

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. március 12.

Javaslat Dunaújváros településterve elkészítésének elindítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 03. 10.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény a városok településrendezésével és településfejlesztésével kapcsolatosan új dokumentáció elkészítést írja elő. Az újonnan elkészítendő terv neve, településterv, amely áll településfejlesztési tervből és településrendezési tervből. Az új tervet 2027 júniusáig kell hatályba léptetni.

Az előkészítő adatai:

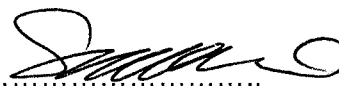
Szervezeti egység neve:

Főépítészeti és Pályázati Osztály

Ügyintéző neve: Kárgli Rita

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/11950-1/2026



Szabó Imre

Főépítészeti és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.04.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.04.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):



Javaslat Dunaújváros településterve elkészítésének elindítására

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény a városok településrendezésével és településfejlesztésével kapcsolatosan új dokumentáció elkészítést írja elő. Az újonnan elkészítendő terv neve, településterv, amely áll településfejlesztési tervből és településrendezési tervből. Az új tervet 2027 júniusáig kell hatályba léptetni.

A településfejlesztési terv a településfejlesztési koncepciót és az integrált városfejlesztési stratégiát váltja ki, míg a településrendezési terv a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot vonja össze.

A tervek elkészítéséhez szóbeli indikatív ajánlatot kértünk a tervezőnktől, mely szerint a településterv elkészítése nem érne el a nettó 20 millió forintot, ezért közbeszerzési eljárás lebonyolítása nem szükséges. A beszerzési eljárásba az alábbi cégeket hívnánk be:

- az OBELISZK Stúdió Kft.-t (1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III.1a)
- EKO Építész Kft. (2085 Pilisvörösvár, Vágóhíd u. 1.)
- TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Budapest Kakukkhegyi út 9.)

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. március 10-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (III.12.) határozata
Dunaújváros településterve elkészítésének elindítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros településterve elkészüljön.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunaújváros településtervének elkészíttetéséről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
 a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - a tervezés elindítására: 2026. május 31.
 - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési
 eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nettó 20 millió Ft keretösszegig biztosítja a fedezetet Dunaújváros településtervének költségeire a 2026. évi költségvetési rendelet 7. melléklet, 1. cím Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy tervezési szerződést kössön - a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
 a polgármester
 - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
 a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: 2025. május 31.

Dunaújváros, 2025. március 4.


Pintér Tamás
polgármester

