

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.01.22.

Javaslat a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására szolgáló Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.01.20.

Meghívott: Ádor Zsolt DVG Zrt. cégvezető

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között fennálló a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására szolgáló Közzolgáltatási szerződés módosítására irányul.

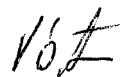
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/1181-1/2026.

Ügyintéző neve: Dr. Schleicher Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:



.....
Dr. Vántus Judit
osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

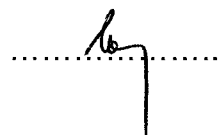
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.01.11.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.01.09.

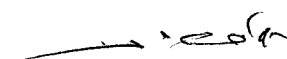


3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: nem érinti

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám: SZER2/79-1/2026.



Javaslat
a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáltató Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz.”) 12.§ (1) bekezdése alapján a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

Dunaújváros MJV Önkormányzata 2021. szeptember 23. napján, a 836/2021.(VIII.16.) közgyűlési határozat alapján a távhőszolgáltatás biztosítása érdekében Közfeladat ellátási szerződést kötött a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (DVG Zrt.). A szerződést a felek több alkalommal módosították, az alábbi közgyűlési határozatok szerint: 72/2023.(II.15.), 624/2024.(XI.21.), 266/2025.(VI.19.) és 476/2025.(XII.11.) A szerződés és annak módosításai, valamint a közgyűlési határozatok **az előterjesztés melléklete.**

Jelen előterjesztés szerint a szerződés elnevezése és megjelölése a szerződés teljes szövegében közzolgáltatási szerződésre változik. A határozati javaslat melléklete a változásokat tartalmazó egységes szerkezetű szerződés.

Az előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Előzőek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő, melynek kérjük elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026. (I.22.) határozata
a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáltató Közzolgáltatási szerződés 5. számú módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 836/2021.(VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közzolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közzolgáltatási szerződést 72/2023.(II.15.), 624/2024.(XI.21.), 266/2025.(VI.19.) és 476/2025.(XII.11.) határozataival módosította.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előző pontban hivatkozott szerződést az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a DVG Zrt. cégvezetőjét annak aláírására, valamint felkéri a polgármestert a határozat közlésére:

A szerződés megnevezése és megjelölése a szerződés teljes szövegében közzolgáltatási szerződés.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a DVG Zrt. cégvezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére 2026. január 31.
a szerződés megkötésére 2026. január 31.

Dunaújváros, 2026. január 7.



Pintér Tamás
polgármester

**Közzolgáltatási szerződés
5. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviseli: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt cégvezető mint Közzolgáltató (továbbiakban: Közzolgáltató)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2021. szeptember 23-án, a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott, a távhőszolgáltatás biztosítására létrejött, többször módosított Közfeladat ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés megnevezése és megjelölése a szerződés teljes szövegében közzolgáltatási szerződés.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják a/2026.(I.22.) közgyűlési határozat szerint.

Jelen szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2026. 01.

Dunaújváros, 2026. 01.

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Önkormányzat
polgármestere

Ádor Zsolt
DVG Zrt. cégvezető
Közzolgáltató

Dunaújváros, 2026.01.

.....
pénzügyi ellenjegyző

Közszolgáltatási szerződés (módosításokkal egységes szerkezetben)

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszáma: Cg. 07-10-00130

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt cégvezető mint Közszolgáltató (továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(együtt: a továbbiakban: **Felek**) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz.”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Dunaújváros távhőszolgáltatása nem minősül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének, mivel nem képezi a törzsvagyon részét a távhőszolgáltatást biztosító közmű, ez Közszolgáltató tulajdonában állt és áll már a Vagyontörvény 2011. december 31-i hatályba lépését megelőzően, és a hatálybalépéskor hatályos 17.§ (1) bekezdése úgy rendelkezett, hogy e törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik.

A Vagyontörvény 12.§ (12) bekezdésben foglaltak szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag b) a helyi önkormányzat vagy e) 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdése szerint e törvényt nem kell alkalmazni h) az olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy Tulajdonos Közszolgáltató egyedüli részvényese, Közszolgáltató nyilatkozik, hogy átlátható szervezet a 3. pontban hivatkozott törvény szerint, és megfelel a 4. pontban hivatkozott feltételeknek.

6. Önkormányzat Közgyűlése a 410/2021.(IV.30.) határozatában döntött arról, hogy a közszolgáltatást Közszolgáltatóval kívánja ellátni.

7. Közzszolgáltató engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, TFAFO-143-17/2021 ügyiratszámú, Kijelölés távhőszolgáltatói tevékenység végzésére tárgyú, H 1721/2021 határozatszámú működési engedély alapján, Dunaújváros területén, 2021. július 01-től a Kijelölt Engedélyes kérelmére indítandó engedélyezési eljárásban a kiadandó távhőszolgáltatói működési engedélye véglegessé válásáig terjedő időszakra. A működési engedély jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

II. A Szerződés tárgya, hatálya

8. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Közzszolgáltató pedig átveszi Dunaújváros távhőszolgáltatását (fűtés és használati meleg víz) a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

9. A távhőszolgáltatás magában foglalja a Közzszolgáltató tulajdonában lévő távhőszolgáltató rendszer (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, 15 éves időszakra kötik, a 7. pontban hivatkozott távhőszolgáltatói működési engedély véglegessé válása esetén.

III. Díj

11. A Közzszolgáltató a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében díjat fizet az Önkormányzat felé.

12.a) A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft+ÁFA, (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

12.b) A díj összege 2025. évre további bruttó 600.000.000,-Ft, azaz bruttó Hatszázmillió forint.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12.a) pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egy összegben megfizetett, a 12.b) pontban meghatározott összeget 2025. december 15-ig tartozik megfizetni.

IV. Közművagyon; működtető vagyonról

14. A Közzszolgáltató tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer elemeit (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) – mint közművagyon – az 1. sz. Melléklet tartalmazza (továbbiakban: Közművagyon.)

15. A Közzszolgáltató vállalja, hogy Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Közzszolgáltató kötelezettsége.

16. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőszolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. működtető vagyon körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat külön a korábbi üzemeltetővel megkötendő bérleti szerződéssel adja majd a Közzszolgáltató birtokába, ezért ezen bérleti szerződés minden tekintetben osztja a jelen Szerződés jogi sorsát.

V. Tulajdonjogi rendelkezések

18. A Közművagyon tárgyain a Közzszolgáltató által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Közzszolgáltató könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Közzszolgáltató az Önkormányzattól nem követelheti.

19. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Közzszolgáltató által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, ezek tulajdonosa a Közzszolgáltató.

20. A jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat, és a számviteli törvény előírásai alapján a Közműtulajdonos könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként kerülnek aktiválásra.

VI. A távhőrendszer fejlesztések

21. A Felek rögzítik, hogy a közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.

22. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.

VII. Engedélyek

23. Valamennyi, a tevékenység folytatásához szükséges, hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Közszolgáltató kizárólagos kötelezettsége.

VIII. Szolgáltatási díjak

24. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Közszolgáltató által nyújtott – távhőszolgáltatásáért alapidíjakat és hődíjat fizetnek a Közszolgáltató felé.

25. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény) 57/D § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati meleg víz) díját – mint legmagasabb hatósági árat – a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter a rendeletben állapítja meg.

26. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerzősben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánossága hozott módon eltérni.

27. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltoztatása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Közszolgáltató létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Közgyűlésével. A Közszolgáltató az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

IX. Üzemeltetés

28. A Közszolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok {kiemelten a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a MEKH előírásai} és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

29. Az üzemeltetés területi hatálya Dunaújváros közigazgatási területe.

30. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a 2. sz. Melléklet tartalmazza.

31. A Közszolgáltató köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyén dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

32. A Közzszolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Közzszolgáltató felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket.

X. Karbantartás

33. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

34. A karbantartási műveletek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

35. Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

XI. Hibaelhárítás

36. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt- meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

37. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, é a megfelelő működést helyreállítani. A Közzszolgáltató vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezdi a hibaelhárítást.

38. A Közzszolgáltató a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján- beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokon is,- a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

39. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Közzszolgáltató jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvjja.

40. A Közzszolgáltató – az Önkormányzat azonnali értesítése mellett – jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely

- emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
- a távhőrendszer az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XII. Szabályszerű teljesítés

41. A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.

42. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

43. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Közzszolgáltató felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XIII. Alvállalkozók, kiszervezés

44. A Közzszolgáltató a teljesítéséhez a 7. pontban hivatkozott működési engedélyben és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult az engedélyköteles tevékenysége egyes elemei kiszervezésére, alvállalkozók bevonására, a Hivatal előzetes tájékoztatását követően.

45. A Közzszolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

XIV. A Szerződés megszűnése

46. A Szerződés megszűnik:

- az időtartam lejáratával;
- valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

47. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időre kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

48. A Közzszolgáltató az alábbi esetben köteles a Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Közzszolgáltatóval:

- az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók (intézménye, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió forint összeget);
- olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Közzszolgáltató gazdaságos működtetését ellehetetleníti.

49. A Közzszolgáltató jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a 48. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.

55. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a Közzszolgáltató elmulasztja a 12., 13. pontokban meghatározott kötelezettségét;
- a Közzszolgáltató elmulasztja a IX., X., XI. fejezetekben meghatározott kötelezettségeit;
- a Közzszolgáltató a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnéséről számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételtén jogosulttá.

56. A Közzszolgáltatónak az 55. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben is jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Közzszolgáltatót a kötelezettségének teljesítésére, de a Közzszolgáltató a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

57. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén- amennyiben azok a Közzszolgáltatónak felróható okból következnek be, az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Közzszolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik le, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján azonnali hatállyal felmondani.

58. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közzszolgáltató tulajdoni helyzetében vagy

tulajdoni viszonyaiban a Vagyontörvényben, vagy a Kbt.-ben meghatározott körülmény bekövetkezik.

XV. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

59. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.

60. A jelen Szerződés megszűnésekor az Önkormányzat az általa finanszírozott és a Közzolgáltató könyveiben idegen beruházásként nyilvántartott eszközöket könyv szerinti érték + ÁFA Közzolgáltató által történő megfizetése ellenében átruházza Közzolgáltatóra.

61. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Közzolgáltató az általa átvett, valamint a tevékenységgel összefüggésben létrehozott, önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

XVI. Záró rendelkezések

62. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani.

63. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályzott kérdésekben a Kbt., a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Dunaújváros Önkormányzati Közgyűlésének rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

64. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.

65. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba a 7. pontban hivatkozott engedély véglegessé válása esetén.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2026. január

Dunaújváros, 2026. január

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Önkormányzat

Ádor Zsolt
DVG Zrt. cégvezető
Közzolgáltató

Dunaújváros, 2026. január

.....
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. A távhőszolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei (közművagyon)
2. sz. Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai
3. sz. Karbantartási művelet

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
476/2025. (XII.11.) határozata**

**a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáló Közzolgáltatási szerződés 4. számú módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 836/2021.(VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közzolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közzolgáltatási szerződést 72/2023.(II.15.) határozatával módosította, a koncessziós díj 200.000.000,-Ft+ÁFA összegre változott 2023. január 1. napjától, 624/2024.(XI.21.) határozatával a koncessziós díjat 400.000.000,-Ft+ÁFA összegre módosította 2025. január 1. napjától, melyet a DVG Zrt. már 2024-ben kifizetett az önkormányzat részére, és a 2024. évben már megfizetett 400.000.000,-Ft+ÁFA összeget a szolgáltató 4 évre – 2025., 2026., 2027. és 2028. évekre – fizette meg.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előző pontban hivatkozott szerződést az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a DVG Zrt. cégvezetőjét annak aláírására, valamint felkéri a polgármestert a határozat közlésére:

„III. Díj

12.a) A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft+ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

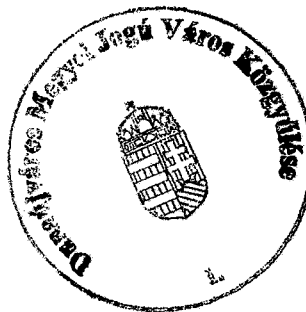
12.b) A díj összege 2025. évre további bruttó 600.000.000,-Ft, azaz bruttó Hatszázmillió forint.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12.a) pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egy összegben megfizetett, a 12.b) pontban meghatározott összeget 2025. december 15.-ig tartozik megfizetni.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a DVG Zrt. cégvezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2025. december 12.
- a szerződés megkötésére: 2025.december 12.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *Fu*
Dunaújváros, 2025. december 17.

**Közfeladat ellátási szerződés
4. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviseli: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt cégvezető mint Közzolgáltató (továbbiakban: Közzolgáltató)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2021. szeptember 23-án, a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott, a távhőszolgáltatás biztosítására létrejött, többször módosított Közfeladat ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

„III. Díj

12.a) A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft+ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

12.b) A díj összege 2025. évre további bruttó 600.000.000,-Ft, azaz bruttó Hatszázmillió forint.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12.a) pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egy összegben megfizetett, a 12.b) pontban meghatározott összeget 2025. december 15.-ig tartozik megfizetni..”

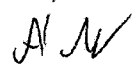
2.Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják a 476/2025.(XII.11.) közgyűlési határozat szerint.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2025. 12. 11.


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Önkormányzat
polgármestere

Dunaújváros, 2025. 12. 11.


Ádor Zsolt
DVG Zrt. cégvezető
Közzolgáltató

Dunaújváros, 2025.12. 11.

.....
pénzügyi ellenjegyzés

h



Q

Dr. Molnár Attila
Jegyző

KP/

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. június 19-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
266/2025. (VI.19.) határozata**

**a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáló Közszolgáltatási szerződés 3. számú módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 836/2021.(VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közszolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közszolgáltatási szerződést 72/2023.(II.15.) határozatával módosította, a koncessziós díj 200.000.000,-Ft+ÁFA összegre változott 2023. január 1. napjától, 624/2024.(XI.21.) határozatával a koncessziós díjat 400.000.000,-Ft+ÁFA összegre módosította 2025. január 1. napjától, melyet a DVG Zrt. már 2024-ben kifizetett az önkormányzat részére.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előző pontban hivatkozott szerződést az alábbiak szerint módosítja és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a DVG Zrt. cégvezetőjét annak aláírására, valamint felkéri a polgármestert a határozat közlésére:

„III. Díj

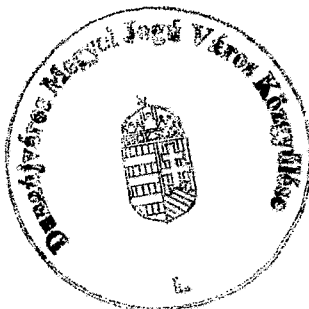
12. A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft+ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12. pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egyösszegben megfizetett.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a DVG Zrt. cégvezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére 2025. június 30.
- a szerződés megkötésére 2025. július 15.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2025. június 26.

P: 2025. jún. 27. (TV)

Közszolgáltatási szerződés (módosításokkal egységes szerkezetben)

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130,

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt cégvezető mint Közszolgáltató (továbbiakban: **Közszolgáltató**)
(együtt: a továbbiakban: **Felek**) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

2. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tst.”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tst. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban : Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Dunaújváros távhőszolgáltatása nem minősül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének, mivel nem képezi a törzsvagyon részét a távhőszolgáltatást biztosító közmű, ez Közszolgáltató tulajdonában állt és áll már a Vagyontörvény 2011. december 31-i hatályba lépését megelőzően, és a hatálybalépéskor hatályos 17.§ (1) bekezdése úgy rendelkezett, hogy e törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik.

A Vagyontörvény 12.§ (12) bekezdésben foglaltak szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag b) a helyi önkormányzat vagy e) 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdése szerint e törvényt nem kell alkalmazni h) az olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy Tulajdonos Közszolgáltató egyedüli részvényese, Közszolgáltató nyilatkozik, hogy átlátható szervezet a 3. pontban hivatkozott törvény szerint, és megfelel a 4. pontban hivatkozott feltételeknek.

6. Önkormányzat Közgyűlése a 410/2021.(IV.30.) határozatában döntött arról, hogy a

5

7

JA

közzolgáltatást Közzolgáltatóval kívánja ellátni.

7. Közzolgáltató engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, TFAFO-143-17/2021 ügyiratszámú, Kijelölés távhőszolgáltatói tevékenység végzésére tárgyú, H 1721/2021 határozatszámú működési engedély alapján, Dunaújváros területén, 2021. július 01-től a Kijelölt Engedélyes kérelmére indítandó engedélyezési eljárásban a kiadandó távhőszolgáltatói működési engedélye véglegessé válásáig terjedő időszakra. A működési engedély jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

II. A Szerződés tárgya, hatálya

8. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Közzolgáltató pedig átveszi Dunaújváros távhőszolgáltatását (fűtés és használati meleg víz) a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

9. A távhőszolgáltatás magában foglalja a Közzolgáltató tulajdonában lévő távhőszolgáltató rendszer (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, 15 éves időszakra kötik, a 7. pontban hivatkozott távhőszolgáltatói működési engedély véglegessé válása esetén.

III. Díj

11. A Közzolgáltató a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében díjat fizet az Önkormányzat felé.

12. A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft + ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12. pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egyösszegben megfizetett.

IV. Közművagyon; működtető vagyonról

14. A Közzolgáltató tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer elemeit (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) - mint közművagyon – az 1. sz. Melléklet tartalmazza (továbbiakban: Közművagyon.)

15. A Közzolgáltató vállalja, hogy Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Közzolgáltató kötelezettsége.

16. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőszolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. működtető vagyon körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat külön a korábbi üzemeltetővel megkötendő bérleti szerződéssel adja majd a Közzolgáltató birtokába, ezért ezen bérleti szerződés minden tekintetben osztja a jelen Szerződés jogi sorsát.

V. Tulajdonjogi rendelkezések

18. A Közművagyon tárgyain a Közzolgáltató által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Közzolgáltató könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Közzolgáltató az Önkormányzattól nem követelheti.

19. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Közzolgáltató által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valósulnak meg, és amelyek elválasztásával a

Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, ezek tulajdonosa a Közszolgáltató.

20. A jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat, és a számviteli törvény előírásai alapján a Közműtulajdonos könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként kerülnek aktiválásra.

VI. A távhőrendszer fejlesztések

21. A Felek rögzítik, hogy a közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.

22. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.

VII. Engedélyek

23. Valamennyi, a tevékenység folytatásához szükséges, hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Közszolgáltató kizárólagos kötelezettsége.

VIII. Szolgáltatási díjak

24. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Közszolgáltató által nyújtott – távhőszolgáltatásáért alaplíjakat és hődíjat fizetnek a Közszolgáltató felé.

25. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény) 57/D § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati meleg víz) díját - mint legmagasabb hatósági árat - a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter a rendeletben állapítja meg.

26. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerzősben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánossága hozott módon eltérni.

27. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltoztatása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Közszolgáltató létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Közgyűlésével. A Közszolgáltató az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.

IX. Üzemeltetés

28. A Közszolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok {kiemelten a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a MEKH előírásai} és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

29. Az üzemeltetés területi hatálya Dunaújváros közigazgatási területe.

W

J

JKA

30. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a 2. sz. Melléklet tartalmazza.

31. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyén dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

32. A Közzszolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Közzszolgáltató felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket.

X. Karbantartás

33. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

34. A karbantartási műveletek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

35. Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

XI. Hibaelhárítás

36. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt- meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

37. A Közzszolgáltató köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, é a megfelelő működést helyreállítani. A Közzszolgáltató vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezd a hibaelhárítást.

38. A Közzszolgáltató a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján- beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokon is,- a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

39. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Közzszolgáltató jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.

40. A Közzszolgáltató- az Önkormányzat azonnali értesítése mellett- jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely

- emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;
- a távhőrendszer az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XII. Szabályszerű teljesítés

41. A Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.

42. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

43. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Közzszolgáltató felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfeleljenek.

XIII. Alvállalkozók, kiszervezés

44. A Közzszolgáltató a teljesítéséhez a 7. pontban hivatkozott működési engedélyben és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult az engedélyköteles tevékenysége egyes elemei kiszervezésére, alvállalkozók bevonására, a Hivatal előzetes tájékoztatását követően.

45. A Közzszolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

XIV. A Szerződés megszűnése

46. A Szerződés megszűnik:

- az időtartam lejáratával;
- valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

47. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időre kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

48. A Közzszolgáltató az alábbi esetben köteles a Önkormányzatot tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Közzszolgáltatóval:

- az Önkormányzat érdekeltiségébe tartozó fogyasztók (intézménye, önkormányzati tulajdonú bérakások, önkormányzati tulajdonú bérakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió forint összeget);
- olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Közzszolgáltató gazdaságos működtetését ellehetetleníti.

49. A Közzszolgáltató jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a 48. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezetnek eredményre.

55. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:

- a Közzszolgáltató elmulasztja a 12., 13. pontokban meghatározott kötelezettségét;
- a Közzszolgáltató elmulasztja a IX., X., XI. fejezetekben meghatározott kötelezettségeit;
- a Közzszolgáltató a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől, illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnéséről számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételtén jogosulttá.

56. A Közzszolgáltatónak az 55. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben is jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Közzszolgáltatót a kötelezettségének teljesítésére, de a Közzszolgáltató a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

57. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén- amennyiben azok a Közzszolgáltatónak felróható okból következnek be, az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Közzszolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül

telik le, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján azonnali hatállyal felmondani.

58. Az Önkormányzat a Közzolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közzolgáltató tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban a Vagyontörvényben, vagy a Kbt.-ben meghatározott körülmény bekövetkezik.

XV. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

59. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.

60. A jelen Szerződés megszűnésekor az Önkormányzat az általa finanszírozott és a Közzolgáltató könyveiben idegen beruhásként nyilvántartott eszközöket könyv szerinti érték + ÁFA Közzolgáltató által történő megfizetése ellenében átruházza Közzolgáltatóra.

61. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Közzolgáltató az általa átvett, valamint a tevékenységgel összefüggésben létrehozott, önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

XVI. Záró rendelkezések

62. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani.

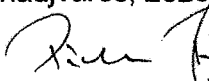
63. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályzott kérdésekben a Kbt., a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Dunaújváros Önkormányzati Közgyűlésének rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

64. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.

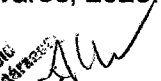
65. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba a 7. pontban hivatkozott engedély véglegessé válása esetén.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2025. július 7.

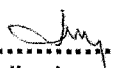

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Önkormányzat

Dunaújváros, 2025. július 10.


Ádor Zsolt
DVG Zrt. cégvezető
Közzolgáltató



Dunaújváros, 2025. július 07.


.....
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. A távhőszolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei (közművagyon)
2. sz. Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai
3. sz. Karbantartási művelet

**Közfeladat ellátási szerződés
3. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviseli: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt cégvezető mint Közzolgáltató (továbbiakban: Közzolgáltató)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2021. szeptember 23-án, a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott, a távhőszolgáltatás biztosítására létrejött, többször módosított Közfeladat ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

„III. Díj

12. A díj összege 2025. január 01-től kezdődően 400.000.000,-Ft + ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a 12. pontban meghatározott összeg 4 évre (2025., 2026. 2027. és 2028.) vonatkozik, melyet a szolgáltató 2024. december hónapban egyösszegben megfizetett.”

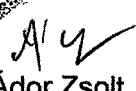
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják a ~~266~~/2025.(VI.19.) közgyűlési határozat szerint.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2025. július 7.

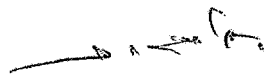

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Önkormányzat
polgármestere

Dunaújváros, 2025. július 10.


Ádor Zsolt
DVG Zrt. cégvezető
Közzolgáltató

Dunaújváros, 2025. július 07.

.....
pénzügyi ellenjegyző









dr. Molnár Attila

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 21-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
624/2024. (XI.21.) határozata**

**a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáló Közzolgáltatási szerződés 2. számú módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közzolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közzolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a DVG Zrt. távhő termelési és szolgáltatási cégvezetőjét annak aláírására:

„III. Díj

12. A díj összege 2025. január 01-től kezdődően évi 400.000.000,-Ft+ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató a díjat minden tárgyévet megelőző év december 15-ig megfizeti az Önkormányzat felé egyösszegben, átutalással, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében”.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

a DVG Zrt. távhő termelési és szolgáltatási cégvezetője

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. december 10.

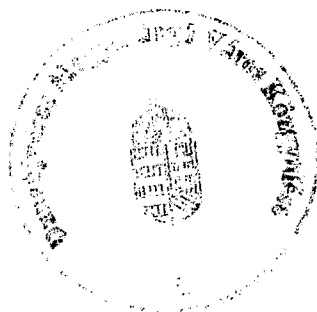
Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

FL

Dunaújváros, 2024. november 21.



P: DVG Zrt., DVG Zrt. Képviseletében u. 1. 2024. december 3. (TV)

**Közfeladat ellátási szerződés
2. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviseli: Pintér Tamás polgármester mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130

Adószáma: 10728491-2-07

Képviseli: Ádor Zsolt távhőtermelési és szolgáltatási cégvezető mint Közszolgáltató
(továbbiakban: Közszolgáltató)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2021. szeptember 23-án, a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott, a távhőszolgáltatás biztosítására létrejött Közfeladat ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

„III. Díj

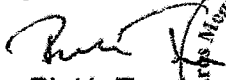
12. A díj összege 2025. január 01-től kezdődően évi 400.000.000- Ft + ÁFA (azaz bruttó Ötszáznyolcmillió forint).

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a díjat minden tárgyévet megelőző év december 15-ig megfizeti az Önkormányzat felé egyösszegben, átutalással, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.”

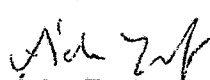
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják a 624/2024.(XI.21.) közgyűlési határozat szerint.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Dunaújváros, 2024. december 14.

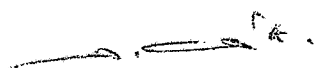

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Önkormányzat
polgármestere

Dunaújváros, 2024. december 14.


Ádor Zsolt
DVG Zrt.
Közszolgáltató

Dunaújváros, 2024. december 04.

.....
pénzügyi ellenjegyző







K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. február 15-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
72/2023. (II.15.) határozata

a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának
biztosítására szolgáló Közzolgáltatási szerződés módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közzolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közzolgáltatási szerződést az alábbiak szerint módosítja, és felhatalmazza a polgármestert, utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját annak aláírására:

„III.Díj

12. A díj összege 2023. január 01-től kezdődően évi 200.000.000- Ft + ÁFA (azaz bruttó 254.000.000-Ft, Kettőszáz-ötvennégy millió forint).
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató a 12. pontban hivatkozott díj 1/12-ed részét havonta, minden tárgy hó 15.-ig megfizeti az Önkormányzat K&H Bank-nál vezetett 10400463-505226570-56851027 számlájára az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
- a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: 2023. február 28.-ig.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2023. február 15.

**Közfeladat ellátási szerződés
1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.,

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130,

Adószám: 10728491-2-07

Képviseli: Bencsik István László elnök - vezérigazgató, mint Közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

1.Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük 2021. szeptember 23.-án, a 836/2021. (VIII.16.) közgyűlési határozattal elfogadott, a távhőszolgáltatás biztosítására létrejött Közfeladat ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

„III.Díj

12. A díj összege 2023. január 01-től kezdődően évi 200.000.000- Ft + ÁFA (azaz bruttó 254.000.000-Ft, Kettőszáz-ötvennégy millió forint).

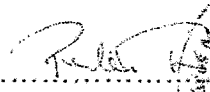
13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a 12. pontban hivatkozott díj 1/12-ed részét havonta, minden tárgy hó 15.-ig megfizeti az Önkormányzat K&H Bank-nál vezetett 10400463-505226570-56851027 számlájára az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.”

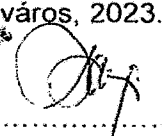
2.Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseket változatlan tartalommal fenntartják a 72/2023.(II.15.) közgyűlési határozat szerint.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Dunaújváros, 2023. február 21.

Dunaújváros, 2023. február 21.

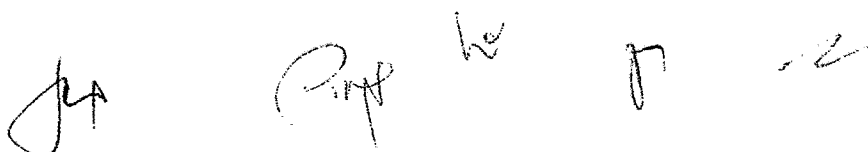

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos


Bencsik István László
DVG Zrt.
Üzemeltető

2023 FEBR 21. 
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

aláírás 2023 FEBR 21.
datum:.....



K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2021. szeptember 16-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
836/2021. (VIII.16.) határozata**

**a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítására
szolgáló Közszolgáltatási szerződés elfogadására**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a TFAFO/143-17/2021 határozata alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz”) 12.§ (1) bekezdése és 6.§ (1) bekezdése értelmében az 1. mellékletként csatolt, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.) Közszolgáltatóval a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó Közszolgáltatási szerződést megismerte, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására az alábbi kiegészítéssel:

„12. A díj összege évi 0,- Ft + ÁFA (azaz: nulla forint plusz Áfa) „

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: 2021. szeptember 30.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 

Dunaújváros, 2021. szeptember 16.



Közszolgáltatási szerződés

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pinfér Tamás polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DVG Zrt.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.,

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130,

Adószám: 10728491-2-07

Képviseli: Szabó György Zoltán vezérigazgató, mint Közszolgáltató (továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(együtt: a továbbiakban: **Felek**) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1.A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

2.A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban : Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Dunaújváros távhőszolgáltatása nem minősül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének, mivel nem képezi a törzsvagyon részét a távhőszolgáltatást biztosító közmű, ez Közszolgáltató tulajdonában állt és áll már a Vagyontörvény 2011. december 31-i hatályba lépését megelőzően, és a hatálybalépéskor hatályos 17.§ (1) bekezdése úgy rendelkezett, hogy e törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik.

A Vagyontörvény 12. § (12) bekezdésben foglaltak szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges joga koncessziós szerződés megkötése nélkül kizárólag b) a helyi önkormányzat vagy e) 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére átengedhető és kizárólag általuk gyakorolható.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdése szerint e törvényt nem kell alkalmazni h) az olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely feletti az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy Tulajdonos Közzolgáltató egyedüli részvényese, Közzolgáltató nyilatkozik, hogy átlátható szervezet a 3. pontban hivatkozott törvény szerint, és megfelel a 4. pontban hivatkozott feltételeknek.

6. Önkormányzat Közgyűlése a 410/2021.(IV.30.) határozatában döntött arról, hogy a közzolgáltatást Közzolgáltatóval kívánja ellátni.

7. Közzolgáltató engedélyes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott, TFAFO-143-17/2021 ügyiratszámú, Kijelölés távhőszolgáltatói tevékenység végzésére tárgyú, H 1721/2021 határozatszámú működési engedély alapján, Dunaújváros területén, 2021. július 01-től a Kijelölt Engedélyes kérelmére indítandó engedélyezési eljárásban a kiadandó távhőszolgáltatói működési engedélye véglegessé válásáig terjedő időszakra. A működési engedély jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

II. A Szerződés tárgya, hatálya

8. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átengedi, a Közzolgáltató pedig átveszi Dunaújváros távhőszolgáltatását (fűtés és használati meleg víz) a jelen Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.

9. A távhőszolgáltatás magában foglalja a Közzolgáltató tulajdonában lévő távhőszolgáltató rendszer (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) üzemeltetését, működtetését.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra, 15 éves időszakra kötik, a 7. pontban hivatkozott távhőszolgáltatói működési engedély véglegessé válása esetén.

III. Díj

11. A Közzolgáltató a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében díjat fizet az Önkormányzat felé.

12. A díj összege évi 0 – Ft + ÁFA (azaz: Nulla forint plusz Áfa)

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató a díjat tárgyévre megfizeti az Önkormányzat felé minden év szeptember 30. napjáig, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.

IV. Közművagyon; működtető vagyonról

14. A Közzolgáltató tulajdonában lévő városi távhőszolgáltató rendszer elemeit (vezetékhalózat, hőközpontok, stb.) - mint közművagyon - az 1.sz. Melléklet tartalmazza (továbbiakban: Közművagyon.)

15. A Közzolgáltató vállalja, hogy Közművagyonra vonatkozóan vagyon- és felelősség biztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást erre vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése a Közzolgáltató kötelezettsége.

16. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a városi távhőszolgáltató rendszerhez kapcsolódó ún. működtető vagyon körébe tartozó tárgyakat az Önkormányzat külön a korábbi üzemeltetővel megkötendő bérleti szerződéssel adja majd a Közzolgáltató birtokába, ezért ezen bérleti szerződés minden tekintetben osztja a jelen Szerződés jogi sorsát.



V. Tulajdonjogi rendelkezések

18. A Közművagyon tárgyain a Közszolgáltató által végzett karbantartás ellenértéke a számviteli előírások alapján a Közszolgáltató könyveiben, költségként kerül elszámolásra. Ezeknek a költségeknek a megtérítését a Közszolgáltató az Önkormányzattól nem követelheti.

19. Azon berendezések, alkatrészek, tartozékok, amelyek a Közszolgáltató által finanszírozott számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás során valószínűleg meg, és amelyek elválasztásával a Közművagyon tárgyai működésképtelenné válnának, vagy használhatóságuk számottevően csökkenne, osztják az adott vagyontárgy jogi sorsát, ezek tulajdonosa a Közszolgáltató.

20. A jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat, és a számviteli törvény előírásai alapján a Közműtulajdonos könyveiben idegen tulajdonon végzett beruházásként, illetve tárgyi eszközként kerülnek aktiválásra.

VI. A távhőrendszer fejlesztések

21. A Felek rögzítik, hogy a közös érdekük a távhőrendszer bővítése, vagyis minél több felhasználó csatlakoztatása a távhőrendszerhez.

22. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a távhőrendszer közelében létesülő épületekre vonatkozó építési engedélyezési eljárások során a lehetőségek szerint a távhőrendszerhez történő csatlakozást preferálja.

VII. Engedélyek

23. Valamennyi, a tevékenység folytatásához szükséges, hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedély megszerzése és hatályának esetleges meghosszabbítása a Közszolgáltató kizárólagos kötelezettsége.

VIII. Szolgáltatási díjak

24. A távhőfelhasználók az általuk igénybe vett – Közszolgáltató által nyújtott – távhőszolgáltatásáért alapidjakat és hődíjat fizetnek a Közszolgáltató felé.

25. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény) 57/D § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati meleg víz) díját- mint legmagasabb hatósági árat- a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter a rendeletben állapítja meg.

26. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat a Szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés- mentesen , előre nyilvánossága hozott módon eltérni.

27. Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltoztatása folytán a központi (állami) hatósági árszabás megszűnik, a Közszolgáltató létrehozza azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz, és jóváhagyatja az Önkormányzat Közgyűlésével. A Közszolgáltató az így meghatározott képletek alapján számított távhőszolgáltatási díjakat lesz jogosult alkalmazni.




IX. Üzemeltetés

28. A Közzolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok {kiemelten a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv., az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet, a MEKH előírásai} és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. Ezen tevékenység magában foglalja a távhőrendszert alkotó különböző berendezések megfelelő beállítását, szükség szerinti felügyeletét, valamint azok rendszeres tisztítását, a távhőrendszer fogyasztásának ellenőrzését, továbbá minden olyan tevékenységet, amely szükséges a távhőrendszer megfelelő működéséhez.

29. Az üzemeltetés területi hatálya Dunaújváros közigazgatási területe.

30. Az üzemeltetés körébe tartozó részletes feladatleírást, és az üzemeltetés határait a 2.sz. Melléklet tartalmazza.

31. A Közzolgáltató köteles a távhőrendszerrel összefüggő minden műszaki és egyéb dokumentációt megőrizni és megfelelően kezelni.

32. A Közzolgáltató napi 24 órában, az év minden napján működő telefonos ügyfélszolgálatot működtet, amelyen a távhőfelhasználók szükség esetén jelezhetik a Közzolgáltató felé az üzemeltetés körében felmerülő problémákat, kérdéseket.

X. Karbantartás

33. A Közzolgáltató köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

34. A karbantartási műveletek részletes leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza.

35. Felek rögzítik, hogy a távhőrendszer fűtési berendezéseinek karbantartását csak a fűtési időnyen kívül lehet elvégezni.

XI. Hibaelhárítás

36. A Közzolgáltató köteles a távhőrendszer működése során felmerülő – az általa, vagy a távhőfelhasználók által észlelt- meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

37. A Közzolgáltató köteles a távhőrendszer, vagy egyes berendezéseinek meghibásodását a lehető legrövidebb időn belül orvosolni, és a megfelelő működést helyreállítani. A Közzolgáltató vállalja, hogy a hibáról való tudomásszerzést követően késedelem nélkül megkezd a hibaelhárítást.

38. A Közzolgáltató a jelen pontban meghatározott szolgáltatás vonatkozásában az év összes napján- beleértve a vasárnapokat és ünnepnapokon is,- a nap 24 órájában rendelkezésre áll.

39. Amennyiben a megfelelő működés helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, a Közzolgáltató jogosult megtenni a szükséges halaszthatatlan intézkedéseket annak érdekében hogy a Rendszer berendezéseinek állagát az esetleges további romlástól megóvja.

40. A Közzolgáltató- az Önkormányzat azonnali értesítése mellett- jogosult és köteles a távhőrendszert vagy annak részét alkotó bármely berendezést leállítani vészhelyzet, üzemzavar vagy egyéb, előre nem látott olyan esemény bekövetkezésekor, amely
- emberi élet, illetve testi épség veszélyeztetésével járhat;




- a távhőrendszer az ahhoz kapcsolódó egyéb berendezések, vagy egyéb vagyontárgyak súlyos károsodásával járhat.

XII. Szabályszerű teljesítés

41. A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.

42. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.

43. Amennyiben tehát a Szerződés időtartama alatt a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltoznak, a Közszolgáltató felelősségi körébe tartozik minden olyan cselekmény megtétele, ami ahhoz szükséges, hogy a szolgáltatások a megváltozott szabályoknak megfelelőjenek.

XIII. Alvállalkozók, kiszervezés

44. A Közszolgáltató a teljesítéséhez a 7. pontban hivatkozott működési engedélyben és a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult az engedélyköteles tevékenysége egyes elemei kiszervezésére, alvállalkozók bevonására, a Hivatal előzetes tájékoztatását követően.

45. A Közszolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozóként úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

XIV. A Szerződés megszűnése

46. A Szerződés megszűnik:

- az időtartam lejáratával;
- valamely Fél általi azonnali hatályú, rendkívüli felmondással.

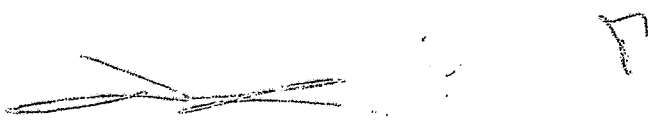
47. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időre kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

48. A Közszolgáltató az alábbi esetben köteles a Önkormányzatot írtivevényes ajánlott levél útján felszólítani, hogy a felmerült problémáról 15 napon belül kezdjen tárgyalásokat a Közszolgáltatóval:

- az Önkormányzat érdekeltiségébe tartozó fogyasztók (intézménye, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú bérlakások, önkormányzati tulajdonú cégek, stb.) összesített, 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió forint összeget);
- olyan mértékű jogszabályváltozás esetén, ami a Közszolgáltató gazdaságos működtetését ellehetetleníti.

49. A Közszolgáltató jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a 48. pontban meghatározott tárgyalások a hivatkozott levél Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül nem vezettek eredményre.

55. Az Önkormányzat jogosult a jelen Szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondással megszüntetni az alábbi esetekben:



- a Közzszolgáltató elmulasztja a 12. 13. pontokban meghatározott kötelezettségét;
- a Közzszolgáltató elmulasztja a IX. , X. XI. fejezetekben meghatározott kötelezettségeit;
- a Közzszolgáltató a meglévő hatósági engedélye visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől , illetve a meglévő hatósági engedélye megszűnéséről számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására ismételtén jogosulttá.

56. A Közzszolgáltatónak az 55. pontban meghatározott szerződéses kötelezettségeinek megsértése esetén az Önkormányzat abban az esetben is jogosult élni rendkívüli felmondási jogával, amennyiben írásban felhívta a Közzszolgáltatót a kötelezettségének teljesítésére, de a Közzszolgáltató a felszólító levél kézhezvételét követő 30 napon belül sem tesz annak eleget.

57. A szolgáltatások teljes megszakítása vagy 15 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén- amennyiben azok a Közzszolgáltatónak felróható okból következnek be, az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Közzszolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik le, az Önkormányzat jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján azonnali hatállyal felmondani.

58. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Közzszolgáltató tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban a Vagyontörvényben, vagy a Kbt.- ben meghatározott körülmény bekövetkezik.

XV. Elszámolás a Szerződés megszűnése esetén

59. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak, és egymással szemben fennálló követeléseiket rendezik.

60. A jelen Szerződés megszűnésekor az Önkormányzat az általa finanszírozott és a Közzszolgáltató könyveiben idegen beruházásként nyilvántartott eszközöket könyv szerinti érték + ÁFA Közzszolgáltató által történő megfizetése ellenében átruházza Közzszolgáltatóra.

61. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Közzszolgáltató az általa átvett, valamint a tevékenységgel összefüggésben létrehozott, önkormányzati tulajdonnak minősülő vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.

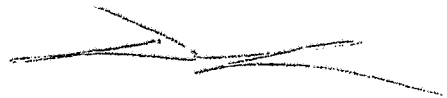
XVI. Záró rendelkezések

62. Minden jelen szerződésből eredő vitás kérdést a Felek elsősorban közös megegyezéssel próbálnak megoldani.

63. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályzott kérdésekben a Kbt., a Vagyontörvény, a Polgári Törvénykönyv, a Távhőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet, Dunaújváros Önkormányzati Közgyűlésének rendelete (illetve az ezeket módosító, vagy helyükbe lépő jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

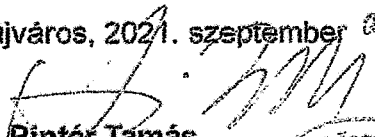
64. Jelen Szerződést Felek kizárólag írásban módosíthatják. A módosításokat tartalmazó megállapodást a későbbiekben a Szerződés szerves részeként kell kezelni.

65. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba a 7. pontban hivatkozott engedély véglegessé válása esetén.




A jelen Szerződést a Felek – elolvasása és értelmezése után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

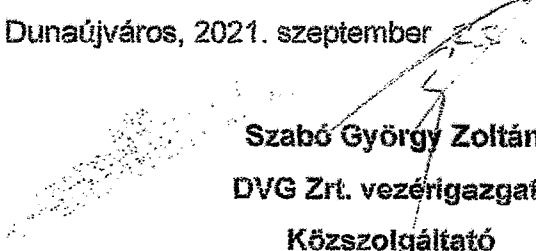
Dunaújváros, 2021. szeptember 21.


Pintér Tamás

Dunaújváros MJV Polgármestere
Önkormányzat



Dunaújváros, 2021. szeptember 23.


Szabó György Zoltán
DVG Zrt. vezérigazgató
Közszolgáltató

2021. SEPT 21


pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. sz. A távhőszolgáltató rendszer önkormányzati tulajdonú elemei (közművagyon)
2. sz. Üzemeltetési feladatok; az üzemeltetés határai
- 3.sz. Karbantartási műveletek