

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.02.12

Az előterjesztés címe: Javaslát a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004
„Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda
egyes tagintézményei” projekt tervezési feladataival kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.02.10

Meghívott: Horváth Anita vezérigazgató – DV N Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Az előterjesztés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004 „Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei” projekt tervezési feladataira vonatkozó szerződéstervezet véleményezésére, elfogadására irányul.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Főépítészeti és Pályázati Osztály

Iktatószám: KP/1316-6/2026

Ügyintéző neve: Sipos Réka

Szervezeti egység vezető aláírása:



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.02.06.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.02.05.



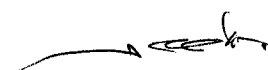
3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.02.05.



Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):

Szer/595-1/2026



Javaslat
a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004 „Gyermekevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei” projekt
tervezési feladataival kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004 „Gyermekevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei” című projekt tárgyában 2025. szeptember 19. napján hatályba lépett támogatási szerződéssel rendelkezik. A támogatás előlegként lehívható bruttó 35.985.500,- Ft összege rendelkezésre áll a Magyar Államkincstárnál vezetett alszámlán.

Az alábbi Dunaújvárosi Óvoda tagintézményei kerülnek fejlesztésre a projekt keretében:

- Dunaújvárosi Óvoda Aranyalma Tagóvodája: eszközbeszerzésre kerül sor.
- Dunaújvárosi Óvoda Eszterlánc Tagóvodája: A fejlesztés keretében az épület korszerűsítése során, a működésképtelen, illetve a dokumentált nyílászárók cseréjére kerül sor, valamint az épület utólagos hőszigetelésére. A meglévő lapostetőn új hő és vízszigetelés kerül kialakításra lejtéskorrekcióval. Az épülethez két új akadálymentes rámpa készül, valamint egy külső bejáratú akadálymentes mosdó. A délnyugati csoportszobák és teraszok árnyékolása konzolos kinyújtható vászon napellenzőkkel kerül megvalósításra, továbbá az épület villámvédelme is korszerűsítendő.
- Dunaújvárosi Óvoda Csillagvirág Tagóvodája: A projekt során az épület felújítása és energetikai korszerűsítésére kerül sor. A felújítás során az energetikai korszerűsítésen és az akadálymentesítésen túl, új belső lépcső kialakításával lehetővé válik a pincei tornaszoba megközelítése az épületen belül. A bejáratú ajtók, valamint a hátsó teraszokra történő kijutást biztosító ajtók még az eredetiek, így ezek cserélésre kerülnek. Az épületre körbe a falakra közetgyapot hőszigetelés kerül, valamint a belső udvar részein a lábazatra hőszigetelés kerül. A tagintézmény csoportszobáiban az eszközökkel való ellátottsága is fejlesztésre szorul. Több csoportszobában az asztalok és kisseékek elhasználódtak, felújításuk nem lehetséges. Az udvari játszóeszközök száma igen kevés és cserére érett. Kerti pad asztallal, homokozó, valamint árnyékoló és gyerekjátékok kerültek megjelölésre.

A projekt megvalósításához a tervezési feladatok elvégzése szükségessé vált. A tervezési feladatokkal kapcsolatos költségek a pályázat keretében elszámolhatóak, a projekt költségvetésben a tervezésre fordítható összeg nettó 26.496.063,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 33.650.000,- Ft.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a tervezési feladatok elvégzését „in house” beszerzés keretében a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt-vel valósítaná meg. A tervezési szerződésben a vállalkozás díja összesen bruttó 33.650.000,- Ft.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést 2026. február 10-én tárgyalja a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

Mellékletek:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (II.12.) határozata

a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004 „Gyermekevelést támogató
humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei” projekt
tervezési feladataival kapcsolatos döntés meghozataláról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004 „Gyermekevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei” projekt megvalósítása érdekében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a tervezési feladatok elvégzésére vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés tervezetét elfogadja, és úgy határoz, hogy azt megkötí a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt-vel.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1.) pontban meghatározott vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Határidő:

- a határozat közlésére: 2026. február 28.

- a szerződés aláírására: 2026. március 6.

3.) A határozat 1.) pontjában meghatározott vállalkozási szerződés nettó 26.496.063,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 33.650.000,- Ft összegű vállalkozási díjának fedezete a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026.évi költségvetésében betervezésre került.

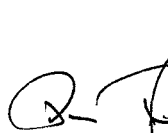
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a jegyző

- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a Gazdasági Főosztály vezetője

Dunaújváros, 2026. február 3.


Pintér Tamás
polgármester



Vállalkozási szerződés

amely létrejött a

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Adószám: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: 10400463-50526570-56851027
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám): 727002
Képviseli: Pintér Tamás polgármester

mint **Megrendelő,**

valamint a **DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.**
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.
Adószám: 14558915-2-07
Bankszámlaszám: 10400463-50527067-89811001
Cégjegyzékszám: 07-10-001362
Képviseli: Horváth Anita vezérigazgató

mint **Vállalkozó,** között az alábbi feltételekkel

1. A szerződés tárgya:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-DU1-2025-00004** azonosítószámú „**Gyermekevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése - Dunaújvárosi Óvoda egyes tagintézményei**” című pályázat keretén belül Dunaújvárosi Óvoda Eszterlánc Tagóvodájának és Dunaújvárosi Óvoda Csillagvirág Tagóvodájának műszaki tervdokumentációja elkészítésével bízta meg Vállalkozót.

2. Teljesítési határidő:

Szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap.
Előteljesítés lehetséges.

3. Teljesítés tartalma, helye

3.1. A szerződés teljesítésének (a dokumentum leadásának) helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
(2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)

3.2. A tervezési program akkor kerül átadásra, amikor az leegyeztetésre kerül a támogató érintett képviselőjével, ezt követően lép hatályba jelen vállalkozási szerződés.

3.3. A tervdokumentáció átadásakor annak átvételét, egyben a teljesítést, teljesítési igazolással igazol megrendelő, amely teljesítési igazoláson a projektkódját, a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

3.4. Teljesítési példányszám: 1 pld. nyomtatott, 1 pld. elektronikus adathordozón leadva.

3.5. Az elkészítendő dokumentáció tartalma:

A tervdokumentáció feleljen meg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 312/2012 (XI.8) Kormányrendeletben, valamint a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 Pályázati felhívásában foglaltaknak.

4. Vállalkozási díj:

26.496.063 Ft + 27% ÁFA (7.153.937.- Ft), bruttó **33.650.000,- Ft**, azaz **harminchárommillió-hatszázötvenezer** forint, mely a tervezett pályázati tevékenység keretében kerül elszámolásra az alábbiak szerint:

Vállalkozó 1db előleg, 1 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- szerződés aláírásával egyidejűleg **előleg** 40% összegben: 10.598.425,- Ft + 27% ÁFA (2.861.575.- Ft) összesen **bruttó 13.460.000.- Ft**, azaz tizenhárommillió-négyszázhatvanezer forint.
- **első részszámla**, a feladat mértéke szerinti 50%-os készületségnél 10.598.425,- Ft + 27% ÁFA (2.861.575.- Ft) összesen **bruttó 13.460.000.- Ft**, azaz tizenhárommillió-négyszázhatvanezer forint.
- **végszámla**, a műszaki tervdokumentáció teljeskörű leszállítását követően 15.897.638,- Ft + ÁFA (4.292.362.- Ft) összesen **bruttó 20.190.000.- Ft**, **kifizetésre** az előleg levonását követően 5.299.213.- Ft + 27% ÁFA (1.430.787.- Ft) összesen **bruttó 6.730.000.- Ft** azaz hatmillió-hétszázharmincezer forint kerül. (Az igénybe vett előleg elszámolása a végszámlában történik).

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. **Megrendelő** a vállalkozói számlák átvételét **követő 30 napon belül** a fent megadott bankszámlájára átutalja a számla ellenértékét. **A számlához mellékelni kell a Megrendelő** teljesítés igazolását.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. **Megrendelő** a vállalkozói számlák átvételét **követő 8 napon belül** a fent megadott bankszámlájára átutalja a számla ellenértékét. **A számlához mellékelni kell a Megrendelő** teljesítés igazolását.

5. A terv elkészítéséhez szükséges, rendelkezésére álló műszaki dokumentációt **Megrendelő** térítésmentesen a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja. Amennyiben **Megrendelő** tudomást szerez az adatszolgáltatásban megadottaktól történő eltérésről, arról **Vállalkozót** soron kívül tájékoztatja.
6. **Vállalkozó** a tervdokumentáció elkészítése során köteles a mindenkor hatályos műszaki előírások maradéktalan betartására.
7. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. A **Vállalkozó** vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan, a **Megrendelő** igénye szerinti gyakorisággal tájékoztatja a **Megrendelőt**. A **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a **Megrendelő** részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról 3 munkanapon belül nyilatkozik. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** kérésére a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben 3 munkanapon belül a megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.
8. **Megrendelő** részéről teljesítés igazolásra és szakmai nyilatkozattételre jogosult
Név: Szabó Imre
Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Telefon: +36-20-333-7128
E-mail: szabo.imre@dunaujvaros.hu és [pal yazat@dunaujvaros.hu](mailto:pal Yazat@dunaujvaros.hu)

9. Vállalkozó részéről teljesítés igazolásra és szakmai nyilatkozattételre jogosult

Név: Horváth Anita

Cím: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.

Telefon: +36-30-3232-423

E-mail: dvndujv@gmail.com

10. A Megrendelő kötelezettsége:

10.1. A **Megrendelő** vállalja, hogy a **Vállalkozó** szerződés szerű szolgáltatását átveszi, és ezért a 4. pontban meghatározott díjat fizeti.

10.2. A **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges, rendelkezésére álló dokumentumokat a **Vállalkozó** részére a szerződés aláírását követően haladéktalanul, 5 munkanapon belül átadja.

11. A Megrendelő jogai

11.1. **Megrendelő** a tervet rendeltetésszerűen felhasználhatja.

11.2. **Vállalkozó** úgy nyilatkozik, hogy az általa a jelen szerződés alapján a **Megrendelő** részére szolgáltatott dokumentumok, azaz a tervdokumentáció felhasználói jogával rendelkezik.

11.3. A jelen szerződés aláírásával a **Megrendelő** kizárólagos jogot szerez az elkészült tervdokumentáció felhasználására. A **Megrendelő**nek a jelen szerződés alapján megszerzett felhasználói jogosultsága területi és időbeni korlátozás nélküli, különösen az alábbi felhasználási módokra terjed ki: többszörözés, (ide értve a Tervek képfelvételre való rögzítése, illetve annak számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolását); terjesztés; nyilvános előadás; átdolgozás; kiállítás; a használat, hasznosítás, illetve ezen jogok ingyenesen vagy ellenszolgáltatás fejében történő átengedése; megterhelése, illetve a fent felsorolt jogok átruházása.

A **Vállalkozó** ezzel egyidejűleg a tervdokumentáció további felhasználására való jogosultságát elveszti, és a továbbiakban a dokumentáció felhasználására nem adhat kívülállónak engedélyt.

11.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás értelmében a vállalkozási díj a felhasználói jogok átruházására tekintettel került meghatározásra.

11.5. A **Vállalkozó** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen vállalkozási szerződés alapján elkészült tervdokumentációt a **Megrendelő** rendezési tervekhez, engedélyezési tervekhez, tendertervekhez, kiviteli tervekhez, technológiai tervekhez, egyéb részletrajzokhoz, műszaki dokumentációkhoz, stb. harmadik személy rendelkezésére adja. A tervdokumentáció előzőekben körülírt felhasználásának időtartama és a felhasználások száma szerint is korlátlan. A **Vállalkozó** részére az előzőekben körülírt felhasználásért külön díjazás, térítés, és egyéb vagyoni jellegű ellenszolgáltatás nem jár, a megjelölt körben a felújítási tervvel a **Megrendelő** szabadon rendelkezik. A felhasználási engedély nem érinti a **Vállalkozó** személyéhez fűződő szerzői jogait.

12. A Vállalkozó kötelezettsége:

12.1. A **Vállalkozó** köteles a szerződést a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíteni.

12.2. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a **Megrendelő** szakmai és gazdaságossági szempontjainak figyelembevételével végzi tevékenységét.

12.3. A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, a 1997. évi LXXVIII. törvény és az építőipari kiviteli tevékenységről szóló

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, továbbá a rá irányadó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően jár el.

13. A Vállalkozó felelős:

- 13.1.** Az általa készített tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
- 13.2.** A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői, szakértői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, szakértők kiválasztásáért.
- 13.3.** A szakági tervezők, szakértők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- 13.4.** A **Vállalkozó** a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül vehet igénybe alvállalkozót és teljesítési segédet (társtervezőt, társszakértőt, illetve szakági tervezőt és szakértőt).

14. Szerződésszegés:

- 14.1.** A határidők késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a **Megrendelőnek**. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10 %-a.
- 14.2.** Hibás teljesítés esetén a **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.3.** A **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülés, a **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a felróható magatartása miatt a **Megrendelő** által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 14.4.** A **Megrendelő** a **Vállalkozóval** szemben a tervdokumentáció hibája miatt mindaddig érvényesítheti a szerződésszegésből fakadó jogait, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

15. Elállás, felmondás:

- 15.1.** A **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.
- 15.2.** A **Megrendelő** elállása, vagy felmondása esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.
- 15.3.** Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat.

16. Vállalkozói nyilatkozatok:

16.1. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges Vállalkozói jogosultsággal, és érvényes Vállalkozói felelősségbiztosítással.

16.2. A **Vállalkozó** felelősséget vállal az általa készített tervdokumentáció alkalmazhatóságáért, különösen közbeszerzési pályázatban való felhasználhatóságáért.

16.3. A **Vállalkozó** kijelenti, hogy az általa készített tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben és a 312/2012 (XI.8) Kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

16.4. A **Vállalkozó** jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

17. Egyéb rendelkezések:

17.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.

17.2. A felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére – hatáskörtől függően - a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek elolvasás, valamint a tartalmának részletes megtárgyalása és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2026. február

Dunaújváros, 2026. február

.....
Megrendelő képviseletében
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Pintér Tamás
polgármester

.....
Vállalkozó képviseletében
DV N Dunaújvárosi
Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
Horváth Anita
ügyvezető

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS:
Dunaújváros, 2026. február

.....