

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025.12.04.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Széchenyi Terv Plusz Program keretében támogatott projektek megvalósításának K&H Bank Zrt. általi megelőlegezésére, valamint az előfinanszírozási és a kapcsolódó zálogszerződés megkötésére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság

2025. 12. 04.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Széchenyi Terv Plusz Program keretében támogatott projektek zavartalan megvalósítása érdekében a K&H Bank Zrt.-től előfinanszírozásra 1.600.000.000 Ft keretösszegű hitelt kíván igénybe venni.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:
Költségvetési és Pénzügyi Osztály
Ügyintéző neve:
Az előterjesztést készítette:

Iktatószám: KP/56308-1/2025

Salamonné Pintér Mónika


Salamonné Pintér Mónika
főosztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.12.04.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....


.....

Javaslat
a Széchenyi Terv Plusz Program keretében támogatott projektek megvalósításának K&H Bank Zrt. általi megelőlegezésére, valamint az előfinanszírozási és a kapcsolódó zálogszerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Széchenyi Terv Plusz Programban 12 projekt esetében nyert el támogatást 4.251.805.500 Ft, és a DIMOP Plusz projekt esetében 225.000.000 Ft összegben, összesen: 4.476.805.500 Ft-ot. A projektek megvalósításában konzorciumi partnerek is részt vesznek, a megítélt támogatások egy részét közvetlenül ők kapják a támogatótól. Az önkormányzatot megillető rész megelőlegezésére – a projekt zavartalan megvalósítása érdekében – a K&H Bank Zrt. 1.600.000.000 Ft-os hitelkeretet biztosít.

A projektek előfinanszírozására, a jelzálogjog alapítására a hitelintézet megküldte a szerződések tervezetét (az előterjesztés 1-2. melléklete).

A hitel felvételéhez a Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből, illetve a folyósított támogatásokból betervezi, jóváhagyja és biztosítja, továbbá felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a hitel futamideje alatt valamennyi fizetési számlája terhére, illetve – a K&H Bank Zrt. írásbeli engedélyével – a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára. A Közgyűlés a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi a Széchenyi Terv Plusz Programban elnyert, támogatási szerződésbe foglalt és az önkormányzatot megillető követelését, és kötelezettséget vállal követelést terhelő jelzálogjog, valamint óvadék alapítására a követelést terhelő jelzálogjogot alapító szerződés alapján.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy az önkormányzat hitelfelvétele olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez – a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján – a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges, tekintettel arra, hogy olyan adósságot keletkeztető ügyletről van szó, amely a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az első bekezdés szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a végleges kölcsönszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződést az Önkormányzat képviselőjében a K&H Bank Zrt.-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Jelen előterjesztést véleményezte a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Közgyűlés elé, melyeknek kérem elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (XII.04.) határozata

a Széchenyi Terv Plusz Program keretében támogatott projektek megvalósításának K&H Bank Zrt. általi megelőlegezésére, valamint az előfinanszírozási és a kapcsolódó zálogszerződés megkötéséről

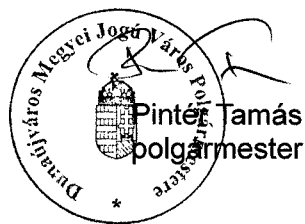
1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy 1.600.000.000 Ft keretösszegű, a szerződéstervezetben foglalt feltételek szerinti, 10 éves futamidejű hitelt vesz fel a K&H Bank Zrt.-től 2035. december 28-i lejáratával, a Széchenyi Terv Plusz Programban elnyert projektek zavartalan megvalósításának előfinanszírozására.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből, illetve a folyósított támogatásokból betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a hitel futamideje alatt valamennyi fizetési számlájára, illetve – a K&H Bank Zrt. írásbeli engedélyével – a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a hitel fedezetéül felajánlja valamennyi a Széchenyi Terv Plusz Programban elnyert, támogatási szerződésbe foglalt és az önkormányzatot megillető követelését, és kötelezettséget vállal követelést terhelő jelzálogjog, valamint óvadék alapítására a követelést terhelő jelzálogjogot alapító szerződés alapján.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele olyan adósságot keletkeztető ügylet, amelyhez – a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdés ca) alpontja alapján – a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, a végleges kölcsönszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződést az Önkormányzat képviseletében a K&H Bank Zrt.-vel megkösse, továbbá az inkasszós felhatalmazásokat aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért, a szerződések aláírásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Költségvetési és Pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a szerződés aláírására: 2025. december 19.

Dunaújváros, 2025. december 2.



SZERZŐDÉS SZÉCHENYI TERV PLUSZ TÁMOGATÁS ELŐFINANSZÍROZÁSRA

Szerződés száma:



A JELEN SZERZŐDÉS A SZÉCHENYI TERV PLUSZ PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTOTT TÁMOGATÁS
ELŐFINANSZÍROZÁSÁRA (a továbbiakban: a „Szerződés”)

- (1) **DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amely a Magyar Államkincstár által 730819 törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: 2400 Dunaújváros Városháza tér 1-2., adószáma: 15727000-2-07, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett Fizetési számla száma: [...], mint hitelfelvevő (a továbbiakban: az „**Ügyfél**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint hitelnyújtó (a továbbiakban: a „**Bank**”)

(a továbbiakban **Ügyfél** és **Bank** külön-külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy az **Ügyfél** a Széchenyi Terv Plusz program keretében a 3. számú mellékletben részletezett támogatások igénybevételére vált jogosulttá (a továbbiakban: a „**Támogatás**”).

1. A HITELKERET; IGÉNYBEVÉTEL; FOLYÓSÍTÁS; VISSZAFIZETÉS

1.1. Hitelcél

A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön(ök) célja: a Támogatás lehívása és annak az **Ügyfél** részére történő jóváírása közötti időszakra a **Bank** a Hitelkeret biztosításával [részben] előfinanszírozza a Támogatást.

1.2. Hitelkeret

Összege: 1 600 000 000 Ft, azaz egymilliárd-hatszázmillió forint
Rendelkezésre Tartási Időszak: 2025. december 15. napjától 2027. december 30. napjáig
Lejárat Napja: 2035. december 28.
A Hitelkeret [ALTERNATÍVA: nem] feltöltődő jellegű.
Hitelkeret referenciaszám: [...]

1.3. A Hitelkeret igénybevétele

Az **Ügyfél** az ÁSZF, és a jelen pontban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelelő Lehívási Értesítő Bankhoz történő eljuttatásával veheti igénybe a Hitelkeretet.

A **Bank** a Kölcsön(ök) összegét jóváírja az **Ügyfél** [...] számú [számla neve] számláján.

A Lehívási Értesítő alapján igénybe vehető legkisebb Kölcsön összege: 50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint.

1.4. Visszafizetés

Az **Ügyfél** köteles a kinnlevő Kölcsönöket a jelen pontban meghatározott Törlesztési Ütemtervben foglaltak szerint visszafizetni a Banknak.

Törlesztési Ütemterv:

1.	2028.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
2.	2028.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
3.	2028.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
4.	2028.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
5.	2029.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
6.	2029.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint

7.	2029.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
8.	2029.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
9.	2030.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
10.	2030.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
11.	2030.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
12.	2030.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
13.	2031.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
14.	2031.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
15.	2031.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
16.	2031.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
17.	2032.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
18.	2032.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
19.	2032.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
20.	2032.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
21.	2033.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
22.	2033.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
23.	2033.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
24.	2033.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
25.	2034.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
26.	2034.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
27.	2034.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
28.	2034.12.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
29.	2035.03.31	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
30.	2035.06.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
31.	2035.09.30	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint
32.	2035.12.28	50 000 000,- Ft, azaz ötvenmillió forint

A visszafizetés módja a Fizetési számla automatikus megterhelése esedékességgkor.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a folyósított támogatás összegét az Ügyfél Banknál vezetett [...] számú elkülönített óvadéki számlájára (a továbbiakban: a „**Számla**”) érkezését követően az Ügyfél jelen Szerződésből fennálló kölcsöntartozása törlesztésére fordítja.

Amennyiben a támogatás folyósítása egy összegben történik, a folyósított támogatás összegének Számlára érkezése napján az összes kinnlevő Kölcsön esedékessé válik. Amennyiben a támogatás folyósítása több részletben történik, a folyósított részösszeg Számlára érkezése napján a részösszeggel azonos mértékben az Ügyfél kölcsöntartozása, illetve a támogatás utolsó részletének Számlára érkezése napján az összes kinnlevő Kölcsön esedékessé válik. A támogatás több részletben történő folyósítása esetén a folyósított részösszeg a legkésőbb esedékessé váló törlesztő részleteket csökkenti.

Ha a támogatás, vagy annak részlete nem a Számlára érkezik meg, az Ügyfél köteles azt haladéktalanul átvezettetni Számlára.

2. KAMAT, DÍJAK

2.1. Kamat

Éves Kamatláb	Kamatperiódus	Kamatfizetés alapja és esedékessége
Kamatperiódusonként változó 3 havi BUBOR + 1,70% Kamatrés, de minimum a Kamatrés mértékével megegyező	Naptári negyedévekhez igazodik, hossza 3 hónap, ÁSZF szerint	A mindenkor fennálló Kölcsön tartozás összege alapján minden Kamatperiódus utolsó napján.

A Kamat megfizetésének módja a Fizetési számla automatikus megterhelése esedékességgkor.

2.2. Díjak

Díjak megnevezése	Mértéke	Díjak alapja és esedékessége
Rendelkezésre Tartási Jutalék	évi 0,15%	A Hitelkeret mindenkor igénybe nem vett része alapján minden naptári hónap utolsó napján.

A Díjak megfizetésének módja a Fizetési számla automatikus megterhelése esedékességkor.

3. ELŐFELTÉTELEK

Az ÁSZF-ben meghatározott Előfeltételeken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbi Előfeltételeket és/vagy Előfeltételi iratokat is kikötik:

- (1) A támogatás nyújtására vonatkozó dokumentum (pl. támogatásról szóló határozat, a támogatás nyújtójával kötött szerződés) Bankhoz történő benyújtása.
- (2) A Biztosítékok pontban meghatározott jelzálogszerződés alapján a Banki jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzése.
- (3) Az Ügyfél illetékes döntéshozó testületének hitelfelvételről és biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló határozatának Bankhoz történő benyújtása.

4. BIZTOSÍTÉKOK

Az Ügyfélnek a jelen Szerződés alapján a Bank felé keletkező kötelezettségei biztosítékaul az alábbiak szolgálnak:

- (1) Biztosítéki szerződés megnevezése: **SZERZŐDÉS KÖVETELÉST TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL**
Szerződéskötés dátuma:
Biztosítéki szerződés száma:
- (2) Az Ügyfél Bankkal szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége biztosítására az Ügyfél vagy harmadik személy zálogkötelezett és a Bank között a jelen Szerződés megkötését megelőzően létrejött valamennyi keretbiztosítéki vagy több jogviszony biztosítására létrejött jelzálogszerződés(ek).

5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az ÁSZF-ben meghatározott rendelkezéseken kívül, illetve azoktól eltérően a Felek az alábbiakban egyeznek meg:

- (1) Az Ügyfél köteles a támogatás megérkezéséről, annak jóváírásától számított 2 munkanapon belül a Bankot értesíteni függetlenül attól, hogy az a Banknál vezetett bármely számlájára (ideértve a Számlát is), vagy más banknál vezetett számlájára érkezett.
- (2) Az Ügyfél fizetési számlája terhére beszedési megbízás benyújtására szóló felhatalmazó levelet ad a Bank javára, illetve vállalja, hogy ha a futamidő alatt a Bank előzetes írásbeli engedélyével új fizetési számlát nyit, akkor az új fizetési számla terhére is beszedési megbízás benyújtására szóló felhatalmazó levelet ad a Bank javára.
- (3) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Szerződésből fennálló kölcsöntartozása törlesztéséig az Ügyfél Banknál vezetett Számlájára érkező támogatás összege felett semmilyen formában nem rendelkezhet. A Bank követelésének kielégítése után a támogatás fennmaradó részét a Bank az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.
- (4) Az Ügyfél kijelenti, hogy a Támogatás összegéből részére még jóvá nem írt (ki nem folyósított) rész a Szerződés létrejöttének időpontjában meghaladja a Hitelkeret összegét.

- (5) Az Ügyfél kijelenti, hogy a Szerződés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdésének ca) pontja alapján kerül megkötésre, ezért a Kormány előzetes hozzájárulásához nem kötött.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Vállalati Aktív Banki Szolgáltatásokra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei, Üzletszabályzata, illetve a mindenkor hatályos Hirdetmény (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”). Az ÁSZF-ben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően állapodnak meg.
- (2) Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja az ÁSZF valamennyi rendelkezését, továbbá igazolja, hogy a Bank megvitatta vele a szokásos piaci gyakorlattól eltérő, újszerű, vagy a Bank felelősségét egyoldalúan meghatározó rendelkezéseket, és ezeket tudomásul vette, illetve elfogadja. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Bank részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.

Jelen Szerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül, cégszerűen írták alá.

Kelt: Dunaújváros, 2025.

ALÁÍRÁSOK

az Ügyfél:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

pénzügyi ellenjegyző:

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

a Bank:

K&H BANK ZRT.

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

Mellékletek:

1. LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ
2. ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ
3. TÁMOGATÁS RÉSZLETEZŐ

1. MELLÉKLET

LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tárgy: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata – 1 600 000 000 Ft összegű, [dátum] napján kelt Szerződés a Széchenyi Terv Plusz program Keretében Nyújtott Támogatás Előfinanszírozására, Hitelkeret referenciaszáma:

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött, fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen Lehívási Értesítőben is ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy Kölcsönt kívánunk igénybe venni, az alábbiak szerint:

Összeg (számmal):		Lehívás devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Folyósítás napja:			
Folyósítás célszámlája:			

2. Megerősítjük, hogy a Szerződésben foglalt előfeltételek mindegyike teljesül a jelen Lehívási Értesítő benyújtásának napján.
3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Lehívási Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti Kölcsön felvételére.

Kelt:

Tisztelettel:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében:

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Banki befogadás dátuma:
Aláírás rendben igazolása:

2. MELLÉKLET

ELŐTÖRLESZTÉSI ÉRTESÍTŐ

Címzett: K&H Bank Zrt.

Küldi: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tárgy: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata – 1 600 000 000 Ft összegű, [dátum] napján kelt Szerződés a Széchenyi Terv Plusz program Keretében Nyújtott Támogatás Előfinanszírozására, Hitelkeret referenciaszáma:

Hivatkozunk az általunk, mint Ügyfél, és az Önök, mint Bank között létrejött fent megjelölt Szerződésre. A Szerződésben meghatározott fogalmak a jelen értesítésben ugyanazt jelentik.

1. Értesítjük Önöket, hogy az alábbiak szerint előtörlesztést kívánunk teljesíteni:

Összeg (számmal):		Előtörlesztés devizaneme:	HUF
Összeg (betűvel):			
Előtörlesztés napja:			
Terhelendő számla száma:			

2. Tudomásul vesszük, hogy

- (1) a Kölcsöntartozás(ok) részösszegű előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetése is esedékessé válik. Az előtörlesztett Kölcsöntartozások után az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat megfizetése a Szerződésben rögzített kamatfizetési esedékességi napon válik esedékessé,
- (2) a Kölcsöntartozás(ok) teljes összegű (maradékta) előtörlesztése esetén az előtörlesztéssel egyidejűleg az előtörlesztés értéknapjáig felszámításra kerülő kamat és az előtörlesztéssel összefüggésben felszámított díjak és jutalékok megfizetési is esedékessé válik.

3. Tudomásul vesszük, hogy a jelen Előtörlesztési Értesítő átadása visszavonhatatlan kötelezettségvállalásunkat jelenti a fentiek szerinti előtörlesztés és kamatfizetés teljesítésére.

Kelt:

Tisztelettel:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében:

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Banki befogadás dátuma:
Előtörlesztendő kölcsön banki azonosítója:
Aláírás rendben igazolása:
Kapcsolódó díjak:

3. MELLÉKLET

TÁMOGATÁS RÉSZLETEZŐ

Fejlesztési program: Széchenyi Terv Plusz
Forrás: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA)
Támogatást nyújtó szerv: Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága

Operatív program	Projekt azonosítója	Projektcím	Támogatásra megítélt összeg	Támogatási arány %	Támogatás megítélésének dátuma	Projekt tervezett kezdése	Projekt tervezett befejezése
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-2.1.2-21-DU1-2025-00001	DMJV Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése - épületkorszerűsítési lehetőségek	70 000 000 Ft	100	2025.07.17	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00001	Fenntartható közösségi és közlekedésbiztonsági fejlesztések I.	650 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00002	Belterületi közútfejlesztések Dunaújvárosban I.	896 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00003	Dunaújvárosi Szociális célú városrehabilitáció a szegregátummal veszélyeztetett területeken	150 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00004	Közösségi tér fejlesztés Dunaújvárosban	400 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00005	Natura 2000 területeket támogató beavatkozások Dunaújvárosban	50 320 000 Ft	100	2025.07.17	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-DU1-2025-00001	Dunaújváros Helyi humán és szociális városrehab fejlesztések, soft fejlesztések	573 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2028.08.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00001	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Arany János Általános Iskola	341 000 000 Ft	100	2025.06.12	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00002	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Széchenyi István Gimnázium	261 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31

TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00003	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Móra Ferenc Általános Iskola	140 000 000 Ft	100	2025.06.12	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004	Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei	670 485 500 Ft	100	2025.07.04	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00005	Szociális ellátáshoz való hozzáférés javítása Dunaújvárosban	50 000 000 Ft	100	1958.07.03	2025.09.01	2027.12.31
DIMOP_PLUSZ	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00035	Energiamenedzsment rendszer kialakítása Dunaújvárosban	225 000 000 Ft	100	2025.09.19	2025.09.01	2027.02.28
		Összesen:	4 476 805 500 Ft				

SZERZŐDÉS KÖVETELÉST TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)



Szerződés száma:

A JELEN KÖVETELÉST TERHELŐ JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA) (a továbbiakban: a „**Zálogszerződés**”)

- (1) **DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, amely a Magyar Államkincstár által 730819 törzskönyvi azonosító számon (PIR) nyilvántartott önkormányzat, amelynek bejegyzett székhelye: 2400 Dunaújváros Városháza tér 1-2., adószáma: 15727000-2-07, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „**Zálogkötelezett**”), és
- (2) a **K&H BANK ZRT.**, amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg. 01-10-041043 számon bejegyzett magyar hitelintézet, amelynek bejegyzett székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., adószáma: 10195664-4-44, mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „**Zálogjogosult**”),

(a továbbiakban Zálogkötelezett és Zálogjogosult bármelyike külön: a „**Fél**”, együttesen: a „**Felek**”) között jött létre, az alulírott helyen és időpontban, az alábbiak szerint.

1. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS ÉS A BIZTOSÍTOTT KÖTELEZETTSÉGEK

- (1) A Zálogjogosult és a Zálogkötelezett között az alábbi szerződés(ek) jött(ek) létre (a továbbiakban egységesen: a „**Szerződés**”):

Megnevezése: SZERZŐDÉS A SZÉCHENYI TERV PLUSZ TÁMOTAGÁS MEGELŐLEGEZÉSÉRE
Kelte: 2025.
Száma: []
Tőkeösszege: 1 600 000 000 Ft, azaz egymilliárd-hatszázmillió forint

- (2) A Felek a jelen Zálogszerződéssel a fenti (1) pont szerinti Szerződés által alapított jogviszonyból (jogcímeiből) és a közöttük pénzügyi, kiegészítő pénzügyi és/vagy befektetési szolgáltatás nyújtása tárgyában létrejött és a jövőben létrejövő valamennyi szerződés (a továbbiakban a Szerződéssel együttesen: a „**Biztosított Szerződés**”) által alapított jogviszonyokból (jogcímeiből) eredő, és a Zálogkötelezettet terhelő valamennyi fizetési kötelezettséget (különösen de nem kizárólagosan: tőke, ügyleti és késedelmi kamat, díj, jutalék, költség) valamint mindezek érvényesítésének költségeit kívánják biztosítani (a továbbiakban együttesen: a „**Biztosított Kötelezettségek**”).
- (3) A Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Szerződést teljes terjedelmében, annak valamennyi mellékletével együtt megismerte, és az abban foglalt kötelezettségeket tudomásul vette, továbbá, hogy a Szerződés egy másolati példányát a Zálogjogosulttól megkapta.

2. A KÖVETELÉST TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSA

- (1) A Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására a Felek ezennel első kielégítési ranghelyen követelést terhelő jelzálogjogot (a továbbiakban: a „**Zálogjog**”) alapítanak a Zálogjog fennállása idején bármikor a Zálogkötelezett rendelkezési joga alá kerülő, a következőkben körülírt átruházható követelésén (a továbbiakban a „**Követelés**”). A Zálogjog a Zálogkötelezett és a megjelölt támogató szervezet(ek) (a továbbiakban: a „**Kötelezett**”) között létrejövő, a 2. (2) pontban megjelölt jogviszony(ok)ból (a továbbiakban egységesen: az „**Elzálogosított Szerződés**”) a Zálogkötelezettet megillető összes jövőben keletkező, elzálogosítható követelésre kiterjed, beleértve az Elzálogosított Szerződés szerinti értékesítések, szolgáltatások szerződéses ellenértékére, késedelmi kamatokra, díjakra, jutalékokra, és minden egyéb jogcímen a Zálogkötelezettnek járó összegre vonatkozó követelést.
- (2) Az Elzálogosított Szerződés: a Zálogszerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint



- (3) Az Elzálogosított Szerződés egy másolati példányát a Zálogkötelezett a Zálogszerződés aláírásával egyidejűleg a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátja. Ha az Elzálogosított Szerződésről okirat nem készült, a Zálogkötelezett köteles minden szükséges intézkedést megtenni az őt megillető követelés okirati formában történő igazolása érdekében.
- (4) A Követelésből történő kielégítés legmagasabb összege (keretösszege): 2 000 000 000 Ft.
- (5) A Zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba (a továbbiakban: a „**Hitelbiztosítéki Nyilvántartás**”) való bejegyzéssel kerül megalapításra. A Zálogjog bejegyzését a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba a Zálogkötelezett köteles kérni. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a nyilvántartásba vétellel, módosítással és törléssel kapcsolatosan felmerülő minden költség viselésére, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Követelésre, a Zálogjogosult javára, a Zálogszerződésben foglalt tartalommal alapított Zálogjog a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy adatait minden további nyilatkozat vagy kérelem nélkül a Hitelbiztosítéki Nyilvántartás kezelje.
- (6) A Zálogszerződés értelmében a Követelés a Zálogkötelezett egész tartozásának biztosítékául szolgál. Ezen keretek között a Zálogjogosult saját belátása szerint választhatja ki azokat, amelyekre nézve a Zálogjogát érvényesíteni kívánja.
- (7) A Zálogkötelezett nem értesíti a Zálogjog megalapításáról a Követelés Kötelezettjét, hanem köteles átadni a Zálogjogosult részére a 2. sz. mellékletben szereplő nyilatkozatot.
- (8) A Zálogkötelezett megbízza a Zálogjogosultat a Zálogjog tárgyát képező Követelés Zálogjog alapján történő teljesítéseként befolyó pénzüsszegek fogadására alkalmas zárolt számla megnyitásával.
- (9) A Zálogjog abban az esetben is fennmarad, amennyiben a Követelés Kötelezettje személyében változás következik be.

3. AZ ÓVADÉK ALAPÍTÁSA; AZ ÓVADÉK TÁRGYA

- (1) A Követelés teljesítéseként szolgáltatott pénzüsszeg a Követelés helyébe lép, amelyre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a 2. (8) pont szerint óvadéki célból zárolt számlára befolyó pénzüsszegek a Biztosított Kötelezettségek megfizetésének biztosítására óvadékuul szolgálnak (a továbbiakban: az „**Óvadék**”), az alábbiak szerint:

A Zálogkötelezettnek a Zálogjogosult által vezetett alábbi számláján lévő összeg, az alábbiak szerint:

Számla típusa:	[ÓVADÉKI CÉLBÓL ZÁROLT, ELKÜLÖNÍTETT SZÁMLA]
Számla száma:	[]
Zárolt összeg:	A mindenkori számla egyenleg azon összege, amely a 2. (2) pontban megjelölt alapjogviszonyból származik.

- (2) Az Óvadék összege után a Zálogjogosult nem fizet kamatot.
- (3) A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az Óvadékból történő kielégítési jogának megnyíltával, az Óvadék tárgyára egyébként vonatkozó, külön szerződés (a továbbiakban: a „**Vonatkozó Szerződés**”) rendelkezéseitől függetlenül, a Zálogjogosultnak joga van a Vonatkozó Szerződést az abban rögzített időpontot megelőzően is felmondani (ha van ilyen), és az Óvadék összegét a Biztosított Kötelezettségek kielégítésére fordítani. A Vonatkozó Szerződés idő előtti felmondásának következményeit ilyen esetben a Zálogkötelezett viseli (úgy tekintendő, mintha azt a Zálogkötelezett maga mondta volna fel).
- (4) Az Óvadékre egyebekben a Vonatkozó Szerződés rendelkezései irányadók.



4. AZ ÓVADÉKI JOG GYAKORLÁSA

- (1) A Zálogkötelezett ezennel visszavonhatatlanul és feltételek nélkül óvadéki jogot enged a Zálogjogosult javára a Biztosított Kötelezettségek biztosítása érdekében az Óvadék felett.
- (2) Az Óvadék felett a Zálogkötelezett a Zálogszerződés hatálya alatt nem rendelkezhet. A Zálogjogosult mindaddig jogosult az Óvadékot a birtokában vagy más módon rendelkezése alatt tartani, amíg a Zálogkötelezettnek a Biztosított Szerződés szerint tartozása áll fenn a Zálogjogosult felé.
- (3) Az Óvadékból a Zálogjogosult a Biztosított Kötelezettségek nem teljesítése esetén a jogszabályban meghatározott módon közvetlen kielégítést kereshet.
- (4) A Biztosított Szerződés alapján az Óvadék összegét a Zálogjogosult a Zálogkötelezett Biztosított Szerződésből fennálló kölcsöntartozása törlesztésére fordítja.
- (5) A Biztosított Kötelezettségek teljes kielégítése után az Óvadékból vagy az abból befolyt ellenértékből fennmaradó összeget a Zálogjogosult a Zálogkötelezett számára visszafizeti.

5. A ZÁLOGKÖTELEZETT SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

- (1) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a Követelés/Óvadék felett kizárólagos rendelkezési joggal bír. A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a Követelés/Óvadék (i) mentes minden pertől, igénytől, zálogtól és egyéb tehertől; (ii) harmadik személynek nincs semmiféle olyan joga a Követeléssel/Óvadékkal kapcsolatban, valamint annak terhére, vagy azzal kapcsolatban olyan bírósági, vagy más hatósági eljárások nincsenek folyamatban, amelyek megnehezítenék vagy lehetetlenné tennék a Zálogjogosult Zálogszerződésben meghatározott jogainak gyakorlását.
- (2) A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy legjobb tudomása szerint, nem került sor olyan jogszabálysértésre, illetve nem áll fenn semmilyen olyan körülmény, amely a Követelés, az Óvadék vagy a Zálogjog érvényesíthetőségét hátrányosan befolyásolná, vagy azt bármilyen formában akadályozná.

6. A ZÁLOGKÖTELEZETT KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- (1) A Zálogkötelezett köteles a Követelés érvényesíthetőségéhez és érvényesítéséhez szükséges összes kötelezettségét teljesíteni. A Zálogkötelezett köteles az esedékessé váló Követelések beszedése során az általában elvárható legnagyobb gondossággal eljárni, a Kötelezettel szemben fennálló kötelezettségeit szerződés szerint és olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a Követelések érvényesíthetőségét. A Zálogkötelezett köteles a Zálogjog, valamint az esetleges későbbi változások bejegyeztetésének, továbbá a Biztosított Kötelezettségek megszűnése esetén a Zálogjog törlesztésének költségeit közvetlenül a jogosult részére megfizetni, ideértve a Zálogjogosult oldalán – akár harmadik személy (például közjegyző) irányába – felmerülő minden költséget is.
- (2) A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi, a Zálogszerződés-kötést követően keletkező Követelés esetében a létrejöttét követően haladéktalanul a Zálogjogosult részére átad valamennyi a Zálogszerződés kötést követően keletkező Követelésre vonatkozó szerződést, bizonylatot, vagy egyéb okiratot. Zálogkötelezett biztosítja, hogy a Zálogjogosult, illetve képviselői és megbízottjai a Zálogjog fennállása alatt – a Zálogkötelezett előzetes értesítése mellett – bármikor ellenőrizhék a Követelés meglétét, érvényesíthetőségét. A Zálogjogosult azt is ellenőrizheti, hogy a Zálogkötelezett minden, a Biztosított Szerződés és a Zálogszerződés alapján fennálló kötelezettségét teljesítette-e. Az ellenőrzés érdekében a Zálogjogosult a Zálogkötelezett nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet. Szükség esetén a Zálogjogosult jogosult szakértő igénybevételére, amelynek költségei a Zálogkötelezettet terhelik. A Zálogkötelezett a Zálogjogosult



helyszíni ellenőrzése nélkül is köteles a Követelést feltüntető kimutatásait haladéktalanul a Zálogjogosult felhívására a Zálogjogosult rendelkezésére bocsátani.

- (3) A Zálogkötelezett köteles a Követeléssel kapcsolatos jogait rendeltetésszerűen gyakorolni és kötelezettségeit teljesíteni, illetve azzal kapcsolatos jogszabályokat, valamint szerződéses rendelkezéseket betartani. A Zálogkötelezett mindent megtesz azért, hogy a Követelés érvényesíthetőségének, illetve értékének indokolatlan csökkenését megakadályozza.
- (4) A Zálogkötelezett vállalja, hogy a Zálogjogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Követelést nem idegeníti el, azon nem alapít semmilyen terhet vagy biztosítékot, illetve, harmadik személynek semmilyen jogot nem enged, amely hátrányosan érinthetné a Zálogjogosult igényeinek érvényesítését.
- (5) A Zálogkötelezett vállalja, hogy amint tudomást szerez a Követeléssel kapcsolatban fennálló vagy fenyegető igényről, illetve azzal összefüggő bírósági vagy hatósági eljárásról, erről haladéktalanul írásban értesíti a Zálogjogosultat, ideértve minden olyan körülményt, tényt, amely a Zálogjogosult Követelésből való kielégítését hátrányosan befolyásolhatja. A Zálogkötelezett vállalja továbbá, hogy az Óvadékra vonatkozó, vagy azzal összefüggésben kivetett minden közterhet a Zálogszerződés fennállásától függetlenül a jogszabály által előírt időpontban megfizet.
- (6) Amennyiben a Zálogkötelezett valamely, a Zálogszerződésben meghatározott vagy a Követeléshez kötődő egyéb kötelezettségét nem teljesíti, a Zálogjogosult jogosulttá válik arra, hogy azt a Zálogkötelezett költségén maga teljesítse vagy harmadik személy szolgáltatásait vegye igénybe a kötelezettségek teljesítése érdekében. A jelen Zálogszerződés nem keletkeztet a Követeléssel kapcsolatban a Zálogjogosultat terhelő semmilyen kötelezettséget.
- (7) A Zálogkötelezett köteles saját költségén, az alkalmazandó jogszabályok által megkívántak szerint, mindenkor aláírni és kiadni minden olyan nyilatkozatot, hozzájárulást, okiratot vagy más dolgot, valamint teljesíteni minden olyan jogcselekményt, amelyet a Zálogjogosult ésszerűen megkíván a Zálogszerződés által létesített Zálogjog érvényessé tételéhez, a Zálogjog érvényesítéséhez, a Követelésből történő kielégítési jog gyakorlásához, és a Zálogjogosult Zálogszerződés szerinti jogai bármilyen tekintetben történő gyakorlásához.

7. ÉRTESÍTÉSEK

A Zálogszerződéssel kapcsolatos értesítéseknek írásban kell történniük, és azokat a másik Félnek a Zálogszerződésben közölt címére kell – legalább ajánlott küldeményként, kézbesítéssel – elküldeni, vagy arra az igazolt címre, amelyet változás esetén a Fél a másik Féllel legalább három munkanappal megelőzően közöl.

8. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Zálogjogosult részéről a Zálogszerződés által biztosított valamely jog nem gyakorlása vagy annak késedelme nem értelmezhető az arról való lemondásnak, és ezen jogok bármelyikének vagy egy részüknek gyakorlása nem gátolja meg azoknak vagy más jogoknak a későbbi gyakorlását. A Zálogszerződés által biztosított jogok halmozottak, és nem zárják ki a jogszabályok által biztosított jogok gyakorlását.
- (2) Zálogjogosult nyilatkozik – hivatkozással a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvényre (a továbbiakban: a „Törvény”) – hogy a Zálogjogosult közvetlen, 100 %-os tulajdonosa a KBC Bank N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0462 920 226), amelynek 99%-os tulajdonosa a KBC Group N.V. (székhelye: Havenlaan 2, B-1080, Brussels, Belgium, nyilvántartási száma: BE 0403 227 515). A KBC Bank N.V.-nek a Zálogjogosultban, továbbá a KBC Group N.V.-nek a KBC Bank N.V.-ben lévő tulajdoni hányadával megegyező szavazati hányada/joga van. A KBC Group N.V. tőzsdén jegyzett cég, amely vonatkozásában Zálogjogosult



kijelenti és megerősíti, hogy a KBC Group N.V. részvényesei között nincs az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térségen, valamint a Svájci Államszövetségen kívüli állam állampolgára vagy ilyen államban bejegyzett jogi személy, vagy egyéb szervezet, amely a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti többségi befolyással rendelkezne. A fentiek alapján Zálogjogosult kijelenti és megerősíti, hogy a Törvény szerinti „külföldi befektető” közvetlen vagy közvetett meghatározó részesedése a Zálogjogosult vonatkozásában a jelen Zálogszerződés aláírásakor nem áll fenn, ezért a Törvény 277.§ (4) bekezdésében meghatározott, az illetékes miniszterhez megteendő bejelentés nem és a bejelentés tudomásulvételére vonatkozó kötelezettség – a Zálogkötelezettnak esetlegesen a Törvény hatálya alá tartozása esetén – sem alkalmazandó a jelen Zálogszerződésben meghatározott Zálogjog alapítására.

- (3) A Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyv, illetve a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései, a Biztosított Szerződés, valamint a Zálogjogosult Üzletszabályzata és a Vállalati Aktív Banki Szolgáltatások Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban együttesen: az „**ÁSZF**”) vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Zálogszerződés aláírását megelőzően a Zálogjogosulttól átvette, elolvasta és megértette az ÁSZF-t, és annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben foglalt tájékoztatást megismerte és azt kifejezetten elfogadja, továbbá ezennel megadja a Zálogjogosult részére az Üzletszabályzatban meghatározott felhatalmazásokat.
- (4) A Felek – a közöttük felmerült esetleges jogvita esetére – összeghatártól függően, alávetik magukat a szerződéskötés helye szerint illetékes helyi, illetve megyei (fővárosi) bíróság kizárólagos illetékességének.
- (5) Jelen Zálogszerződést a Felek a közös elolvasást és értelmezést követően, annak tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül írták alá.

Kelt: Dunaújváros, 2025. december

ALÁÍRÁSOK

a Zálogkötelezett:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

a Zálogjogosult:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Mellékletek:

1. ELZÁLOGOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK
2. ÉRTESÍTŐ LEVÉL JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL
3. ÚTMUTATÓ ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

Kézjegyek:

1. MELLÉKLET

ELZÁLOGOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK

Fejlesztési program: Széchenyi Terv Plusz
 Forrás: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA)
 Támogatást nyújtó szerv: Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága

Operatív program	Projekt azonosítója	Projektcím	Támogatásra megítélt összeg	Támogatási arány %	Támogatás megítélésének dátuma	Projekt tervezett kezdése	Projekt tervezett befejezése
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-2.1.2-21-DU1-2025-00001	DMJV Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése - épületkorszerűsítési lehetőségek	70 000 000 Ft	100	2025.07.17	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00001	Fenntartható közösségi és közlekedésbiztonsági fejlesztések I.	650 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00002	Belterületi közútfejlesztések Dunaújvárosban I.	896 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00003	Dunaújvárosi Szociális célú városrehabilitáció a szegregátummal veszélyeztetett területeken	150 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00004	Közösségi tér fejlesztés Dunaújvárosban	400 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00005	Natura 2000 területeket támogató beavatkozások Dunaújvárosban	50 320 000 Ft	100	2025.07.17	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-DU1-2025-00001	Dunaújváros Helyi humán és szociális városrehab fejlesztések, soft fejlesztések	573 000 000 Ft	100	2025.06.27	2025.09.01	2028.08.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00001	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Arany János Általános Iskola	341 000 000 Ft	100	2025.06.12	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00002	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Széchenyi István Gimnázium	261 000 000 Ft	100	2025.07.03	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00003	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Móra Ferenc Általános Iskola	140 000 000 Ft	100	2025.06.12	2025.09.01	2027.12.31

SZERZŐDÉS KÖVETELÉST TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL (TÖBB JOGVISZONY BIZTOSÍTÁSÁRA)

Szerződés száma:



TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004	Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei	670 485 500 Ft	100	2025.07.04	2025.09.01	2027.12.31
TOP_PLUSZ	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00005	Szociális ellátáshoz való hozzáférés javítása Dunaújvárosban	50 000 000 Ft	100	1958.07.03	2025.09.01	2027.12.31
DIMOP_PLUSZ	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00035	Energiamenedzsment rendszer kialakítása Dunaújvárosban	225 000 000 Ft	100	2025.09.19	2025.09.01	2027.02.28

Kézzjegyek:

2. MELLÉKLET

ÉRTESÍTŐ LEVÉL JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Címzett: Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága

Küldi: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tárgy: Értesítés követelést terhelő jelzálogjog alapításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „Zálogkötelezett”) és a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.), mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „Bank”) között [] napján létrejött követelést terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződés (több jogviszony biztosítására) (a továbbiakban: „Zálogszerződés”) alapján

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ezúton értesítjük, hogy a köztünk létrejött támogatási jogviszony alapján az Önnel szemben fennálló, nem kizárólagosan a jelen értesítésünkben nevesített projektekhez kapcsolódó, illetve a jövőben keletkező valamennyi jogunkon, követelésünkön, bevételünkön (a továbbiakban együttesen: a „Követelés”) a Zálogszerződés szerint jelzálogjogot (a továbbiakban: „Zálogjog”) alapítottunk a Bank javára.

Projekt azonosítója	Projektcím
TOP_PLUSZ-2.1.2-21-DU1-2025-00001	DMJV Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése - épületkorszerűsítési lehetőségek
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00001	Fenntartható közösségi és közlekedésbiztonsági fejlesztések I.
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00002	Belterületi közútfejlesztések Dunaújvárosban I.
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00003	Dunaújvárosi Szociális célú városrehabilitáció a szegregátummal veszélyeztetett területeken
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00004	Közösségi tér fejlesztés Dunaújvárosban
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00005	Natura 2000 területeket támogató beavatkozások Dunaújvárosban
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-DU1-2025-00001	Dunaújváros Helyi humán és szociális városrehab fejlesztések, soft fejlesztések
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00001	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Arany János Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00002	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Széchenyi István Gimnázium
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00003	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Móra Ferenc Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004	Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00005	Szociális ellátáshoz való hozzáférés javítása Dunaújvárosban
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00035	Energiamenedzsment rendszer kialakítása Dunaújvárosban

Kelt: Dunaújváros, 2025. december

Tisztelettel:

a Zálogkötelezett:
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Kézjegyek:

3. MELLÉKLET

ÚTMUTATÓ ZÁLOGJOG BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ HITELBIZTOSÍTÉKI NYILATKOZAT TARTALMÁRA VONATKOZÓAN

Hivatkozással a Zálogjogosult és Zálogkötelezett között létrejött [SZERZŐDÉS SZÁMA] számú Zálogszerződésre, a Zálogszerződésben meghatározott fogalmak a jelen Útmutatóban ugyanazt jelentik. A Zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyeztetése során a jelen Útmutatóban foglaltak megfelelően irányadóak. A Zálogjog bejegyzésére szolgáló hitelbiztosítéki nyilatkozat „Zálogtárgy(ak) Leírás”, valamint „Biztosított követelés” mezőjét az alábbiak szerint szükséges kitölteni.

Zálogtárgy(ak) – Leírás

A Zálogjog fennállása idején bármikor a Zálogkötelezett rendelkezési joga alá kerülő, a következőkben körülírt átruházható követelése. A Zálogjog az alább megjelölt jogviszony(ok)ból (a továbbiakban egységesen: az „Elzálogosított Szerződés”) a Zálogkötelezettet megillető összes jövőben keletkező, elzálogosítható követelésre kiterjed, beleértve az Elzálogosított Szerződés szerinti értékesítések, szolgáltatások szerződéses ellenértékére, késedelmi kamatokra, díjakra, jutalékokra, és minden egyéb jogcímen a Zálogkötelezettnek járó összegre vonatkozó követelést.

Az Elzálogosított Szerződés:

Jogviszony megnevezése: Támogatói jogviszony

Támogató szervezet: Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága

Támogatás azonosítója:

Projekt azonosítója	Projektcím
TOP_PLUSZ-2.1.2-21-DU1-2025-00001	DMJV Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése - épületkorszerűsítési lehetőségek
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00001	Fenntartható közösségi és közlekedésbiztonsági fejlesztések I.
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00002	Belterületi közútfejlesztések Dunaújvárosban I.
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00003	Dunaújvárosi Szociális célú városrehabilitáció a szegregátummal veszélyeztetett területeken
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00004	Közösségi tér fejlesztés Dunaújvárosban
TOP_PLUSZ-1.3.2-23-DU1-2025-00005	Natura 2000 területeket támogató beavatkozások Dunaújvárosban
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-DU1-2025-00001	Dunaújváros Helyi humán és szociális városrehab fejlesztések, soft fejlesztések
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00001	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Arany János Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00002	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Széchenyi István Gimnázium
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00003	Fenntartható Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztése Dunaújvárosban - Móra Ferenc Általános Iskola
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004	Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei
TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00005	Szociális ellátáshoz való hozzáférés javítása Dunaújvárosban
DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00035	Energiamenedzsment rendszer kialakítása Dunaújvárosban

Biztosított követelés

A Zálogtárgyból történő kielégítés legmagasabb összege (keretösszege): 2 000 000 000 Ft, azaz kettőmilliárd forint.

Alulírott Zálogkötelezett a jelen Útmutatóban foglaltakat aláírásunkkal jóváhagyólag tudomásul vesszük.

Kelt: Dunaújváros, 2025. december

a Zálogkötelezett:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név:

Kézjegyek:

[A BANK FEJLÉCES PAPÍRJÁRA]

TELJESÍTÉSI UTASÍTÁS JELZÁLOGJOGGAL TERHELT KÖVETELÉS TELJESÍTÉSÉRE

Címzett: Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága

Küldi: K&H Bank Zrt.

Tárgy: Teljesítési utasítás a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint zálogkötelezett (a továbbiakban: a „**Zálogkötelezett**”) és a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.), mint zálogjogosult (a továbbiakban: a „**Bank**”) között [] napján létrejött követelést terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződés (több jogviszony biztosítására) (a továbbiakban: „**Zálogszerződés**”) alapján

Tisztelt Hölgem/Uram!

- (1) Az Ön és a Zálogkötelezett között létrejött támogatói jogviszony alapján a Zálogkötelezettnek Önnel szemben fennálló, illetve a jövőben keletkező valamennyi jogán, követelésén, bevételén (a továbbiakban együttesen: a „**Követelés**”) a Zálogkötelezett a Bankkal a Zálogszerződéssel jelzálogjogot alapított a Bank javára.
- (2) A Bank ezúton teljesítési utasítást ad, miszerint jelen levelünk kézhezvételét követően Ön a Követelést a Bank ellenkező értesítéséig, kizárólag a [SZÁMLASZÁM] számú bankszámlára teljesítheti. Visszavonhatatlanul kijelentjük, hogy a Követelés bírósági letétbe helyezéssel történő teljesítését nem kérjük.
- (3) A Követelés elzálogosítását hitel érdemlően igazoljuk a csatolt a Zálogkötelezett által aláírt, a Zálogjog alapításáról szóló értesítővel.

Kelt: [HELYSZÍN], [DÁTUM]

Tisztelettel:

a Bank, mint Zálogjogosult:
K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Név:

Aláírás:
Név: