

KIOSZTÁSRA!

A Közgyűlés 15. napirendi pontjához! *Előkészítés alatt!*
FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.11.13.

Az előterjesztés címe: Javaslat Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész alkotásainak önkormányzati tulajdonba vételére, az önkormányzat és a művész közötti adásvételi szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. november 11.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész 15 darab festményt, 2 darab műtárgyat és 38 darab vasszobrot kíván Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának adni. Jelen előterjesztés az adásvételi szerződés és a kapcsolódó - a művész lakhatását és alkotói tevékenységét támogató - önkormányzati kötelezettségvállalások jóváhagyására tesz javaslatot.

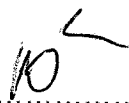
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/52460-3/2025.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka

Szervezeti egység vezető aláírása:


.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.11.10. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.11.10. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

Javaslat

Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész alkotásainak önkormányzati tulajdonba vételére, az önkormányzat és a művész közötti adásvételi szerződés jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Móder Rezső Munkácsy-díjas képzőművész, Dunaújváros kulturális életének meghatározó alakja, felajánlotta Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az alábbi, tulajdonában lévő alkotásokat:

- 15 db festmény,
- 2 db műtárgy,
- 33 db vasszobor.

A korábbi egyeztetések alapján a felek szándéka szerint az adásvétel nem pénzbeli ellentételezéssel, hanem az önkormányzat természetbeni vállalásainak teljesítésével valósul meg.

II. Az önkormányzat vállalásai

1. A volt Bánki iskola tantermének használatba adása:

Az önkormányzat Móder Rezső részére biztosítaná a volt Bánki iskola egyik tantermének használatát 10 évre, amely meghosszabbítható művész úr élete végéig, havi bruttó 47.670 Ft bérleti díj ellenében.

A 10 éves időszakra számított összesített használati érték: **5.720.400 Ft**, mely a vételár részét képező ellenszolgáltatásként kerül beszámításra.

2. Lakás biztosítása kedvezményes bérlet formájában:

Az önkormányzat – a Modern Művészetekért Alapítványon keresztül, bérőlkijelölési jog gyakorlásával – biztosítja Móder Rezső részére a Kohász utca 4. I/3. szám alatti, 52 m²-es, kétszobás önkormányzati lakás kedvezményes bérletét 5+5 évre, amelyet meghosszabbíthat (A lakás havi bérleti díja jelenleg 13.520 Ft.)

A lakáshasználat értéke az **Illetéktörvény (1990. évi XCIII. tv.) 72. § (4)** bekezdése alapján került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy Móder Rezső 65 év feletti, a haszonélvezeti jog értéke az ingatlan 25.000.000 Ft forgalmi értéke alapján $4 \times \frac{1}{20} \times 25.000.000 = 5.000.000$ Ft.

Ez az összeg is a vételár részét képezi.

3. A Kohász utcai lakás fürdőszobájának felújítása:

Az önkormányzat vállalja, hogy **2026. március 15-ig** elvégzi a Kohász utcai lakás fürdőszobájának felújítását az akadálymentes használat érdekében.

A felújítás költsége: **2.591.632 Ft. A műtárgyak áthelyezése:**

Az önkormányzat gondoskodik arról, hogy a 1481/5 hrsz.-ú, Magyar út 21/c alatti ingatlanon jelenleg elhelyezett műtárgyakat a szomszédos, 1476 hrsz.-ú, Kultúr köz 3. szám alatti telekre helyezték át a művész által kijelölt helyre.

4. A hulladék elszállítása:

Az önkormányzat gondoskodik a Magyar út 21/c alatti ingatlanon felhalmozott hulladék elszállításáról.

(A műtárgyak áthelyezésének és a lomtalanításnak becsült költségkerete: **bruttó 2.000.000 Ft.**)

Fentieket tartalmazó, Medgyesi Miklós kabinet irodavezető által előkészített **levél** és annak mellékletét képező, vasszobor fotóját és méreteit, valamint a festményeket tartalmazó jegyzék az **előterjesztés mellékletei**.

III. Az adásvétel és az ellenérték:

A felek között létrejövő adásvételi szerződés értelmében Móder Rezső az alkotásait adásvétel jogcímén az önkormányzat tulajdonába adja, míg az önkormányzat a vételárat szolgáltatások formájában teljesíti.

A vételár az alábbi értékösszetevőkből tevődik össze:

Tétel	Érték (Ft)
A Bánki iskola tantermének 10 éves használati értéke	5.720.400,- Ft
A Kohász utcai lakás haszonélvezeti értéke	5.000.000,- Ft
A fürdőszoba felújítás költsége	2.591.632,- Ft
A műtárgyak áthelyezése és hulladékszállítás költsége	2.000.000,- Ft
Összesen:	15.312.032,- Ft

Az adásvételi szerződésben a felek megállapodnak abban, hogy a fenti értékű önkormányzati szolgáltatások teljesítésével a vételár **megfizetettnek tekintendő**.

IV. Jogszabályi háttér

Az Illetéktörvény (1990. évi XCIII. tv.) 72. § (4) szerint

(4) Ha a vagyoni értékű jog – kivéve az építményi jogot – valamely személy életének, házasságának vagy özvegyiségének idejére terjed, annak értékét az illető személy életkorához képest a következő módon kell megállapítani: *

a) * ha a vagyoni értékű jog jogosultja:

25 évesnél fiatalabb, az egyévi érték 10-szerese,

25–50 éves, az egyévi érték 8-szorosa,

51–65 éves, az egyévi érték 6-szorosa,

65 évnél idősebb, az egyévi érték 4-szerese;

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (4) bekezdés b)** pontja szerint **Közgyűlés hatáskörébe tartozik** bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzése, ha a megszerzéshez és a fenntartáshoz szükséges pénzügyi fedezet a költségvetési rendeletben nem áll rendelkezésre.

Fentiekre tekintettel az előterjesztést a Tisztelt Közgyűlés elé terjesztjük.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a 2025. november 11-i üléseiken tárgyalta. A bizottságok véleményeit az elnök a Közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

KIOSZTÁS!
15. napirendi pont

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (XI.13.) határozata

Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész alkotásainak önkormányzati tulajdonba vételéről, az önkormányzat és a művész közötti adásvételi szerződés jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat adásvételi szerződést kössön Móder Rezső, Munkácsy-díjas művésszel az általa felajánlott 15 db festmény, 2 db műtárgy és 33 db vasszobor önkormányzati tulajdonba vétele céljából jelen határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint, amelynek melléklete a műveket összesítő műtárgy leltárjegyzék.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a műtárgyak vételára 15.312.032 Ft, amely összeget az önkormányzat az alábbi szolgáltatások formájában teljesíti:

A volt Bánki iskola tantermének 10 éves használati értéke	5.720.400,- Ft
A Kohász utcai lakás haszonélvezeti értéke	5.000.000,- Ft
A fürdőszoba felújítás költsége	2.591.632,- Ft
A műtárgyak áthelyezése és hulladékszállítás költsége	2.000.000,- Ft
Összesen:	15.312.032,- FT

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakásra vonatkozóan a Modern Művészetekért Közalapítvánnyal bérlőkijelölésre vonatkozó szerződést köt - Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete szerint - amelyben az önkormányzati bérlakás bérlőjeként Móder Rezső művész urat jelöli ki, melyet a bérlő élete végéig meghosszabbítgat.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től rendeli meg jelen határozat 2. számú mellékletét képező árajánlat alapján, bruttó 2.591.632,- Ft értékben, azzal, hogy a munkát legkésőbb 2026. március 15-ig el kell végezni.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített, a 4. pontban meghatározott munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására. A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben rögzítettek szerint történik azzal, hogy a DVG Zrt. köteles készre jelentő nyilatkozat megküldésével tájékoztatni az önkormányzatot az elvégzett munkáról.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a műtárgyak elszállíttatását a 1481/5 hrsz.-ú Magyar út 21/c alatti ingatlanról a szomszédos, 1476 hrsz.-ú, Kultúr köz 3. szám alatti ingatlanra, valamint a hulladékszállítást a Magyar út 21/c. alatti ingatlanról legkésőbb 2026. február 15. napjáig elvégzi.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 6. pontjában megjelölt feladatra bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.
8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4-7. pontokban szereplő vállalkozási díj, valamint a művek átszállítása és a hulladékszállítás kifizetéséhez szükséges forrás rendelkezésre állása érdekében végezze el az átcsoportosítást a lakóházkezelési tevékenység terhére és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a műtárgyak önkormányzati könyveiben történő nyilvántartásba vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a Polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a Jegyző
- a Vagyongkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingó adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

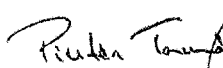
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

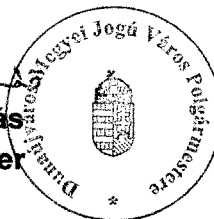
- a Polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a Vagyongkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az ingó adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2025. november 12.


Pintér Tamás
polgármester



Ingó adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városház tér 1. statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint Vevő (továbbiakban: Vevő), másrészről **Móder Rezső** (szül.név.: ... szül.hely és idő:állampolgárság: magyar, anyja neve:, lakhely: 2400 Dunaújváros, Kohász u. 4.1/3., szem.igazolvány:....., adóazonosító jel:) mint Eladó (továbbiakban: **Eladó** (továbbiakban együtt: **Felek**))

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Eladó kijelenti, hogy saját alkotású képzőművészeti műtárgyak (összesen 15 db festmény, 2 db műtárgy és 33 db vas szobor, a továbbiakban együtt: Műtárgyak) kizárólagos tulajdonosa. A 33 db vasszobor fotóját és méreteit, valamint a 15 db, a festmények leírását tartalmazó jegyzék a szerződés 1. számú melléklete.
- 1.2. Eladó kijelenti, hogy eladja, átadja és átruházza a műtárgyakkal kapcsolatos valamennyi jogot, jogcímet és érdekeltséget, Vevő ezzel megvásárolja Vevőtől a műtárgyakkal kapcsolatos valamennyi jogot, jogcímet.
- 1.3. A Vevő kijelenti, hogy a Műtárgyakat önkormányzati tulajdonba kívánja venni, és azokat a város kulturális értékeinek megőrzése céljából, közgyűjteményi vagy köztéri elhelyezéssel kívánja hasznosítani.
- 1.4. Az Eladó a Műtárgyakat jelen szerződés aláírásával eladja, a Vevő pedig azokat megvásárolja, az alábbi feltételekkel.

2. A vételár és az ellenszolgáltatás módja

2.1. A Felek a Műtárgyak összesített vételárát 15.312.032 Ft-ban (tizenötmillió-háromszáztizenkettőezer-harminckettő forintban) határozzák meg.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a vételárát a Vevő nem pénzben, hanem az alábbi szolgáltatások formájában teljesíti:

Sorszám	Természetbeni ellenszolgáltatás	Összeg (Ft)
1.)	A volt Bánki iskola tantermének 10 éves használati joga	5.720.400,-
2.)	A Kohász utca 4. 1/3. sz. lakás hasznélvezeti jogának értéke	5.000.000,-
3.)	A lakás fürdőszobájának akadálymentes felújítása	2.591.632,-
4.)	A Műtárgyak áthelyezése és hulladékszállítás	2.000.000,-

3. Vevő vállalja, hogy a tulajdonában levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt árajánlat alapján legkésőbb 2026. március 15-ig elvégzi.

4. Vevő vállalja, hogy a műtárgyak elszállíttatását a 1481/5 hrsz.-ú Magyar út 21/c alatti ingatlanról a szomszédos, 1476 hrsz.-ú, Kultúr köz 3. szám alatti ingatlanra, valamint a hulladékszállítást a Magyar út 21/c. alatti ingatlanról, legkésőbb 2026. február 15. napjáig.

5. Záró rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a fenti természetbeni szolgáltatások teljesítésével a Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, az Eladó pedig kijelenti, hogy ezt követően a vételár megfizetettnek minősül.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésével harmadik személy jogait nem sértik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és Dunaújváros Megyei Jogú Város vagyonrendelete az irányadó.

A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vevőt, 2 példány az Eladót illeti.

Dunaújváros, 2025.

Dunaújváros, 2025.

.....
Móder Rezső eladó

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
vevő
Képv: Pintér Tamás Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
.....	
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás:

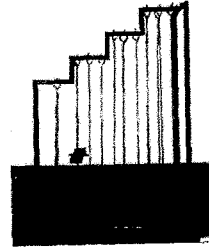
Mellékletek:

1. Műtárgy-leltárjegyzék
2. Árajánlat – Kohász utca 4. I/3. fürdőszoba felújítás

A halálozat és a szerzők l.u.
melléke



kb. 416x259x129 cm



250x100x110 cm



645x60x50 cm



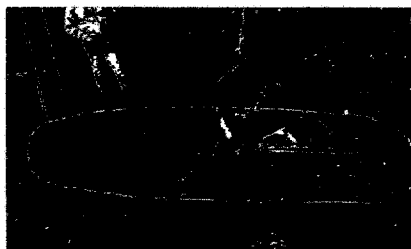
580x50x50 cm



53x223x90 cm



300x61x14 cm



291x73x56 cm



320x40x40 cm



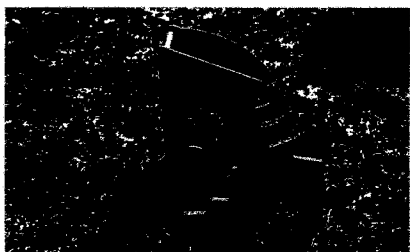
467x60x49 cm



295x40x40 cm



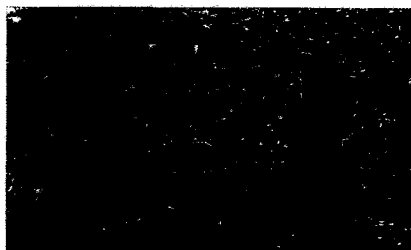
67x108x58 cm



80x67x52 cm



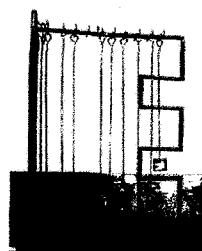
230x25x32 cm



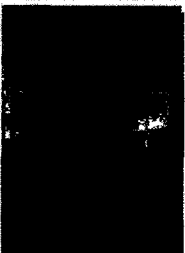
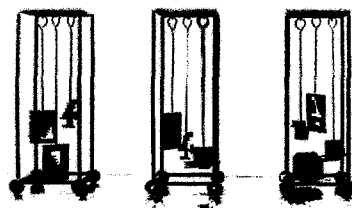
73x88x57,5



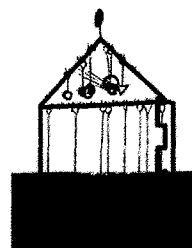
390x253x129 cm



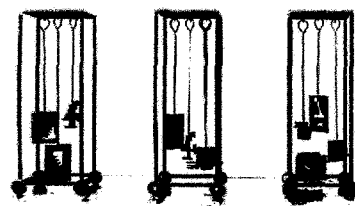
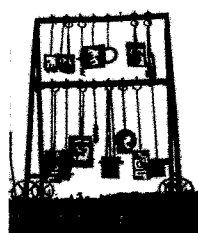
210x85x83 cm



429x253x130 cm



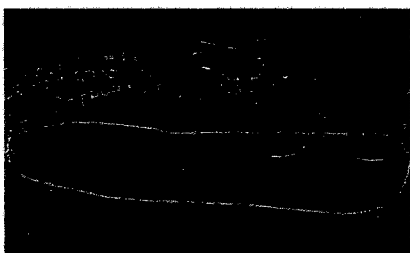
303x228x108,5 cm



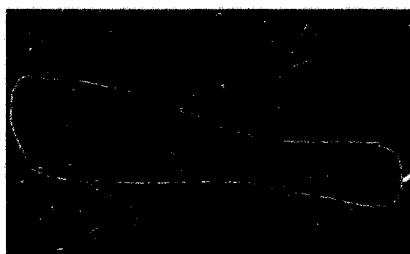
7 darab - 530 (+,-)x50x50 cm



159x155x90 cm Ø



305x42x12 cm

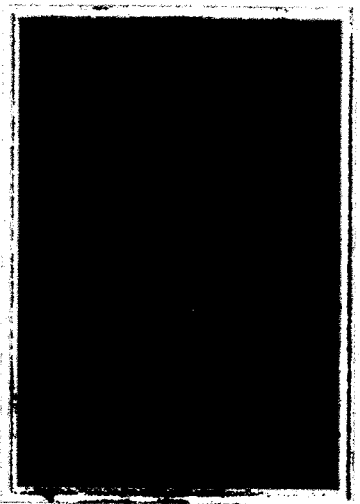


531x40x40 cm



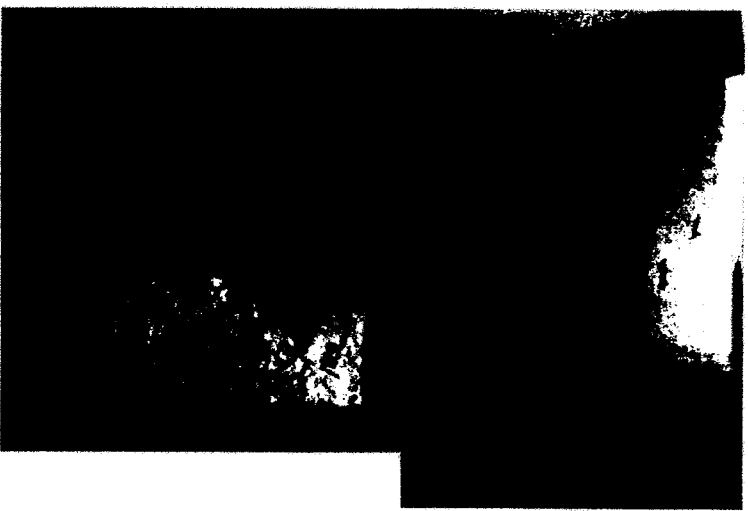
270x50x0,5 cm



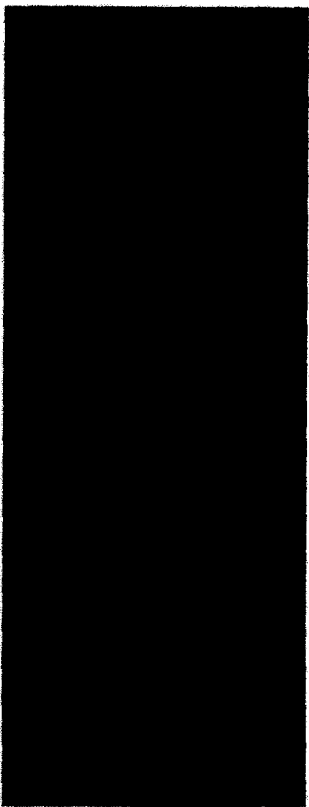


Balatoni táj, 1979, olaj, vászon, 38x56 cm/ Landscape of Balaton, 1979, oil on canvas, 38x56 cm

80x90 cm



Mobilok 2000, vegyes technika, olaj, farost, 150x170cm/ Mobiles, 2000, mixed media, oil on fibreboard, 150x170 cm

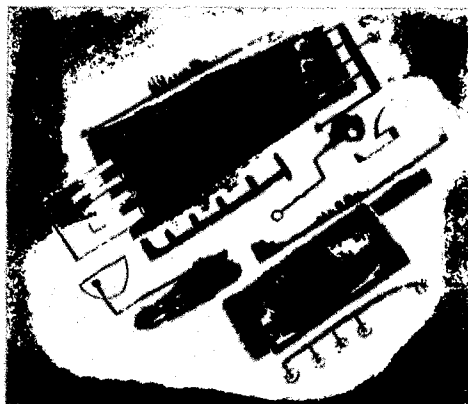


Zenélő mobilok I. 2000, vegyes technika, olaj, farost, 270x200 cm/ Musical mobiles I.
, 2000, mixed media, oil on fibreboard, 270x200 cm

Zenélő mobilok II. 2000, vegyes technika, olaj, farost, 270x200 cm/ Musical mobiles,
2000, mixed media, oil on fibreboard, 270x200 cm



Szent István király beszélget az Acélgyárban, 2000, olaj, vászon, 130x150 cm/ King
Saint Stephen is talking in the Steel Factory, 2000, oil on canvas, 130x150 cm



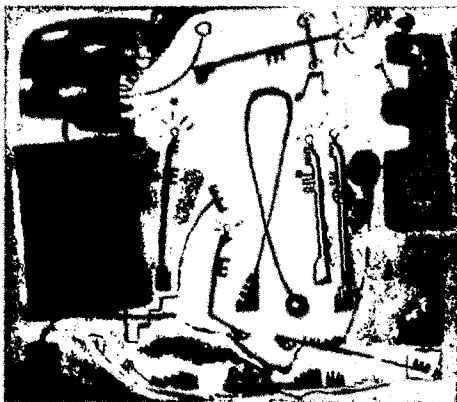
Kozmikus ébredés - reggel negyed hat, 2003, olaj, vászon, 110cmx130cm / Cosmic awakening - quarter past five, morning 2003, oil on canvas, 110x130 cm



Őselemek, 2005, olaj, vászon, 270x200cm/ Primordial elements, 2005, oil on canvas, 270x200 cm



Az ötödik őselem, 2003, olaj, vászon, 200x130 cm/ The fifth primordial element, 2003, oil on canvas, 200x130 cm

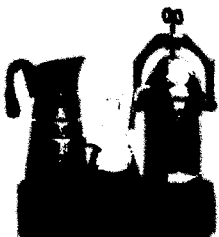


Szent István király beszélget az Acélgárban, 2002, olaj, vászon, 130x150 cm/ King Saint Stephen is talking in the Steel Factory, 2002, oil on canvas, 130x150 cm

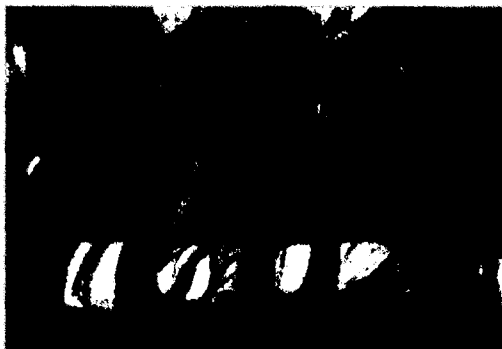


Zenélő szoborpark Magyarországon, 1998, olaj, vászon, 270x200 cm / Musical sculpture park in Hungary, 1998, oil on canvas, 270x200 cm

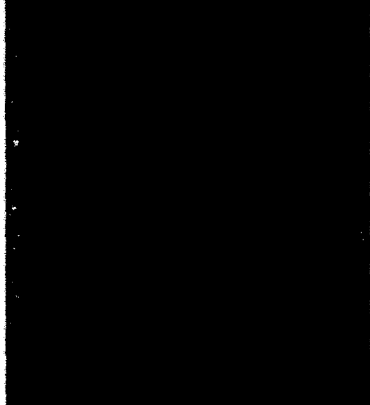
Mobilok, 2000, olaj, vászon, 270 x200cm/ Mobiles, 2000, oil on canvas, 270x200 cm



Városalapító család, 1975, két alumínium kávéfőző, üveglombik, tégl, 30 x 28 x 12,5 cm / City-Founder Famil, 1975, two aluminium coffeepots, glass flask, brick, 30x28x12,5 cm



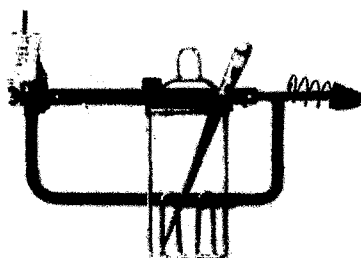
Ünnepre készülve, 1984, olaj, vászon, 130x200cm / Prepared for holiday, 1984, oil on canvas, 130x200 cm



Öregapám, 1975, olaj, vászon, 75x82 cm / My grandfather, 1975, oil on canvas, 75x82 cm



Tanulmány, 1976, olaj, vászon, 57x74cm / Study, 1976, oil on canvas, 57x74 cm



Meditáció- Egy valaki gondolkozik, 1976, fémfűrész, NKI biztosíték, acél, ecset, pipa, 35 x 54 x 7 cm / Meditation - Someone is thinking, 1976, metal-saw, NKI fuse, steel, brush, pipe, 35 x 54 x 7 cm

A határozat 2. m. mellékletében
és egyben a szerződés 2. m. mellékletében

Név :Dunaújváros MJV Önkormányzata

Cím :2400 Dunaújváros Városháza tér1.

Kelt: 2025.10.22.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2026 év

Készítette : Kovács Gábor

A munka leírása:

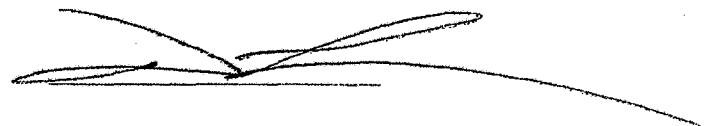
Kohász utcai lakás fürdőszoba felújítása(Móder lakás)

Készült:Terc ÉN rendszerben

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.008.479	1.032.176
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.008.479	1.032.176
2.1 ÁFA vetítési alap		2.040.655
2.2 Áfa	27.00%	550.977
3. A munka ára		2.591.632

DVZ
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Adószám: 10728491-2-07
Erste Bank Zrt.: 11600006-00000000-47137862
- 2 -



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-011-1.2.1.1.1.1-0120051 (22) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mézspéppel 2 m ²	5.112	3.698	10.224	7.396
2	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 4,4 m ²	0	3.784	0	16.650
3	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 3 m ²	0	6.192	0	18.576
4	42-011-1.1.1.2-0415538 (2) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumit Baumacol Proof folyékony fólia, Cikkszám: 951757 8 m ²	5.060	1.634	40.480	13.072
5	42-011-1.1.1.3.1-0313024 (3) ÖN# Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planitop Fast 330 cementkötésű kiegyenlítő habarcs, szürke, Csz: 223525 19 m ²	3.940	3.440	74.860	65.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	42-011-2.1.1.3.3-0215096 (66) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 6-15 mm átlagos rétegvastagság között Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 4,4 m²	3.798	5.332	16.711	23.461
7	42-011-2.1.1.4.2-0215089 (32) ÖN# Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm rétegvastagságnál, többlet minden további 1 mm-es vastagságért Baumit Nivello 30 C30 szilárdságú cementkötésű aljzatkiegyenlítő, 2-30 mm között, Cikkszám: 153212 4,4 m²	467	172	2.055	757
8	42-012-1.1.1.1.1.3-0425003 (3) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Sopro No.101 S1 cement alapú, szálerősített, flexibilis ragasztó fokozott igénybevételre, EN 12004 szerinti C2 TE minősítéssel, kül- és beltérre, nagyon kiadós, könnyen formálható, megemelt műanyaggal adalékkal kerámiacsempék és lapok, elszíneződésre hajlamos természetes kövek és cotto lapok fektetéséhez, párás, nedves helyeken, víz alatti környezetben, pl. úszómedencékben is használható, Csz: No.101 S1 Sopro Saphir® 5 cement alapú, flexibilis, víz- és szennytaszító fugázó habarcs gyöngyeffektussal, mely a gyártása során alkalmazott Hydrodur® technológiának köszönhetően egyaránt alkalmas szívóképes és nem szívóképes burkolatok fugázására, rendkívül könnyen tisztítható és antibakteriális, megfelel az EN 13888 szabvány szerinti CG2 WA követelményeknek, fehér, Csz: Saphir® 5 19 m²	7.513	13.158	142.747	250.002

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0313902 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alappelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszelességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 Flex Zero C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Csz: 1196515 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 4,4 m ²	11.615	14.534	51.106	63.950
10	44-012-1.1.1.1.5 (5) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m területig, háromkamrás profil, egyszárnyú, oldalnyíló 1 db	0	10.492	0	10.492
11	44-012-1.1.1.3.5-0168041 (42) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m területig, ötkamrás profil, egyszárnyú, nyíló FENSTHERM FUTURE nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 60 cm 1 db	33.260	10.492	33.260	10.492
12	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,56 100 m ²	0	47.816	0	26.777

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,12 100 m ²	2.812	117.132	337	14.056
14	47-010-1.1.1-0419506 (1) ÖN# Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó 10,06 m ²	58	1.376	583	13.843
15	47-011-15.1.1.1-0160011 (90) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték 10,02 m ²	163	1.978	1.633	19.820
16	71-000-1.1.1 (1) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, fálhoronyból 15 m	0	946	0	14.190
17	71-000-1.5.3 (13) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 121-240 mm ² 15 m	0	1.032	0	15.480

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.
01. Ajánlatok_előkészítés\2025. évi munkák\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Mőder lakás\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Mőder lakás.slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
18	71-001-1.1.1.1-0110111 (1) ÖN Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 11 mm, Kód: MU-III 11	15 m	74	946	1.110	14.190
19	71-001-11.1.1-0661585 (34) ÖN# Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig GEWISS kötődoboz, süllyesztett, téglafalba, kalapsínnel, 92x92x45, IP40, fehér, fedővel, Csz.: GW48001	3 db	394	1.806	1.182	5.418
20	71-002-2.1-0211042 (9) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFaiCu 450/750V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel	15 m	535	1.032	8.025	15.480
21	71-005-1.1.1.1-0570001 (1) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (101), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0100121	1 db	1.172	2.752	1.172	2.752

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	71-005-1.11.1.1.1-0570201 (18) ÖN# Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric ASFORA 2P+F aljzat, csavaros bekötés, fehér, 16A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH2900121 2 db	1.172	2.752	2.344	5.504
23	71-008-9.1.2 (14) ÖN Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegű görbével, 3 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú és 1+N pólusú 3 db	0	6.708	0	20.124
24	71-010-2.7-0143226 (186) ÖN Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1415 RD; 15W / 1350lm mennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), átm: 175mm, működtetővel Csz:4810 1 db	12.091	12.986	12.091	12.986
25	81-000-1.3.2.1 (13) ÖN Csővezetékek bontása, aljzataból, földémből vagy épületen belüli földárokból, öntöttvas tokos lefolyócső, DN 25 - 100 között 8 m	0	5.590	0	44.720
26	81-000-1.5.1 (20) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között 5 m	0	1.806	0	9.030
27	81-000-1.6 (22) ÖN Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 3 db	0	2.236	0	6.708

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - SILVER programcsomagjával.

A tételszámat követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.
01. Ajánlatok_előkészítés\2025. évi munkák\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Móder lakás\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Móder lakás.slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
28	81-001-1.1.1.2.1.5-0314625 (11) ÖN Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 32 REHAU RAUTITAN RX+ belsőmenetes csatlakozó 40-bm 1 1/ 4, 456334	8 db	13.816	688	110.528	5.504
29	81-001-1.1.2.1.2.5-0332791 (704) ÖN Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (elágazásos rendszer) (horonyvésés külön tételben), DN 32 Uponor Aqua PE-Xa vízvezetékcső, 40x5,5 mm, 50 m-es tekecsben, PN10, Cikkszám:1008963	10 m	9.889	2.924	98.890	29.240
30	81-002-1.1.1.1.4.1-0236455 (17) ÖN PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, 1,00 m hosszú csövekből, csőidomok nélkül, DN 40-ig WAVIN PP ED-tech tokos lefolyócső, HTEM D32 L=1 S/PL, DPC103	5 m	16.314	3.956	81.570	19.780
31	81-003-1.1.1.1.1.6-0242635 (6) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 32 SANCO vörösrézcső, kemény, 35 x 1 mm, 5 m szálban	5 m	5.968	2.924	29.840	14.620

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés - SILVER programcsomagjával.

A tételszámot követő ÖN és jelölés garantálja a költségvetési tétel és az ÖN normagyűjteményben szereplő szöveg egyezőségét, a "#" pedig a gyártói hivatkozás/teljesítmény.
.01. Ajánlatok_előkészítés\2025. évi munkák\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Mőder lakás\KA_25_073 - Kohász utca fürdőszoba felújítás Mőder lakás.slo9

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
32	81-003-1.1.1.2.1.6-0245048 (14) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 32 Viega Profipress G könyök, 90°, bm., kettős "V" présel, SC- Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 35x1 1/4", Csz.: 345907 2 db	15.681	2.580	31.362	5.160
33	81-003-1.1.1.2.1.6-0245146 (14) ÖN Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkkel, csőidomok elhelyezése, egy oldalon préselt kötéssel, DN 32 Viega Profipress G ív, egyik oldal bedugós, 45°, kettős "V" prés, SC-Contur-ral (bizt. kontúr), MOP5 - GT/1 köv. megfelelő, vörösréz, 35, Csz.: 345716 2 db	6.772	2.580	13.544	5.160
34	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	6.536	0	6.536
35	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	15.308	0	15.308
36	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	7.482	0	7.482
37	82-000-3.8 (19) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak 1 db	0	16.082	0	16.082

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
38	82-000-4.2.5.1 (47) ÖN Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10 tagig, teljes szétszereléssel 1 db	0	46.268	0	46.268
39	82-009-5.4.1-0337781 (20) ÖN# Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, ráültethető mosdó, bútorra (komplett) GEBERIT VariForm beépíthető mosdó, szögletes, 55 cm x 17,8 cm x 40 cm, túlfolyó látható, alsó rész: mázas/fehér, Cikkszám: 500.737.01.2 1 db	43.702	14.104	43.702	14.104
40	82-009-11.1.1.1-0451151 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán WC, álló, laposöblítésű, alsó kifolyású, Csz.: SAH8220080000001 1 db	29.261	14.620	29.261	14.620
41	82-009-12.1-0375625 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülők Vigour Clivia EU WC-ülők, fém zsanérral, 4db ütköző az ülőkén, WCUCLIVIAEU 1 db	8.310	2.322	8.310	2.322
42	82-009-12.2.1-0393346 (64) ÖN# WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez Green Clean - DELABIE bekötőidom török WC-hez, L44 mm, D28/32 mm, sárgaréz, vízbekötés: 28/32 mm, sárgaréz, Franciaország, 10 év telephelyi garancia a gyártási hibákra, ami a kopó részekre nem érvényes, 50x50x105 mm, 0,24 kg, DEL827032 1 db	14.270	1.290	14.270	1.290

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
43	82-009-13.1-0337712 (69) ÖN# WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP117 alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, alpin fehér, Cikkszám: 136.530.11.1 1 db	24.693	3.784	24.693	3.784
44	82-009-19.2.1-0318042 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényecinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00 1 db	27.087	8.342	27.087	8.342
45	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0021-00 1 db	19.291	13.932	19.291	13.932
46	82-009-22.8.3-0415026 (210) ÖN# Egyéb kiegészítő vízszelvény berendezések, zuhanyfolyóka, épített zuhanyfolyóka alaptest (blokk), zuhanylap elhelyezése és bekötése, alaptest, folyókavályú és rács kompletten STYRON zuhanyfolyóka egyenes, kettős búzzárral, 700 mm hosszú MEDIUM rozsdamentes ráccsal, 50 mm-es elfolyással, felülről állítható műanyag szintező lábakkal, Cikksz.: STY-M- 70 1 db	31.980	11.868	31.980	11.868
47	82-010-2.1.1 (8) ÖN Gázüzemű vízmelegítő elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése földgázra vagy PB gázra nyitott égésterű kéménybekötés nélküli kivitelben, 6 l/percig 1 db	0	30.616	0	30.616

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	82-012-12.1.1.3-0453793 (122) ÖN# Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, körcsöves, zárt törölközőszárító radiátor, 550-600 mm IMAS 600X1000 (SZxM) egyenes, fehér törölköző szárító radiátor, 4 csatlakozás, tartóval -> 558W IMS_TEF600X1000 1 db	19.881	26.660	19.881	26.660
49	82-016-1.1.3-0220650 (3) ÖN Piperetárgyak elhelyezése, egy-három helyen felerősítve, szappantartó B&K rácsos szappantartó, krómozott, fényes, Cikkszám: BKH0550151 1 db	5.670	4.730	5.670	4.730
50	82-016-1.2.3-0391471 (128) ÖN# Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több helyen felerősítve, tükör, elektromos bekötés nélkül Green Clean - fali tükör, csiszolt szélű, keret nélküli, Magyarország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 600x400x4 mm, 2,40 kg, UV600400 Green Clean - DELABIE tükörrögzítő szett 4 darabos, 2 db rögzítőelem rugós, r.m. acél, csavarokkal, dűbelekkel, max 6 mm-ig, műanyag rögzítőkkal, AISI304 - bakteriosztatikus, fényes, Franciaország, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 90x15x120 mm, 0,03 kg, UVR 1 db	18.680	7.482	18.680	7.482
Munkanem összesen:				1.008.479	1.032.176