési sz. szla	KS-727002S- 2022/209	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.01.03- 2022.02.01.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	18 194	0	18 194	2022-04-01
18806/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/222	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.02.02- 2022.03.01.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások kötségvetési évi követelése	1 873 608	0	1 873 608	2022-04-11
18806/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/222	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.02.02- 2022.03.01.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	93 680	0	93 680	2022-04-11
19181/3	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/272	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.03.02- 2022.04.30.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások kötségvetési évi követelése	1 744 864	0	1 744 864	2022-05-02

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
19181/3	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/272	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.03.02- 2022.04.30.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	87 243	0	87 243	2022-05-02
19383/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/299	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.02.01-03.01	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások kötségvetési évi követelése	97 396	0	97 396	2022-05-12
19383/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/299	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.02.01-03.01	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	26 297	0	26 297	2022-05-12
19795/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/367	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.05.01-05.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások kötségvetési évi követelése	60 559	0	60 559	2022-05-27
19795/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/367	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.05.01-05.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti kötségvetési évi követelése	3 028	0	3 028	2022-05-27

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
20250/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/469	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.04.02-05.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 242 598	0	1 242 598	2022-06-20
20250/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/469	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.04.02-05.31.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	62 129	0	62 129	2022-06-20
20411/2	Üzemeltetési sz. számla	KS-727002S- 2022/507	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.03.01-04.30	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	177 805	0	177 805	2022-06-30
20413/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/508	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.06.01-06.30.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	60 559	0	60 559	2022-06-30

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
20411/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2022/507	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.03.01-04.30	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	48 007	0	48 007	2022-06-30
20413/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/508	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Táv hőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.06.01-06.30.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	3 028	0	3 028	2022-06-30
20554/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/560	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Táv hőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.05.03-06.01.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35143	Továbbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	320 623	0	320 623	2022-07-11
20554/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/560	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Táv hőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.05.03-06.01.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	16 031	0	16 031	2022-07-11
20755/3	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2022/594	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Áramdíj továbbbszámlázása 2022.01.01-2022.05.31.	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35143	Továbbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	2 723 681	0	2 723 681	2022-07-22

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező őkód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
20755/3	Üzemeltetési sz. számla	KS-727002S- 2022/594	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Áramdíj továbbszámlázása 2022.01.01- 2022.05.31.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	831 528	0	831 528	2022-07-22
20961/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/664	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.07.01-07.31.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	60 559	0	60 559	2022-08-01
20961/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/664	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.07.01-07.31.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	3 028	0	3 028	2022-08-01
21482/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/756	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.06.02-08.31.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	416 238	0	416 238	2022-09-12
21482/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/756	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.06.02-08.31.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	20 812	0	20 812	2022-09-12

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
21852/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/822	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.07.01-08.31.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	215 454	0	215 454	2022-10-10
21854/2	Üzemeltetési sz.. számla	KS-727002S-2022/823	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.05.01-07.01.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	108 155	0	108 155	2022-10-10
21852/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2022/822	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.07.01-08.31.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	10 773	0	10 773	2022-10-10
21854/2	Üzemeltetési sz.. számla	KS-727002S-2022/823	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.05.01-07.01.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	29 202	0	29 202	2022-10-10
22099/2	Üzemeltetési sz.. számla	KS-727002S-2022/881	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.07.01-08.01.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	42 469	0	42 469	2022-10-28

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
22101/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/882	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.07.01-09.30.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költtségvetési évi követelése	244 024	0	244 024	2022-10-28
22099/2	Üzemeltetési sz. szála	KS-727002S- 2022/881	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.07.01-08.01.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költtségvetési évi követelése	11 467	0	11 467	2022-10-28
22101/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/882	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.07.01-09.30.	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költtségvetési évi követelése	12 201	0	12 201	2022-10-28
22320/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/939	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.08.02-10.31	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költtségvetési évi követelése	443 123	0	443 123	2022-11-17
22320/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/939	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.08.02-10.31	911402	Egyéb vagyonkez. . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költtségvetési évi követelése	22 157	0	22 157	2022-11-17

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
22827/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2022/1039	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.08.01-09.01.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	67 952	0	67 952	2022-12-27
22829/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/1040	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09., 11. hó	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	54 669	0	54 669	2022-12-27
22827/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2022/1039	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.08.01-09.01.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	18 347	0	18 347	2022-12-27
22829/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2022/1040	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09., 11. hó	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	2 733	0	2 733	2022-12-27
23302/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2023/24	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09.01-11.02.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	134 770	0	134 770	2023-01-23

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
23307/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2023/25	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09.30-12.31	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	2 701 771	0	2 701 771	2023-01-23
23302/2	Üzemeltetési sz.. számla	KS-727002S- 2023/24	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09.01-11.02.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	36 387	0	36 387	2023-01-23
23307/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2023/25	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.09.30-12.31	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	135 088	0	135 088	2023-01-23
24958/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S- 2023/266	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbszámlázása 2022.11.03- 2023.03.31.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	5 047 941	0	5 047 941	2023-04-11
24960/2	Üzemeltetési sz.. számla	KS-727002S- 2023/267	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2022.11.02-12.01.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	62 289	0	62 289	2023-04-11

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
24958/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2023/266	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.11.03-2023.03.31.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	252 398	0	252 398	2023-04-11
24960/2	Üzemeltetési sz. száma	KS-727002S-2023/267	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.11.02-2023.01.01.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	16 818	0	16 818	2023-04-11
25515/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2023/416	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2023.02.01-04.30.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	2 884 736	0	2 884 736	2023-05-05
25520/2	Üzemeltetési sz. száma	KS-727002S-2023/418	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.12.01.-2023.01.02.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	60 591	0	60 591	2023-05-05
25515/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2023/416	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Távhőszolgáltatás továbbbszámlázása 2023.02.01-04.30.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	144 237	0	144 237	2023-05-05

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
25520/2	Üzemeltetési sz. + számla	KS-727002S-2023/418	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2022.12.01.-2023.01.02.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	16 360	0	16 360	2023-05-05
25636/2	Üzemeltetési sz. + számla-k	KS-727002S-2023/483	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Kézilabdacsarnok áramdíj továbbbszámlázása 2022.07.01-2022.12.31.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	6 647 966	0	6 647 966	2023-05-08
25636/2	Üzemeltetési sz. + számla-k	KS-727002S-2023/483	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Kézilabdacsarnok áramdíj továbbbszámlázása 2022.07.01-2022.12.31.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	1 740 215	0	1 740 215	2023-05-08
26713/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2023/753	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Táv hőszolgáltatás továbbbszámlázása 2023.03.02-04.30.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 366 725	0	1 366 725	2023-07-03
26713/2	Üzemeltetési szerződés	KS-727002S-2023/753	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Táv hőszolgáltatás továbbbszámlázása 2023.03.02-04.30.	911402	Egyéb vagyonekzés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	68 336	0	68 336	2023-07-03

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
27024/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2023/873	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.01.02.-04.04.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	158 553	0	158 553	2023-07-20
27024/2	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2023/873	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.01.02.-04.04.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	42 809	0	42 809	2023-07-20
27736/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2023/987	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.04.05-06.01	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	72 482	0	72 482	2023-09-01
27736/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S- 2023/987	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.04.05-06.01	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	19 569	0	19 569	2023-09-01
27959/1	409/2023.(V II.13.) KGy.hat	KS-727002S- 2023/1011	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dűjv.Városháza tér 2. Polg.hív., B épület II.220-222 számú helyiségei. Az irodahelyiség használatával járó önköltségek. Hrsz.74/3.	911401	Önk.vagyo n műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	206 550	0	206 550	2023-09-30

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
27959/1	409/2023.(V II.13.) KGY.hat	KS-727002S- 2023/1180	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dújv.Városháza tér 2. Polg.hív., B épület II.220-222 számú helyiségei. Az irodahelyiség használatával járó önköltségek. Hrsz.74/3.	911401	Önk.vagyos n műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2023-11-15
28960/2	Üzemeltetési sz. számla	KS-727002S- 2023/1261	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.06.02-08.01.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	35143	Továbbszámlázot t közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	32 276	0	32 276	2023-11-17
28960/2	Üzemeltetési sz. számla	KS-727002S- 2023/1261	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2023.06.02-08.01.	911402	Egyéb vagyonkez . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	8 715	0	8 715	2023-11-17
27959/1	409/2023.(V II.13.) KGY.hat	KS-727002S- 2023/1318	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dújv.Városháza tér 2. Polg.hív., B épület II.220-222 számú helyiségei. Az irodahelyiség használatával járó önköltségek. Hrsz.74/3.	911401	Önk.vagyos n műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2023-12-15

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
27959/1	409/2023.(V.11.13.) KGY.hat	KS-727002S-2023/1436	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Dújv.Városháza tér 2. Polg.hív., B épület II.220-222 számú helyiségei. Az irodahelyiség használatával járó önköltségek. Hrsz.74/3.	911401	Önk.vagyosn műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2024-01-15
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/205	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonskeze . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	135 336	0	135 336	2024-03-04
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/205	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonskeze . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	36 541	0	36 541	2024-03-04
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/969	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonskeze . bev	35143	Továbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 506 306	0	1 506 306	2024-07-25
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/969	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonskeze . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	406 704	0	406 704	2024-07-25

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/1373	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonezés . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	1 166 381	0	1 166 381	2024-11-24
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/1373	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonezés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	314 923	0	314 923	2024-11-24
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/1525	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonezés . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	302 723	0	302 723	2024-12-15
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/1525	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonezés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	81 734	0	81 734	2024-12-15
30444/4	Üzemeltetési sz.. szála	KS-727002S-2024/1544	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonezés . bev	351432	Államháztartáson kívüli továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	302 723	0	302 723	2024-12-21

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állomány számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
30444/4	Üzemeltetési sz. száma	KS-727002S- 2024/1544	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Vízszolgáltatás továbbszámlázása 2024.	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	81 734	0	81 734	2024-12-21
41772/4	követelés adásvételi szerződés	41772/2025/ 1	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	DKKA Nkft. követeléseinek (3db) vásárlása DVG Zrt.-től 102.000.000 Ft értékben engedményezés (követelések lejárat: 2025.02.28, 02.28, 02.17.)	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	35149	Költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	35 000 000	0	35 000 000	2025-02-28
41772/4	követelés adásvételi szerződés	41772/2025/ 2	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	DKKA Nkft. követeléseinek (3db) vásárlása DVG Zrt.-től 102.000.000 Ft értékben engedményezés (követelések lejárat: 2025.02.28, 02.28, 02.17.)	911402	Egyéb vagyonkezelés . bev	35149	Költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	35 000 000	0	35 000 000	2025-02-28

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állományi számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
41772/4	követelés adásvételi szerződés	41772/2025/3	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	DKKA Nkft. követeléseinek (3db) vásárlása DVG Zrt.-től 102.000.000 Ft értékben engedményezés (követelések lejárt: 2025.02.28, 02.28, 02.17.)	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35149	Költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	32 000 000	0	32 000 000	2025-03-17
39440/1	Hatályos szerződés	KS-727002S-2025/331	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Üzemeltetési szerződés alapján vízszolgáltatás továbbbszámlázása DKKA részére	911402	Egyéb vagyonekz . bev	35143	Továbbbszámlázott közvetített szolgáltatások költségvetési évi követelése	596 973	0	596 973	2025-04-05
39440/1	Hatályos szerződés	KS-727002S-2025/331	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Üzemeltetési szerződés alapján vízszolgáltatás továbbbszámlázása DKKA részére	911402	Egyéb vagyonekz . bev	351461	Kiszámlázott általános forgalmi adó miatti költségvetési évi követelése	161 183	0	161 183	2025-04-05
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S-2025/286	3759	DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.	Dűjv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagyon muk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	215 550	0	215 550	2025-04-15

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állomány számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/387	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dűjv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagyos műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-05-15
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/505	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dűjv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagyos műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-06-15
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/785	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dűjv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagyos műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-07-15
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/907	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dűjv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagyos műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-08-15

Követelések / Kötelezettségek főkönyvi részletező listázása

Kötelezettségvállalás/ követelés azonosító	Köv./Kötv. dokumentum azonosító	Bizonylat/számla azonosító	Partner ID	Partner neve	Partner cím	Kötváll./Követelés tárgya	Részletező kód	Megnevezés	Állomány számla	Állományi számla megnevezése	Kötelezettség/ követelés előírása	Teljesítés	Fennálló követelés/ kötelezettség	Fizetési határidő
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/1024	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dújv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagy n műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-09-15
39084/1	Haszonkölcsön szerződés.	KS-727002S- 2025/1118	3759	DKKA- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.	2400, Dunaújváros , Eszperantó út 2-4.	Dújv, Városháza tér 2., DMJV Önk. B. épület 220-222 sz. Irodahelyiségek használatával járó önköltségek. Bérleti díj	911401	Önk.vagy n műk.bev.	35142	Szolgáltatások nyújtása miatti költségvetési évi követelés	71 850	0	71 850	2025-10-15
													152 917 291	
													102 000 000	követelés engedményezés
													50 917 291	egyéb

DMJV Önkormányzata Közgyűlése .../2025.(X.16.) határozata
2. számú melléklete

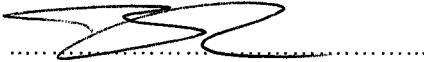
Tartozáselismerő nyilatkozata

Alulírott Horváth Tibor (szül. név: Horváth Tibor, születési hely, idő: Várpalota, 1976.01.27.; anyja leánykori neve: Falusi Margit.; lakcíme: 2451 Ercsi Bethlen Gábor utca 22.; adóazonosítója: 8398374756), mint a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., Cg.07-09-020044, adószám: 23188118-02-07) önálló képviseletre jogosult ügyvezetője a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. adós képviseletében nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07), mint hitelezővel szemben a lent hivatkozott Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése határozatai alapján a mai napon az alábbi, mindösszesen 152.917.291,-Ft összegű tartozások állnak fenn, a jelen nyilatkozat mellékletét képező szerződések/dokumentumok szerint:

DMJV Önkormányzata Közgyűlése határozata	Szerződés típusa	Követelés lejárata	Követelés összege (forint)
391/2024.(VII.18.)	Követelés adásvételi	2025.05.28.	35.000.000
		2025.05.28.	35.000.000
		2025.03.17.	32.000.000
399/2024.(VIII.29.)	Üzemeltetési szerződésből eredő, közfoglaltatás okán keletkezett követelés	2025.08.15.	50.917.291
Összesen			152.917.291

A tartozások jogcímét és fenti összegét, valamint a tartozás fennállását Adós a jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:26.§ szakasza alapján elismeri.

Dunaújváros, 2025. október.08.



**DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.**
képviseli: Horváth Tibor
ügyvezető
Adós

Tanú1.(név, lakcím, aláírás)

EWUJEL LA'PULO
2400 DUNAÚJVÁROS, BÉTFÁRSÁGI UT 4. 7. 1.



Tanú2..(név, lakcím, aláírás)

SEBESTYÉNNÉ DR. TÓTH JUDIT
2400 Dunaújváros, Magyar ut 104.
Légy on. Tóth Judit

Megállapodás
pótbefizetés nem pénzbeli szolgáltatás útján (Ptk. 3:99/A. § (2) bekezdés) történő
teljesítésére vagyoni értékű jogot átruházásával (Ptk. 3:10. § (2) bekezdés)

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosítója: 15727000-8411-321-07, adószáma: 15727000-2-07) a továbbiakban: **Alapító**

másrészt

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.; cégjegyzékszám: 07 09 020044; adószám: 23188118-2-07; képviseli: Horváth Tibor ügyvezető) a továbbiakban: **Társaság** (továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Társaság egyedüli tagja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), mint Üzemeltető, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Tulajdonos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m2 nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítményen elhelyezkedő Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb Épületek (klubház és szálló és étterem) együttesen, és továbbiakban Épületek üzemeltetésére.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosították:

„A szerződés időtartama: 2035. szeptember 30.- ig tartó határozott idő.” Az Üzemeltetési szerződés és módosításai jelen **megállapodás 1. melléklete**.

3. Alapító kijelenti, hogy az 1. pontban leírt ingatlanon álló Épületeknek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.

4. Felek rögzítik, hogy Alapító .../2025. (X.16.) határozatával döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Társaság saját tőke/jegyzett tőke egyensúlyának helyreállítása érdekében pótbefizetés jogcímén 300.000.000,-Ft összeget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással tőketartalékba helyez az Épületek 10 évre szóló használati joga apportálásával. Alapító határozatában döntött továbbá arról, hogy a 300.000.000,-Ft összegnek megfelelő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az Épületek 10 évre szóló használati joga átruházásával teljesíti a 3. pontban hivatkozott értékbecslés alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak jelen szerződés 1. pontjában körülírt Épületek használati joga apportálással történő jog átruházásában. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdés szerint lekötött tartalékként kell kimutatni a vállalkozónál a veszteségek fedezetére

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselet: Pintér Tamás
polgármester
Alapító

.....
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
képviselet: Horváth Tibor
ügyvezető
Társaság

pénzügyi ellenjegyző

kapott pótbefizetés összegét, a pótbefizetés visszafizetéséig, elszámolása a pénzmozgással, az eszközmozgással egyidejűleg történik.

5.1. Alapító jelen szerződés 1. pontjában körülírt Épületek 10 évre szóló használati jogát per-, teher- és igénymentes szavatolásával a Társaság tőketartalékába apportálja nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, az apport szolgáltatással az Épületek 10 évre szóló használati jogát a Társaságra ruházza át, és a szerződés aláírásának napjával a Társaság rendelkezésére bocsátja 300.000.000,-Ft, azaz Háromszázmillió forint értékben.

5.2. Felek rögzítik, hogy a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét az Alapító által a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelése érdekében igénybe vett, jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a Father & Boy Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57) által, Fenyvesi Hedvig független ingatlan vagyoneértékelő (Névjegyzékszám: 641/200) eljárásában készült értébecslés alapján, melynek tárgyát a sportszálló és sportcsarnok 10 évre szóló használati értéke megállapítása, 300.000.000,-Ft összegben fogadták el és állapították meg. Az **értébecslés jelen Megállapodás 2. melléklete.**

6. Társaság a jelen Megállapodás 4. pontjában körülírt nem vagyoni értékű jog -apport szolgáltatásával – a megállapított forgalmi értéken – az Épületek 10 évre szóló, 2035. szeptember 30.- ig tartó használati joga átruházásával egyetért, azt elfogadja pótbefizetesként, tőketartalékába helyezi. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett joghoz fűződő jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.

7. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Épületek már a Társaság birtokában vannak az 1. pontban hivatkozott szerződés alapján.

8. Jelen jogüggyel kapcsolatban felmerülő visszerthes vagyonszerzési illetéket a Társaság viseli. Alapító az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogüggyel tekintetében.

9. Szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 17. § (1) bek. rendelkezésére hivatkozással rögzítik, hogy jelen megállapodás kapcsán nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, tekintettel arra, hogy az Épületek 10 éves használati joga társaság rendelkezésre bocsátására a Áfa tv. 18. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott feltételek szerint kerül sor pótbefizetés jogcímén.

10. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11. Szerződő felek rögzítik, hogy Társaság Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nevében eljáró személy önálló cégjegyzési joggal rendelkezik, jognyilatkozat-tételi képességében nincs korlátozva, nem áll felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, az egyedüli tag magyarországi települési önkormányzat, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.

12. Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére szerződő felek alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Felek jelen szerződést elolvasták, és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros, 2025.

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviseli Pintér Tamás
 polgármester
Alapító

.....
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
 képviseli: Horváth Tibor
 ügyvezető
Társaság

pénzügyi ellenjegyző

Magyarország *hivatalos*

DMJV Önkormányzata Közgyűlése
715/2021. (VI.30.) határozata melléklete

Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.

Cégjegyzékszám: 07-09-020044

Adószám: 23188118-2-07

Képviselője: Vertig Csaba ügyvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I.Preambulum

1. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a továbbiakban: Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Az Nvtv 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet. Az Nvtv. 11. § (18) bekezdése kimondja, hogy a 11. § (16) bekezdésében foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.

4. Üzemeltető kijeleneti, miszerint megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltaknak, ezért a törvényt nem kell

Vertig Csaba *Vör*

alkalmazni tárgyi beszerzés vonatkozásában, továbbá átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. szerint.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e fejezet „I. Preambulum” pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

II. A szerződés tárgya

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz.-ú, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. Tulajdonos ezennel Üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tárgyi földterületen alább felsorolt felépítmény ingatlan a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel az 1. mellékletű vázrajzon rögzített használat szerinti kötelezettséggel:

Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb épületek (klubház és szálló és étterem) továbbiakban: Létesítmények).

2. Üzemeltető feladata a fenti Létesítmények folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használói igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

4. A szerződés időtartama: **2021. július 01. – 2022. december 31. közötti** határozott időszak, mely közös megegyezéssel meghosszabbítható. Birtokátruházás 2021.07.01. a 2. melléklet szerinti jegyzőkönyv alapján.

5. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető feladata tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése. (Országos Tűzvédelmi Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)

b.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése.

c.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.

d.) Létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.

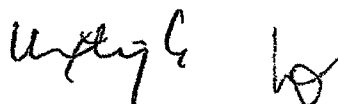
e.) Létesítményekre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a Létesítmények műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

f.) A Létesítmények teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a Létesítmények magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

g.) A Létesítmények érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.

h.) Amennyiben jogszabály előírja, a Létesítmények(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az Üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával

i.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése. Tulajdonos vállalja, hogy saját költségén elkülönített villamos energia mérőpontot alakít ki, ennek megtörténteig saját költségén almérőt szereltet fel és az Üzemeltető felé a DVG Zrt., korábbi Üzemeltető számlázza tovább a Létesítmény villamos energia fogyasztását. Üzemeltető az elkülönített villamos energia mérőpont kiépítését



követő 15 napon belül köt közüzemi szerződést a szolgáltatóval a villamos energia vonatkozásában.

j.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása,

k.) Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata.

l.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat lekésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igénytel (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.

m.) Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetésen túlmenően a jelen szerződésben meghatározott Létesítményeket hasznosítani. Az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Tulajdonos a sportszervezetekkel megkötött tartós használati szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér. Tartós használati szerződésnek minősül minden 3 hónapnál hosszabb időtartamra vonatkozó használati szerződés.

n.) Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításról szerződés hatálya alatti fennállásának biztosítása.

o.) A sportlétesítmények üzemeltetési szakszemélyzetének fenntartása Üzemeltető feladata.

p.) A Létesítményekben található, jelen szerződés 3. mellékletét képező leltár leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

q.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről az Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótolt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

r.) Az Üzemeltető az általa a Létesítményekbe bevitt – fentiekben túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

s.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A Létesítményeknek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év minden napján nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitva tartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

t.) A Létesítmények valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

u.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

v.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

6. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a feladat ellátása során alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult a kbt. betartásával, akként, hogy Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.



III. A felek jogai és kötelezettségei

7. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
8. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve, ha a dokumentum átadását az Tulajdonos kifejezetten megtagadta.
9. Az Üzemeltető köteles az Tulajdonos igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni, vagyis:
Szálló statisztika: KSH részére havonta elektronikusan.
10. A jelen szerződés teljesítése során Tulajdonos a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon – rendelkezésére álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.
11. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.
12. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.
13. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.
14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Tulajdonos a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozás mentesen tudja a Létesítményeket birtokba venni.
15. Tulajdonos köteles a sport tárgyú döntéseiről az Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.

IV. Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei

1. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni a II.5.i. pont pontban foglalt eltéréssel jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, és köteles az üzemeltetésbe adott Létesítmények energia fogyasztását az energia és közmű szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni (határidőben és hiánytalanul). A megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Tulajdonosnak. A kifizetett közüzemi számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető negyedévente köteles bemutatni Tulajdonosnak. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók.
2. Tulajdonos (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos



fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető a Létesítmények üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételeit képezik az alábbi, az Üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek:
- a. bérleti, használati díjak,
 - b. parkolási díjak,
 - c. reklámfelületek értékesítésének díjai,
 - d. Üzemeltető által – nem kötelező igénybevétel előírásával – biztosított egyéb szolgáltatások bevételei.
4. Üzemeltetőnek joga és kötelessége a szerződés tárgyát képező ingatlanokat bérletbe, használatba, üzemeltetésbe adni saját felelősségére és kockázatára a Kbt., valamint saját belső szabályzata erre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, melynek során úgy felel, mintha azokat maga végezné.
5. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

V.A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

16. Tulajdonos hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt a Tulajdonos által meghatározott, ésszerű határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 100.000 (százezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely Létesítményektől az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét) A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

17. Tulajdonos késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely Létesítményeket az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel megghiúsul akkor az 1. pontban foglalt kötbér fizetendő.

18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

19. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

20. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű



csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

VI. Egyéb rendelkezések

21. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

22. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Tulajdonos adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

23. Üzemeltető köteles mentesíteni az Tulajdonost a fentiek miatt a harmadik személyek által az Tulajdonossal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

24. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik

25. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

26. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

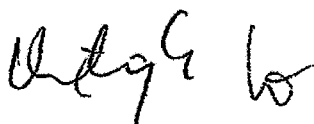
27. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Tulajdonos részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Tulajdonos kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

28. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Tulajdonos köteles bejelenteni, ha

a.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

29. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt az Tulajdonossal szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak,



kivéve ha ezzel a Tulajdonosnak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az az Tulajdonosnak felróhatóan következett be).

30. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indoklás nélkül (rendes felmondás) nem mondható fel, figyelemmel a szerződés határozott időtartamára.

31. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

32. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a.) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményekhez való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Üzemeltetésbe adott Létesítményekben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
- d.) Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
- e.) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- f.) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- g.) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- h.) Üzemeltető a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- i.) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- j.) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- k.) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- l.) Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- m.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- n.) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- o.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- p.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- q.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- r.) Üzemeltető foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

33. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a.) a Létesítmények átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.

34. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

Handwritten signature

35. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

36. Tulajdonos a szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

37. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményeket és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Tulajdonos birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a Létesítmények vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Tulajdonos jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Tulajdonos – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül az Tulajdonos képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Tulajdonossal szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

38. Jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető bemutatja és nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

39. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

40. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

41. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

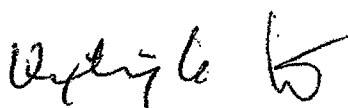
felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

42. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

43. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el,



elválaszthatatlan részét képezi (Tulajdonos példányához kapcsolva) 2. mellékletként az ingóságileltár, 3. mellékletként a Létesítmények állapotát, állagromlását tartalmazó jegyzőkönyvet a birtokátadással egybefoglalva. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Dunaújváros, 2021. 07. 08.

Pintér Tamás

Pintér Tamás

Dunaújváros MJV Polgármestere

Tulajdonos



Dunaújváros, 2021.

Vertig Csaba

Vertig Csaba

DKKA Nonprofit Kft.

Üzemeltető 1.

DKKA-Dunaújvárosi Közművelődési és Sportközpont Nonprofit Kft.
Kéziadó: 2400 Dunaújváros, Góspark utca 2-4.
Kéziadó: 2400 Dunaújváros, Góspark utca 2-4.
Adószám: 1830118-2-07
Számolatszám: 11736037-23683376

penzügyi ellenjegyző

2021 JÚL 07. *ly*

Jogi ellenjegyzés:

[Signature]
.....
aláírás
dátum: 2021.07.07

**Üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása
a Dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrésztől

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., adószáma: 23188118-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020044, képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető), (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítmény (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában.

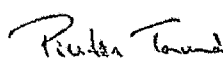
2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2023. január 01.-2023. december 31. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

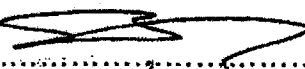
Dunaújváros, 2022.12.20.



Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos



Dunaújváros,

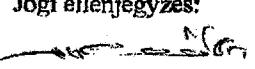

DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.
Adószám: 23188118-2-07
Számjegyzésk: 07-09-020044

Horváth Tibor
DKKA Nonprofit Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:


2022.12.20

Jogi ellenjegyzés:


aláírás 2022 DEC 20
dátum:.....

1321/2025

**Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása
a Dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., adószáma: 23188118-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020044, képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető), (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítmény (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 24/2024. (I.25.) határozata szerint:

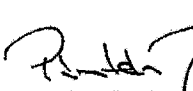
„A szerződés időtartama: 2024. január 01.-2024. december 31. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

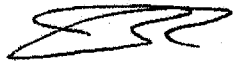
3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. január 26.

Dunaújváros, 2024. január 26.


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos


Horváth Tibor
DKKA Nonprofit Kft.
Üzemeltető

Jogi ellenjegyzés:


.....
aláírás 2024 JAN. 26
dátum:.....

60

6

19106/2024

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
318/2024. (VI.20.) határozat melléklete**

**Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítása
a Dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., adószáma: 23188118-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020044, képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető), (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítmény (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 318/2024. (VI.20.) határozata szerint:

„A szerződés időtartama: 2024. január 01.-2029. december 31. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

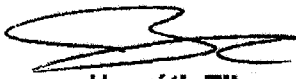
Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. június

Dunaújváros, 2024. június


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos




Horváth Tibor
DKKA Nonprofit Kft.
Üzemeltető

4.
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 2-4.
Adószám: 23188118-2-07
Számiaszám: 11736037-23683376

W

G

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (X.16.) határozat
4. számú melléklete melléklete

Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása
a Dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos)
másrészről

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., adószáma: 23188118-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020044, képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető), (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítmény (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (X.16.) határozata szerint:

„A szerződés időtartama: 2035. szeptember 30-ig tartó határozott idő.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. október

Dunaújváros, 2025. október

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos

Horváth Tibor
DKKA Nonprofit Kft.
Üzemeltető

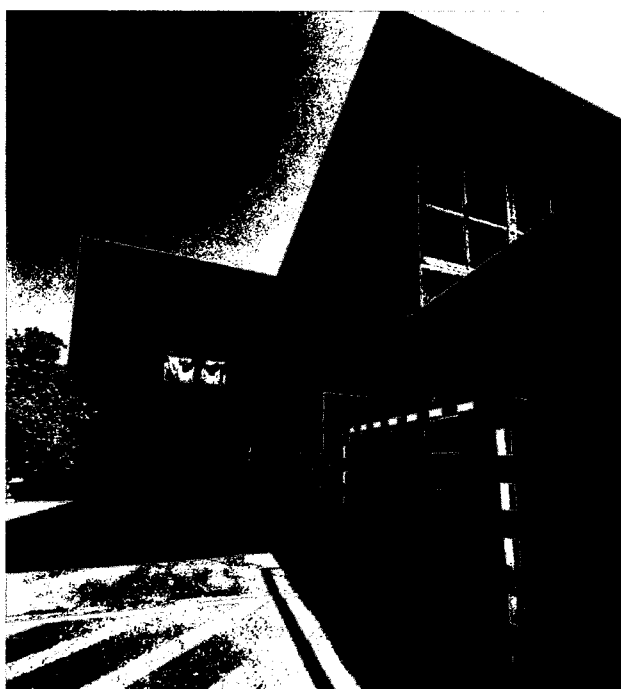
Megállapodás,
Fenyvesi Hedvig



INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatt található,
316/7 hrsz-on nyilvántartott, kivett sporttelepről



Készítette:
Fenyvesi Hedvig
Független ingatlan vagyonértékelő
Névjegyzékszám: 641/2001

Dunakeszi
2025. szeptember 25.



TARTALOMJEGYZÉK

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

2. KIINDULÁSI ALAPADATOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

- 2.1. Az értékeléshez felhasznált információk
- 2.2. Korlátozó feltételek

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

- 3.1. Az ingatlan ingatlannyilvántartásban szereplő adatai

4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

- 4.1. A város
- 4.2. Fekvése, közlekedése
- 4.3. Az értékelés tárgya
- 4.4. Közműellátottság
- 4.5. A felépítmények műszaki leírása

5. HELYISÉGLISTA

6. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

- 6.1. A piaci érték meghatározása hitelfedezet céljára
- 6.2. Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei

7. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

- 7.1. Az alkalmazott módszerek és sajátosságaik
- 7.2. A terület ingatlanpiaci elemzése
- 7.3. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

8. AZ INGATLAN ÉRTÉKE HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ MÓDSZERREL

9. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MELLÉKLETEK:

Értékelési összefoglaló adatlap
Tulajdoni lap
Térkép
Alaprajz
Fotók

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a Father & Boy Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.) képviselében Fenyvesi Hedvig ingatlan értékbecslő által készített

**2400 Dunaújváros, 316/7 HRSZ-on nyilvántartott
sporttelep megnevezésű ingatlan
értékbecslése.**

Az ingatlan megtekintése, valamint a szükséges vizsgálatok és elemzések elvégzése alapján
az értékbecslés tárgyát képező sportszálló és sportcsarnok általam becsült, *kerekített*

reális használati értéke 10 évre

2025. szeptember 25-i érvénnyel:

300.000.000 Ft,

azaz háromszázmillió forint.

Megjegyzések: Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adóalanyiségét nem vizsgálta.

Fenti értékek kiürített, per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

Az értékelés érvényességi ideje 90 nap, azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem következnek be, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. Az érvényességi időn túl a hatályossági kiterjesztésének igénykor azt felül kell vizsgálni, illetve aktualizálni kell.

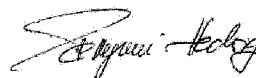
Az értékelés célja: a sportszálló-ételbár és kézilabda csarnok használati értékének megállapítása.

Ennek megfelelően a Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan nyílt piacon történő értékesítéséről és hasznosításáról kell állást foglalnia.

A forgalmi érték rendelet szerinti fogalma, megállapításának módszere, az értékelési dokumentáció tartalmi és formai követelményeinek részletes leírása és az érték meghatározás menete a dokumentációban megtalálható.

Jelen szakvélemény 1 számozott példányban készült.

Budapest, 2025. szeptember 25.



Father & Boy Kft.
2120 Dunaújváros, Gótyay Árkádia út 51.
Adószám: 26646973-2-13

Fenyvesi Hedvig
független ingatlan vagyoneértékelő
Névjegyzék szám: 641/2001

2. KIINDULÁSI ALAPADATOK ÉS KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

2.1. Az értékeléshez felhasznált információk

- Megbízó által közölt adatok
- A terület tulajdoni lapja
- Térkép
- Alaprajz
- Fényképek

Megbízott, a terület értékalkotó adottságainak számbavételére, ill. adatok egyeztetésére **2025. június 5-én** helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemle során feljegyzéseket készített, az ingóságok állagát fényképfelvételeken rögzítette.

A szakvélemény a fenti dokumentációk, valamint az érték forgalmazói rendszerben lévő összehasonlító adatok alapján, a helyszíni bejárás tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült.

2.2. Korlátozó feltételek

Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelés környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem terjed ki, Megbízott az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti. A rendelkezésünkre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért –bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés- melyek az ingóságok értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A helyszíni szemle során földmérés, területmérés, feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett.

A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helyt állók kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.

Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad. Ezen értékelési szakvélemény Megbízó és Megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1. Az ingatlan ingatlannyilvántartásban szereplő adatai

Az értékbecslésben a Fejér Megyei Kormányhivatal (2440 Dunaújváros, Szórád Márton út 39.) által kiadott, 2025. 06. 05-i nem hiteles tulajdoni lapon szereplő adatokat használtuk fel.

Tul. lap szerinti cím:	2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
Természetbeni cím:	2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.
Helyrajzi száma:	316/7
Megnevezése Tul. szerint	kivett sporttelep
Területe	11.6713 m ²
Tulajdoni hányad:	1/1
Bejegyzett tulajdonos:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1
A tulajdoni lapon szereplő széljegy:	nincs
A tulajdoni lapon található terhelés:	nincs
A tulajdoni lapon szereplő szolgalmi jog:	van

4. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE

4.1. A VÁROS

Dunaújváros (ókori nevén: Intercisa, németül: Neustadt an der Donau) megyei jogú város a Közép-Dunántúli régióban, Fejér vármegye DK-i részén, a Duna mellett. A Dunaújváros járás székhelye, a vármegye második legnépesebb települése Székesfehérvár után. Magyarország egyik legmagasabb jövedelmű települése, jelentős gazdasági, kulturális- és sportközpont, valamint egyetemi város.

Területe: 52,67 km², teljes népesség: 42 136 fő (2021. 01. 01.) népsűrűség: 861 fő/ km².

4.2 FEKVÉSE, KÖZLEKEDÉSE

Dunaújváros a Mezőföld keleti szélén található, a Duna jobb partján, Budapesttől 67 km-re, Fejér, Bács-Kiskun és Tolna vármegye hármashatárának közelében. A város három nagyobb részre tagolódik. Északon a patakokkal övezett, mélyebben fekvő részen helyezkedik Dunaújváros óvárosa: Pentele városrész, amely egykor Dunapentele néven vált ismertté, egy évszázadok óta beépített belterületi városrészt jelent. Az Óvárostól délre épült fel a Pentelei-fennsík, az 1950-es években az úgy nevezett Újváros, amely igazából soha nem különült el Dunapentelétől, sőt mindvégig egy közigazgatási egységet képeztek. A várostól délre található a Duna Vasmű, amelyet jelentős véderdők választanak el a várostól. Dunaújváros a tengerszinttől 116 méter feletti magasságban fekszik, keleten a Duna mintegy 10 km-es szakaszon határolja, nyugatról pedig szelíd dombvidék övezi.

Dunaújváros tömegközlekedését az Alba Volán látja el elsősorban helyi, másodsorban pedig helyközi és távolsági autóbuszjáratokkal. Budapest-Népliget és Dunaújváros között 20–45 percenként közlekednek autóbuszok – többségüknek nem ez a végállomásuk, ezek gyorsjáratok. Az ilyen autóbuszok menet ideje 45-100 perc, egy részüket a Volánbusz üzemelteti. A dunaújvárosi autóbusz-pályaudvar a béke téren található a Szórád Márton út, Kenyérgyári út, Építők útja kereszteződésnél, A Hunyadi út mellett. Menetrend szerinti helyi autóbuszjárat indul a városközpontból (400 m). A városi utak hossza 120,3 km, területük 707 286 m², a városi járdák hossza 140,7 km, a városi kerékpár utak hossza 8,2 km.

A vízvezetékek hossza 131 km, ezáltal a város vezetékes ivóvíz-ellátottsága 97,3%, a közcsatorna ellátottság 91,4%, a város 94,7%-a van ellátva földgázzal, 100%-a pedig elektromos árammal. A terület infrastrukturális ellátottsága a kerületen belül jó, 1000 méteres körzetben található iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, vásárlási-, sportolási- és szórakozási lehetőségek, stb.

4.3. AZ ÉRTÉKELÉS TÁRGYA

A vizsgált sportszálló és sportcsarnok természetben a Dunaújváros 316/7 hrsz-ú, kivett sporttelep művelésű ágú ingatlanon található. Övezeti besorolása **K-Sp-3**, sportolási célú terület. Természetben az Eszperantó út és a Vasmű út által határolt területen helyezkedik el. Az Önkormányzati tulajdonban lévő 11 ha 6713 m² területű ingatlanon több sport létesítmény is található. Elhelyezkedése jó, megközelítése az Eszperantó út felől gépkocsival, a parkolás a területen belül kialakított parkolóhelyeken lehetséges. A terület sík, rendezett. Elhelyezkedése, a tömegközlekedéshez való közeli fekvése miatt, infrastrukturális ellátottsága és kereskedelmi ellátottsága jónak mondható. Kereskedelmi, szociális- és közigazgatási intézmények néhány száz méter távolságban megtalálhatók.

4.4. KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

A társasház összközműves, rendelkezik a működéséhez szükséges közmű csatlakozásokkal. Az **elektromos energiaellátás** az áramszolgáltató hálózatán keresztül 220 és 360V. A **gázszolgáltatás** és **ivóvízellátás** szintén közműhálózatról, a **szennyvízelvezetés** közcatornába történik.

4.5. A FELÉPÍTMÉNYEK MŰSZAKI LEÍRÁSA

4.5.1 Sportszálló – ételbár

Az épület UNIVÁZ beton szerkezetű, földszint + 2 emelet kialakítással épült 1982-ben. A külső homlokzat és a tetőszerkezet felújítandó műszaki állapotban van. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli.

Alapozása sávalap. **Vízszigetelés:** bitumenes lemez. **Felmenő teherhordó szerkezete:** Az épület előre gyártott vasbeton szerkezetű, UNIVÁZ rendszerű, 30/30 cm méretű vasbeton oszlopok, jellemzően 6 x 6 m-es kiosztásban. **Vízszintes teherhordó szerkezete:** vasbeton födépalló. **Tetőszerkezete:** lapostető bitumenes lemezfedéssel. **Külső homlokzata:** festett vasbeton. A **külső nyílászárók** fa és fémszerkezetek részben típus szerkezetek, részben egyedi gyártásúak. **Belső felületképzés:** a falak festve és tapétázva, a vizes helyiségekben csempe burkolat. A padlóburkolatok parketta, PVC és padlószőnyeg. **Fűtési rendszer:** gázüzemű, városi hőszolgáltató rendszerről, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. **Használati melegvíz ellátása** szintén központi rendszerről megoldott.

Igényszint általában: a felépítmény a mai kor igényeihez képest már elavult építészeti és épületgépészeti anyagok felhasználásával építették. Az épületen sok a repedés, a szigetelés, tetőfedés elhasználódott, a szobák mennyezetei beáznak, a burkolatok kopottak, az épületgépészet elhasználódott. Az ingatlan jelen állapotában felújítandó műszaki állapotban van.

4.5.2 Kézilabdacsarnok és helyiségei

Az épület beton szerkezetű, földszint + galéria kialakítással épült 1987-ben. A külső homlokzat és a tetőszerkezet átlagos állapotú, belső felújítások folyamatban.

Alapozása sávalap. **Vízszigetelés:** bitumenes lemez. **Felmenő teherhordó szerkezete:** vasbeton szerkezet. **Vízszintes teherhordó szerkezete:** vasbeton födépalló. **Tetőszerkezete:** lapostető bitumenes lemezfedéssel. **Külső homlokzata:** festett vasbeton. A **külső nyílászárók** acél és fémszerkezetek, részben típus szerkezetek, részben egyedi gyártásúak. **Belső felületképzés:** a falak festve és tapétázva, a vizes helyiségekben csempe burkolat. A padlóburkolatok parketta, járólappal, ipari padló. A **kézilabda pálya padlózata** többrétegű szakszerű rétegrenddel készült. **Fűtési rendszer:** gázüzemű, városi hőszolgáltató rendszerről, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. **Használati melegvíz ellátása** szintén központi rendszerről megoldott.

A műszaki tartalom a jogerős építési engedélyben és a tervdokumentációban foglaltakkal összhangban van. **Legjobb és leggazdaságosabb használat módja sportfunkciójú hasznosítás.**

5. HELYISÉGLISTA

Megnevezés	Szint	Méret	Állapot
Sportszálló-ételbár			
földszint	földszint	525 m ²	felújítandó
1. emelet	emelet	525 m ²	felújítandó
2. emelet	emelet	525 m ²	felújítandó
Sportcsarnok	földszint	4021 m ²	jó állapotú
Mindösszesen (kerekítve):		5593 m²	

6. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS ÁLTALÁNOS JELLEMZÉSE

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszer (EVS 2003.) és a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, többször módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek, ill. a mindenkor hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

A fenti szempontrendszernek megfelelően, hitelfelvétel esetén a piaci érték mellett, a likvidációs (menekülési) értéket meghatározása is szükséges, fenti jogszabályok alapján.

Általános gyakorlat az, hogy kb. 50M Ft értékhatár felett az érték-megállapítás kétféle módszer alkalmazásával történik. Hitelfedezetül szolgáló ingatlan értékének megállapítása esetén kötelező a kétféle módszer, ez alól kivételt képezhetnek a vásárolt új építésű társasházi lakások (adásvétel mellékelve), garázsok, illetve az üres telkek.

6.1. A piaci érték meghatározása hitelfedezet céljára

A hitelbiztosítéki érték fogalma, megállapításának módszere a fenti rendelet alapján a következő:

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke, megállapítás során a hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja az a forgalmi érték, melynek meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

Az értékelést legalább kétféle, lehetőség szerint azonban mind a háromféle módszerrel el kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell az értékelési szakvéleményben a hitelbiztosítéki értékre javaslatot tenni.

A hitelbiztosítéki érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. A hitelbiztosítéki érték összegéről a hitelintézet a Szabályzatában meghatározottak szerint dönt.

Lakóingatlanok, építés alatt álló lakóingatlanok, valamint beépítetlen lakótelkek esetében a Szabályzat meghatározott értékhatár alatt megengedheti egyetlen értékelési módszer alkalmazását. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordítani:

- a) az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázatára;
- b) a piaci adatok megbízhatatlansága miatti kockázatra;
- c) az egyéb adatok megbízhatatlansága miatti kockázatra;
- d) a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó hatásokra (védelem, állagmegőrzés, értékesítési költségek).

A hitelbiztosítéki értékben a hitelügylet kockázatai, nevezetesen a hitelezett tevékenység kockázatai és a hitelfelvevő személyében rejlő kockázatok nem vehetők figyelembe.

A hitelintézet az értékelési szakvéleményben javasolt értéket az értékeléskészítésének időpontjától számítva legfeljebb kilencven napig fogadhatja el a hitelbiztosítéki érték meghatározásához.

A módszerek leírása:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne hajlandóságot mutató eladó és vevő között, tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés fő módszerként üres telkeknél, valamint használatbavételi engedéllyel rendelkező lakó-, vagy üdülőingatlanoknál (lakóházak, családi házak, nyaralók) az elfogadható, az egyéb módszerek kizárólag második, ellenőrző módszerként alkalmazandók. A piaci összehasonlító módszernél az értékmutató a rövidebb vagy hosszabb távú piaci megítélés.

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (a vizsgált ingatlanéhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok. Az átlagtól jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni).
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése (csak azonos értékformákat / jogokat szabad összehasonlítani. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni).
3. Fajlagos alapérték meghatározása (az elemzett összehasonlító adatokból kell meghatározni, általában területre vetítve).
4. Értékmódosító tényezők elemzése (csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző).
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása (a módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, hatásukat számszerűen is meg kell határozni, ez alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket).
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Megjegyzés: Az összehasonlító adatok felhasználása adatvédelmi okokból csak nem beazonosítható módon történhet, a kínálati adatok sem tekinthetők teljesen megbízhatónak, összehasonlításra alkalmasnak, ezért ezek felhasználása során szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált értékeket veszünk figyelembe.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

Az értékmódosító tényezők értéknövelő hatása a fajlagos alapérték 30%-os mértékét csak kivételes esetben, legfeljebb az alapérték 50%-ával haladhatja meg. Ilyenkor az értékelőt indoklási kötelezettség terheli.

Ellenőrző módszerként elsősorban a hozamszámításon alapuló módszert alkalmazzuk használatbavételi engedéllyel rendelkező (beépített) ingatlanok esetén, illetve a költségalapú módszert épülő ingatlan esetében.

Hozam alapú módszer:

A hozam alapú számítást fő módszerként a kereskedelmi célú ingatlanok, irodák, irodaházak és raktárak forgalmi értékének meghatározása során alkalmazzuk. A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisza jövedelmek) vezeti le az értéket. Ezt tehetjük bérleti díj, vagy üzleti nyereség alapon is. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta

jövedelmek jelenértéke. A jövedelemtermelő képesség vizsgálata során kétfajta szemléletmód alakult ki: az egyik egy naptári évre vonatkozó bevételeket és kiadásokat vesz figyelembe (direkt tőkésítés), a másik több évet átfogó módszer (DCF). A két modell közös jellemzője, hogy mindkettő esetében egy olyan tényezővel tőkésítjük a tervezett nettó jövedelmeket, amely arányban áll a vagyontárgy tulajdonjoga alapján várható befektetési kockázattal.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. A hasznosításból származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat az ingatlan saját adatainak, vagy piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg.

Az összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. A tényleges, vagy számított bevételekből levonjuk a bérlőre át nem hárítható, rendszeres kiadásokat és a kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést. A számított érték az éves tiszta nyereség és a tőkésítési ráta hányadosa.

Az alkalmazott tőkésítési kamatláb - az ingatlan funkciója alapján - az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő, általában 9-15 % között mozog.

A hozam elvű módszeren alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megközelítések:

Az érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor, ha a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni. Nem lehet a szerződéssel lekötött bérleti díjknál magasabbakat vélelmezni, még akkor sem, ha a piac ezeket elfogadná. A piaci szintnél magasabb tényleges bérleti díjakat csak a szerződéssel biztosított időtartamra lehet figyelembe venni. Az értékelés során csak reál (inflációtól megtisztított) kamatláb alkalmazható.

Költség alapú módszer:

Építés (bővítés, korszerűsítés, felújítás) alatt lévő ingatlanok esetén is két módszer alkalmazandó. Ez esetben az ingatlan várható- és aktuális forgalmi értékét is meg kell határozni. Fő módszerként ez esetben is a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert javasolt elfogadni, de elfogadható a piaci tényezőkkel korrigált költség alapú érték is. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható. A várható forgalmi érték megállapításánál abból a feltételezésből kell kiindulni, hogy az ingatlan a (jogerős építési engedélyezési) terveknek megfelelő műszaki tartalommal már 100% -ban elkészült. Ennek megfelelően a költség alapú értékelésnél a készültségi fokot 100%-osnak kell tekinteni, a befejezetlen állapot miatt értékcsökkenés nem vehető figyelembe. A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelésnél ugyancsak 100%-os készültségi fokot feltételezve, hasonló ingatlanok összehasonlításával kell a forgalmi értéket meghatározni.

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ennél a megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása (annak üres állapotban való értékelésével).
2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása (a pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újrateremtésének

- költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség - általános forgalmi adót nem tartalmazhat).
3. Avulások számítása (három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás).
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegezése eredményezi a költségápolon számított forgalmi értéket.

A költség alapú módszeren alapuló hitelbiztosítéki érték megállapításánál alkalmazott különleges megkötések:

A piaci érték meghatározásakor a költségápolú módszer elsősorban ellenőrző számításokra szolgálhat. Kisebb jelentőségű, kiegészítő épületeknél, takart létesítményeknél és mezőgazdasági létesítményeknél alkalmazható önállóan. Épülő létesítmények esetében az eljárás akkor alkalmazható, ha az építés gazdaságossága már egyéb módon bizonyított. Az értékelés esetében az újraépítési költség csak kivételes alkalmakkor használható, az értékelőnek a pótlási költséget kell alkalmaznia. Az értékelés során csak az átlagos igény szintnek megfelelő kivitelezés pótlási költsége fogadható el. Ha a környezeti avulási elem meghaladja a 20 százalékot, az értékelés ezen módszere a jelentős becslési pontatlanság miatt a hitelbiztosítéki érték megállapítására túl kockázatos, és ezért nem alkalmazható.

6.2. Az értékelési szakvélemény tartalmi és formai követelményei

Az érték-megállapítási szakvélemények tartalmára és formájára vonatkozó, az általános értékelési szabályokon túlmutató különleges szabályok az alábbiak:

A szakvéleménynek tartalmaznia kell:

1. a megbízó megnevezését;
 2. az értékelés célját; az értékelő feladatának pontos meghatározását;
 3. az ingatlan azonosítását, az értékelő jog megnevezését;
 4. a vizsgálat folyamatának bemutatását;
 5. az alkalmazott értékelési módszereket és ennek indoklását;
 6. a használt fogalmak értelmezését;
 7. azt az időpontot, amikor az ingatlan értéke azonos az értékelő által javasolttal, továbbá az értékelés készítésének időpontját;
 8. a szakvélemény feletti rendelkezési jogot;
 9. a felhasznált adatok forrásainak megjelölését, dokumentálását;
 10. a helyszíni szemle tényét, időpontját;
 11. az értékelés készítőjének megnevezését, szakmai megfelelésének igazolását;
 12. az értékelő hiteles aláírását a megállapított érték igazolására;
 13. az ingatlan szabatos, ingatlan-nyilvántartás szerinti és természetbeni leírását;
 14. az ingatlanpiaci környezet bemutatását és tényadatokkal történő jellemzését;
- a) az értékelőnek szakvéleményét ki kell egészítenie egy olyan résszel, amelyben az ingatlan piaci, környezeti, jogi és műszaki adottságai alapján hosszú távú előrejelzést tesz az ingatlan piaci árára és annak változási trendjére, eladhatóságára és annak várható időigényére;
- b) az értékelési szakvéleményen a készült dokumentációk összes számát és az adott példány sorszáma fel kell tüntetni. A dokumentációt folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az oldalakat szétválaszthatatlanul kell egybefűzni.
- c) a szakvéleményt mellékletekkel kell alátámasztani. Kötelezően csatolandó mellékletek:
1. az ingatlan hiteles, a fordulónapi állapotot bemutató tulajdoni lapja;
 2. azok a szerződések és egyéb iratok, amelyek lényegesek az ingatlan jogi helyzetének megértéséhez, bizonyításához, ideértve a terhekre vonatkozó iratokat is;
 3. az ingatlan bemutató fotó.

7. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

7.1. Az alkalmazott módszerek és sajátosságai

A csarnok értékét piaci összehasonlító adatok alapján számított **piaci forgalmi érték alapú módszerrel** és ellenőrző módszerként hozamszámításon alapuló módszerrel becsültem meg. A piaci összehasonlító adatok vizsgálatán alapuló módszer tükrözi leginkább a reális piaci értéket.

7.2. A terület ingatlanpiaci elemzése

A csarnok jelenlegi elhelyezkedés szempontjából a város belső övezetébe tartozik, ingatlanpiaci szempontból is kedvelt terület. Tömegközlekedéshez való közeli fekvése, infrastrukturális helyzete és kereskedelmi ellátottsága kifejezetten jónak mondható. Általánosságban elmondható, hogy a város ezen részén, az utóbbi hónapokban piaci stagnálás érzékelhető. A vizsgált csarnok piaci értékétől középtávon reálérték-tartás várható.

Jogi helyzet: A csarnok önkormányzati tulajdonban van, jogilag rendezett.

Ingatlanpiaci helyzet: Az utóbbi két évben csaknem folyamatosan emelkedtek a GKI indexei, azaz szinte permanensen javultak a kilátások. Történt mindez annak ellenére, hogy ebben az időszakban a forgalmi és üresedési statisztikák korántsem mutattak töretlen fejlődést. A jelenlegi felmérés eredményei követik e kedvező tendenciát, a várakozások most is komoly mértékű javulást mutatnak az előző megkérdezéshez képest. Az adatok alapján a két „sikerszegmens” a lakás- és az irodapiac, ezek esetében most is töretlen a kilátások javulása. A kiskereskedelmi ingatlanpiac már korábban megtorpant (egy éve stagnálnak a kilátások) és most a raktárpiac is „megbotlott” (a korábbi javulást a jelen felmérés esetében stagnálás váltotta fel). A lakás és irodapiaci „szárnyalás” mellett az előbbi területen csak enyhe, országos átlagban 1,3-2,3%-os áremelkedésre számíthatunk, míg az utóbbin valószínűsíthető az értékesítési árak és a bérleti díjak emelkedése a következő egy évben.

7.3. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A csarnok forgalmi értékének meghatározásához hasonló adottságú felépítmények értékesítési és kínálati adatait vettük figyelembe. Számításba vettük a korábbi évek eladási árait, amely értékeket az utóbbi évek árváltozásai befolyásolnak.

A forgalomképességet befolyásoló tényezők mértéke:

Tényezők megnevezése		mértéke
engedély nélküli felépítmény, hatása:	nincs	%
bányaszolgalmi jog, hatása:	nincs	%
műemlék, vagy műemlék jellegű, hatása:	nincs	%
zártkert, hatása:	nincs	%
telki szolgalmi jog, hatása:	nincs	%
villamos ber. elhelyezését biztosító szolgalm, hatása:	nincs	%
vezetékjog, hatása:	van	0%
vízvezetési szolgalm, hatása:	nincs	%
telekalakítási és részleges építési tilalom, hatása:	nincs	%
egyéb építésügyi korlátozás, hatása:	nincs	%
természetvédelmi (jellegű) terület, hatása:	nincs	%
osztatlan közös tulajdon hatása:	nincs	%
könnyűszerkezetes épület, hatása:	nincs	%
környezetszennyezéssel terhelt az ingatlan,	nem	%
feltételezhető-e környezetszennyezés, hatása:	nem	%
egyéb forgalomképességet csökkentő tényező hatása:	nincs	%

8. Az ingatlan értéke hozamszámításon alapuló módszerrel

Funkció:	Sporttelep	Típusa:	Sportszálló és sportcsarnok
Szerződött bérleti díj (ha kiadott)	-	Használati szerz. hossza	10 év
Összes nettó alapterület:	5593 m ²	Összes bérbeadható terület:	5593 m ²
MNB napi deviza árfolyam (EUR):	402,51 HUF	Értékbecslés dátuma:	2025. 06. 14.

Piaci adatok			
	Típus	Leírás	Adatok forrása
1.	Sportcsarnok	Bérelhető sportcsarnok	saját adat
2.	Rendezvény csarnok	Bérelhető rendezvény csarnok	saját adat
3.	Rendezvény csarnok	Bérelhető rendezvény csarnok	saját adat

A. Bevételek

Bérleti díjak (üzemeltetési költségek nélkül)									
	Terület m ²	Nettó bérleti díj			Korrekciók				Korrigált bérleti díj HUF/ m ²
		EUR/ m ²	Ft/ m ²	Ft/hó	kínálat	komfort	állapot	méret	
1	3.000	0,16	65,-	195.000,-	0	0	0,8	0	52
2	10.000	0,14	55,-	550.000,-	0	0	0,8	1,1	49
3	1.200	0,25	100,-	120.000,-	0	0	0,8	0,9	70
Átlagos bérleti díjak					Korrigált átl. bérleti díj HUF/m2				57
					Korrigált átl. bérleti díj EUR/m2				0,14

Az értékelt ingatlan bérbeadható területei 5593 m²
 Öh. adatok alapján számolt bevétel 57 HUF/m² x 5593 m² = 318.801,- HUF/hó
 Éves nettó bevétel 318.801,- HUF/hó x 12 hó = 3.825.612,- HUF/év
 Kihasználtsági ráta 90%

Bevételek összesen 3.825.612,- HUF/év x 90% = **3.443.051,- HUF/év**

B) Kiadások (éves nettó bevételek alapján)

1. Beszedési veszteség	5%	172.153,- HUF/év
2. Menedzsment költségek	6%	206.583,- HUF/év
3. Felújítás, karbantartás	5%	172.153,- HUF/év
4. Egyéb költségtenyező	5%	172.153,- HUF/év

Kiadások összesen **723.042,- HUF/év**

C) Összesítés

Nettó éves eredmény (A - B) 2.720 009,- HUF/év

Direkt tőkésítési ráta 9%

Hozamszámításon alapuló forgalmi érték: 30.222.320,- HUF

Hozamszámításon alapuló használati érték (kerekítve): **30.000.000,- HUF/év**

9. AZ EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Figyelembe véve az értékelés tárgyát képező csarnok sajátosságait, valamint az értékelés célját, a gyakorlatban használt felépítmény ingóságok piaci forgalmi értékének meghatározására alkalmazott módszerek közül **fő módszerként a hozamszámításon alapuló módszert** választottam, mivel jelen esetben ez közelíti meg legjobban a valós használati értéket.

A csatolt dokumentumok alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

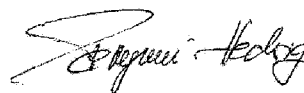
Az értékmeghatározásban beazonosítottam a vizsgálat tárgyát, megadtam azokat a feltételeket, amelyek elemzésen alapulnak, a területre és a vizsgálat tárgyára vonatkozó tényeket, valamint a korlátozó feltételeket, amelyek mellett az értékelés érvényes.

A fenti érték kiürített, teljes per- és tehermentes állapotra vonatkozik, és ÁFA-t nem tartalmaz. Az értékelt csarnok egy egységet képvisel, amely jelen állapotában önállóan forgalomképes.

Az összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, azonos funkcióban való további működést tételez fel, figyelembe véve a felépítmény műszaki állapotát, erkölcsi avulását, valamint a hasonló csarnokok esetében a piaci, ténylegesen realizálódott értékesítések adatait is.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg fenti értéket. Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

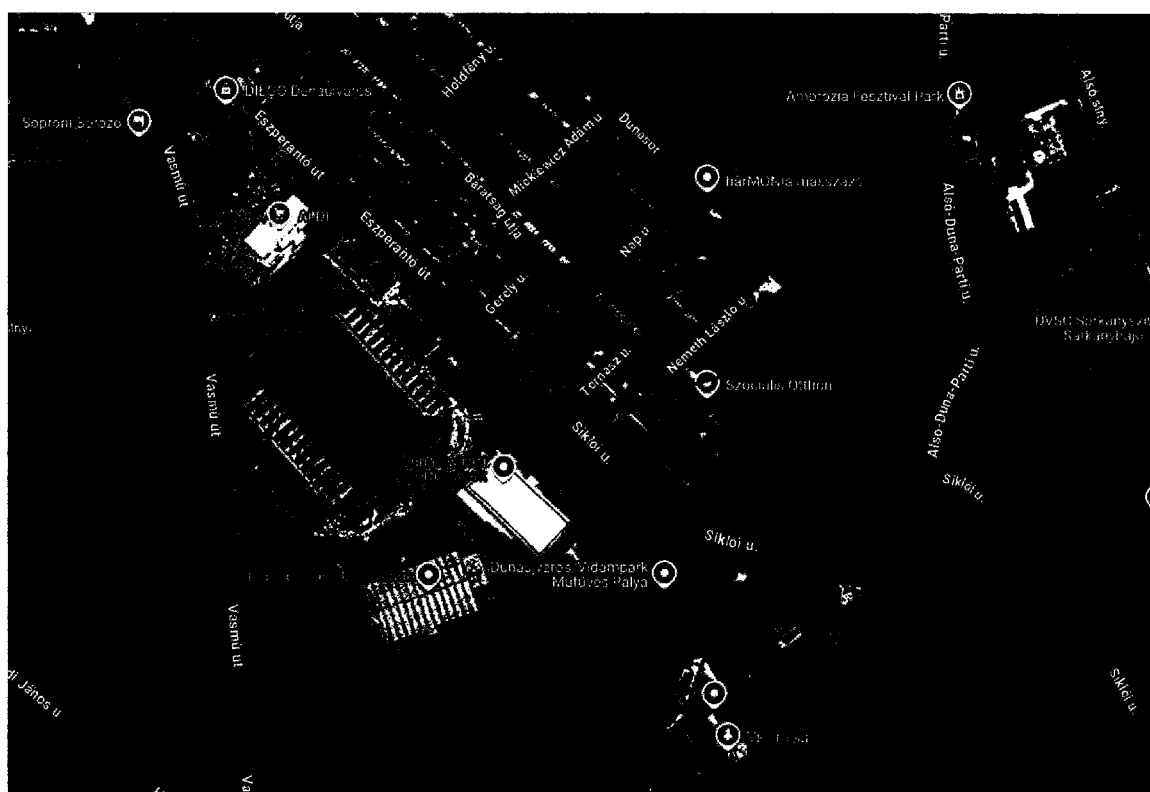
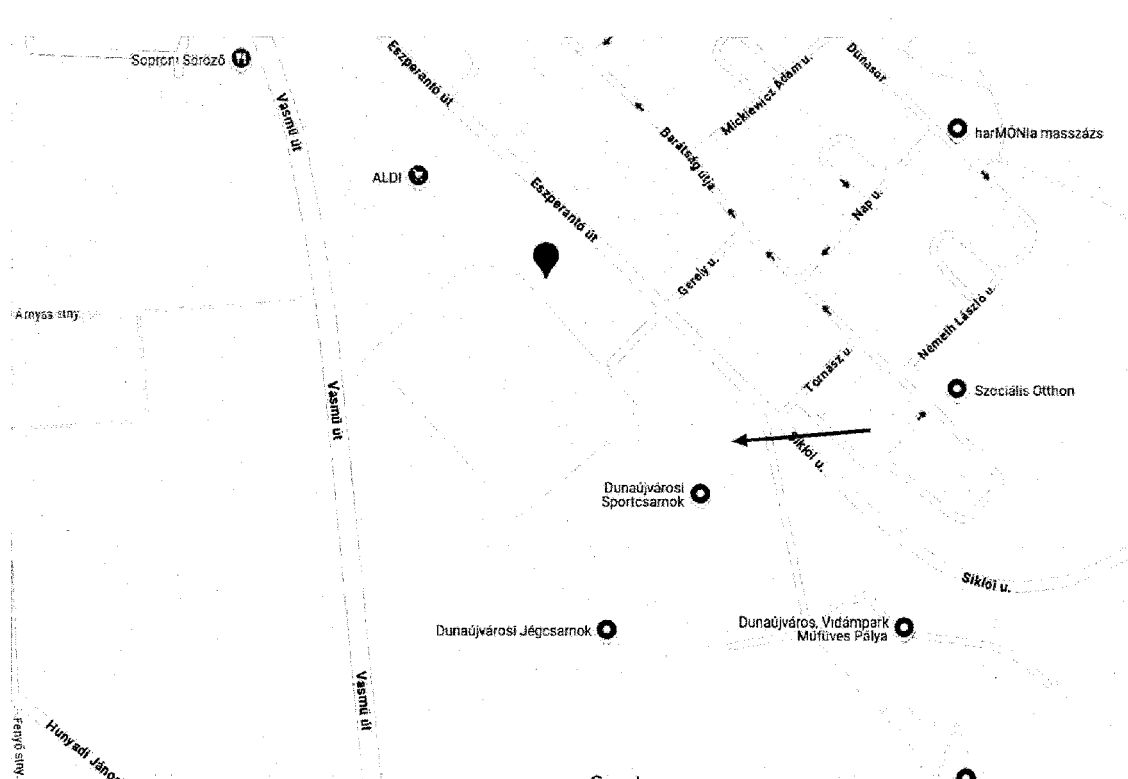
Budapest, 2025. szeptember 25.



Father&Boy Kft.
2120 Dunakeszi, Görgény Ártúr utca 33.
Adószám: 26646073-2-13

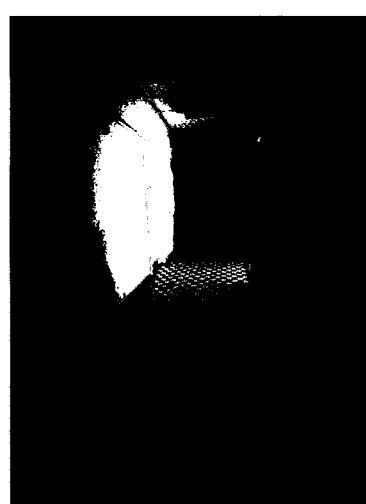
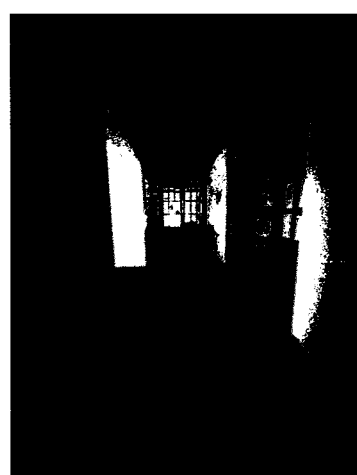
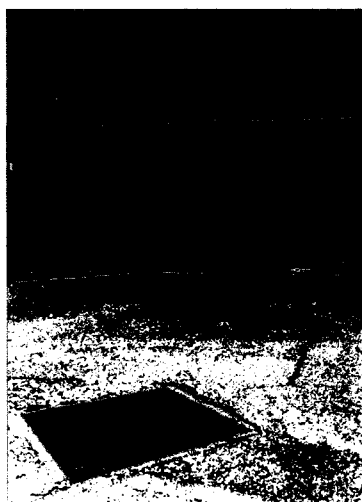
Fenyvesi Hedvig
független ingatlan vagyoneértékelő
Névjegyzék szám: 641/2001

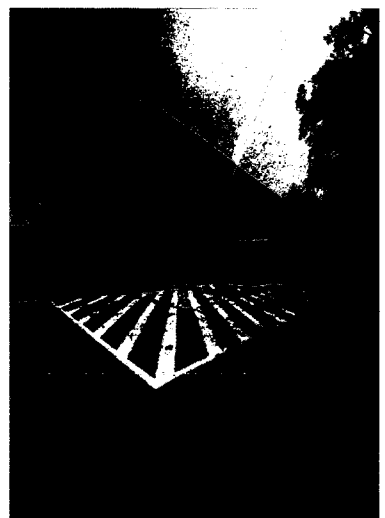
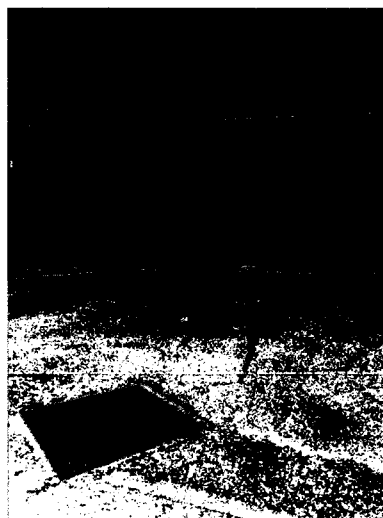
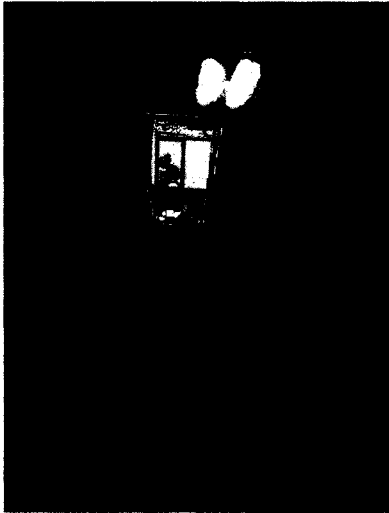
TÉRKÉP

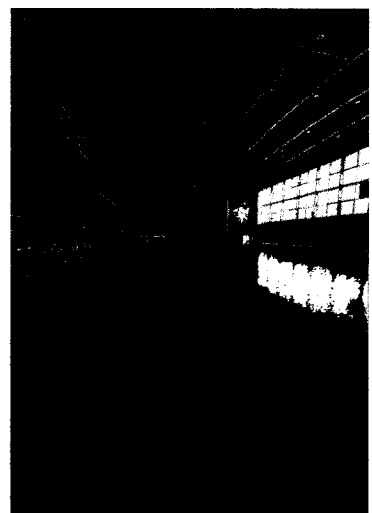
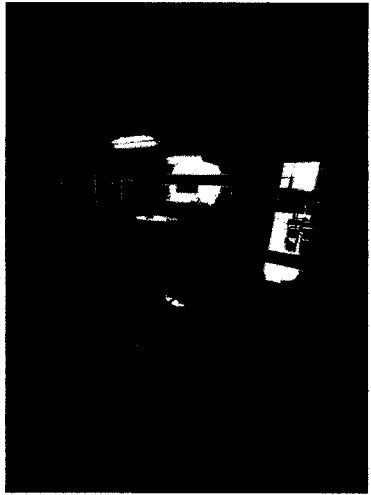
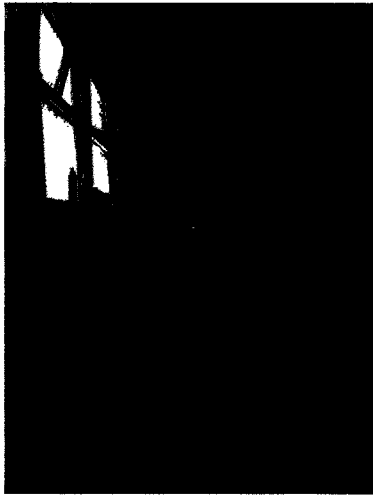
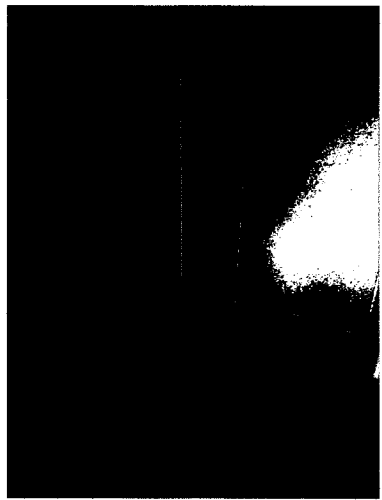
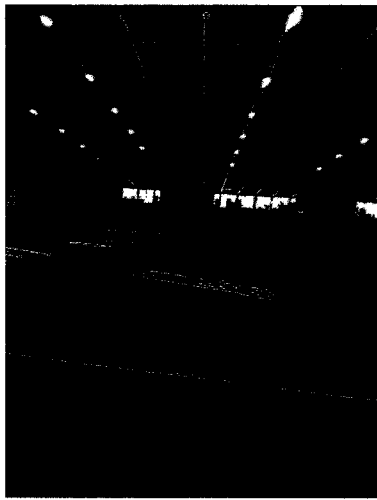
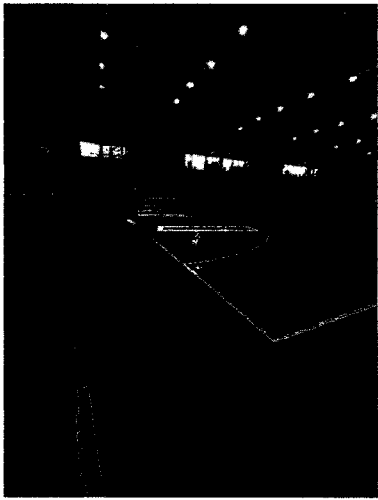


2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6.

FOTÓK







Megállapodás
pótbefizetés nem pénzbeli szolgáltatás útján (Ptk. 3:99/A. § (2) bekezdés) történő
teljesítésére vagyoni értékű jogot átruházásával (Ptk. 3:10. § (2) bekezdés)

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, statisztikai azonosítója: 15727000-8411-321-07, adószáma: 15727000-2-07) a továbbiakban: **Alapító**

másrészt

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.; cégjegyzékszám: 07 09 020044; adószám: 23188118-2-07; képviseli: Horváth Tibor ügyvezető) a továbbiakban: **Társaság** (továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Társaság egyedüli tagja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), mint Üzemeltető, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek a Tulajdonos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m2 nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítményen elhelyezkedő Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, VIP helyiségek; egyéb Épületek (klubház és szálló és étterem) együttesen, és továbbiakban Épületek üzemeltetésére.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosították:

„A szerződés időtartama: 2035. szeptember 30.- ig tartó határozott idő.” Az Üzemeltetési szerződés és módosításai jelen megállapodás 1. melléklete.

3. Alapító kijelenti, hogy az 1. pontban leírt ingatlanon álló Épületeknek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.

4. Felek rögzítik, hogy Alapító .../2025. (X.16.) határozatával döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Társaság saját tőke/jegyzett tőke egyensúlyának helyreállítása érdekében pótbefizetés jogcímén 300.000.000,-Ft összeget nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással tőketartalékba helyez az Épületek 10 évre szóló használati joga apportálásával. Alapító határozatában döntött továbbá arról, hogy a 300.000.000,-Ft összegnek megfelelő nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az Épületek 10 évre szóló használati joga átruházásával teljesíti a 3. pontban hivatkozott értékbecslés alapján.

5. Szerződő felek megállapodnak jelen szerződés 1. pontjában körülírt Épületek használati joga apportálással történő jog átruházásában. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdés szerint lekötött tartalékként kell kimutatni a vállalkozónál a veszteségek fedezetére

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletti Pintér Tamás
polgármester
Alapító

.....
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
képviseletti Horváth Tibor
ügyvezető
Társaság

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (X.16.) határozat
4. számú melléklete melléklete**

**Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása
a Dunaújvárosi Sportcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos)
másrészről

DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., adószáma: 23188118-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-020044, képviseli: Horváth Tibor ügyvezető, mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető), (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítmény (Dunaújvárosi Sportcsarnok) vonatkozásában.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (X.16.) határozata szerint:

„A szerződés időtartama: 2035. szeptember 30-ig tartó határozott idő.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. október

Dunaújváros, 2025. október

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos

Horváth Tibor
DKKA Nonprofit Kft.
Üzemeltető

sz. előterjesztés 1. nem melléklet

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. május 15-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

187/2025. (V.15.) határozata

a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft.

2024. évi éves beszámolójának megtárgyalásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 365.240 e Ft mérleg főösszeggel és -394.988 eFt adózott eredménnyel (veszteség) a határozat 1., 2., és 3. mellékletei szerint elfogadja azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartálékba kell helyezni azzal, hogy a könyvvizsgáló figyelemfelhívása az alábbiak szerint szól: A Ptk. 3:133 § (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
„(2) Ha egymást követő két teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.
A Ptk. 3:189 §-a az alábbiakról rendelkezik:
(1) Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszűntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.”
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban elfogadott beszámolóval lezárt üzleti évre prémiumot nem fizet, valamint a 2025. évre prémiumfeladatot nem tűz ki Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata.

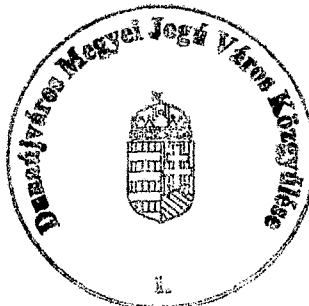
Felelős: - a határozat közléséért
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a vagyonkezelési osztály vezetője

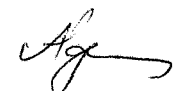
Határidő: határozat közlésére: 2025. május 23.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2025. május 22.



2025. 05. 26-án átvett
 

Dunaújvárosi Művelődési Központ

187/2025. (V. 11.) 1. ut.

2	3	1	8	8	1	1	8	8	5	5	1	1	1	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	2	0	0	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1. körű mellőlléto

Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Eszparantó út 2-4.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024 évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves beszámoló

2024.01.01.-2024.12.31.

Keltezés: Dunaújváros, 2025.április 27.

3.
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros, Eszparantó u. 2-4.
Tél: 06-30-118-2-07
Sz: 06-30-118-2-07

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2 3 1 8 8 1 1 8 8 5 5 1 1 1 3 0 7

Statisztikai számjel

0 7 - 0 9 - 0 2 0 0 4 4

Cégjegyzék szám

1 1

Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Eszparantó út 2-4.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	240 729		305 757
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			1 425
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	240 729		304 332
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	24 239		44 186
10.	I. KÉSZLETEK	21 495		36 561
11.	II. KÖVETELÉSEK	2 589		7 492
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	155		133
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	23 595		15 297
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	288 563		365 240

Keltezés: Dunaújváros, 2025.április 27.

3.
DKKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
Eszparantó út 2-4.
2400 Dunaújváros
T/06 300 0000

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 1 8 8 1 1 8 8 5 5 1 1 1 3 0 7

Statisztikai számjel

0 7 - 0 9 - 0 2 0 0 4 4

Cégjegyzék szám

1 2

Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Eszparantó út 2-4.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	-219 464		-350 400
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 100		3 100
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	151 300		151 300
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-646 004		-902 864
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	529 000		793 052
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-256 860		-394 988
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	368 412		385 853
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	368 412		385 853
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	139 615		329 787
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	288 563		365 240

Keltezés: Dunaújváros, 2025.április 27.

3.

DYKA-Dunaújvárosi Kohász
Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros, Eszparantó út 2-4.
Tél: 06-24/511-1157
Fax: 06-24/511-1158
E-mail: info@dyka.hu

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2. kein Unterricht

Statistikai számjel

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

2400 Dunaújváros, Eszparantó út 2-4.

Időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	131 817		142 661
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	182 769		86 072
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	169 526		146 201
V.	Személyi jellegű ráfordítások	372 635		408 879
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 982		16 111
VII.	Egyéb ráfordítások	5 119		37 662
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-248 676		-380 120
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			1
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	7 618		14 457
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-7 618		-14 456
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-256 294		-394 576
X.	Adófizetési kötelezettség	566		412
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-256 860		-394 988

3.

DEKA-Dipartimento Kohász
Közhatalmú Állami Nonprofit Rt.
Székhely: 1051 Budapest, Rózsák t. 2-4.
Adószám: 13706767
Számlaszám: 11700001-117000076

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dunaújvárosi MűV önkéntes Központ
117/2025. (V. 15.) 1. Mt.
3. rész melléklete

2	3	1	8	8	1	1	8	8	5	5	1	5	7	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	0	9	-	0	2	0	0	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

DKKA Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

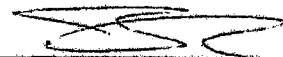
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.

a vállalkozás címe, tel.szám

2024. január 01. - 2024. december 31.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Keltezés: Dunaújváros, 2025. április 27.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

3.
DKKA Dunaújvárosi Központ
P.H. Dunaújvárosi Központ
2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.
2025. április 27.
16

Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.

2024. évi Egyszerűsített éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. Általános kiegészítések

1.1.A gazdálkodó bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai

- Székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4.
- Internetes honlap címe: kohaszekezi.hu
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2011. március 01.
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Fiel Edit 005251
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős neve, nyilvántartási száma:

Gurics Gabriella 204197

- Főtevékenység: 9319 Egyéb sporttevékenység
- Egyéb tevékenységek: 8551 Sport, szabadidős képzés

- piaci helyzet (főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források):

Nehéz a sportbarátok visszaszoktatása a mérkőzésekre. A csarnok felújítása miatt nagyon sok meccset idegenben játszott a csapat. Így a jegyértékesítés árbevétele kedvezőtlenül alakult.

1.1.2. A külföldi telephelyek főbb adatai telephelyenként

Nincs külföldi telephelyünk.

1.2. A számviteli politika fő vonásai

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvviteli szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év április 30. napja

1.2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

1.2.3. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris lefrással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

1.2.4. A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

1.3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

A számviteli alapelvektől nem térünk el.

1.4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

1-10 sorszámú táblázatokban található az elemzés

2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

2.1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása

Nemleges.

2.1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése

Nemleges.

2.1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai

Nemleges.

2.1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

Nemleges.

2.2. Eszközök

2.2.1. Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

Nemleges.

2.2.2. A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése

Nemleges.

2.2.3. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

2.3. Források

2.3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása

Tárgyévben lekötött tartalék eleme a tulajdonosi pótbefizetés összegével módosult. A lekötött tartalék jogcímei: 2024. évi pótbefizetés 264.052 e Ft., 2022. évi pótbefizetés: 340 000 e Ft, 2018. évi pótbefizetés: 189 000 e Ft.

2.3.2. A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összege jogcímek szerinti részletezésben

Nem rendelkezik a társaság kapcsolt vállalkozással.

2.3.3. A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként

Nem rendelkezik a társaság hátrasorolt kötelezettséggel.

2.3.4. A támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások bemutatása

Támogatást a társaság a fenntartó tulajdonostól a költségei ellentételezésér kapott (bérleti díj), a pandémia helyzet miatt bértámogatásban részesült az állandó főfoglalkozású dolgozók bruttó bére és járulécai vonatkozásában.

2.3.5. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

2.3.6. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek

Nemleges.

2.3.7. Tőkemegfelelés

A DKKA Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályok előírásainak maradéktalanul nem tesz eleget. A saját tőke pótlása, megfeleltetés céljából tervezett intézkedésekről a vezetőség a mérlegelfogadó közgyűlésen fog döntést hozni.

3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása

Nemleges.

3.2. Az aktivált saját teljesítmények értékének részletezése (forgalmi költség eljárás esetén)

Nemleges.

3.3. A költségek költségnemenkénti megbontása (forgalmi költség eljárás esetén)

Nemleges.

3.4. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése

Nemleges.

3.5. A támogatási program keretében kapott, folyósított illetve elszámolt összegek támogatásonként

Nemleges.

3.6. A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek támogatásonként /a kapott összeg, annak felhasználása (jogcímenként és évenként), a rendelkezésre álló összeg megbontásában./

Külön táblázatban mellékelve.

4. Tájékoztató kiegészítések

4.1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók		
Szellemi dolgozók	41,4	302 062
Állományon kívüliek	10	16 349
Összesen	57,3	318.411

4.2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai

Nemleges.

4.3. Környezetvédelem

4.3.1. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai

Nemleges.

4.3.2. A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nyitókészlet, tárgyevi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)

Nemleges.

4.3.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

A környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék összege	
Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek összege	
A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege	

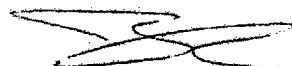
4.4. Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat ismertetése, amennyiben az nem egyezik meg a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozattal.

Nemleges.

4.5. Tájékoztatás az EVA szerinti adózásra és nyilvántartásra történő áttérésről vagy visszatérésről

Nemleges.

Kelt: Dunaújváros, 2025.április 27.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

DKKA-Dunaújvárosi Közgazdászok és
Képzéskutató Intézet
2400 Dunaújváros
Alkotmány utca 11-13
Széchenyi István Városi Könyvtár

DKKA Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

1. számú táblázat

Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése %

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Vagyonstruktúra (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	83,42	83,71	100,35
Tőkeösszeg mutatója (Saját tőke/Mérleg főösszeg)	-76,05	-95,94	126,14
Saját tőke növekedésének mértéke (Adózott eredmény/Jegyzett tőke)	-8285,81	-12741,55	153,78
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek/Mérleg főösszeg)	127,67	105,64	82,75
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke/Befektetett eszközök)	-91,17	-114,60	125,71
Likviditási mutató I. (Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.)	6,58	11,45	174,05
Likviditási mutató II. (Forgóeszközök-Készletek/Rövid lej.köt.)	0,74	1,98	265,32

2. számú táblázat

Jövedelmezőség alakulásának elemzése

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Arbevétel-arányos üzemi eredmény (Üzemi tev. eredm./Ért.nettó árbrv.+egy.bev.)	-188,65	-266,45	141,24
Arbevétel-arányos szokásos eredmény (Szokásos er./Ért.nettó á.+egy.b.+pü.bev.)	-194,43	-276,58	142,25
Tőke-arányos jövedelmezőség (Szokásos eredmény/Saját tőke)	116,78	112,61	96,43
Tőke-arányos jövedelmezőség (Adózott eredmény/Saját tőke)	117,04	112,72	96,31

DKKA Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

2. Specifikus rész

3. számú tábla

Befektetett eszközök állományának változása

IMMATERIÁLIS JAVAK

A változás megnevezése	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek		
	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
BRUTTÓ ÉRTÉK						
Nyitó érték	0	0	0,00	189	189	100,00
Növekedés	0		0,00	0	1 595	0,00
Csökkenés		0	0,00	0	0	0,00
Záró érték	0	0	0,00	189	1 784	943,92
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Nyitó érték	0	0	0,00	189	189	100,00
Növekedés	0		0,00	0	170	0,00
Csökkenés		0	0,00	0	0	0,00
Záró érték	0	0	0,00	189	359	189,95
NETTÓ ÉRTÉK						
Nyitó érték	0	0	0,00	0	0	0,00
Növekedés	0	0	0,00	0	1 595	0,00
Csökkenés	0	0	0,00	0	170	0,00
Záró érték	0	0	0,00	0	1 425	0,00

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Ingatlanok			Műszaki berende- zések			Egyéb berende- zések		
Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
60 968	60 968	100,00	29 802	29 802	100,00	260 539	262 304	100,68
	80 437	0,00			0,00	1 765	399	22,61
		0,00			0,00			0,00
60 968	141 405	231,93	29 802	29 802	100,00	262 304	262 703	100,15
6 736	6 736	100,00	21 590	21 590	100,00	237 754	247 961	104,29
	4 255	0,00		2 363	0,00	10 207	9 323	91,34
		0,00			0,00			0,00
6 736	10 991	163,17	21 590	23 953	110,94	247 961	257 284	103,76
54 232	54 232	100,00	8 212	8 212	100,00	22 785	14 343	62,95
	80 437	0,00	0	0	0,00	1 765	399	22,61
	4 255	0,00	0	2 363	0,00	10 207	9 323	91,34
54 232	130 414	240,47	8 212	5 849	71,23	14 343	5 418	37,77

Befektetett eszközök értékcsökkenésének változása

TERV SZERINTI ELSZÁMOLÁS	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Lineáris	0	0	0,00	0	170	0,0
Abszolút ö. évente			0,00			0,0
Kisértékű	0	0	0,00	0	0	0,0
ÖSSZESEN:	0	0	0,00	0	170	0,00

Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
0	4 255	0,00	0	2 363	0,00	7 984	6 749	84,53
		0,00			0,00			0,00
0		0,00			0,00	2 223	2 574	115,79
0	4 255	0,00	0	2 363	0,00	10 207	9 323	91,34

Év végéig nem aktivált beruházások értéke

A változás megnevezése	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Beruházás, felújítás	0		0,0			0,00
ÖSSZESEN:	0		0,0	0	0	0,00

Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
163 943	162 650	99,2			0,0	146	0	0,0
163 943	162 650	99,2	0	0	0,0	146	0	0,0

DKKA Nonprofit Kft.

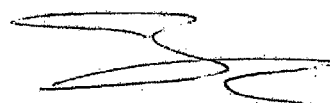
Kiegészítő melléklet

4. számú táblázat

MÉRLEGSOROK LETÁRA

Szla.szám	Neve	Összeg
31	Belföldi követelések	5 341 615
36	Egyéb követelések	1 389 392
461	Társasági adó	289 000
469	Helyi adó kötelezettség	75 268
47999	Egyéb kötelezettség	384 544
Követelések összesen		7 479 819
E Ft-ban		7 492

Szla.szám	Neve	Összeg
451	Rövid lejáratú kölcsönök	105 000 000
452	Rövid lejáratú hitelek	74 967 664
453	Vevőtől kapott előleg	15 000 000
454	Szállítók	97 613 767
46-47	NAV kötelezettségek	16 630 000
476	Letiltás	105 121
4711	Jövedelemelszámolási számla	31 377 018
474	TAO visszafizetési kötelezettség	31 261 553
468	ÁFA	13 897 460
Kötelezettségek összesen		385 852 583
E Ft-ban		385 853



DKKA Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

5. számú táblázat

Eszközök és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	Előző év	%	Tárgy év	%	T/E év %
Befektetett eszközök	240 729	26,61	305 757	39,18	127,01
Immateriális javak	0	0,00	1 425	0,39	0,00
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	0,00
Szellemi termékek	0	0,00	1 425	0,39	0,00
Tárgyi eszközök	240 729	26,61	304 332	38,79	126,42
Ingatlanok	54 232	18,79	130 414	35,71	240,47
Műszaki berendezések	8 212	2,85	5 849	1,60	71,23
Egyéb berendezések	14 343	4,97	5 419	1,48	37,78
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	0,00
Forgóeszközök	24 239	8,40	44 186	12,10	182,29
Készletek	21 495	7,45	36 561	10,01	170,09
Követelések	2 589	0,90	7 492	2,05	289,38
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0,00
Pénzeszközök	155	0,05	133	0,04	85,81
Aktív időbeli elhatárolások	23 595	8,18	15 297	4,19	64,83
Eszközök összesen	288 563	43,19	365 240	55,47	126,57

Saját tőke	-219 464	-76,05	-350 400	-95,94	159,66
Jegyzett tőke	3 100	1,07	3 100	0,85	100,00
Tőketartalék	151 300	52,43	151 300	41,42	100,00
Eredménytartalék	-646 004	-223,87	-902 864	-247,20	139,76
Lekötött tartalék	529 000	183,32	793 052	217,13	149,92
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0,00
Adózott eredmény	-256 860	-89,01	-394 988	-108,14	153,78
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	368 412	127,67	385 853	105,64	104,73
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	368 412	127,67	385 853	105,64	104,73
Passzív időbeli elhatárolások	139 615	48,38	329 787	90,29	236,21
Források összesen	288 563	100,00	365 240	100,00	126,57

DKKA Nonprofit Kft.

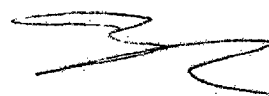
Kiegészítő melléklet

6. számú táblázat

EREDMÉNYKIMUTATÁS SOROK LEJTÁRA

Szla.szám	Neve	Összeg
91	Alaptevékenység árbevétele	93 943 993
92	Reklámtevékenység árbevétele	48 716 667
Értékesítés nettó árbevétele		142 660 660
E Ft-ban		142 661

Szla.szám	Neve	Összeg
961	Értékesített TE nyeresége	
962	Tagdíj	12 861 550
9671	Kapott támogatások	21 987 619
9675	TAO támogatások	21 463 950
9676	Vissza nem térítendő	24 399 044
9677	Átvállalt hozzájárulási díj	2 774 878
969	Egyéb	2 585 357
Egyéb bevételek		86 072 398
E Ft-ban		86 072



DKKA Nonprofit Kft.

Kiegészítő melléklet

3. Tájékoztató rész

7. számú táblázat

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	T/E év. %
Munkavállalók:			
Átlagos statisztikai létszáma	41,40	48,00	115,94
Bérköltsége	347 066 154	374 884 434	107,96
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 765 252	21 481 439	156,06

8. számú táblázat

ADÓ ALAPOT MÓDOSÍTÓ TÉTELEK

Sor	Neve	Összeg
04	Adótv szerinti écs	16 074 258
AEE csökkentő jogcímek összesen:		16 074 258
E Ft-ban		16 074

Sor	Neve	Összeg
02	Számviteli tv szerinti écs	16 110 979
03	Tárgyi eszköz értékesítés	
04	Jogerős hat. alapján bírság	329 144
AEE növelő jogcímek összesen:		16 440 123
E Ft-ban		16 440

9. számú táblázat

Kapott támogatások	
MKSZ átvállalt hozzájárulási díj	2 774 878
Önkormányzattól kapott támogatás	
Visszanem térítendő támogatás	24 399 044
MKSZ rezsitámogatás	18 604 524
Világversenyre kapott támogatás	
FMKSZ kapott támogatás	544 500
TAO támogatás	21 463 950
Összesen:	67 786 896
E Ft-ban:	67 787

Kapott kölcsön	
Rövid lejáratra kapott kölcsönök	105 000 000
Összesen:	105 000 000
E Ft-ban:	105 000

DKKA Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2024. év

Saját tőke változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején		3 100		151 300	-646 004	529 000		-256 860
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)								
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba					-256 860			256 860
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból								
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között								
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között								
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között								
Egyéb mozgások						264 052		
Összesen								
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés								
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba								
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás								
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel								
Adózott eredmény								-394 988
Összesen								
Záróállomány az év végén.								

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
263/2025.(VI.19.) határozata
**követelés-adásvételi szerződés megkötéséről a DVG Dunaújvárosi
Vagyonkezelő Zrt.-vel****

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előtt ismert, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. (továbbiakban: DKKA Nkft.) között az alábbi kölcsönszerződések jöttek létre.

a kölcsön szerződés létrejötte	a kölcsön összege (Ft)	a kölcsön visszafizetési határideje
2024.11.15.	35.000.000	2025.02.28.
2024.12.11.	35.000.000	2025.02.28.
2025.02.14.	32.000.000	2025.03.17.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott kölcsönszerződésből eredő követeléseket megvásárolja a szerződésekben rögzített kölcsön összegével egyező összegű vételáron, a határozat 1. számú mellékletét képező Követelés-adásvételi szerződés és Engedményezési okirat alapján. A vételár megfizetésének napja 2026. március 1.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 2. pontjában hivatkozott kötelezettségvállalásra 102.000.000,-Ft összegben forrást biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Követelés-adásvételi szerződés és Engedményezési okirat aláírására, valamint felkéri a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a 2. pontban hivatkozott okiratok aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 3. pontban szereplő döntést a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a jegyző

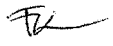
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a gazdasági főosztályvezető

Határidő: a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítésének időpontja

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2025. június 26.

