

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. január 22.

Javaslat Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának indoklásáról szóló szakmai összefoglaló elfogadására

Előterjesztő: **Pintér Tamás polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 01. 20.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-ában előírt településképi rendelet módosításával kapcsolatos szakmai összefoglaló elfogadásáról szól az előterjesztés.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:

Főépítési és Pályázati Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/1055-2/2026

Kárgli Rita



Az előterjesztés ellenőrzése:

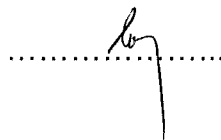
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.01.15.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.01.15.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):



**Javaslat Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről
szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának indoklásáról szóló
szakmai összefoglaló elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt években jelentősen megváltozott a településképpel kapcsolatos országos jogszabályi környezet. Hatályát veszítette a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet. A magasabb szintű jogharmonizációval kapcsolatos módosítás elindításáról már született döntés.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a előírja, hogy a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló elfogadásáról szól a határozat javaslat, melynek melléklete a szakmai összefoglaló.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. január 20. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (I.22.) határozata
Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló
43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának indoklásáról szóló szakmai
összefoglaló elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet magasabb szintű jogszabályokkal történő jogharmonizáció miatti módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítési szakmai összefoglalóját jóváhagyja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített településkép védelméről szóló

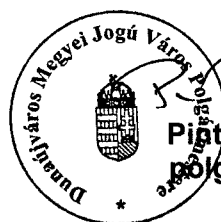
rendelet módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjeszti a közgyűlés elé.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2026. január 13.



Piptér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-335, -317
e-mail: foep@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

Szám: KP/1055-3/2026

Ügyintéző: Kárgli Rita

Tárgy: főépítési szakmai összefoglaló

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Helyben

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen főépítési szakmai összefoglaló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43/2017. (XII.22.) a településképp védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban TKR) a magasabb szintű jogszabályokkal történő jogharmonizációval kapcsolatos módosításáról szól, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9.§-a alapján.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TKR-t 2017. év végén fogadta el. Az azóta eltelt időszakban két kisebb mértékű módosítás történt a rendeletben.

Az elmúlt években jelentősen megváltozott a településképpel kapcsolatos országos jogszabályi környezet: Többek között hatályát veszítette a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet.

A jelenleg hatályos TKR-ben még most is találhatóak olyan hivatkozások, amelyek már hatályon kívül helyezett jogszabályokra, vagy jogszabályi helyekre hivatkoznak. A most folyamatban lévő módosítás során az ilyen hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat feleltetjük meg a most hatályos jogszabályoknak, vagy mi is hatályon kívül helyezzük őket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a főépítési szakmai összefoglalót elfogadni szíveskedjenek.

Dunaújváros, 2026. január 13.

Tisztelettel:

Szabó Imre

osztályvezető, városi főépítész