

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.10.16.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015.(IX.17.) határozata módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.10.14.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az előkészítő adatai: A Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány az önkormányzattal kötött haszonkölcsön szerződés értelmében ingyenes használja a volt Kőrösi iskola épületét. DMJV Közgyűlésének 519/2015.(IX.17.) határozata alapján az ingatlan rezsi költségeire az önkormányzat évente 8.300.000,-Ft keretösszeget biztosít. A javaslat a keretösszeg 15.000.000,-Ft-ra történő megemelését tartalmazza.

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/50751/2025.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:  2025.09.24.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.09.23. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015.(IX.17.) határozata
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2015. szeptember 30-án **haszonkölcsön szerződést** kötött a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvánnyal a volt Kőrösi iskola épülete vonatkozásában. A szerződéskötést támogató Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének **519/2015.(IX.17.) határozata** 4. pontja értelmében az ingatlan rezsi költségeire az Önkormányzat évente 8.300.000,-Ft keretösszeget biztosít (**1. sz. melléklet**). A megnövekedett energiaárakra tekintettel javasoljuk 2026. évtől a keretösszeg 15.000.000,-Ft-ra történő megemelését.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (X.16.) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015.(IX.17.) határozata
módosításáról

1. 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015.(IX.17.) határozata 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan rezsi költségeit a Gazdasági Ellátó Szervezet fizeti meg a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány helyett, mely költségekre 15.000.000,-Ft keretösszeg erejéig az önkormányzat 2026. évi költségvetésében forrást tervez.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő döntést a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a gazdasági főosztályvezető

Határidő: - a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítésének időpontja

Dunaújváros, 2025. szeptember 16.


Pintér Tamás
polgármester



K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. szeptember 17-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015. (IX.17.) határozata

**a volt Kőrösi Iskola épületének ingyenes használatba adásáról a
Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul – a Dunaiferr Sportegyesület kérelme alapján – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaiferr Sportegyesület között fennálló határozott idejű bérleti szerződés (2400 Dunaújváros, Március 15. tér 5-6.) közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. szeptember 30. napjával a határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető szerződésben foglaltak szerint.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatti, 730/58 hrsz.-ú, 2.952 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű ingatlant, az Arany János Általános Iskolát és a hivatkozott ingatlant összekötő szabadidő szárny megnevezésű területrészt kivételével haszonkölcsönbe adja a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány (2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 4.) részére, 15 év határozott időre, 2015. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11.§(13) bekezdése alapján, birkózás oktatás és edzés céljából, a határozat 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése átvállalja a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány által fizetendő, a 2. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetési költségeit (bérleti díj és rezsi költség) - támogatva a dunaújvárosi birkózó sportot –, mely közvetett támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan rezsi költségeit a Gazdasági Ellátó Szervezet fizeti meg a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány helyett, mely költségekre 8.300.000,-Ft keretösszeg erejéig forrást biztosít a Gazdasági Ellátó Szervezet részére az önkormányzat 2015. évi költségvetése 5. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások kiemelt előirányzata között szereplő önkormányzati tulajdonban álló üres helyiségek kiadásai előirányzat terhére.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan éves közüzemi

költségeiről minden év március 31. napjáig tételes elszámolást készítsen és küldje meg a Vagyonkezelési Osztály részére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező szerződések aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjaiban foglalt kötelezettségvállalást a 2015. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2015. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Cserna Gábor s.k.
polgármester

Vargáné Dr. Sűrű Renáta s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Dunaújváros, 2015. szeptember 17.

Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Cserna Gábor polgármester, statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint *Haszonkölcsönbe adó*,

másfelől **Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 4., képviseli: Mátyás Gábor kuratórium elnök, adószáma: 18268623-1-07), mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint *Haszonkölcsönbe vevő*

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. A Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi, 730/58 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatt található, 2 ha 5303 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ingyenesen használatba adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanon található Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola 2.952 m² nagyságú, területrészét, az Arany János Általános Iskolát és a hivatkozott ingatlant összekötő szabadidő szárny megnevezésű ingatlanrész kivételével, birkózás oktatás és edzés céljából.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlant terhelő közüzemi díjakat bérbeadó közvetetten, a Gazdasági Ellátó Szervezet közreműködésén keresztül fizeti meg a szolgáltatók részére.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes használat **2015. október 01. napjától 2030. szeptember 30. napjáig** áll fenn.
5. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban körülírt ingatlant Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja bérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírása napján léphet a bérlet tárgyát képező ingatlan birtokába.
7. Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért való felelősség, amely a rendeltetésellenes, vagy a jelen szerződésbe ütköző használat eredménye.
8. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
9. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 2. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

10. A Haszonkölcsönbe adó a a szerződést a kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

12. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2015.....09.28.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Cserna Gábor
polgármester
haszonkölcsönbe adó



Dunaújváros, 2015.....09.30.

Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány

képviseli: Mátyás Gábor
kuratóriumi elnök
haszonkölcsönbe vevő



102

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2022. június 16-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
343/2022. (VI.16.) határozata**

**a volt Kőrösi Iskola épületére, a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvánnyal
megkötött haszonkölcsön szerződés módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatti, 730/58 hrsz.-ú, 2.952 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű ingatlanra, 2015. szeptember 28-án megkötött haszonkölcsön szerződését módosítani kívánja akként, hogy az 2015. október 01. napjától 2035. napjáig álljon fenn, annak ellenértékéért, hogy a Dunaújvárosi Központi Sportegyesület Birkózó Szakosztálya az ingatlanon felújítási (külső nyílászárók cseréje, a rosszul záródó és szigetelő alumínium ablakok műanyag ablakokra történő cseréje) és beruházási munkálatokat végezzen. Tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben sem Dunaújvárosi Központi Sportegyesület sem a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány megtérítési igénnyel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a szerződésmódosítás aláírására: a beruházás átvételét követő 30 napon belül

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2022. június 16.

K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. szeptember 17-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 519/2015. (IX.17.) határozata

a volt Kőrösi Iskola épületének ingyenes használatba adásáról a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul – a Dunaiferr Sportegyesület kérelme alapján – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaiferr Sportegyesület között fennálló határozott idejű bérleti szerződés (2400 Dunaújváros, Március 15. tér 5-6.) közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. szeptember 30. napjával a határozat 1. számú mellékletét képező megszüntető szerződésben foglaltak szerint.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Március 15. tér 5-6. szám alatti, 730/58 hrsz.-ú, 2.952 m² nagyságú, általános iskola megnevezésű ingatlant, az Arany János Általános Iskolát és a hivatkozott ingatlant összekötő szabadidő szárny megnevezésű területrészt kivételével haszonkölcsönbe adja a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány (2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 4.) részére, 15 év határozott időre, 2015. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11.§(13) bekezdése alapján, birkózás oktatás és edzés céljából, a határozat 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése átvállalja a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány által fizetendő, a 2. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetési költségeit (bérleti díj és rezsi költség) - támogatva a dunaújvárosi birkózó sportot –, mely közvetett támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecsúszásával egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan rezsi költségeit a Gazdasági Ellátó Szervezet fizeti meg a Dunaújvárosi Birkózósport Alapítvány helyett, mely költségekre 8.300.000,-Ft keretösszeg erejéig forrást biztosít a Gazdasági Ellátó Szervezet részére az önkormányzat 2015. évi költségvetése 5. melléklet 14. vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások kiemelt előirányzata között szereplő önkormányzati tulajdonban álló üres helyiségek kiadásai előirányzat terhére.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetőjét, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan éves közüzemi

költségeiről minden év március 31. napjáig tételes elszámolást készítsen és küldje meg a Vagyonkezelési Osztály részére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező szerződések aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
a szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjaiban foglalt kötelezettségvállalást a 2015. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2015. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Cserna Gábor s.k.
polgármester

Vargáné Dr. Sürü Renáta s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Dunaújváros, 2015. szeptember 17.