

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. március 12.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 03. 10.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A felsőbb szintű jogszabályok átfogó módosítása miatt indokoltá vált az előterjesztésben szereplő önkormányzati-rendeletet megalkotnia a képviselő-testületnek. Ennek okán az előterjesztés a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosítására irányul.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Főépítési és

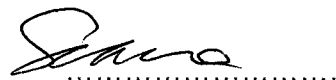
Pályázati Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/1055-5/2026

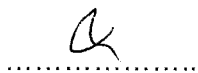
Kárgli Rita



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.10.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Benyújtom Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a településkép védelméről szóló” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) módosításáról szóló javaslatomat.

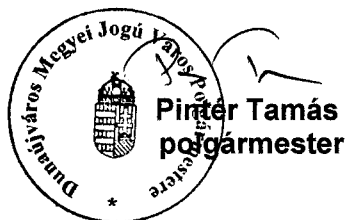
A TKR módosítás célja a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése, ezért az egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint folytattuk le.

Az állami főépítész véleményét az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „a településkép védelméről szóló I” szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló /..... (.....) önkormányzati rendeletet - mely az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel - megalkotni szíveskedjen.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. 2026. február 25-én tárgyalta. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Dunaújváros, 2026. február 26.



AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja a településkép védelméről szóló rendeletnek a jogszabályváltozások következtében a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) - b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, és a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43 /2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 44/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44/A. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 97. §-a szerinti önkormányzati településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntéseket Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörében eljárva Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) hozza meg.”

2. §

A településkép védelméről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43 /2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 45. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező:)

„a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely helyi védett, helyi védett területen, vagy településképi szempontból meghatározó területen valósul meg, vagy”

3. §

A településkép védelméről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43 /2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 52. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ismételten kiszabható bírságot a kötelezés teljesítéséig vagy annak elmaradása esetén évente egyszer, legalább 5 évig ki kell szabni.”

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 43 /2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

HATÁSVIZSGÁLATI LAP (előzetes hatásvizsgálati lap)

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A szabályzás egyértelműbbé és áttekinthetőbbé válik. A rendelet a nyilvánosság elé kerül, azt bárki korlátozás nélkül megismerheti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-alkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincs. A rendelet elfogadásának társadalmi hatásai nem lesznek jelentősek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása jogsértéssel járna, a jelenlegi önkormányzati rendelet ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében a tervezethez tartozó végső előterjesztői indokolást közzé kell tenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2026. február 19.

I. Általános indokolás

Ezen indokolás „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

A T. Közgyűlés 2017-ben alkotta meg a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban TKR), amely 2017. december 22-én lépett hatályba. 2024-ben az építészettel kapcsolatos jogszabályi környezet jelentősen megváltozott. Hatályon kívül került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amely felhatalmazás alapján készült a TKR és hatályba lépett „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.).

A jelen módosítás kizárólag a felsőbb szintű jogszabályokkal történő jogharmonizációval kapcsolatos módosításokat tartalmazza.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a Jat. előírásainak, így kizárólag olyan jogi normákat tartalmaz, amelyek megalkotására a Közgyűlésnek törvényi felhatalmazása van; továbbá olyan rendelkezéseket nem tartalmaz, amelyeket magasabb szintű jogszabályok már rögzítenek, valamint a rendelet-tervezet egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal bír.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a Jat. 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint 37. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet *preambulumot* is tartalmaz.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2026. március 10-i ülésén véleményezi. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés **1. számú mellékletében** szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.



3. melléklet
KP/1055-4/2026

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00078-2/2026 Tárgy: **Dunaújváros Megyei Jogú Város**
Ügyintéző: Steiner Mónika településképi védelméről szóló 43/2017.
Telefon: 22/512-250 (XII.22.) önkormányzati rendeletének
módosítása
Hiv. szám: KP/1055-3/2026

Szabó Imre
osztályvezető, városi főépítész
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Főépítészeti és Pályázati Osztály

Ért. 534/2026 Öll. Kérelm. R.
At. 2026 FEBR 05. Oszt.v.

E-úton: E TÉR felületen

Tisztelt Főépítész Úr!

Dunaújváros Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Dunaújváros településképi védelméről szóló rendelet módosításának a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvénnyel (továbbiakban: Méptv.) és a Kr.-tel való összhangját vizsgálom.

A településen hatályos településképi rendelet:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

1. A Kr. 9. § alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) és d) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének fenti jogszabály szerinti döntései: 543/2024. (X.24.) és 14/2026. (I.22.) számú határozatok.

2. A megküldött rendelettervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

3. A továbbiakban felhívom a figyelmét, hogy a jelenleg hatályos településképi védelméről szóló rendelet nem csak a jelen módosítással érintett részekben ellentétes a magasabb rendű jogszabályokkal pl:

- A Kr. 27. § (3) bekezdése felsorolja mi lehet településképi követelmény, melyben a reklám nem szerepel. A Méptv. 230. § (7) bekezdése szerint: „E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.” Fentiekkel ellentétben a hatályos településképi védelméről szóló rendelet 11. fejezete a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket tartalmazza.
- A Méptv. 98. §. (2) bekezdése szerint az önkormányzat településképi véleményezési eljárásban véleményének kialakításához köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét. Fentiek értelmében Dunaújvárosban településképi véleményezési eljárásban kizárólag a tervtanács adhat szakmai véleményt, ezért a hatályos rendelet 46. § (2) bekezdése nincs összhangban a magasabb szintű jogszabállyal.
- A Kr. 45. § (1) bekezdése szerint: „A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTD R-en keresztül nyújtja be.” A hatályos rendelet 46. § (4) bekezdése nem felel meg fenti előírásnak.
- A Kr. 13. melléklete felsorolja a településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységeket, elhelyezéseket, területhasználatokat. A hatályos rendelet 6. melléklete nincs teljesen összhangban a Kr.-tel.

További teendők:

A Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez.

A Kr. 73. § (2) bekezdése alapján ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felülvizsgálati eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.

Feladatkörömet a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész