

HATÁROZAT JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (X.16.) határozata

a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. saját tőke – jegyzett tőkéje helyreállításáról:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 187/2025. (V.15.) határozatában a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 2-4., Cg.07-09-020044, adószám: 23188118-02-07) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját 365.240 e Ft mérleg főösszeggel és -394.988 eFt adózott eredménnyel (veszteség) elfogadta.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:99/A. § (1), (2) és (7) bekezdés szerint az 1. pontban leírt veszteség fedezésére 2025. október 31. napi határidővel pótbefizetési kötelezettséget ír elő 452.917.291,-Ft értékben, a pótbefizetés feltételeit, mint egyedüli tag, jelen határozatában állapítja meg az alábbiak szerint:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a

2.1.1. A DVG Zrt. hitelezőtől a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. adósnak a DVG Zrt.-vel szemben fennálló, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 263/2025. (VI.19.) határozata alapján megvásárolt, és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. mindösszesen: **102.000.000,-** Ft értékben megállapított tartozását, továbbá

2.1.2. a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft.-nek **50.917.291-Ft értékű** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben, **határozat 1. melléklete** szerinti, a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. által jelen **határozat 2. mellékletében** elismert tartozásokat, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással, a Ptk. 3:99. § (1) bekezdés alapján pótbefizetesként biztosítja a gazdasági társaság részére a saját tőke/jegyzett tőke egyensúlyának helyreállításához, és azokat megfizetettnek tekinti azzal, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a könyvelés fordulónapja a társaság és a tulajdonos könyveiben 2025. október 31. napja.

2.1.3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft.-vel szemben fennálló 2.1.1., és 2.1.2. pontban leírt követeléseit a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint 2025. október 31-i fordulónappal kivezeti könyveiből, míg a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozását 2025. október 31-i fordulónappal pótbefizetesként rendelkezésre bocsátja akként, hogy a kötelezettségek oldalról átsorolja lekötött tartalékba, így a fenti kötelezettségek kölcsönként teljesítettnak minősülnek, és azok a továbbiakban pótbefizetesként állnak fenn, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025 október 31-én pótbefizetését részben így teljesíti a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. felé fenti összegekben.

2.2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tulajdonában álló Dunaújváros, 316/7 HRSZ-on nyilvántartott Ingatlanra 10 évre szóló, 2025. október 31-től 2035. október 31-ig tartó határozott idejű, a Ptk. 5:159.§-ában szabályozott használat

jogának értékét vagyoni értékű jogként **300.000.000 Ft, azaz Háromszázmillió** forint értékben, pótbefizetés jogcímén a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. részére a saját tőke/jegyzett tőke egyensúlyának helyreállításához nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként biztosítja a Father & Boy Kft. által (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57.) Fenyvesi Hedvig Független ingatlan vagyonértékelő (Névjegyzékszám: 641/2001) közreműködésével készített értébecslés alapján, amelyet a Ptk. 3:10. § (2) bekezdése és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdés szerint lekötött tartalékként kell kimutatni a vállalkozónál a veszteségek fedezetére kapott pótbefizetés összegeként, a pótbefizetés visszafizetéséig, elszámolása a pénzügyi mozgással, az eszközmozgással egyidejűleg történik, mely eszközmozgás napja 2025. október 31., a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. által előkészített Megállapodásban részletezettek szerint. A használat joga kizárólag az Ingatlanon elhelyezkedő és a szakvéleményben értékelés alá vont Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok,VIP helyiségek; egyéb Épületek (klubház és szálló és étterem) továbbiakban: Épületekre korlátozódik.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nkft. Alapító okiratának „**V. Társaság célja**” megnevezésű pontját akként módosítja, hogy azt kiegészíti az alábbi egy mondatral:

„V. A TÁRSASÁG CÉLJA

*A társaság célja országos beiskolázással egy magas színvonalú kézilabda utánpótlás-nevelő bázis kialakítása, elsősorban a helyi versenysport fejlődése érdekében. A kiemelkedő tehetségek gondozása nem csak a sport területére szorítkozik, hanem kiterjed az iskolai és életvezetési tevékenységek segítésére is. Ehhez kapcsolódó nemzetközi hírű módszertani központ kialakítása, amely növeli településünk rangját, elősegíti a sportturizmus fejlődését. **A társaság célja továbbá Dunaújváros helyi sport-, ifjúsági és kulturális életének előmozdításához a Dunaújváros, 316/7 HRSZ-on nyilvántartott Ingatlanon általa használt épületekben lehetőséget teremtsen, illetve ahhoz helyszínt biztosítson.**”*

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és a DKKA-Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DKKA Nonprofit Kft.), mint Üzemeltető, között a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés 715/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 08. napján kelt a Tulajdonos tulajdonát képező dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz. alatti, 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű létesítményen elhelyezkedő Dunaújvárosi Sportcsarnok (kézilabdacsarnok,VIP helyiségek; egyéb Épületek üzemeltetésére vonatkozó szerződést közös megegyezéssel az alábbi I.6. számú ponttal egészítik ki, és annak II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„ I.6. pont Felek rögzítik, hogy Üzemeltető 2025. október 31. napjától a Ptk. 5:159.§-a alapján megkötött Használat jogának alapításáról szóló szerződés alapján a részére biztosított használat joga jogcímen használja az Ingatlant, azzal, hogy a létesítmény használatára az Üzemeltetési szerződésben részére biztosított jogok, és az őt terhelő kötelezettségek változatlanul irányadóak.

„II.4. A szerződés időtartama: 2035. október 31-ig tartó határozott idő.” Az Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása jelen **határozat 4. melléklete**.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2.2. pontban hivatkozott Használat jogának alapítására vonatkozó szerződés, a 4. pontban hivatkozott szerződés módosítás, valamint a 3. pontban meghatározott tartalommal kiegészített Alapító okirat aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. ügyvezetője

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra
érkezésétől számított 8 napon belül

- az okiratok aláírására: a határozat közlésétől számított 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. október 07.

Pintér Tamás