

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. december 04.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DV N Zrt. alapító okirata módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2025. 12. 04.

Meghívott:

Horváth Anita vezérigazgató, DV N Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

A DV N Zrt. megküldte a tulajdonos, Dunaújváros MJV Önkormányzata részére az alapító okirata módosításának javaslatát, mely több ponton módosításra szorul, tekintettel arra, hogy a 2026. évi TOP PLUSZ pályázatok esetében már minden pontban tisztázott Alapító Okirattal kell rendelkezzen a gazdasági társaság. Annak érdekében, hogy azok esetleges hiánya ne akadályozza a projektműködést.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyongkezelési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

Iktatószám: 56010/2025

Engyel László


.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 11. 18.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025. 11. 28.

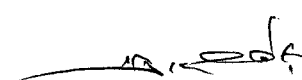

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....





Javaslat

a DV N Zrt. alapító okirata módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A DV N Zrt. megküldte a tulajdonos, Dunaújváros MJV Önkormányzata részére az alapító okirata módosításának javaslatát, mely több ponton módosításra szorul, tekintettel arra, hogy a 2026. évi TOP PLUSZ pályázatok esetében már minden pontban tisztázott Alapító Okirattal kell rendelkezzen a gazdasági társaság. Annak érdekében, hogy azok esetleges hiánya ne akadályozza a projektműködést. **(az előterjesztés melléklete)**

Az Alapító Okirat módosítás szövegezése az alábbiak szerint kerül az egységes szerkezetű Alapító Okiratban:

- 1.) Az Alapító Okirat 1./ fejezet megnevezése és 1.2 pont módosul, valamint 1.3. pont törlésre kerül az alábbiak szerint:

„1. A társaság neve, székhelye

- 1.1. A társaság neve: DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: DV N Zrt.

- 1.2. A Társaság székhelye: **2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.”**

- 2.) Az Alapító Okirat 3./ fejezet A Társaság alapításának célja, a tevékenységi köre 3.3. pont módosul az alábbiak szerint:

„3.3. Egyéb tevékenységi körök

Ingatlanfejlesztés

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Piac-, közvélemény-kutatás

PR-tevékenység”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) határozata 21. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

„10. Tulajdonosi jogok gyakorlása a társaságokban

21. § (1) Jogi személy létrehozására, létesítő okiratának módosítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Közgyűlés jogosult.

- (2) Az önkormányzat egyszemélyes, illetőleg 50%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel rendelkező gazdasági társasága legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Közgyűlés gyakorolja:

1. az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
.....”

Az előterjesztést tárgyalta jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XII.04.) határozata
a DV N Zrt. alapító okirata módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DV N Zrt. Alapító Okirata módosításához hozzájárul az alábbiak szerint:

„1. Az Alapító Okirat 1./ fejezet megnevezése és 1.2 pont módosul, valamint 1.3. pont törlésre kerül az alábbiak szerint:

„1. A társaság neve, székhelye

1.1. A társaság neve: DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: DV N Zrt.

1.2. A Társaság székhelye: **2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.”**

„2. Az Alapító Okirat 3./ fejezet A Társaság alapításának célja, a tevékenységi köre 3.3. pont módosul az alábbiak szerint:

„3.3. Egyéb tevékenységi körök

Ingatlanfejlesztés

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Piac-, közvélemény-kutatás

PR-tevékenység”

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza polgármestert a határozat közlésére és a határozat mellékleteként csatolt alapító okirat módosítás és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

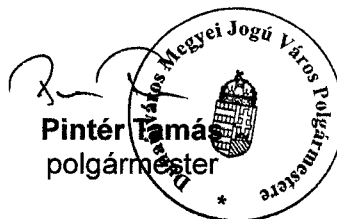
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- az alapító okirat aláírására: a határozat meghozatalától számított 15 napon belül

Dunaújváros, 2025. november 27.



✓

Dunaújvárosi MűV Önkormányzat Közgyűlése
2025. (XII. 09.) üf.
melléklet

**A DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapító Okiratának XXIX. sz. módosítása**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 07-10-001362) egyedüli részvényese képviseletében DMJV Közgyűlése a részvénytársaság Alapító Okiratát a számú határozatával az alábbiak szerint módosította:

- 1.) Az Alapító Okirat 1./ fejezet megnevezése és 1.2 pont módosul, valamint 1.3. pont törlésre kerül az alábbiak szerint:

„1. A társaság neve, székhelye

1.1. A társaság neve: DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság rövidített cégneve: DV N Zrt.

1.2. A Társaság székhelye: **2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.”**

- 2.) Az Alapító Okirat 3./ fejezet A Társaság alapításának célja, a tevékenységi köre 3.3. pont módosul az alábbiak szerint:

„3.3. Egyéb tevékenységi körök

Ingatlanfejlesztés

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Piac-, közvélemény-kutatás

PR-tevékenység”

- 3.) Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanok.

A részvényes az Alapító Okirat módosítását, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Dunaújváros, 2025..... hó nap

Pintér Tamás Polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében

Ellenjegyzem:

Dunaújváros, 2025.....hó nap

Dr. Galambos Gábor ügyvéd
KASZ: 36060428

Alapító okirat (a XXIX. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege)

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) által zártkörű egyszemélyes nonprofit részvénytársaság alapítására Dunaújvárosban 2008. október 30-án készült alapító okirata a **XXIX. sz. módosítással** egységes szerkezetbe foglalva *(a módosítás szövege dőlt vastag betűvel szedve)*.

1. A társaság neve, székhelye

- 1.1. A társaság neve: DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített cégneve: DV N Zrt.
- 1.2. A Társaság székhelye: **2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.**

2. A Társaság alapítója (részvényese)

2. 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Nyilvántartási száma: 727002
Képviselőre jogosult neve: Pintér Tamás polgármester
anyja neve: Strasszer Mária
lakcíme: 2400 Dunaújváros Erdősor 41. 10. em. 1.

3. A Társaság alapításának célja, a tevékenységi köre:

- 3.1. A Társaságot nonprofit szervezetként az alapító Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési, város rehabilitációs céljainak gyakorlati megvalósítására alapítja. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége a tagok (részvényesek) között nem osztható fel. A társaságnál nem megengedett a tőkeemelés az alaptőkén felüli vagyonból.

- 3.2. A Társaság tevékenységi köre a TEAOR szerint:

A társaság főtevékenysége: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

- 3.3. Egyéb tevékenységi körök

Ingatlanfejlesztés

Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

Építésmérnöki tevékenység

Piac-, közvélemény-kutatás

PR-tevékenység

- 3.4. A Társaság ügyvezetése a tevékenységi körök nómenklatúra szerinti meghatározására jogosult.

4. A Társaság alaptőkéje és részvényei, részvényesei kötelezettségvállalása, Részvénykönyv, a társaság működési formája, időtartama, pótbefizetés

4.1. A Társaság alaptőkéje: 5.000.000,- Ft azaz Ötmillió forint készpénzben.

Ez összesen 50 db, azaz ötven darab egyenként 100.000,- azaz egyszázezer Forint névértékű névre szóló részvényre oszlik.

4.2. Az alapító a jelen okirat aláírásával nyilatkozik, miszerint valamennyi részvény átvételére kötelezettséget vállal, a részvények 100%-ban az alapítót illetik meg.

4.3. Az alapító kötelezettséget vállal arra, hogy az alapító okiratban átvenni vállalt részvények névértékének, illetve kibocsátáskori értékének legalább 25 %-át a részvénytársaság cégbejegyzési kérelme benyújtásáig befizeti és azt igazolja, továbbá a teljes névértékét, illetve kibocsátási értékét a részvénytársaságnak a cégjegyzékbe történő bejegyzésétől számított egy éven belül befizeti.

4.4. Az egyszemélyes társaságként működő társaság saját részvényt nem szerezhethet.

4.5. A Társaság Vezérigazgatója a Társaság székhelyén Részvénykönyvet vezet. A részvényesi jogokat a Társasággal szemben csak az érvényesítheti, aki részvényesként a Részvénykönyvben szerepel.

A Társaság részvényeit dematerializált értékpapírként tartják nyilván.

4.6. A Társaság Vezérigazgatója köteles a részvénykönyvbe bejegyzett részvényenként, folyamatosan - változás esetén a bejegyzésre irányuló kérelem kézhezvételétől számított 4 napon belül - nyilvántartásba venni az alábbi adatokat:

a) a részvényes nevét, természetes személy részvényes esetén lakcímét, anyja nevét, állampolgárságát, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetében a részvényes székhelyét,

b) a részvény sorszámát, az értékpapír kódját, sorozatát és névértékét,

c) a részvény fajtáját

d) a részvényvásárlás időpontját

e) a részvényátruházás Részvénykönyvbe történő bejegyzésének időpontját,

f) ha a részvénynek több tulajdonosa van, akkor a tulajdonosok és a közös képviselő a) pontban meghatározott adatait,

g) a felülbélyegzés időpontját,

h) a részvény bevonásának, megsemmisítésnek időpontját,

i) a tulajdonosváltással összefüggő határozat ügyszámát és időpontját,

j) dematerializált részvény esetében sorszám helyett a részvény kódját és aláírás helyett az okiratot cégszerűen aláírók nevét kell feltüntetni.

4.7. A részvényes a részvénykönyvbe betekinthez, annak rá vonatkozó részéről az igazgatóságtól (annak megbízottjától) másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője 5 napon belül teljesíteni köteles. Harmadik személy a részvénykönyvbe betekinthez.

4.8. A társaság működési formáját tekintve zártkörű részvénytársaság.

4.9. A társaság határozatlan időtartamra alapított.

4.10. Az alapító a veszteségek rendezésére pótbefizetést írhat elő. A pótbefizetés legmagasabb összege 30.000.000,- Ft és évente legfeljebb két alkalommal rendelhető el pótbefizetési kötelezettség.

5. A részvények átruházása

5.1. A névre szóló részvényt szerző a javára történt részvényátruházást követően bármikor írásban kérheti a Vezérigazgatótól, hogy a Részvénykönyvbe jegyezze be.

Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe:

- a.) az aki így rendelkezett,
- b.) az, aki részvényét törvénynek vagy alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

5.2. Az új részvényest ugyanazon jogok illetik meg, mint a korábbi részvényest.

6. A Társaság cégjegyzése

6.1. A Társaság cégjegyzése a társaság iratain akként történik, hogy a társaság képviselőjére jogosultak az iratokat a társaság cégneve alatt - hiteles cégelírási nyilatkozatuknak megfelelően - saját névalírással látják el.

6.2. A társaság cégjegyzésére a következő személyek jogosultak:

- a Vezérigazgató önállóan
- Vezérigazgató által a társaság alkalmazottai közül megbízott két személy együttesen.

7-11. /A Társaság szervezete

7./ Társaság legfőbb szerve

7. 1. A Társaságnál Közgyűlés nem működik, a Közgyűlés jogait az alapító részvényes gyakorolja. A Társaság legfőbb szervének a törvényben, illetve az alapító okiratban meghatározott hatáskörében az egyedüli tag (részvényes) írásban dönt, amely alapítói határozatról a vezető tisztségviselőket értesíteni köteles.

7.2. A legfőbb szerv (közgyűlés) kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) az alapító okirat megállapítása, módosítása
- b) döntés az alaptőke felemeléséről,
- c) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról,
- d) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása,
- e) döntés a részvények tőzsdei bevezetéséről esetleg kivételéről,
- f) döntés az alaptőke leszállításáról,
- g) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
- h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénnnyé átalakításáról,
- i) a Vezérigazgató és a Felügyelő Bizottság tagjainak, valamint a Könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- j) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is
- k) a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- l) döntés - ha a törvény, illetve kötelező előírása alapján a jelen alapító okirat másképp nem rendelkezik - saját részvény megszerzéséről,
- m) középtávú üzletpolitikai koncepció jóváhagyása,
- n) az éves üzletpolitikai és-pénzügyi terv jóváhagyása,
- o) a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása és módosítása,
- p) döntés pótbefizetés elrendeléséről,

q) a részvényes előzetes hozzájárulása szükséges 8 000 000 Ft értékhatár felett a társaság tulajdonában lévő ingó (ideértve a vagyoni értékű jogokat is) és ingatlan vagyon eladásánál, továbbá a vagyonkezelői jog alapításánál.

8./ A Vezérigazgató

8.1. A társaság Vezérigazgatója:

Horváth Anita (an.: Boros Rozália, szül.: Dunaújváros, 1980. április 26.) 2459 Rácalmás, Illyés Gyula utca 5. sz. alatti lakos, aki a tisztséget 2025. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig tölti be.

A Vezérigazgatót, mint a társaság vezető tisztségviselőjét a társasággal ezen minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre – a törvényben meghatározott eltérésekkel – a munkaviszonyra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

8.2. A Vezérigazgató gyakorolja az Igazgatóságnak a Ptk-ban meghatározott jogait és teljesíti annak a Ptk.-ban meghatározott kötelezettségeit.

8.3. A Vezérigazgató hatásköre különösen:

- a) a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése, és az alapító elé terjesztése
- b) a társaság szervezeti és működési szabályzatának a megállapítása
- c) évente egyszer, legkésőbb minden év június 30. napjáig jelentés készítése az alapító részére az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról, és háromhavonta a Felügyelő Bizottságnak,
- d) gondoskodás a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- e) a jogszabályban előírt bejelentések megtétele a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbírósághoz,
- f) a társaság dolgozóinak feljogosítása cégjegyzésre,
- g) döntés minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe,
- h) mindazoknak a feladatoknak az ellátása, amelyeket a Ptk., más jogszabályok vagy a jelen alapító okirat a Vezérigazgatóra hárítanak.

9./ A Felügyelő Bizottság

9.1. A társaság ügyvezetésének és üzletvitele ellenőrzését a Felügyelő Bizottság végzi.

9.2. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. Tagja csak természetes személy lehet.

9.3. A Társaság alapításakor három tagú Felügyelő Bizottság kinevezésére került sor.

Az alapító a következő személyeket nevezi ki a felügyelő Bizottság tagjaivá:

1. Grőb János (an: Erdei Eleonóra) 2400 Dunaújváros, Váci Mihály utca 9. 3. em 1. a.)
A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2025. június 1-jétől 2027. május 31-ig tart.
2. Borsi József Attila (anyja neve: Zozaya Echregoyen Izabella)
2400 Dunaújváros, Páskom utca 6/A
A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2025. június 1-jétől 2027. május 31-ig tart.
3. Kárpáti Gábor István (an: Arnold Róza) 2400 Dunaújváros, Gárdonyi Géza utca 14.
A felügyelőbizottsági tag megbízatása 2025. június 1-jétől 2027. május 31-ig tart.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja:

- a Vezérigazgató és az ő hozzátartozója, valamint a Társaság alkalmazottja.

9.4. A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ, meghatározza ügyrendjét. Az ügyrendet a legfőbb szervnek jóvá kell hagynia.

9.5. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada jelen van. A Felügyelő Bizottság döntéseit - az ügyrendjében meghatározott esetek kivételével - egyszerű szótöbbséggel hozza.

9.6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának elteltével,
- lemondással,
- visszahívással,
- elhalálozással,
- a kizáró ok bekövetkezésével.

9.7. A Felügyelő Bizottság ellenőrző tevékenysége keretében a Vezérigazgatótól és a Társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, szakértővel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szervének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról a Társaság legfőbb szerve csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

9.8. A felügyelő Bizottság jogait testületileg vagy tagjai útján gyakorolhatja. Feladatát állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. A tevékenység megosztása nem érinti az egyes felügyelő bizottsági tagok felelősségét, sem azt a jogát, hogy tevékenységét másra is kiterjessze.

9.9. A Felügyelő Bizottság tagjait a legfőbb szerv gyűlésére meg kell hívni. A felügyelő Bizottság tagjai a legfőbb szerv gyűlésén tanácskozási joggal vesznek részt és jogosultak indítványokat tenni.

9.10. A Felügyelő Bizottság irányítja a belső ellenőrzést, előzetes egyetértésével lehet a belső ellenőrzési szervezet vezetői és alkalmazottai munkaviszonyával kapcsolatos döntést meghozni.

9.11. A Felügyelő Bizottság negyedévente köteles ülést tartani. Össze kell hívni az ülést akkor is, ha azt a Felügyelő Bizottság bármely tagja, a Vezérigazgató, vagy a könyvvizsgáló az ok és a cél megjelölésével írásban kéri.

9.12. A Felügyelő Bizottság elnöke, ha súlyos szabálysértést észlel köteles annak tudomására jutásától számított 10 napon belül az Alapítót értesíteni.

9.13. A Felügyelő Bizottság

- negyedévente beszámoltatja a Vezérigazgatót a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről
- megtárgyalja a belső ellenőrzés által készített jelentéseket és ellenőrzi a szükséges intézkedések végrehajtását
- a legfőbb szerv összehívását kezdeményezheti, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba illetve a legfőbb szerv határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy a részvényes érdekeit.

10./ Könyvvizsgáló

Törölve

11./ A Társaság vezető állású személyei

11.1. A társaságnál vezető állású személy: a Vezérigazgató, a Felügyelő Bizottság elnöke, tagjai.

11.2. A vezető állású személy köteles haladéktalanul bejelenteni az Alapítónak, ha

a) valamely vállalkozásban ő vagy közeli hozzátartozója befolyásoló vagy ellenőrző részesedéssel rendelkezik,

b) megbízatását követően a vezető állás betöltését kizáró ok következett be.

12. A Társaság számadási, üzleti éve, a nyereség

12.1. A társaság üzleti éve a naptári év. a társaság első üzleti éve az alapító okiratnak a cégbírószági benyújtását követő napon kezdődik és ezen év december 31. napjáig tart.

12.2. A Vezérigazgató a Közgyűlés elé terjeszti az előző üzleti év mérlegét saját jelentésével és a Felügyelő Bizottság, valamint a Könyvvizsgáló jelentésével együtt.

12.3. A Társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja.

13. Az alaptőke felemelése és leszállítása

13.1. A Társaság a legfőbb szerv határozatával emelheti fel alaptőkéjét.

Az alaptőke emelés új részvények forgalomba hozatalával történhet.

13.2. Az alaptőkének új részvények nyilvános forgalom hozatalával történő felemelése során a Társaság részvényeseit a legfőbb szerv határozatában meghatározott feltételek szerinti jegyzési elsőbbség illeti meg.

Az alaptőkét a társaság zártkörűen is felemelheti, ekkor az alaptőke felemelése során kizárólag az arról döntő legfőbb szerv által kijelölt személyek és részvényesek jogosultak az új részvények jegyzésére.

Ha a legfőbb szerv által meghatározott személyek, illetve részvényesek nem jegyezték a részvényjegyzésre megállapított záró napig a tervezett alaptőke felemelésének megfelelő összegű részvényt, az alaptőke felemelését meghiúsultnak kell tekinteni.

Az új részvények kibocsátásával végrehajtott alaptőke-emelés 100.000 Ft névértékű névre szóló részvényekkel történt - nyilvános kibocsátás útján vagy zártkörben történhet. 13.3. A Társaság alaptőkéjét a legfőbb szerv által hozott határozattal a törvényben megállapított módon leszállíthatja.

14. A Társaság megszűnése

14.1. A Társaság megszűnik:

- ha a társaság legfőbb szerve a Társaság jogutód nélküli megszűnését elhatározza,
- ha a Társaság más - kizárólag nonprofit - társasággal egyesül, beolvad, szétválak,
- ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti
- ha a Cégbírószág a Társaságot megszüntnek mondja ki, vagy hivatalból elrendeli a törlését
- ha külön törvényi előírás így rendelkezik.

14.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a Társaság céljával azonos célokra fordítja az alapító.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. A Társaság alapításának várható költségeit (cégeljárási illeték, közzétételi díj, bankköltségek, ellenjegyzési díj) az alapító viseli.

15.2. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé a társaság e kötelezettségének a Céglőzlőnyben és a társaság honlapján tesz eleget.

15.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dunaújváros, 2025. hó nap

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
részvényes képviselőiben: Pintér Tamás polgármester

Záradék:

A jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot készítette és ellenjegyezte **Dr. Galambos Gábor ügyvéd** (2400 Dunaújváros Kossuth L. u. 10.fsz.4.), aki ellenjegyzéssel igazolom, hogy a társaság alapító okirata jelen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság létesítő okirata - amelyet **DMJV Közgyűlése sz. határozatával elfogadott, módosított 1.2, 1.3, és 3.3 pontját érintő** - változásokkal egységes szerkezetbe foglalt tartalmának.

Ellenjegyzem:

Dunaújváros, 2025..... hó nap

Dr. Galambos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36060428

Fwd: DV N Zrt módosítás

Csütörtök, November 27, 2025 08:11 CET

Anita H. hanita05@gmail.com*előjegyzés mellékelve*

Címzett

Dr. Vántus Judit Engyel László

Másolat

Péter Sági Dr. Petánszki Lajos dr. Galambos Gábor

Magdolna Gombosné Benkovics

Kedves Judit és Laci,

A DV N Zrt. Alapító Okirata számos ponton módosításra szorult - ehhez kérnénk a decemberi közgyűlésre napirendi pontot, ezt most év végén célszerű elfogadtatni, hiszen a jövő évi TOP_Plusz pályázatok esetében már minden pontban tisztázott Alapító Okiratra van szükség, hogy ez ne akadályozza a projektműködést. Szükség esetén, részletekbe menően Dr. Galambos Gábor ügyvéd úr tud tájékoztatni benneteket.

Üdv.

Horváth Anita

----- Forwarded message -----

Feladó: **dr. Galambos Gábor** <drgaborgalambos@gmail.com>

Date: 2025. nov. 26., Sze, 9:11

Subject: DV N Zrt módosítás

To: Anita H. <hanita05@gmail.com>

Kedves Anita!

Csatoltan küldöm a DV N Zrt. módosítását.

Üdvözzel:

Galambos Gábor

--

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE

A jelen üzenetben található információk bizalmasak. Kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) használhatják fel. Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk figyelmét, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos. Ha a jelen üzenetet tévedésből kapta, kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket a fenti elérhetőségeken és rendszeréről az üzenetet, valamint annak minden másolatát törölje.

The information contained in this e-mail is confidential. It is intended only for the stated addressee(s) and access to it by any other person is unauthorised. If you are not an addressee, you must not disclose, copy, circulate or in any other way use or rely on the

information contained in this e-mail. Such unauthorised use may be unlawful. If you have received this e-mail in error, please inform us immediately and delete it and all copies from your system.

DV N egységes XXIX mód.docx

40.2 KiB



DV N Zrt XXIX sz.módosítása.docx

33.3 KiB

