

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK
PIACI ELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA – 2026

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§ -ban kapott felhatalmazás alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 5. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

A pályázatra kiírt lakások:

- 1) Dunaújváros, Diófa u. 26. fsz. 3.
- 2) Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 29. 1. 3.
- 3) Dunaújváros, Eszperantó u. 1. 3. 2.
- 4) Dunaújváros, Fáy A. u. 6. 4. 2.
- 5) Dunaújváros, Hengerész u. 9. 2. 4.
- 6) Dunaújváros, Kalamár u. 1. 2. 7.
- 7) Dunaújváros, Kalamár u. 2. 2. 5.
- 8) Dunaújváros, Kalamár u. 3. 1. 2.
- 9) Dunaújváros, Korányi S. u. 5. 4. 1.
- 10) Dunaújváros, Korányi S. u. 11. 3. 3.
- 11) Dunaújváros, Kossuth L. u.19. 4. 1.
- 12) Dunaújváros, Radnóti M. u. 4. fsz. 5.
- 13) Dunaújváros, Római krt. 39. 5. 4.
- 14) Dunaújváros, Vasmű út 4. 1. 3.
- 15) Dunaújváros, Váci M. u. 2. 4. 4.

Pályázat célközönsége:

A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte, illetve, ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, és a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Dunaújváros közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 6 hónap, a felújítási munkák átadás-átvétele után lakásonként eltérő időtartamú a felújítás költségéhez igazodóan, mely ezt követően további legfeljebb 5 év határozott időtartamra meghosszabbítható.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. február 5.

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (2400. Dunaújváros, Városháza tér 1. sz. alatt) a portán átvehető, vagy letölthető.

Pályázati kiírás

Pályázati kiírás mellékletei

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

Dunaújváros, 2025.

Pintér Tamás

polgármester s. k.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK PIACI ELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA

2026.

I.	A pályázat célja	4
II.	A pályázaton való részvétel feltételei	4
III.	A pályázatra kiírt lakások címe, adatai	6
IV.	A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások	7
V.	A pályázat benyújtásának határideje és módja	9
1.	A pályázat benyújtási határideje	9
2.	Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei	9
3.	A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények	9
4.	A pályázat felépítése	10
5.	Pályázat elbírálása	10
VI.	A bérbeadás feltételei	11
1.	A bérleti díj összege és tartalma	11
2.	A bérleti szerződés időtartama	11
3.	A lakásbérleti szerződés általános feltételei	12
VII.	A Pályázati kiírás mellékletei	12

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK PIACI ELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA – 2026.

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§ -ban kapott felhatalmazás alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA

Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 5. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

II. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázó a meghirdetett lakások közül egy lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Amennyiben egy pályázatban több cím szerepel a pályázat érvénytelen.
3. A pályázó jogosultsága:
 - a) A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét betöltötte, vagy a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, és a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Dunaújváros közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.
 - b) A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja
 - a pályázati lakás saját költségen történő felújítását 6 hónapon belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít,
 - a pályázati lakásra irányadó mértékű havi legmagasabb piaci alapú lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
4. A lakások bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:
 - a) A meghirdetett lakásokra olyan személy pályázhat, akinek vagy házastársának, élettársának, avagy a vele együtt költöző hozzátartozójának nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, és nem rendelkezik másik önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakás bérleti, vagy bérlőtársi jogával. A jövedelemszerző célra hasznosított lakást beköltözhetőnek kell tekinteni;
 - b) A pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát meghaladja;
 - c) A pályázó, házastársa (élettársa), és vele együtt költöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát;
 - d) A pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került. A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árverezési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot;
 - e) Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

5. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:
- a) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - b) helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
 - c) A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérelője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, és külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

6. Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérelője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát – bérbeadóval való közös megegyezéssel – a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti:

- a) A pályázat nyertese a pályázatban meghatározott idejű bérleti jogot szerezhethet.
- b) A pályázott lakásra szóló bérleti jog elnyerésének feltétele a korábbi bérleti jogról térítési igény nélkül, a Bérbeadó javára történő lemondás.
- c) A pályázott lakás bérleti jogának elnyerése esetén a bérelő köteles – a pályázati eredményről szóló értesítésben megjelölt határidőben – a felajánlott lakást tiszta, üres, kifestett, tehermentes és beköltözhető állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni. A bérelő köteles továbbá a leadott lakásba bejelentett személyek kijelentése iránt, legkésőbb a birtok átadásáig gondoskodni. Amennyiben a pályázó e pontban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó a felajánlott önkormányzati bérlakára szóló, és a pályázatban meghirdetett lakásra kötött bérleti szerződés felmondására is jogosult.
- d) A pályázó által felajánlott lakásban az Önkormányzat képviselője helyszíni szemlét tart.

III. PÁLYÁZATRA KIÍRT LAKÁSOK CÍMEI, ADATAI

sorszám	Bérlemény címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák száma	Félszobák száma	Költözők száma	Lakbér ft./hó	lakásbérleti díjba beszámítható összeg
1.	Dunaújváros, Diófa u. 26. földszint 3.	komfortos	46m ²	1	1	3-4	27 600 (600 ft/m ²)	3 220 000 ft
2.	Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 29. 1. 3.	összkomfortos	59m ²	2		3-4	46 020 (780 ft/m ²)	4 100 000 ft
3.	Dunaújváros, Eszperantó u. 1. 3. 2.	összkomfortos	31m ²	1		1-2	20 460 (660 ft/m ²)	2 170 000 ft
4.	Dunaújváros, Fáy A. u. 6. 4. 2.	összkomfortos	46m ²	1	1	2-4	30 360 (660 ft/m ²)	3 220 000 ft
5.	Dunaújváros, Hengerész u. 9. 2. 4.	összkomfortos	61m ²	2	1	3-6	43 920 (720 ft/m ²)	4 130 000 ft
6.	Dunaújváros, Kalamár u. 1.2.7.	komfortos	35m ²	1		1-2	21 000 (600 ft/m ²)	1 990 000 ft
7.	Dunaújváros, Kalamár u. 2.2.5.	komfortos	35m ²	1		1-2	21 000 (600 ft/m ²)	1 990 000 ft
8.	Dunaújváros, Kalamár u. 3.1.2	komfortos	35m ²	1		1-2	21 000 (600 ft/m ²)	1 990 000 ft
9.	Dunaújváros, Korányi S. u. 5.4.1.	összkomfortos	38m ²	1	1	2-3	29 640 (780 ft/m ²)	2 950 000 ft
10.	Dunaújváros, Korányi S. u. 11.3.3.	összkomfortos	80m ²	3	1	3-6	62 400 (780 ft/m ²)	7 400 000 ft
11.	Dunaújváros, Kossuth L. u. 19. 4. 1.	összkomfortos	39m ²	1		1-2	30 420 (780 ft/m ²)	2 730 000 ft
12.	Dunaújváros, Radnóti M. u. 4. fszt. 5.	komfortos	35m ²	1		1-2	21 000 (600 ft/m ²)	1 990 000
13.	Dunaújváros, Római krt. 39. 5. 4.	összkomfortos	51m ²	2		3-4	33 660 (660 ft/m ²)	3 570 000
14.	Dunaújváros, Vasmű út 4. 3. 1.	összkomfortos	51m ²	2		2-4	39 780 (780 ft/m ²)	3 570 000 ft
15.	Dunaújváros, Váci M. u. 2.4.4.	összkomfortos	57m ²	2		2-4	37 620 (660 ft/m ²)	3 820 000 ft

A pályázat III. pontja alatt meghirdetett lakások megtekintésének időpontjáról a DVG Zrt, ügyfélszolgálat a 0625/551-435 számon ad felvilágosítást.

IV. A LAKÁSFELÚJÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ELVÁRÁSOK

1. A lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségek az Önkormányzat által bérbeszámítás útján érvényesíthető igény szintű anyag és munkadíjakat tartalmazhatnak.
2. A kiíró a nyertes pályázó számára felújítás tekintetében anyagi lehetőségeihez és egyedi igényéhez mérten jelentős mozgásteret biztosít, de a leendő bérlőnek eleget kell tennie az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 13.§ (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak, valamint a szolgáltatók által előírt és kötelezően alkalmazandó műszaki-biztonsági előírásoknak, amelyektől eltérni nem lehet.
3. A villamos hálózat és gázüzemű berendezések lakossági célú alkalmazhatóságának megállapítására csak olyan szakvéleményt áll módunkban elfogadni, amelyet szakvizsgálóval rendelkező, regisztrált szerelő állít ki. Az elektromos szerelésről kivitelezői nyilatkozatot, és érintésvédelmi jegyzőkönyvet kérünk. A szerelést csak az arra jogosult szakember végezheti.
4. Mellékvízmérő órák engedélyeztetése és beszerelése, a díjmegosztási szerződés másolatának benyújtásával kötelező.
5. Az Önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét csak a nyertes pályázó nevére és a bérlemény címére szóló eredeti kivitelezői számlák, és/vagy anyagszámlák ellenében tekinti beszámításra alkalmasnak a bérleti díjba. Egyösszegű kivitelezői számlák esetén tételes számlarészletezőt kell benyújtani a kivitelező aláírásával.
6. A bérlő által végeztetett felújítási munkák és beépített bútorok, készülékek garanciális javíttatása a bérlő feladata.
7. A lakás teljes felújítása nem elvárás a bérbeadó részéről, de rendeltetésszerű használatára való alkalmasság tényét a nyertes pályázónak az öt évre szóló bérleti szerződés megkötése előtt igazolnia és biztosítania kell.
8. A magas igény szintű felújítási munkát a pályázó saját felelősségére úgy vállalja, hogy szerződésbontás esetén a lakást rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotban kell a bérlő részére visszaadnia

sorszám	Bérlemény címe	Kötelezően felújítandó	Ajánlott felújítások
1.	Dunaújváros, Diófa u. 26. földszint 3.	Teljes felújítás szükséges!	
2.	Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 29. 1. 3.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - a gázbojler villamosbojlerre való cserélése, és a gázkészülékek bevizsgálása (tűzhely)	- lakás ajtajainak üveg cseréje - fürdő és wc szaniterak és szerelvények cseréje
3.	Dunaújváros, Eszperantó u. 1. 3. 2.	Teljes felújítás szükséges!	
4.	Dunaújváros, Fáy A. u. 6. 4. 2.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	- nyílászárók felülvizsgálata, a körülöttük lévő ázásnyomok megszüntetése - fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje
5.	Dunaújváros, Hengerész u. 9. 2. 4.	- Villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	- fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje
6.	Dunaújváros, Kalamár u. 1.2.7.	- Villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	-fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje -nyílászárók felülvizsgálata
7.	Dunaújváros, Kalamár u. 2.2.5.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	-fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje
8.	Dunaújváros, Kalamár u. 3.1.2	-villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	-fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje
9.	Dunaújváros, Korányi S. u. 5.4.1.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.) - nyílászárók cseréje, különösen az ablakokat érintően	- fürdőszoba és wc szaniterak és szerelvények cseréje - burkolatok szükség szerinti cseréje - belső ajtók cseréje - csapadékelvezető felülvizsgálata
10.	Dunaújváros, Korányi S. u. 11.3.3.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.) - nyílászárók cseréje különösen az ablakok cseréje indokolt	- a sok vízóra észszerűsítése, számuk csökkentése - burkolatok szükség szerinti cseréje
11.	Dunaújváros, Kossuth L. u. 19. 4. 1.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - a gázbojler villamosbojlerre való cserélése, gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	- nyílászárók cseréje szükség szerinti - szobákban a padozat cseréje igény szerinti - fürdőszoba ázása miatt a falazat és burkolat javítása
12.	Dunaújváros, Radnóti M. u. 4. fszt. 5.	- Villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.)	-f fürdőszoba és wc helyiségek szanitereinek és szerelvényeinek cseréje
13.	Dunaújváros, Római krt. 39. 5. 4.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.) - nagyszoba nyílászáróinak cseréje	- fürdőszoba és wc szaniterak és szerelvények cseréje - burkolatok szükség szerinti cseréje
14.	Dunaújváros, Vasmű út 4. 3. 1.	- Villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - a gázbojler villamosbojlerre való cserélése, gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.) - nyílászárók cseréje, különösen az ablakokat érintően	- nagyszoba padozatának javítása, vagy szükségszerű cseréje - konyha bútorzatának beépítése - fürdőszoba és wc szaniterak és szerelvények cseréje

15.	Dunaújváros, Váci M. u. 2.4.4.	- villamos hálózat és eszközök biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése - gázkészülékek biztonsági felülvizsgálata (gáztűzhely stb.) - nagyszoba és konyha nyílászárók cseréje	- fürdőszoba és wc szaniterek és szerelvények cseréje - padlóburkolat cseréje
-----	-----------------------------------	--	--

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE ÉS MÓDJA

1. A pályázat benyújtási határideje:

2026. február 5. 24:00 óra

2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Dunaújváros, Városháza tér 1. sz. alatt a portán átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://dunaujvaros.hu>) letölthető.

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók, követelmények

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat), 1 példányban, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán (Dunaújváros, Városháza tér 1. III. em. 101. sz. szobában) ügyfélfogadási időben. HÉTFŐ: 13-16 óra között, SZERDA: 8-18 óra között, PÉNTEK: 8-12 óra között.
- A borítékra rá kell írni: „**Üres és rossz műszaki állapotú bérlakás pályázat – 2026**”.
- A borítékot érkeztető számmal kell ellátni, az érkeztető számot elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatát kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni.
- Hiánypótlásra nincs lehetőség a pályázat benyújtását követően. A pályázati kiírás V. fejezet 5. pontjában felsorolt kötelezően csatolandó igazolások, iratok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után! **A megpályázható lakások bérlési joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával nyerhető el, utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség!**

4. A pályázat felépítése

Pályázati adatlap és nyilatkozat kitöltve, a pályázati kiírás mellékletében meghatározottakat, továbbá:

- A tervezett felújításra vonatkozó tételes költségvetés, mely tartalmazza az anyag, illetve munkadíjakat, és a vállalkozó cégszerű aláírásával van ellátva.
- Hitelt érdemiően igazolás arról, hogy a pályázó rendelkezik a III. pontban meghatározott összeg legalább 50%-val.
- Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérlője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérlési jogviszonyát – bérbeadóval való közös megegyezéssel – a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérlési szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti: A nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről, illetve tartozás esetén annak igazolása, hogy arra fizetési könnyítést (halasztást, részletfizetést) kapott.

5. Pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal – a szakterületekből álló külön bizottság – dolgozza fel, melynek eredményeként a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság a benyújtási határidő lejártát követő első rendes ülésén tett javaslatára a Polgármester dönt 8 napon belül
 - a) az érvénytelen pályázatról és a pályázati eljárásból két évre történő kizárásról
 - b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjéről, amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik minden lakásra I-III. helyezettet rangsorol.
 - c) a nyertes pályázóról.
2. Az I-II-III. helyezést elért pályázók e-mailben vagy postai úton is kapnak értesítést.
3. A pályázat nyertesének az Önkormányzat döntéséről, vagy a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötnie.
4. A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik:
 - a) Dunaújváros közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel,
 - b) vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, legalább egy éve fennálló határozatlan idejű munkaviszonnyal,
 - c) vagy az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát – bérbeadóval való közös megegyezéssel – a lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti,
 - d) vagy a pályázati kiírás II. fejezet 4. pontja szerint a tulajdonában lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került,
 - e) vagy aki Dunaújváros közigazgatási területén egészségügyi, valamint rendvédelmi feladatok ellátásában aktívan részt vesz.
3. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
 - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
 - c) amennyiben az I-III. helyre rangsorolt pályázó által közölt tény vagy adat valódiságát az utóbb benyújtott igazolások nem bizonyítják;
 - d) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy határidőben nyújtották be.
4. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.
5. A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megkötni.
6. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 7. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

6. A bérbeadás feltételei

1. A bérleti díj összege és tartalma

a) A lakásfelújítás ideje alatt, a munkák átadás-átvétele időpontjáig csak a közös költségnek megfelelő, külön szolgáltatások díja, és a közüzemi költségek kerülnek kiszámlázásra. A jelen pályázat útján elnyert lakások esetében az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A bérbeszámítást a Rendelet 31. § (1) – (2) bekezdése szabályozza: „(1) A Bérlő kérelmére a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásban rögzíteni kell az elvégzendő munkák körét, konkrét megjelölését, a munkák befejezési határidejét, a munkák elvégzésének költségeit.

(2) A bérbeadó és bérlő közötti előzetes megállapodásban rögzíteni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek felével havonta egyenlő arányban csökkenteni kell a bérlő által fizetendő bérleti díjat. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mielőtt a költségek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérlő részére a fennmaradt összeget a lakás bérbeadónak történő visszaadásakor egy összegben meg kell téríteni.

b) A bérbeadott lakás lakbérének megállapítását a Rendelet tartalmazza.

c) A Rendelet alkalmazása során a bérbeadói jogkör gyakorlása – kivéve, ahol a Rendelet eltérően rendelkezik – a polgármester hatáskörébe tartozik.

d) A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, víz- és csatornadíj, fűtődíj, társasházi díj) és a közüzemi szolgáltatások díját a felújítást követően, az 5 évre szóló szerződés szerint.

2.A bérleti szerződés időtartama

- a) A bérbeadó a nyertes pályázóval határozott idejű, a felújítási munkák idejére 6 hónapra szóló bérleti szerződést köt, ami nem hosszabbítható meg.
- b) A bérbeadó a felújítási munkálatokat teljesítő nyertes pályázóval 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt. Az időtartam lejártát megelőzően 90 nappal a bérlő kérelmére legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, mely kérelmet a bérlő köteles a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottsághoz benyújtani.
- c) A bérlőnek a kérelem hiányában a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
- d) Ha a nyertes pályázó a 6 hónapra szóló bérleti szerződés megkötését követően neki nem felróható okból 5 évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötése előtt a szükséges szakvéleményeket nem szerzi be, továbbá a meghatározott munkákat 6 hónapon belül nem végzi el, abban az esetben a szerződés megszűnik és a pályázó köteles a lakást Önkormányzat részére visszaadni. Az addig elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt, az Önkormányzat által elfogadott ellenértékét a bérbeadó megtéríti az óvadék összegét meghaladó legfeljebb a III. pontban meghatározott lakásbérleti díjba beszámítható összeg 50%-ig

3.A lakásbérleti szerződés általános feltételei:

- a) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul a lakásra irányadó bérleti díj háromszoros összegét óvadék jogcímén megfizetni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.
- b) A bérlőnek hitelt érdemlően igazolnia kell, hogy rendelkezik a III. pontban meghatározott lakásbérleti díjba beszámítható összeg legalább 50%-val.
- c) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az Önkormányzat lakbérre vonatkozó külön rendeletében meghatározott lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell.
- d) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit, amelyek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- e) A lakbér, víz és szemétszállítási átalány díjai az önkormányzati rendelet, illetve a közüzemi szolgáltatók díjai a díjakkal kapcsolatos ármegállapításai alapján módosulhatnak.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadás jogát a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján.

7. A Pályázati kiírás mellékletei

A pályázathoz az alábbi iratokat kell kötelezően csatolni:

1. Lakáspályázati adatlap hiánytalanul, olvashatóan kitöltve, aláírva (1. melléklet)
2. A pályázó nyilatkozata hiánytalanul, olvashatóan kitöltve, aláírva (2. melléklet)
3. A pályázó és együtt költöző(k) munkáltatói jövedelemigazolása, amelyet a munkáltató tölt ki (3. melléklet), továbbá munkaszerződés vagy megbízási szerződés másolata

(Csak eredeti igazolást fogadunk el. Fénymásolt, faxolt, szkennelt, javított, lefestett jövedelemigazolást nem fogadunk el!) A pályázó és együtt költöző(k) esetén **a pályázati kiírás napjától visszamenőleg az utolsó 12 hónap nettó jövedelmét** kell igazolni. A formanyomtatvány szükség szerint fénymásolható. Ezen formanyomtatványtól el lehet térni, amennyiben a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás **formailag és tartalmilag** megfelel a pályázati anyaghoz kiadott formanyomtatványnak. **(Alkalmi munkavállalásról szóló büntetőjogi nyilatkozatot és bruttó jövedelemigazolást nem fogadunk el!)**

4. A pályázó és együtt költöző(k) munkaviszonyán kívüli jövedelmeiről szóló nyilatkozat hiánytalanul, olvashatóan kitöltve, aláírva (4. melléklet), és az erről szóló igazolások. **FONTOS, hogy annyi példányban kell kitölteni, amennyi a felnőtt együtt költöző és pályázó száma!** A formanyomtatvány a szükséges példányban másolható.

A munkaviszonyon kívüli egyéb jövedelmek esetén:

- 4.1. GYED/GYET/GYES/CSED, családi pótlék: **Magyar Államkincstár által kiadott igazolás,**
- 4.2. Nyugdíj esetén **Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyévre – 2025. évi – megállapított nyugdíjról szóló igazolás,**
- 4.3. Rendszeres szociális juttatások, egyéb jövedelem: **határozat másolattal történő igazolása** szükséges,
- 4.4. Amennyiben a pályázó vagy együtt költöző családtagja GYED/GYET/GYES/CSED állományban van jelenleg, de ez alatt folyamatos munkaviszonyban áll, az erről szóló munkáltató igazolás benyújtása is szükséges.
- 4.5. **Postai átvételi szelvényt, büntetőjogi nyilatkozatot nem fogadunk el!**
- 4.6. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők esetében az illetékes **Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségének megállapító határozat fénymásolata,** és az utolsó számlakivonat vagy pénzintézet igazolása szükséges. Álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásban **nem részesülők** esetében az illetékes **Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségének igazolása,** hogy az érintett nyilvántartásukban nem szerepel, valamint álláskeresők ellátásában, illetve foglalkoztatást helyettesítő támogatásban nem részesül.
5. A pályázó és vele együtt költöző(k) (gyermeké is) **személyi igazolvány és lakcímkártya másolatai.** Amennyiben gyermeknek nincs személyi igazolványa, akkor a születési anyakönyvi kivonatának a másolata.
6. Házastársak pályázata esetén **házassági anyakönyvi kivonat másolata.**
7. Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő magánjogi nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy közjegyző által hitelesítve. (5. melléklet)
8. Elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezéséről szóló igazolást, bírósági végzést.

9. 16. életévét betöltött gyermek esetén az intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolás.

10. Terhesség esetén a betöltött 90. napot meghaladó terhességről szóló orvosi igazolás.

11. Gyermektartásdíj folyósítása esetén, az ezt igazoló bírósági végzés vagy a gyermek/gyermekeket nevelő személy (szülő, nagyszülő, nevelő szülő stb.) írásos, aláírt nyilatkozata (6. melléklet). A pályázati anyagban kiadott nyilatkozatok, nyomtatványok hiánytalanul kitöltve, aláírva

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

(Az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

Dunaújváros, utca sz. emelet ajtó

Alulírott, (szül.név:)
(szül.hely:, szül.idő: év hó, nap; anyja neve:)
nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem. A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy tulajdonomban, haszonélvezetemben a jelen pályázati kiírás napjától visszamenőleg 5 éven belül nem volt beköltözhető lakóingatlanom, bérletemben (használatomban) önkormányzati tulajdonú lakásom.
2. Nyilatkozom arról, hogy a velem együtt költözni kívánó családtagjaimnak a jelen pályázati kiírás napján a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakóingatlana, bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú lakása nincs.
3. Nyilatkozom arról, hogy a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy Önkormányzattal szemben tartozásom nincsen.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Vállalom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat megfizetem.
6. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál a kötelező felújítási, helyreállítási munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a felújítási vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

.....
pályázó olvasható aláírása

7. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzat birtokába adom.
8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztály Adóhatósági Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
9. Nyilatkozom, hogy a lakáspályázaton elnyert lakás esetén, a bérleti szerződés lejártáig csere lakás iránti kérelemmel Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzatánál nem élek.
10. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.
11. Kijelentem, hogy a pályázatban megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontja, és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról az Európai Parlament és tanács (GDPR) 2016/679. rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontjának előírásait figyelembe véve nyilatkozom, hogy a jogszabályok által meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.
- A pályázati anyag kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, azzal összefüggő eljárás során kezelje.
- Továbbá hozzájárulok, a pályázati anyagban szereplő közeli hozzátartozóim (házastárs, élettárs, gyermeke(i)m) és egyéb érintettek személyes adatainak eljárásban történő kezeléséhez, nyilvántartásához, tárolásához

Kelt:, 202... .. hó nap

.....
pályázó olvasható aláírása

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS

Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos pályázathoz

(Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Közigazgatási Osztály)

(Kérjük, nyomtatott betűkkel kitölteni!)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakcíme:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaszerződés típusa:		Munkaviszony kezdete:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Utolsó 12 havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		Ft
			Ft
			Ft
			Ft
			Ft
Ft			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:		Ft	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás és cégbélyegző

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

*nem rendelkezem / rendelkezem**

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:	.....	Ft/hó
családi pótlék:	.....	Ft/hó
árvaellátás:	.....	Ft/hó
nyugdíj:	.....	Ft/hó
özvegyi nyugdíj:	.....	Ft/hó
lakásfenntartási támogatás:	.....	Ft/hó
egyéb szociális juttatás:	.....	Ft/hó
egyéb: .....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
.....	.....	Ft/hó
Összesen:	.....	Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dunaújváros, év..... hó nap

.....
nyilatkozattevő aláírása

NYILATKOZAT
(élettársi kapcsolatról)

Alulírott

(születési

név:

születési hely:....., születési idő: év hó

nap;

anyja neve:; szig.

szám:)

..... szám alatti lakos és

élettársa

(születési

név:

születési hely:....., születési idő: év hó

nap;

anyja neve:; szig.

szám:)

..... szám alatti

lakos

büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy óta közös háztartásban és egyben élettársi kapcsolatban élünk.

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek, valamint a jelen dokumentumban foglalt célú és az alkalmazandó jogszabályok által meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok hozzá.

A nyilatkozat kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakáspályázat elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, azzal összefüggő eljárás során kezelje. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint az általam közölt személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatást megkaptam és tudomásul veszem.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő saját és közeli hozzátartozóim (élettárs, gyermeke(i)m) és egyéb érintettek személyes adatainak eljárásban történő kezeléséhez, nyilvántartásához, tárolásához.

Dunaújváros, év hó nap

.....
aláírás

.....
aláírás (élettárs)

Előttünk, mint tanúk előtt:

név (1): név (2):

cím: cím:

szig.szám: szig.szám:

aláírás: aláírás:

NYILATKOZAT
(gyermektartásdíjról)

Alulírott

....., (születési

név:;

születési hely:....., születési idő: év hó
nap;

anyja neve:; szig.
szám:)

.....szám
alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a velem közös háztartásban
élő gyermekem/gyermekeim

..... (gyermek neve)

..... (gyermek neve)

..... (gyermek neve)

..... (gyermek neve)

után, havi Ft, azaz
(forint)

összegben kapok tartásdíjat.

Tartásdíjat nem kapok, mert:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az általam fentiekben megadott személyes adataim a valóságnak megfelelnek,
valamint a jelen dokumentumban foglalt célú és az alkalmazandó jogszabályok által
meghatározott időtartamú adatkezeléshez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül járulok
hozzá.

A nyilatkozat kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Dunaújváros Megyei Jogú
Város Önkormányzata a lakáspályázat elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és
nyilvántartsa, azzal összefüggő eljárás során kezelje. Az információs önrendelkezési jogról és
az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint az általam közölt személyes
adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatást megkaptam és tudomásul veszem.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő saját és közeli hozzátartozóim (házastárs,
élettárs, gyermeke(i)m) és egyéb érintettek személyes adatainak eljárásban történő
kezeléséhez, nyilvántartásához, tárolásához.

Dunaújváros, 202.... hó nap

.....
aláírás