

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. február 12.

### **Javaslat Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester**

#### **Az előterjesztést véleményezte:**

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 02. 10.

#### **Meghívott:**

Sági Péter, Rhinomax Kft. sagipeter@sagi.co.hu

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról. A partnerségi eljárás lezárásáról és a főépítési nyilatkozattal kapcsolatban szükséges dönteni.

#### **Az előkészítő adatai:**

Szervezeti egység neve:  
Főépítési és Pályázati Osztály  
Ügyintéző neve:  
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/3525-2/2026

Kárgli Rita



#### **Az előterjesztés ellenőrzése:**

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. 02. 02.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): .....



**I. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.../2026. (II.12.) határozata**  
**Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával**  
**kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros 3680/6 hrsz-ú, és 1487 hrsz-ú telkeket érintő, továbbá a Gőzmalom utca útszélességével összefüggő és Kossuth L. u. és a Panoráma út kereszteződésénél a közterület növelésével kapcsolatos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló” 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás során érdemi észrevétel nem érkezett és a véleményezési eljárást lezártak tekinti.

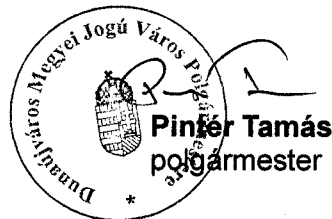
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 3680/6 hrsz-ú, és 1487 hrsz-ú telkeket érintő, továbbá a Gőzmalom utca útszélességével összefüggő és Kossuth L. u. és a Panoráma út kereszteződésénél a közterület növeléséhez szükséges településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési és pályázati osztály vezetője

**Határidő:** - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2026. február 2.



*a*

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítészeti és Pályázati Osztály**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-335, -317  
e-mail: foep@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

**Szám:** KP/28865-13/2025  
**Ügyintéző:** Kárgli Rita

**Tárgy:** főépítészeti feljegyzés

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Helyben**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A jelen feljegyzés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az 59/2025. (II.13.), a 88/2025. (III.20.) és a 155/2025. (IV.17) határozataival kapcsolatos településrendezési eszközök módosításáról szól.

A jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban R.) 7. § (7) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

A (7) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításához a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv az alábbiakban módosul:

- A. Gksz építési övezet módosítása a 3680/6 hrsz telken,
- B. Kistemető övezetének módosítása,
- C. közterület növelése a kórház új parkolója számára,
- D. Gözmalom utca tervezett szélességének növelése.

**Új beépítésre szánt területet nem kell kijelölni.**

A módosítás során az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

**A R. 68. § szerint a módosítások véleményezése egyszerűsített eljárásban történhet.**

A R. 7. § (3) bekezdése b) pontja szerint (a Korm. rendelet) 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

1 x melléklet

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítészeti és Pályázati Osztály**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-335, -317  
e-mail: foep@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

**Szám:** KP/3525-1/2026

**Ügyintéző:** Kárgli Rita

**Tárgy:** jegyzőkönyv lakossági fórumról

**Mellékletek:**

Készült: a 2026. január 29-án tartott lakossági fórumról.

**Helyszín:**

Városháza „C” szárnyának közgyűlési terme (2400 Dunaújváros Városháza tér 1-2.)

**Jelen vannak:**

Főépítészeti és Pályázati Osztály részéről:

Szabó Imre városi főépítész, osztályvezető

Kárgli Rita településrendezési vezető ügyintéző

A lakosságból megjelent 3 fő

**Tárgy:**

Dunaújváros helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának egyeztetési anyaga az alábbi területeken:

- 1.) GKSZ építési övezet módosítása a 3680/6 hrsz-ú telken
- 2.) Kistemető övezete szabályainak módosítása
- 3.) Közterület növelés a kórház új parkolója számára
- 4.) Gőzmalom utca szélesítése

Szabó Imre főépítész köszönti a megjelenteket és ismerteti a terveket:

Szabó Imre felkéri a megjelenteket, hogy mondják el javaslataikat, észrevételeiket.

**1. hozzászóló:** Érdeklődik, hogy a Gőzmalom utca pontosan hol kerül szélesítésre?

**Szabó Imre:** Tájékoztatja, hogy melyik útszakasz bővül.

**1. hozzászóló:** Érdeklődik, hogy mi a célja az útszélesítésnek?

**Szabó Imre:** Tájékoztatja, hogy az útszélesítés, azért szükséges, mert a terület beépíthetővé tételéhez szükséges közművek kiépítése az út szélesítése nélkül nem megoldható.

**2. hozzászóló:** Érdeklődik, hogy ez végül is a telkek hasznosíthatósága miatt szükséges?

**Szabó Imre:** Megerősíti, hogy a cél, hogy a környéken lévő telkeket építési telekként lehessen használni.

Miután több érdemi hozzászólás nem volt Szabó Imre főépítész a fórumot berekesztette.

Az emlékeztetőt Szabó Imre főépítész megbízásából összeállította:



Kárgli Rita

településrendezési vezető ügyintéző

Dunaújváros, 2026. január 29.