

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Pintér Tamás polgármester
Kapcsolattartó neve: Beéry Réka
városüzemeltetési ov.
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10400463-50526570-56851027

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Bencsik István László elnök - vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404027-00033315-
00000001

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Versenyképes Járások Program keretében „Parkoló építése Dunaújvárosban a Szent Pantaleon Kórház környezetében” munkákat** a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervek, árajánlatban és építési engedélyben foglaltak szerint. Jelen szerződés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2025. (XI.13.) határozat 4. pontjában foglaltak alapján kerül megkötésre.

2.) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

nettó: 97 310 912,-Ft

azaz: nettó hatvankettőezer-hatszáznyolcvannyolcezer-ötszáz forint

Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek fennállnak, így a vállalkozói díj megfizetése fordított adózás alá esik.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének **kezdési időpontja**: a szerződés aláírását követően azonnal.
A szerződés teljesítésének **befejezési határideje**: 2026.08.31.

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1.)

- Előleg (30%) szerződéskötéssel egyidőben nettó 29 193 275,- Ft

Díjbekérő a szerződés aláírásakor nyújtható be előleg bekérése céljából, amely a nettó vállalási ár 30 %-a, fizetési határideje az elektronikus úton történt benyújtást követő 8 munkanap. Vállalkozó köteles az előlegről a kifizetést követően előlegszámlát kiállítani, és azt 3 munkanapon belül a Megrendelőnek megküldeni.

- Részszámla (50%) 50%-os készülség elérésekor nettó 48 655 456,- Ft

- Végyszámla sikeres műszaki átadás –átvételt követően nettó 48 655 456,- Ft

Az előleg a végyszámlában kerül elszámolásra.

4.2.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláit a teljesítésigazolást követően (kivéve előleg) megküldi a **Megrendelőnek**.

4.3.) A végyszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a **Vállalkozó** jegyzőkönyvet köteles készíteni.

4.4.) A számlák kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 10 banki napon belül.

4.5.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

4.6.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő** kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Beéry Réka Városüzemeltetési Osztályvezető

telefonszám: 25/544-226

Megrendelő további képviselői:

Debreczeni Tamás Területfejlesztési vezető ügyintéző

telefonszám: 25/544-256

Vállalkozó képviselője:

Duka László Műszaki igazgató

telefonszám: 30/854-7174

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

A teljesítésigazolásra a **Megrendelő** részéről a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el.

7.2.) A **Vállalkozó** csak teljesítmény nyilatkozattal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

7.6.) A **Vállalkozó** a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek teljesítmény nyilatkozatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

8.) Általános feltételek:

8.1.) A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a **Vállalkozó** hív össze. Az eljárásról a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy azt az építési naplóban rögzítik.

8.2.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja.

8.3.) Amennyiben a kivitelezés közben egyéb hibából az építési folyamatot módosítani kell, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen megegyeznek.

8.4.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.5.) A **Vállalkozó** jogosult alvállalkozó igénybevételére.

8.6) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra a jogszabályi előírásokban foglalt garanciát vállal.

9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

13.) Mellékletek:

- DMJV Önkormányzatának Közgyűlése .../2025. (XI.13.) határozat
- 2. sz. melléklet: Építési engedsélyezési terv
- 3. sz. melléklet: Építési engedély
- 4. sz. melléklet: Tételes költségvetés

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros,

Dunaújváros,

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

.....
Pintér Tamás
polgármester

.....
Bencsik István László
elnök- vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum:

.....
aláírás

Jogi ellenjegyzés:

dátum:

.....
aláírás