

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.12.04.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Dunaújvárosi Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025.12.04.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés a Dunaújvárosi Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez és állapotának fenntartásához szükséges feladatok elvégzéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására tesz javaslatot.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/55954-1/2025.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka

Szervezeti egység vezető aláírása:

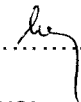
.....
.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.12.04. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.11.27. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

Egyéb megjegyzések


.....
.....

Javaslat a Dunaújvárosi Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújvárosi Jégcsarnok Létesítmény (316/7/A hrsz.) a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében áll 2026. június 30-ig a jelen **előterjesztés**, valamint a **határozati javaslat 1 mellékletét** képező többször módosított **Üzemeltetési szerződés** alapján.

Az üzemeltető szervezet az Mőtv. 13. § (1) bekezdése alapján a törvényben előírt kötelező feladatellátás (sportközfeladat) megvalósításához járul hozzá a dunaújvárosi Jégcsarnokban megvalósuló sporttevékenységek vonatkozásában a szerződésben meghatározott feltételekkel. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv). 11. § (13) bekezdése rendelkezik arról, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

Hivatkozott jogszabályhelyekre figyelemmel az üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant ingyenesen használhatja, melynek fejében a bevételek őt illetik, de az Önkormányzat üzemeltetési költséget nem fizet az üzemeltető társaság részére.

A mellékelt Üzemeltetési szerződés **II.2. pontja Üzemeltető feladata** a fenti létesítmény folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használói igényeknek megfelelő üzemeltetése.

A mellékelt Üzemeltetési szerződés **II.6. pontja** tartalmazza az Üzemeltető alábbi **kötelezettségeit**:

„c.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése, műszaki-technikai felszereltség biztosítása.

f.) Létesítményre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a Létesítmény műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

g.) A Létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a Létesítmény magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

l.) Az üzemeltetéshez szükséges, számviteli törvény szerinti állagmegóvások, rendeltetésszerű működéshez szükséges munkálatok elvégzése Üzemeltető feladata, és költsége.

m.) **Értéknövelő beruházást** az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat lekésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igényrel (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek, az engedély nélkül végzetteket nem, és Üzemeltető kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával ezen igénye érvényesítéséről. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.”

A mellékelt Üzemeltetési szerződés **V. pontja** rendelkezik a **szerződést biztosító mellékkötelezettségekről** az alábbiak szerint:

”1. Tulajdonos **hibás teljesítési kötbért** ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk.

6:186.§) – és azt a Tulajdonos által meghatározott, ésszerű határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 100.000 (százezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A **nemteljesítési kötbér** mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

2.Tulajdonos **késedelmi kötbért** ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel megghiúsul akkor az V.1. pontban foglalt kötbér fizetendő.

3.Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

4.Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

5.Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít."

A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges a hűtéstechológia biztosítása.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a 2025. december 4. napján tartandó üléseiken tárgyalta. A bizottságok véleményeit az elnök a Közgyűlésen szóban ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (XII. 4.) határozata

a Dunaújvárosi Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft.(a továbbiakban: Üzemeltető) 2021. július 01.-től évenként meghosszabbított szerződés alapján 2026 június 30.-ig a jelen határozat 1. mellékletét képező többször módosított Üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a dunaújvárosi Jégcsarnokot. Az üzemeltetés kezdetekor a Felek nyilatkozata alapján Üzemeltető a Jégcsarnokot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vette át, ezen állapot fenntartására Üzemeltető a szerződéses időszak alatt mindvégig köteles és a szerződés megszűnésével is rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban szükséges azt visszaadnia.

2. Üzemeltető a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges munkálatok során a hűtés rendszert akként kívánja módosítani, hogy az az átadáskori állapottól eltérő technológiával kerül kivitelezésre, azonban a rendeltetésszerű

használatot biztosítja. Tekintettel arra, hogy a visszaadáskori műszaki tartalom az átadáskori műszaki tartalomtól eltér, a kivitelezéshez hozzájárulás szükséges. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezennel hozzájárulását adja a Jégcsarnok rendeltetésszerű használatát biztosító hűtéstechológia korszerűsítéséhez olyan műszaki tartalommal, amelyet a Magyar Jégkorong Szövetség a kivitelezés megkezdése előtt írásban elfogad. Ezen kivitelezésre a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. költségén kerülhet sor, azzal, hogy azt sem Üzemeltető, sem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nem tekinti az Üzemeltetési szerződés II.m.) pont hatálya alá eső értéknövelő beruházásnak. Mindezek miatt, valamint az 1. pontban megjelölt, Üzemeltetőt terhelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartási kötelezettség miatt, ahhoz pénzügyi hozzájárulást nem biztosít, és a szerződés megszűnésekor sem élhet a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. vagy az érdekében eljáró vagy általa megbízott Vállalkozó megtérítési igényrel semmilyen jogcímen Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben. A beruházás megkezdésének feltétele, hogy Üzemeltető ezen megtérítési igényéről kifejezetten lemond, és elismeri, hogy a hűtéstechológia korszerűsítése során beépítésre kerülő technológia az ingatlan alkotórésze, tartozéka, ezért az az ingatlan jogi sorsát osztja, és nem keletkezik közös tulajdon. Az idegen ingatlanon végzett beruházást a Jégkorong Kft. átadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a szerződés megszűnésekor. Az idegen ingatlanon végzett beruházást a Jégkorong Kft. az üzemeltetésre átvett hűtési rendszer maradványértékre leírja és ellenérték igénye nélkül átadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a szerződés megszűnésekor.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

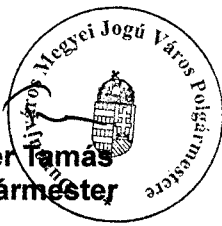
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2025. december 02.



Pintér Tamás
polgármester

✓

38424/2025

Egyéb Lelő

2025. július 28.

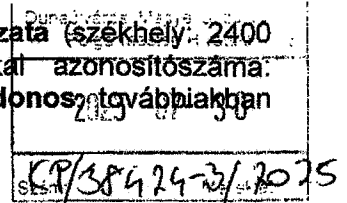
**Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése
322/2025. (VII.17.) határozata melléklete**

Az előterjesztés és a határozat, javaslat melléklete

**Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

2025. július 27.

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrésztől



Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata, 378/2023. (VI.29.) határozata és 371/2024. (VII.18.) alapján módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 322/2025. (VII.17.) határozata szerint:

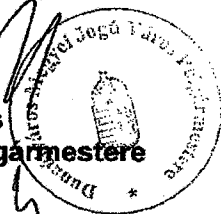
„A szerződés időtartama: 2025. július 01.-2026. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. július 21.

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos



Pénzügyi ellenjegyző:

2025.07.21. by

Dunaújváros, 2025. július 28.

Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
K&H 10400463-00006167-00000004

K

K

2344/025

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése
371/2024. (VII.18.) határozata melléklete

Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint **Üzemeltető**, továbbiakban **Üzemeltető** (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata és 378/2023. (VI.29.) határozata alapján módosítottak.

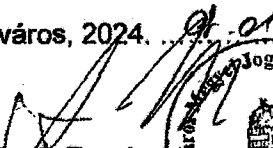
2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2024. július 01.-2025. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

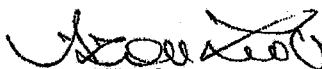
Dunaújváros, 2024. 07. 01.


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

2024. 07. 01.

Dunaújváros, 2024. 07. 29.


Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
TÁJ 10400463-00006167-00000004

**Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint Üzemeltető, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata alapján 2022. július 26. napján módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2023. július 01.-2024. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

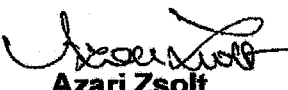
3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2023. 07.12.....


Pintér Tamás
Dunaújvárosi MJV Polgármestere
Tulajdonos

Dunaújváros, 2023. 07.12.....


Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
K&H 10400463-00006167-00000004

Pénzügyi ellenjegyző:

2023 JÚL 06.

Jogi ellenjegyzés:

aláírás 2023 JÚL. 06
dátum:.....

az előző 1. számú
melléklet

DMJV Önkormányzata Közgyűlése
714/2021. (VI.30.) határozata melléklete

**Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

mely létrejött egyrészről:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1.,

Cégjegyzékszám: 07-09-012393

Adószám: 13785800-2-07

Képviselő: Azari Zsolt ügyvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) által meghatározott önkormányzati sportközfeladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

4. Üzemeltető kijelenti, miszerint átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. szerint.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e fejezet „I. Preambulum” pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

6. Üzemeltető nem a Tulajdonos tulajdonában álló gazdasági társaság, a közfeladat folyamatos ellátása érdekében versenyeztetés nélkül, közbeszerzési eljárás mellőzésével látja el az Üzemeltetési feladatokat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 137. § (2) bekezdése szerint, vagyis a Tulajdonos azért nem folytatott le hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési/beszerzési eljárást vagy kötött közbeszerzési eljárás mellőzésével megállapodást, mert úgy ítélte meg, hogy a hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárás alkalmazásával vagy a közbeszerzési/beszerzési eljárás mellőzésével történő szerződéskötésre e törvény szerint lehetősége volt, szerződéskötési szándékáról külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetményt tett közzé, valamint a szerződést nem kötötte meg, (az nem lépett hatályba) a hirdetmény közzétételét követő naptól számított tizedik napon belül. A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 34. § (13) bekezdése alapján a Kbt. 137. § (2) bekezdése szerinti, szerződéskötési szándékra vonatkozó (önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó) hirdetményt tesz közzé a rendelet 13. melléklete szerint. Szerződő felek a szerződés jelen pont szerinti semmissége, érvénytelensége, hatálytalansága miatt nem támasztanak egymással szembe semmiféle kártérítési, kártalanítási igényt. Felek rögzítik, hogy amennyiben Tulajdonos 2021. július 15-ig nem teszi közzé a hirdetményt, úgy jelen szerződést ezen időponttól hatályosnak tekintik arra tekintettel, hogy a tárgyi közfeladat ellátását a jelen szerződésben foglalt feltételekkel más, helyi sportszervezet nem vállalta.

II. A szerződés tárgya, tartama, hatálya, birtokátruházás

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a dunaujvárosi, belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címképzés alatt” lévő, csanak megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény. Tulajdonos ezennel Üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tárgyi Létesítményt és annak 1. melléklet szerinti vázrajzon megjelölt földterületét, továbbiakban Létesítményt a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel.

2. Üzemeltető feladata a fenti létesítmény folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használati igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

4. A szerződés időtartama: 2021. július 01. – 2022. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

5. A jelen szerződés az I.6. pontban foglaltak szerint lép hatályba. Amennyiben jelen szerződés nem lép hatályba, úgy a Tulajdonos által a tárgyi Létesítmény üzemeltetési szolgáltatására kiírandó beszerzési/közbeszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötéséig tart, de legkésőbb 2021. december 31-én megszűnik (bontó feltétel) a hatálytalan szerződés.

6. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető

feladata tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése. (Országos Tűzvédelmi Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)

b.) Jégesernokra vonatkozó Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (továbbiakban SKET) előírásainak betartása, és betartatása. SKET-ben előírt kötelezettségek és kötelező éves mentési gyakorlatok elvégzése. Ammónia hűtőközegetes hűtőgépkészítő munkakörben jártas szakemberek foglalkoztatása, továbbá 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján 2. sz. tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező foglalkoztatása, takarító személyzet foglalkoztatása.

c.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése, műszaki-technikai felszereltség biztosítása.

d.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.

e.) Létesítményre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.

f.) Létesítményre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a Létesítmény műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

g.) A Létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a Létesítmény magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

h.) A Létesítmény érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.

i.) Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az Üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával

j.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése. Tulajdonos vállalja, hogy saját költségén elkülönített villamos energia mérőpontot alakít ki, ennek megtörténtéig saját költségén almérőt szerelhet fel és az Üzemeltető felé a DVG Zrt., korábbi Üzemeltető számlázza tovább a Létesítmény villamos energia fogyasztását. Üzemeltető az elkülönített villamos energia mérőpont kiépítését követő 15 napon belül köt közüzemi szerződést a szolgáltatóval a villamos energia vonatkozásában.

k.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása.

l.) Az üzemeltetéshez szükséges, számviteli törvény szerinti állagmegóvások, rendeltetésszerű működéshez szükséges munkálatok elvégzése Üzemeltető feladata, és költsége.

m.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat lekésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igényei (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értéksökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek, az engedély nélkül végzetteket nem, és Üzemeltető kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával ezen igénye érvényesítéséről. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.

n.) Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetésen túlmenően a jelen szerződésben meghatározott Létesítményt hasznosítani. Az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Tulajdonos a sportszervezetekkel megkötött tartós használati szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér. Tartós használati szerződésnek minősül minden 3 hónapnál hosszabb időtartamra vonatkozó használati szerződés.

o.) Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás megkötése, és fenntartása a szerződés teljes tartama alatt.

p.) A Létesítmény üzemeltetési szakszemélyzetének biztosítása Üzemeltető feladata.

q.) A Létesítményben található, jelen szerződés 2. mellékletét képező leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt

azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

r.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről a Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótolni/kioszerélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

s.) Az Üzemeltető az általa a Létesítménybe bevitt – fentiekben túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

t.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A Létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év napjainak 80%-ában nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitva tartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

u.) A Létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

v.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

w.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

7. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a feladat ellátása során alvállalkozó(k) igénybevételeire jogosult a kbt. betartásával, akként, hogy Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.

8. Tulajdonos a jelen szerződés 3. mellékletében csatolt birokba-adási jegyzőkönyvben foglaltak szerint 2021.07.01-én lép a Létesítmény birtokába.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve, ha a dokumentum átadását az Tulajdonos kifejezetten megtagadta.

3. Az Üzemeltető köteles az Tulajdonos igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni.

4. A jelen szerződés teljesítése során Tulajdonos a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon – rendelkezésre álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.
6. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.
7. Üzemeltető nem jogosult az Üzemeltetett Létesítményt megterhelni, vagy elidegeníteni.
8. Üzemeltető jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Tulajdonos a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozás mentesen tudja a Létesítményt birtokba venni.

IV. Üzemeltetés ellenértéke

1. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, a II.6.j. pontban foglaltakra is tekintettel, és köteles az Üzemeltetésbe adott Létesítmény energia fogyasztását az energia és közmű szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni (határidőben és hiánytalanul). A megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Tulajdonosnak. A kifizetett közüzemi számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető negyedévente köteles bemutatni Tulajdonosnak. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók.
2. Tulajdonos (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető a Létesítmény üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezik az alábbi, az Üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek:
 - a. bérleti, használati díjak,
 - b. parkolási díjak,
 - c. reklámfelületek értékesítésének díjai,
 - d. Üzemeltető által – nem kötelező igénybevétel előírásával – biztosított egyéb szolgáltatások bevételei.
4. Üzemeltetőnek joga és kötelessége a szerződés tárgyát képező Létesítményt bérletbe, használatba, üzemeltetésbe adni saját felelősségére és kockázatára a Kbt., valamint saját belső szabályzata erre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, melynek során úgy felel, mintha azokat maga végezné.
5. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Tulajdonos hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt a Tulajdonos által meghatározott, ésszerű határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 100.000 (százezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

2. Tulajdonos késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel meghiúsul akkor az V.1. pontban foglalt kötbér fizetendő.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

4. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

5. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretén belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Tulajdonos adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

3. Üzemeltető köteles mentesíteni az Tulajdonost a fentiek miatt a harmadik személyek által az Tulajdonossal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik

5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Tulajdonos részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Tulajdonos kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Tulajdonos köteles bejelenteni, ha

a.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Tulajdonossal szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Tulajdonosnak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Tulajdonosnak felróhatóan következett be).

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indokolás nélkül rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondható.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmérítés bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a.) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményhez való hozzáférést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Üzemeltetésbe adott Létesítményben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,

- d.) Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
 - e.) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
 - f.) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - g.) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - h.) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, tőriési eljárás indul, vagy
 - i.) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - j.) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - k.) Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - l.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - m.) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - n.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - o.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - p.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - q.) Üzemeltető a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
13. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –
- a.) a Létesítmény átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.
- c.)
14. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
16. Tulajdonos a szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményt és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Tulajdonos birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a Létesítmény vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Tulajdonos jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Tulajdonos – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített

vagyon tárgyakat) reális időn belül az Tulajdonos képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Tulajdonossal szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

18. Jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető bemutatja és nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – a szokás szerinti szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával;
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentiekét sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

23. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Tulajdonos példányához kapcsolva) 2. mellékletként az Ingóságkatalógus, 3. mellékletként a létesítmény állapotát, állagromlását tartalmazó jegyzőkönyvet a birtokátadásával egybefoglalva. A szerződés a mindkét fél aláírására és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Dunaújváros, 2021.


Pintér Tamás

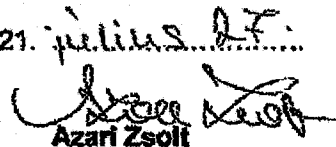
Dunaújváros MJV Polgármestere

Tulajdonos


pénzügyi ellenjegyző

2021.09.27.

Dunaújváros, 2021.


Azari Zsolt

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

2400 Dunaújváros

Korányi S. u. 1.

Adószám: 13785800-2-07

KSH 10400463-00006167-00000004