

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. február 12.

Az előterjesztés címe:

Javaslat „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyban megkötött vállalkozási szerződés díjának infláció követő módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Közbeszerzési és Bíráló Bizottság

2026.02.10.
2026.02.____.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

Jelen előterjesztés „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú szerződésben rögzített infláció követő árváltozás érvényesítésének jóváhagyásra irányul.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közgyűlési Osztály
Ügyintéző neve:
Szervezeti egység vezető aláírása:

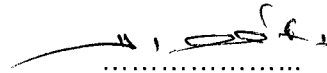
Iktatószám: _____-____/2026
Dzsupin Andrea

.....


Az előterjesztés ellenőrzése:

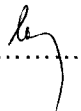
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.02.06.

.....


2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.02.06.

.....


3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): -



J A V A S L A T

„Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyban megkötött vállalkozási szerződés díjának infláció követő módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 729/2024. (X.24.) határozatával döntött a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, valamint 471/2025. (XII.11.) határozatával annak 1. számú módosításáról. *(A közgyűlési határozatok az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik)*

A megkötött vállalkozási szerződés, valamint annak későbbi módosítása egyaránt tartalmazza azt a rendelkezést, amely szerint a Vállalkozó jogosult a KSH által hivatalosan közzétett, megelőző 12 hónapra vonatkozó inflációs ráta alapján az egységdíjak éves korrekciójára.

A szerződéses rendelkezéseknek megfelelően az inflációs díjkorrekció érvényesítésének lehetősége adott volt, azonban a KSH által közzétett, a korrekció alapjául szolgáló hivatalos inflációs adatok az érintett időszakra vonatkozóan csak 2026 elején váltak ismertté. Ennek következtében a korrekció pontos mértékének meghatározására és elszámolására jelen időpontban nyílt lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a díjkorrekció nem új kötelezettséget keletkeztet, hanem a korábban megkötött szerződés és annak módosítása előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát, kérjük a Közgyűlés jóváhagyását, valamint a polgármester felhatalmazását a kapcsolódó jognyilatkozat megtételére.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, valamint a Közbeszerzési és Bíráló Bizottság a közgyűlést megelőzően tárgyalja, így a bizottsági véleményt a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (II.12.) határozata

**„Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyban megkötött vállalkozási
szerződés díjának infláció követő módosításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódó jegyzőkönyvet a határozat mellékletét képező tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” ellátására nettó 181.926.747 Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 231.046.969 Ft / év összeget hagy jóvá, mely kötelezettségvállalás fedezetét a 2026. évi költségvetésben betervezésre került.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2.) pontban foglalt döntést a 2026. évi kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
Gazdasági Főosztály vezetője
Városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: 2026. március 31.

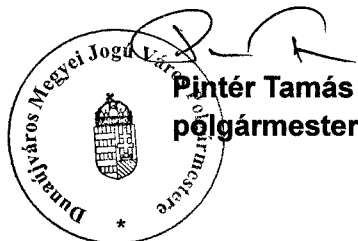
- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés díjának infláció követő módosítására irányuló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: a jegyzőkönyv aláírására: 2026. március 13.

Dunaújváros, 2026. február 4.



KIVONAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2024. december 19-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 729/2024. (XII.19.) határozata

a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 570/2024. (X.24) határozatával támogatta „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész 81.§ (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás lefolytatását.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatást követően megállapítja, hogy a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatást követően megállapítja, hogy az UNISZOL- Létesítménygazdálkodási Zrt. (4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, nem áll kizáró okok hatálya alatt és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot követő második legkedvezőbb ajánlat. A Kbt. 131. § (4) szerint az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben ne kerüljön megjelölésre.
- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményes.
- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján a DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft. (2400 Dunaújváros Városháza tér 1.) ajánlattevőt, mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására. A nyertes ajánlat összege nettó 161.184.560,- Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 204.704.392,- Ft / év, folyamatos teljesítéssel és havonta történő számlázással.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

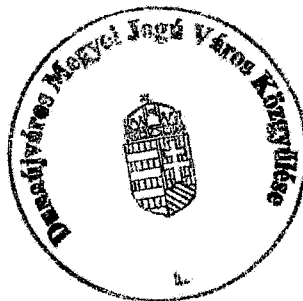
Határidő: a szerződés aláírására: 2025. január 10.

- 6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy az 5.) pontban szereplő szolgáltatás megrendelés fedezetéül, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025.-2027. évi költségvetéseiben nettó 161.184.560,- Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 204.704.392,- Ft / év összegben betervezésre kerül.
- 7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 6.) pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2025-2027. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
a költségvetés tervezésében való közreműködéséért:
a gazdasági főosztály vezetője
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: a 2025-2027. évi költségvetések tervezésének időpontja

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2024. december 19.

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. december 11-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
471/2025. (XII.11.) határozata**

**„Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményeként megkötött szerződés 1. számú módosításáról**

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” tárgyú megbízási szerződés 1. módosítását, a határozat mellékletét képező tartalommal.
- 2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a „Dunaújváros köztisztasági feladatok” ellátására nettó 166.531.336 Ft + ÁFA / év, összesen bruttó 211.494.797 Ft / év összeget hagy jóvá, mely kötelezettségvállalás fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban foglalt döntést a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítése során vegye figyelembe, valamint a 2026. évi kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
Gazdasági Főosztály vezetője
Városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezésének időpontja

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
az aljegyző

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: 2025. december 31.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *FR*
Dunaújváros, 2025. december 12.

JEGYZŐKÖNYV

vállalkozási szerződés díjának infláció követő módosításáról

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

adószám: 15727000-2-07

képviselőjében eljár: Pintér Tamás polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft.

adószám: 23452848-2-07

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

képviselőjében eljár: Bánkuti Zsolt

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

közösen együtt Felek között a 2024.12.31-n megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A jegyzőkönyv előzménye

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Dunaújváros köztisztasági feladatok**” (EKR002118912024 és TED 683756-2024) tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így felek között 2024. december 31-n vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre.

A Felek a Szerződést 2025.12.15-i keltű szerződésmódosítással egy alkalommal módosították.

1.2. A Szerződés 5.5. pontja az alábbiakat rögzíti:

„Az egyes feladatok egységdíjait a Vállalkozó ajánlata és jelen szerződés 5.2., 5.4. pontja és 1. sz. melléklete tartalmazza.

A Felek, a Kbt. 141. § (4) a) szerint rögzítik, hogy az egységdíjakat a Vállalkozó 2026. január 01., majd azt követően 2027. január 01. napjától jogosult a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó inflációs rátával megemelni. A Felek az áremelésről, a módosult díjakról jegyzőkönyvet készítenek, mely a szerződés mellékletét fogja képezni.”

1.3. A Központi Statisztikai Hivatal 2026. január 13-n közzétette a fogyasztóiár-indexet: „2025-ben az előző évhez képest: A fogyasztói árak átlagosan 4,4%-kal nőttek” (<https://www.ksh.hu/gyorstajekoztatok/far/far2512.html>)

2. A vállalkozási szerződés díja infláció követő módosításának indoka

2.1. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó 2025.11.24-i keltű levelében írásban bejelentette, hogy élni kíván a Szerződés 5.5. pontjában foglalt jogosultsággal, és az egységdíjakat 2026. január 01. napjától meg kívánja emelni a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó inflációs rátával. A Felek a 2025.12.15-i keltű szerződésmódosításban rögzítették, hogy az inflációs ráta hivatalos közzétételét követően az áremelésről, a módosult díjakról jegyzőkönyvet készítenek, mely a Szerződés mellékletét fogja képezni.

2.2. A Kbt. 141. § (4) a) szerint a Szerződés – a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát.

A Szerződés pontosan előre rögzítette az infláció követő árváltoztatás lehetőségét.

3. A jegyzőkönyv tárgya

3.1. A Szerződés 5.2. pontja a következők szerint módosul:

A vállalkozó díj értéke nettó Ft összegben:

		Állandó feladatok			
		Tervezett mennyiség vagy fontossági szorzószám /1 év	Mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF) havi/heti/napi/esti/óra (kettő tizedesjegy pontossággal)	Nettó ár összesen az ÁLLANDÓ feladatok vonatkozásában (kettő tizedesjegy pontossággal)
I. Köztisztasági feladatellátás	I.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található erdőterületek, parkok és zöldterületek tisztítása, szemétszedés	52,00	hét	1 925 008,95	100 100 465,15
	I.b.) Dunaújváros közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú burkolt közterületek (övértékek, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, gyalogutak, kerékpárutak, parkolók, lépcsők heti rendszerességgel történő tisztítása	52,00	hét	962 505,05	50 050 262,43
II. Buszmegállók takarítása és síkosságmentesítése	II.a.) Dunaújváros közigazgatási területén található autóbusz megállók takarítása	52,00	hét	142 819,20	7 426 598,40
III. Vasmű úti nyilvános illemlhely üzemeltetése és karbantartása	napi feladatok	nap	365,00	35 704,80	13 032 252,00
	havi feladatok	hónap	12,00	270 761,40	3 249 136,80

3.2. A Szerződés 5.4. pontja a következők szerint módosul:

		Eseti, opcionális feladatok			
		Tervezett mennyiség vagy fontossági szorzószám /1 év	Mennyiségi egység	Nettó egységár (HUF) havi/heti/napi/esti/óra (kettő tizedesjegy pontossággal)	Nettó ár összesen az ESETI és OPCIONÁLIS feladatok vonatkozásában (kettő tizedesjegy pontossággal)
I. Köztisztasági feladatellátás	I.c.) az önkormányzati rendezvényeknek otthont adó közterületek takarítása a rendezvény előtt és után.	10,00	alkalom	35 704,80	357 048,00
II. Buszmegállók takarítása és síkosságmentesítése	II.b.) Dunaújváros közigazgatási területén található autóbusz megállók síkosságmentesítése - opcionális: téli	3 624,00	óra	1 044,00	3 783 456,00

	időszakban november 1. és március 31. között				
III. Vasmű úti nyilvános illemhely üzemeltetése és karbantartása	rendezvénynapokon	10,00	alkalom	35 704,80	357 048,00
IV. Opcionálisan a megrendelések szerinti takarítási szolgáltatás, amelyet Megrendelő az alapmennyiségen túl a szerződéses időszakon belül megrendelhet eseti és sürgősségi jelleggel		1 000,00	óra	3 570,48	3 570 480,00

3.3. A Felek rögzítik, hogy a fenti 3.1. és 3.2. pontban foglalt árváltozás alapján, a Szerződés éves értéke nettó nettó 174 259 336 Ft-ról **181 926 746,78 Ft-ra** módosul.

3.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen jegyzőkönyv szerinti díjváltozás 2026.01.01-től hatályos. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult az inflációs korrekcióból eredő díjkülönbözetet utólagos elszámolás keretében az esedékesen kiállított számlában külön soron érvényesíteni.

4. Vegyes és záró rendelkezések

A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2026....

Dunaújváros, 2026...

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Pintér Tamás polgármester
Megrendelő

.....
DHHF Dunaújvárosi Hátrányos Helyzetűek
Foglalkoztatásáért Nonprofit Kft.
képviselőként
Bánkuti Zsolt Miklós
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: