

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. december 11.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány Papírgyári út 11. szám alatti székhelyén fennálló bérleti díj tartozás rendezésére

Előterjesztő: **Pintér Tamás polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2025. december 9.

Meghívott: Samók Dávid, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kurátora

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az előterjesztés javaslatot tesz a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon korábbi bérleti szerződés alapján felhalmozott tartozás beszámítási rendszerrel történő rendezésére.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Humán Szolgáltatási
Főosztály Intézményigazgatási Osztály
Ügyintéző neve:
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/3373-~~23~~/2025

Rodek Andrea



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.11.12.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.12.02.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....





JAVASLAT

a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány Papírgyári út 11. szám alatti székhelyén fennálló bérleti díj tartozás rendezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (akkor: 2401 Dunaújváros, Vasmű út 41. II. em. képviselte: Koós János Igazgatóság elnöke), mint tulajdonos és bérbeadó, valamint a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány (akkor: 2400 Dunaújváros, Mátyás király út 2. képviselte: Pribil Sándor kuratórium elnöke), mint bérlő 2008. április 1. napjától 2017. december 31. napjáig helyiségbérleti szerződést kötött a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 365/3 hrsz-on nyilvántartott, 5432 m² alapterületű, a valóságban Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatt található épületkomplexumra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott szociális szolgáltatások, elsősorban hajléktalan ellátás, szenvedélybetegek ellátása, egyéb kapcsolódó tevékenységek biztosítása céljából.

A szerződés 3. pontja szerint a szerződő felek megállapodtak abban, hogy bérlő az ingatlan bérleti díjaként a helyiségekre 2008. április 01-től 2008. április 30-ig terjedő időszakra 270.000,- Ft + Áfa/hó, míg 2008. május 01-től 470.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjat tartozik fizetni.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény második negyedévre esedékes bérleti díja 2008. július hónapban kerül leszámolásra azzal, hogy a felek a számla kibocsátásával egyidejűleg az épület kihasználtsága, illetve feltöltöttségének figyelembe vételével a bérleti díj összegét ezt követően közös megegyezéssel módosítják.

A bérleti díj összege minden évben az előző évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően módosul minden év január 1-jétől.

A helyiségbérleti szerződés 3. számú melléklete volt az Üzemeltetési megállapodás, amelyet az egyértelmű karbantartási feladatok meghatározására kötöttek felek; tartalmazta a bérlő és a bérbeadó feladatait.

A megállapodás 3. pontja szerint a bérbeadó saját költségén a rendes karbantartáson felüli felújítási vagy helyreállítási munkákat vállalta, amennyiben azok a rendeltetésszerű használatot gátolták (épületszerkezetek teljes felújítása).

Felek a helyiségbérleti szerződést 2011. május 10. napján módosították – többek között – úgy, hogy a bérleti díj 523.612 Ft + Áfa/hó összegre emelkedett.

Felek 2017. szeptember 22-én a helyiségbérleti szerződés módosították úgy, hogy a bérleti jogviszony megszűnésének időpontját 2018. december 31. napjára módosították. Ezt követően Felek a bérleti jogviszony megszűnésének időpontját minden évben, egészen 2024. december 31-ig egy évvel meghosszabbították.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 598/2024. (XI.21.) határozatában utasította a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződést 2024. november 30. napjával szüntesse meg, és a bérleti szerződés helyett kössön haszonkölcsön szerződést 2024. december 1. napjától.

A Közgyűlés 316/2025. (VII.17.) határozatában kimondta, hogy támogatja azt a célt, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás egy helyen, 2400 Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám (hrsz.: 365/3/A) alatti ingatlanon valósuljon meg, a jelenlegi két telephely – Kandó Kálmán tér 4. és Papírgyári út 11. – integrációjával, továbbá a Közgyűlés utasította a DVG Zrt.-t, hogy a Papírgyári út 11. szám

alatti ingatlant a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány számára 2040. július 31. napjáig haszonkölcsönbe adja.

A közgyűlés 2025. július 17-i ülésén a Közgyűlés 317/2025. (VII.17.) határozatával elfogadta a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötendő új ellátási szerződést.

Az új ellátási szerződés értelmében a jelenleg két telephelyen – Kandó Kálmán tér 4. és Papírgyári út 11.- működő dunaújvárosi hajléktalan ellátás 2028. április 30. után a Papírgyári úti ingatlanban működik tovább.

Az Alapítvány a szerződés 43. pontjában vállalta a Papírgyári úti ingatlan olyan módon történő komplex fejlesztését, amely lehetővé teszi az általa nyújtott szociális szolgáltatások ezen telephelyre történő teljes integrálását.

A Magyar Mentőszolgálat Közalapítvány kurátora 2025. november 20. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy a DVG Zrt. irányába a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon korábbi bérleti szerződésből fakadóan felhalmozott tartozás – 28,5 millió forint – tekintetében a Közgyűlés támogató döntését kérje a mielőbbi rendezés érdekében.

A tartozás rendezésének módja egy beszámításra épülő rendszerrel történne, amely szerint a DVG Zrt. képviselői megállapodást kötnének az Alapítvánnyal, amelyben az Alapítvány által a Papírgyári úti ingatlanon végzett rendeltetésszerű használatot gátló értéknövelő beruházásokat a DVG Zrt. elfogadja a bérleti díj követelés ellentételezéseként úgy, hogy a hatályos ellátási szerződéssel összhangban a DVG Zrt. vállalja a teljes követelésállomány rendezésének átütemezését 2028. április 30-ig.

Az előterjesztésben fentiek szerinti megállapodás megkötésére utasítja a Közgyűlés a DVG Zrt-t.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a Közgyűlésen szóban ismerteti.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (XII.11.) határozata

a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány Papírgyári út 11. szám alatti székhelyén fennálló bérleti díj tartozás rendezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a DVG Zrt. kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros belterület 365/3/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5.432 m² alapterületű épületkomplexum, természetben a Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon a Magyar Mentőszolgálat Alapítványnak a korábbi bérleti szerződés alapján felhalmozott tartozása rendezése érdekében kössön megállapodást, miszerint a fennálló követelésre fizetési haladékot ad Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alapítvány között 2025. július 28-án megkötött ellátási szerződés 8. pontjában meghatározott határidőig, valamint az Alapítvány által a Papírgyári út 11. szám alatti ingatlanon végzett rendeltetésszerű használatot gátló értéknövelő beruházásokat beszámítja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - 2025. december 19.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kurátora és a DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatója részére küldje meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2025. december 19.

Dunaújváros, 2025. december 1.



Pintér Tamás
polgármester

