

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. december 11.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Miskolci Zsidó Hitközséggel megkötött haszonkölcsön-szerződés módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2025. 12. 09.

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. 12. 09.

Meghívott: Grósz Endre Iván ügyvezető
Deutsch Miklós elnök

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Zsidó Hitközség, szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából, a Dunaújváros, Magyar út 32. szám alatti ingatlanra 2025. január 22. napjával haszonkölcsön szerződést kötött. Az előterjesztés a szerződés módosítására tesz javaslatot.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Humán Szolgáltatási

Iktatószám: KP/5888-25/2025

Főosztály Intézményigazgatási Osztály

Ügyintéző neve:

Rodek Andrea

Szervezeti egység vezető aláírása:


.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: *2025.12.02.*


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: *2025.12.02.*

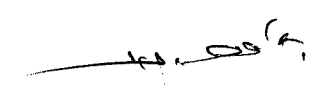

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....





JAVASLAT

a Miskolci Zsidó Hitközséggel megkötött haszonkölcsön-szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 610/2024. (XI.21.) számú határozata alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 1874/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett napközi otthon” megnevezésű, 638 m² területű, természetben a Magyar út 32. szám alatti ingatlant ételosztás biztosítására szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából haszonkölcsönbe adta a Miskolci Zsidó Hitközség részére 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig. A haszonkölcsön szerződés **az előterjesztés 1. számú melléklete**).

A Miskolci Zsidó Hitközség jelezte, hogy az épületben található ételosztó helyiségbe klímát szeretne felszereltetni, amely az osztótér fűtését biztosítaná. Ezáltal nem kívánják tovább fizetni a közüzemi díjakat a gázszolgáltató felé.

A Miskolci Zsidó Hitközség saját költségén felszerelt Syen Soh12 Muse Next 3,5 kW-os hűtő-fűtő típusú klímaberendezés a haszonkölcsön-szerződés lejártát követően Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül azzal, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a saját költségvetése terhére biztosítja az energiahatékony temperáló fűtés fenntartását az ingatlanban az épület állagmegóvása és a fagyvédelem érdekében, 2026. január 1. napjától kezdődően. Ennek a teljes összege egy évben a fűtési időszakban kb. bruttó 100.000 Ft.

A határozati javaslat a haszonkölcsön szerződés 2026. január 1. napjától történő módosítására tesz javaslatot. A haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság, valamint a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság megtárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XII.11.) határozata

a Miskolci Zsidó Hitközséggel megkötött haszonkölcsön-szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy módosítja a Miskolci Zsidó Hitközséggel 2025. január 22. napján megkötött haszonkölcsön szerződést, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításával.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére, valamint felhatalmazza a határozat melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2025. december 19.

Dunaújváros, 2025. december 1.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

képviseli: Pintér Tamás polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 727002

adószáma: 15727000-2-07

bankszámlaszáma: 10400463-50526570-56851027

statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07

mint átadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

Miskolci Zsidó Hitközség

székhelye: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 7.

képviseli: Grósz Endre Iván ügyvezető

Deutsch Miklós elnök

adóigazgatási azonosító száma: 19931580-1-05

mint átvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), és a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek 2025. január 22-én haszonkölcsön szerződést kötöttek a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros belterület 1874/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett napközi otthon” megnevezésű, 638 m² területű, természetben a Magyar út 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában ételosztás biztosítására szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából.

2. A szerződés módosítás tárgya

1. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .../2025. (XII.9.) határozatával döntött a Haszonkölcsön Szerződés 1. számú módosításáról.

2. Szerződő Felek a haszonkölcsön szerződés 5. pontját közös megegyezéssel az alábbi 5.5.1. ponttal egészítik ki:

„5.5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönvevő által felszerelt, Syen Soh12 Muse Next 3,5 kW-os hűtő-fűtő típusú klímaberendezés, jelen szerződés megszűnését követően a Kölcsönadó tulajdonába kerül. Kölcsönadó az 5.5. pontban foglaltaktól eltérően 2026. január 1. napjától kezdődően vállalja a temperáló fűtés költségeinek viselését az ingatlanban.”

3. A szerződésmódosítás hatálya

1. Jelen szerződésmódosítás 2026. január 1. napján lép hatályba.

4. Egyéb rendelkezések

1. A haszonkölcsön szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit a Felek hatályában fenntartják.

2. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

3. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Kölcsönadót, 4 példány a Kölcsönvevőt illeti meg. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025.

....., 2025.....

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kölcsönadó**

**Miskolci Zsidó
Hitközség
Kölcsönvevő**

**Pintér Tamás
polgármester**

**Grósz Endre Iván
ügyvezető**

**Deutsch Miklós
elnök**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

képviseli: Pintér Tamás polgármester

törzskönyvi azonosító szám: 727002

adószáma: 15727000-2-07

bankszámlaszáma: 10400463-50526570-56851027

statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07

mint átadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

Miskolci Zsidó Hitközség

székhelye: 3525 Miskolc, Kazinczy u. 7.

képviseli: Grósz Endre Iván ügyvezető

Deutsch Miklós elnök

adóigazgatási azonosító száma: 19931580-1-05

mint átvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), és a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata szociális konyha szociális szolgáltatás működtetésére 2022. július 19. napján a Miskolci Zsidó Hitközséggel ellátási szerződést kötött.

2. A szerződés tárgya

2.1. Felek megállapítják a jelen szerződés 1. számú mellékleteként becsatolt tulajdoni lap alapján, hogy a Kölcsönadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dunaújváros belterület 1874/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett napközi otthon” megnevezésű, 638 m² területű, természetben Dunaújváros, Magyar út 32. szám alatti ingatlan.

2.2. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 610/2024. (XI.21.) határozata alapján a Kölcsönadó használatba adja, a Kölcsönvevő pedig használatba veszi a 2.1. pontban meghatározott ingatlant és a hozzá tartozó, jelen szerződés 2. számú mellékletében meghatározott ingóságokat, a szerződés 3. pontjában megjelölt határozott időtartamra ételosztás üzemeltetésére helyben fogyasztással és elviteles rendszerben, heti 5 napon keresztül, napi megadott időpontban szociális konyha szociális szolgáltatás nyújtása céljából.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő a 2.1. pontban meghatározott ingatlan használatáért díjat nem fizet, azt Kölcsönadó ingyenesen adja használatba.

2.4. Az ingatlanhoz tartozó ingóság leltárt a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingóságok 2025. január 31-i állapot szerinti átadása 2025. február 20. napjáig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.

3. A szerződés időtartama

Felek a jelen szerződést 2025. február 1. napjától kezdődő 5 évi határozott időtartamra, azaz 2030. január 31. napjáig kötik.

4. Birtokbavétel

A birtokba-, használatba adás időpontja 2025. január 31. napja, átadás-átvétel jegyzőkönyv felvételével.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban meghatározott ingatlant kizárólag a Kölcsönvevő feladatkörébe tartozó ügyek intézésére jogosult használni, ennek megszegése esetén a Kölcsönadó az ingatlant azonnali hatállyal jogosult visszakérni.

5.2. Kölcsönvevő nem jogosult az ingatlant megterhelni, vagy elidegeníteni, albérletbe/üzemeltetésbe adni.

5.3. Kölcsönvevő vállalja, hogy mindvégig biztosítja a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlannak a haszonkölcsön céljára való alkalmasságát, saját költségén. Kölcsönvevő csak Kölcsönadó engedélyével végezhet további felújításokat a szerződés tárgyát képező ingatlanon.

5.4. Kölcsönvevő a használatában lévő vagyont rendeltetésszerűen, a meghatározott célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

5.5. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanhasználattal felmerülő költségeket az ingatlan használatba adásának napjától megfizeti. Kölcsönvevő köteles az ingatlannal összefüggő terheket viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni. Kölcsönvevő gondoskodik az ingatlan közüzemi szolgáltatásokkal való ellátásáról. Kölcsönadó az ehhez szükséges nyilatkozatokat, meghatalmazást biztosítja haszonkölcsönbe vevő részére. Kölcsönvevő viseli a használatában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. 2025. február 1. napjától Kölcsönvevő köteles a részére használatba adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.

5.6. Kölcsönvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

5.7. A haszonkölcsön idején Haszonkölcsönbe vevő az alábbi kötelezettségeknek köteles eleget tenni:

- tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, tűzvédelmi oktatás, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása, amennyiben jogszabály előírja, tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése;
- egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása, munkavédelmi szabályok;
- létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések (különösen a 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről) betartása és betartatása; óvó- és egészségügyi rendszabályok betartása;
- a Kölcsönvevő üzemeltetéshez és használatához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése,
- az üzemeltetéshez szükséges eszközökön a karbantartási feladatok elvégzése, a projekt során beszerzett eszközök pótlása, karbantartása,
- az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek

viselése,

- az ingatlan valamennyi műszaki rendszere előírás szerű működtetése,
- az ingatlan működéséhez, üzemeltetéséhez az előírásoknak megfelelő minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére, amelyekre vonatkozó, az üzemeltetéshez szükséges és rendelkezésre álló dokumentációt (szakhatósági engedélyt) Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni,
- az ingatlan valamennyi részének megfelelő tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása - beleértve a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodást.

5.8. Kölcsönvevő köteles teljesíteni a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a haszonkölcsön szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

A használatra átadott eszközöket Kölcsönvevő a Kölcsönadó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt Kölcsönvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Kölcsönvevő köteles Kölcsönadó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint Kölcsönvevő végzi.

Kölcsönvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

A selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén Kölcsönvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld Kölcsönadó részére. A 200.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – Kölcsönvevő javaslata alapján – Kölcsönadó végzi.

5.9. A használatba adott vagyont, annak értékét és változásait Kölcsönvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

5.10. Kölcsönvevő a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles jelenteni Kölcsönadónak.

5.11. Kölcsönvevő köteles Kölcsönadót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetés szerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

5.12. Kölcsönvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

5.13. Kölcsönvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetés szerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Kölcsönvevő kötelezettsége. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

Felek megállapodnak abban is, hogy Kölcsönvevő a használatba adás napjától viseli az 2.1. pontban meghatározott ingatlanon bekövetkezett mindazt a kárt is, amelynek megtérítésére senki sem kötelezhető.

5.14. Kölcsönadó a Kölcsönvevőtől követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Kölcsönvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Kölcsönadó felhívása ellenére – tovább folytatja, Kölcsönadó kártérítést követelhet.

5.15. Az 5.12. pontban Kölcsönvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Kölcsönvevő köteles viselni.

5.16. Kölcsönvevő gondoskodik a használatban lévő vagyon értékének, és az átadáskori – az átvételi állapotról készített jegyzőkönyveknek megfelelő – állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

5.17. Kölcsönvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezik, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani. Ha a Kölcsönvevő az ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Kölcsönadó mint tulajdonos vagy hatóság engedélye lett volna szükséges, a Kölcsönadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Kölcsönvevő jelentős értéknöveléssel járó beruházás megkezdése előtt köteles Kölcsönadó írásbeli hozzájárulását kérni, a beruházás megkezdéséhez felek együttes megállapodása szükséges. Jelentős értéknövelő beruházásnak számít a könyv szerinti érték 10 %-át meghaladó értéknövekedés.

5.18. Kölcsönvevő az ingatlan értéknövelő felújítását Kölcsönadótól nem követelheti.

5.19. Kölcsönadó tulajdonában maradó, a Kölcsönvevő használatába adott, a 2. pontban meghatározott célok ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles Kölcsönadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor a Kölcsönadónak.

5.20. Kölcsönadó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a használatba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) Kölcsönvevő használatában lévő ingatlan területére, illetve Kölcsönvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Kölcsönvevő képviselőjének jelenlétében,

b) Kölcsönvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

c) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Kölcsönadó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Kölcsönvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

5.21. A jelen szerződés teljesítése során Kölcsönadó a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat biztosítja Kölcsönvevő részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5.22. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Dunaújváros, Magyar út 32. szám alatti ingatlanban választás, illetőleg népszavazás lebonyolítása céljából 1 (azaz egy) darab szavazókör működik. Az előkészületek, illetve a szavazás lebonyolításának részleteit külön megállapodás tartalmazza.

5.23. Haszonkölcsönbe vevő köteles folyamatos kapcsolatot tartani Haszonkölcsönbe adóval.

5.24. Haszonkölcsönbe vevő köteles minden, a jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

6. A szerződés megszűnése

6.1. A szerződés megszűnik:

- ha Kölcsönvevő az ingatlanban a 2.2. pontban meghatározott tevékenységét megszünteti és a Kölcsönadó a szerződést felmondja,
- bármelyik fél felmondásával,
- a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával,
- a Ptk. 6:359. §-ban foglaltak szerint.

6.2. Kölcsönadó a szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja, ha Kölcsönvevő elveszti az ingatlan üzemeltetéséhez, illetve használatához szükséges hatósági engedélyeit, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi.

6.3. Felek 6 hónapos felmondási időt kötnek ki.

6.4. A szerződés megszűnése esetén Kölcsönvevő a megszűnés napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a használatába adott, a szerződés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Kölcsönadó részére visszaadni.

6.5. Amennyiben Kölcsönvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Kölcsönadó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Kölcsönvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Kölcsönvevőt az ingóságok 15 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

6.6. Amennyiben Kölcsönvevő az írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Kölcsönadó jogosult a Kölcsönvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Kölcsönvevő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról Kölcsönvevő költségén gondoskodni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Kölcsönvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

7.2. Kölcsönvevő tudomással bír az 2.1 pontban leírt helyiség állapotáról és jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.

7. 3. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

7.4. Kapcsolattartók kijelölése:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Molnár-Osztrocska Diána főosztályvezető Humán Szolgáltatási Főosztály

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Telefon: 06-25/544-306

E-mail: molnar.osztrocska.diana@dunaujvaros.hu

Miskolci Zsidó Hitközség:

Név: Földesi Norbert

Telefon: 06-70/883-5772

E-mail: foldesi.norbert@gmail.com

A kapcsolattartókkal összefüggő adatváltozást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

7.5. Felek megegyeznek abban, hogy esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik esetére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.6. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

7.7. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.

7.8. Jelen szerződés hat számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből három példány a Kölcsönadót, három példány a Kölcsönvevőt illeti meg.

7.9. Szerződő Felek jelen szerződést - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

7.10. Jelen haszonkölcsön-szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 610/2024. (XI.21.) számú határozatával elfogadta.

7.11. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kölcsönvevő használatába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározása tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: Eszközlista

Dunaújváros, 2024. 12. 09.

Miskolc, 2024. 12. 01.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Kölcsönadó



Pintér Tamás
polgármester

Miskolci Zsidó
Hitközség
Kölcsönvevő

Grosz Endre Iván
ügyvezető

Deutsch Miklós
elnök

Miskolci Zsidó Hitközség
מקוהלה חיהדות במישקול
Telephely: Dunaújváros, Római körút 36/B
Adószám: 19931580-1-05

Pénzügyi ellenjegyzés:

2024 DEC 09.

[Handwritten signature]

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40421/2024

2024.11.11

DUNAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 1874/1 helyrajzi szám

2400 DUNAÚJVÁROS Magyar út 32. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett napközi otthon

0

638

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36869/1990.06.14

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1.

törzsszám: 15727000

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KFŐÉP180040

2. számú melléklet

TOP662 konyhatechnológia felosztás

Batsányi út 15/A

Magyar u. 32.

	Nettó	ÁFA	Bruttó	tárgyi eszközök (konyhatechnológia)	
összesen	3 540 800	956 016	4 496 816		jogcím
Batsányi u. 15/A	1 825 400	492 858	2 318 258	vegyes!	
nagyértékű	1 480 500	399 735	1 880 235	nagyértékű	5640011
mosogatógép	449 000	121 230	570 230		
tárolószekrény 3 db	514 500	138 915	653 415		
tárolóasztal	299 000	80 730	379 730		
hűtőszekrény	218 000	58 860	276 860		
kisértékű	344 900	93 123	438 023	kisértékű	5640013
Magyar u. 32.	1 715 400	463 158	2 178 558		
nagyértékű	1 423 600	384 372	1 807 972	nagyértékű	5640011
mosogatógép	449 000	121 230	570 230		
melegentartó pult	583 000	157 410	740 410		
gáztűzhely	391 600	105 732	497 332		
kisértékű	291 800	78 786	370 586	kisértékű	5640013
nagyértékű összesen	2 904 100	784 107	3 688 207		5640011
kisértékű összesen	636 700	171 909	808 609		5640013

kisértékű: bruttó (!) 200.000,- Ft alatti egységár