

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2025. december 11.

Az előterjesztés címe:

Javaslat „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 1. számú módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Közbeszerzési és Bíráló Bizottság

2025.12.09.
2025.12.____.

Meghívott: Horváth Anita vezérigazgató, DV N Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Jelen előterjesztés „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítására tesz javaslatot.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közgyűlési Osztály
Ügyintéző neve:
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: 2015-15/2025
Dzsupin Andrea

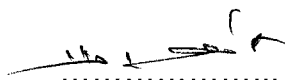


.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

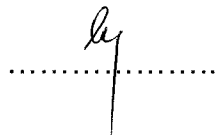
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.12.09.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2025.12.09.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



J A V A S L A T

„Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 1. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 729/2024. (X.24.) határozatával döntött a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról: *(A határozat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)*

Az eljárás nyertes ajánlattevője a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.).

A határozati javaslat mellékleteként csatolt szerződésmódosítást a közbeszerzési szaktanácsadás ellátásával megbízott DV N Zrt. készítette el.

A módosítás célja a szerződésben foglalt állandó jellegű feladatok — különösen az I. **Köztisztasági feladatellátás** körében meghatározott tevékenységek — tényleges, jelenlegi tartalmának és volumenének megfelelő díjazás biztosítása. Ennek keretében a felsorolt feladatok ellátásához kapcsolódó ellenszolgáltatás összege emelkedik, igazodva a feladatellátás során felmerült többletkövetelményekhez és megnövekedett működési költségekhez.

A módosítás nem érinti a feladatok szakmai tartalmát, kizárólag a megfelelő és fenntartható szolgáltatási színvonal biztosításához szükséges díjkorrekciót tartalmazza.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, valamint a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság a közgyűlést megelőzően tárgyalja, így a bizottsági véleményt a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (XII.11.) határozata

„Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményeként megkötött szerződés 1. számú módosításáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú megbízási szerződés 1. módosítását, a határozat mellékletét képező tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” ellátására nettó 166.531.336 Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 211.494.797 Ft / év összeget hagy jóvá, mely kötelezettségvállalás fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban foglalt döntést a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során vegye figyelembe, valamint a 2026. évi kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
Gazdasági Főosztály vezetője
..Városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezésének időpontja

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: 2025. december 31.

Dunaújváros, 2025. december 3.



KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. december 19-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
729/2024. (XII.19.) határozata**

**a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 570/2024. (X.24) határozatával támogatta „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatását.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatást követően megállapítja, hogy a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatást követően megállapítja, hogy az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot követő második legkedvezőbb ajánlat. A Kbt. 131. § (4) szerint az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben ne kerüljön megjelölésre.
- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1.) ajánlattevőt, mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására. A nyertes ajánlat összege nettó 161.184.560,- Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 204.704.392,- Ft / év, folyamatos teljesítéssel és havonta történő számlázással.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: a szerződés aláírására: 2025. január 10.

- 6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.) pontban szereplő szolgáltatás megrendelés fedezetéül, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025.-2027. évi költségvetéseiben nettó 161.184.560,- Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 204.704.392,- Ft / év összegben betervezésre kerül.
- 7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 6.) pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2025-2027. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

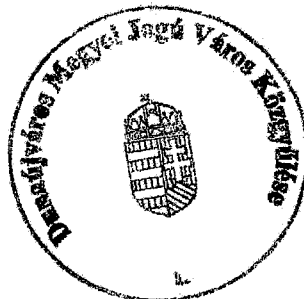
Felelős: a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
a költségvetés tervezésében való közreműködéséért:
a gazdasági főosztály vezetője
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: a 2025-2027. évi költségvetések tervezésének időpontja

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2024. december 19.



Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

adószám: 15727000-2-07

képviselőjében eljár: Pintér Tamás polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft.

adószám: 23452848-2-07

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

képviselőjében eljár: Bánkúti Zsolt

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

közösen együtt Felek között a 2024.12.31-n megkötött vállalkozási szerződés módosításaként alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződésmódosítás előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Dunaújváros köztisztasági feladatok**” (EKR002118912024 és TED 683756-2024) tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így felek között 2024. december 31-n vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

1.2. A Szerződés 5.2. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

A vállalkozó díj értéke nettó Ft összegben:

		Tervezett mennyiség vagy fontossági szorzószám /1 év	Mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF) havi/heti/napi/ esti/óra (kettő tizedesjegy pontossággal)	Nettó ár összesen az ÁLLANDÓ feladatok vonatkozásában (kettő tizedesjegy pontossággal)
I. Köztisztasági feladatellátás	I.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található erdőterületek, parkok és zöldterületek tisztítása, szemétszedés	52	hét	1 676 253,00	87 165 156,00
	I.b.) Dunaújváros közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú burkolt közterületek (övärkok, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, gyalogutak, kerékpárutak, parkolók, lépcsők heti rendszerességgel történő tisztítása	52	hét	838 127,00	43 582 604,00

II. Buszmegállók takarítása és síkosságmentesítése	II.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található autóbusz megállók takarítása	52	hét	136 800,00	7 113 600,00
III. Vasmű úti nyilvános illemhely üzemeltetése és karbantartása	napi feladatok	365	nap	34 200,00	12 483 000,00
	havi feladatok	12	hónap	259 350,00	3 112 200,00
					153 456 560,00

1.3. A Szerződés 5.5. pontja az alábbiakat rögzíti:

„Az egyes feladatok egységdíjait a Vállalkozó ajánlata és jelen szerződés 5.2., 54. pontja és 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Felek, a Kbt. 141. § (4) a) szerint rögzítik, hogy az egységdíjakat a Vállalkozó 2026. január 01., majd azt követően 2027. január 01. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó inflációs rátával megemelni. A Felek az áremelésről, a módosult díjakról jegyzőkönyvet készítenek, mely a szerződés mellékletét fogja képezni.”

2. A szerződésmódosítás indoka

2.1. Vállalkozó hivatalos jelzése alapján 2025.09.24-n az alábbi észrevételeivel és többletdíj igénytel állt elő:

„A jelenleg is magas inflációs költségek a jövő évben és az azt követő évben is jelentős terhet raknak a vállalkozásokra, szervezetekre. Ennek kapcsán a közbeszerzéssel összefüggő vállalkozási szerződés 5.5. pontjában meghatározott, az inflációkövető szolgáltatási összegek emelésén túl ... a várható minimálbér és bérminimum valamint azok járulékainak emelkedését ..., a törvény által kínált lehetőséggel élve megemelni szíveskedjenek, hogy a kötelező feladatok ellátásának maradéktalan elvégzése a továbbiakban is zökkenőmentes legyen.”

2.2. A fenti 2.1. pontban foglaltak szerint, a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket sem az ajánlatkérő sem az ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A Megrendelő elfogadja a Vállalkozó kérését és a Felek a Kbt. 141. § (2) b) szerint a Szerződést jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint módosítják, tekintettel arra, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti Szerződés értékének 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

3. A szerződésmódosítás tárgya

3.1. A Szerződés 5.2. pontja a következők szerint módosul:

A vállalkozó díj értéke nettó Ft összegben:

		Tervezett mennyiség vagy fontossági szorzószám /1 év	Mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF) havi/heti/napi/ esti/óra (kettő tizedesjegy pontossággal)	Nettó ár összesen az ÁLLANDÓ feladatok vonatkozásában (kettő tizedesjegy pontossággal)
I. Köztisztasági feladatellátás	I.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található erdőterületek, parkok és zöldterületek tisztítása, szemétszedés	52	hét	1 843 878,3	95 881 671,6
	I.b.) Dunaújváros közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú burkolt közterületek (övérték, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, gyalogutak, kerékpárutak, parkolók, lépcsők heti rendszerességgel történő tisztítása	52	hét	921 939,7	47 940 864,4
II. Buszmegállók takarítása és síkosságmentesítése	II.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található autóbussz megállók takarítása	52	hét	136 800,00	7 113 600,00
III. Vasmű úti nyilvános illemhely üzemeltetése és karbantartása	napi feladatok	365	nap	34 200,00	12 483 000,00
	havi feladatok	12	hónap	259 350,00	3 112 200,00
					166 531 336,00

- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a fenti 3.1. pontban foglalt módosítás alapján, a Szerződés éves értéke (a nem módosuló értékekkel és az opciós tételekkel együtt számolva) nettó 161 184 560 Ft-ról nettó 174 259 336 Ft-ra módosul.
- 3.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítás 2026.01.01-n lép hatályba.
- 3.4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó írásban bejelentette, hogy élni kíván a Szerződés 5.5. pontjában foglalt jogosultsággal, és az egységdíjakat 2026. január 01. napjától meg kívánja emelni a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó inflációs rátával. A Felek az inflációs ráta hivatalos közzétételét követően az áremelésről, a módosult díjakról jegyzőkönyvet készítenek, mely a Szerződés mellékletét fogja képezni.

4. Vegyes és záró rendelkezések

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt -
elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2025....

Dunaújváros, 2025...

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Pintér Tamás polgármester
Megrendelő

.....
DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek
Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft.
képviselésében
Bánkuti Zsolt Miklós
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....