

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. március 12.

Az előterjesztés címe: Javaslát elvi állásfoglalás kialakítására az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége további működtetésére

Előterjesztő: **Pintér Tamás polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2026. március 10.

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026. március 10.

Meghívott: Mészárosné Libor Ágnes, az Útkeresés Segítő Szolgálat
intézményvezetője
Sztai Tamás, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió jelezte szándékát az Önkormányzat fenntartásában lévő Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény Családok Átmeneti Otthona szakmai egységének további működtetésére. Az előterjesztés szándéknyilatkozat jóváhagyására vonatkozik.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Humán Szolgáltatási

Iktatószám: KP/3794-7/2026

Főosztály Intézményigazgatási Osztály

Ügyintéző neve:

Rodek Andrea

Szervezeti egység vezető aláírása:

Molnár... Rodek Andrea

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: *2026.03.04.*

[Handwritten signature]
.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: *2026.03.04.*

[Handwritten signature]
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): SZERZ/641-1/2026

[Handwritten signature]

JAVASLAT

elvi állásfoglalás kialakítására az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége további működtetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 14. §-a rögzíti, hogy: „(1) A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

(2) A gyermekek védelmét pénzübeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint e törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

(3) A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.”

A Gyvt. 15. § (2) bekezdése szerint: „A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- a) a gyermekjóléti szolgáltatás,
- b) a gyermekek napközbeni ellátása,
- c) a gyermekek átmeneti gondozása,
- d) gyermekek esélynövelő szolgáltatásai.”

A gyermekek átmeneti gondozásába tartozik a családok átmeneti otthona és a gyermekek átmeneti otthona.

A Gyvt.) 94. § (3) bekezdés c) pontja szerint az a települési önkormányzat, amelynek területén harmincezerél több állandó lakos él, családok átmeneti otthonát köteles működtetni.

E feladatnak tesz eleget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény 2400 Dunaújváros, Frangepán utca 54. szám alatti (Dunaújváros, Belterület 3537/2 hrsz.-ú,) Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége.

A családok átmeneti otthona megszakítás nélküli munkarend szerint működő bentlakásos intézmény, amely az alapellátás keretében a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként biztosítja az átmeneti gondozást.

A családok átmeneti otthona a szülő és gyermeke számára az együttes lakhatást otthonszerű elhelyezés formájában biztosítja.

A családok átmeneti otthonának legalább 12, de legfeljebb 40 személy (felnőtt és gyermek együttes) ellátására alkalmasnak kell lennie.

Az otthon biztosítja a mosási, főzési lehetőségeket, textíliával történő ellátást és a személyes higiéné feltételeinek megteremtését. Szükség szerint ruházatot, élelmiszert, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket nyújt. Pszichológiai, jogi, szociális és mentálhigiénés segítség is elérhető az elhelyezettek számára.

A családok átmeneti otthonának szolgáltatása az elhelyezést kiváltó probléma fennállásáig, maximum 12 hónapig vehető igénybe. A szülő kérésére indokolt esetben az intézmény 6 hónappal meghosszabbíthatja.

A család külső férőhelyen történő elhelyezésére a családok átmeneti otthona szakmai munkakörben foglalkoztatott munkatársai tesznek javaslatot a szakmai programban foglaltak alapján. Külső férőhelyen kizárólag olyan család helyezhető el, amely esetén nincs szükség folyamatos szakmai segítség biztosítására.

A Családok Átmeneti Otthona engedélyezett férőhely száma 40, amelyhez tartozik két külső férőhely a Dunaújváros Esze Tamás utca 1. 2/2., valamint a Dunaújváros Babits Mihály utca 7. 2/1. címeken, összesen 10 férőhellyel.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., a Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személye) 2025. októberében megkereséssel élt az Önkormányzat felé az Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége fenntartói jogára vonatkozó átadási szándék kapcsán. A megkeresés az előterjesztés **melléklete**.

A megkeresésében foglaltak szerint a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió vállalásai tájékoztató jelleggel:

- Munkavállalóknak az átadás előtt érvényes feltételekkel (bér, előmeneteli rendszer, pihenőidő, stb.) való átvétele és tovább foglalkoztatása. Ezzel párhuzamosan megvizsgálják a szolgáltatás működtetésének fejlesztési lehetőségeit. Esetlegesen további külső férőhelyek kialakítása.
- Hazai és uniós források megszerzésére irányuló pályázatokkal ingatlan korszerűsítése, energetikai hatékonyság biztosítása.

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió megkeresésében az önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes átruházást kezdeményezték, azonban az előzetes egyeztetések során haszonkölcsön szerződés megkötésére kerülne sor támogató döntés esetén.

A Gyvt. 97. § (1) bekezdése szerint: „**Az e törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátást vagy egyes körülhatárolható és elkülöníthető feladatok ellátását**, ide nem értve a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást, **a települési önkormányzat**, illetve az állam – a fenntartói feladatainak a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján – állami fenntartóval, egyházi fenntartóval és **nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.**”

„(2) Ha az ellátási szerződés alapján a feladat ellátásában vallási vagy világnézeti elkötelezettségű nem állami szerv működik közre, a megállapodás megkötése nem mentesíti a települési önkormányzatot, valamint az állami szervet a feladatellátási kötelezettség alól azon gyermek tekintetében, akinek szülője nem kívánja a nem állami szerv szolgáltatását igénybe venni.”

A Gyvt. 145. §-a szerint „A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásra jogosult a szolgáltatói nyilvántartásba végleges döntéssel bejegyzett szolgáltató, intézmény vagy hálózat útján gyermekjóléti vagy gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet folytató, közfeladatot ellátó egyházi fenntartó és – a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott – nem állami fenntartó.

A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásra való jogosultság feltétele

a) a gyermekek napközbeni ellátása, – a b) pontban foglaltak kivételével – a gyermekek átmeneti gondozása és a gyermekvédelmi szakellátás esetében az új férőhelyszámnak,
b) krízisközpont, titkos menedékház, félutas ház esetében az új szolgáltatásnak
a gyermekjóléti szolgáltatások és a gyermekvédelmi szakellátás területi lefedettségét figyelembe vevő, **jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe történő befogadása** (a továbbiakban: befogadás), a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás kivételével.

(2a) * A (2) bekezdés alkalmazásában új szolgáltatásnak vagy férőhelyszámnak az minősül, amelyre a fenntartó a kérelem benyújtásakor nem rendelkezik befogadással.

(2b) * A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás befogadás nélkül is jár, ha
a) a változás a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatok módosítását nem teszi szükségessé, vagy

b) *

c) * a szolgáltatás, intézmény, hálózat, férőhelyszám az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetből finanszírozott.”

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió a feladatot a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás igénybevételeével szeretné ellátni, ehhez szükséges, hogy jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe befogadást nyerjen. Ehhez a befogadáshoz készített elő a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió egy szándéknyilatkozat -tervezetét, amelynek aláírása mindkét fél részéről szükséges. A nyilatkozat-tervezet a **határozati javaslat melléklete**.

A szándéknyilatkozat – tervezet szerint az átadás-átvétel feltételei közé tartozik a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás elnyerése.
Az átadásról való döntés tervezett időpontja: legkésőbb 2026. június 30.

Amennyiben a befogadás nem valósul meg, a feladat átadásra, a fenntartóváltásra nem kerül sor.

Befogadás esetén ellátási szerződés, a feladat ellátás helyére vonatkozóan haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges. E két szerződés-tervezet a szándéknyilatkozat mellékleteként kerül csatolásra azzal, hogy jóváhagyásukra, valamint a családok átmeneti otthona ellátását nyújtó gyermekjóléti intézmény átadása és további működtetése tárgyában készült együttműködési megállapodás megkötésére külön előterjesztés készül a befogadás után.

A Gyvt. 96. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az e törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátást más szervvel, személlyel kötött ellátási szerződés útján, illetve társulásban is biztosíthatja.

Ellátási szerződés tartalmi elemeit a Gyvt. 97. § (3) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 121. §-a határozza meg:

A Gyvt. 97. § (3) – (5) bekezdései szerint:

„Az ellátási szerződés tartalmát a felek szabadon állapítják meg azzal, hogy a szerződés az Szt. 121. §-ában meghatározottakon túl tartalmazza

a) azt az időszakot, amelyre a szerződést kötötték, amely időszak a bentlakásos gyermekintézmény esetén nem lehet kevesebb 5 évnél,

b) a szolgáltatást végző nem állami szerv nyilatkozatát a nyilvántartási kötelezettség, az adatkezelés és az adatvédelem szabályainak ismeretére és betartására.

(4) Az ellátási szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötésének, a szerződés módosításának, illetve megszüntetésének jogát nem ruházhatja át.”

A Szt. 121. §-a szerint:

„ (1) Az ellátási szerződést írásban kell megkötni.

(2) Az ellátási szerződésnek tartalmaznia kell

a) * az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nevét, székhelyét és adószámát;

b) a szociális ellátás formáját, az ellátásban részesítendőők körét, számát;

c) * az egyházi fenntartó vagy a nem állami fenntartó nyilatkozatát a szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartására, illetve a szolgáltatóval, intézménnyel történő betartatására;

d) * a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;

e) * szerződésszegés esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítására, valamint a kártérítés mértékére vonatkozó kikötést;

f) a szerződés felmondásának hónapokban meghatározott idejét;

g) * az ellátás igénybevételének szabályaihoz kapcsolódva különösen a tájékoztatási kötelezettség teljesítését, az e törvényben meghatározott értesítési kötelezettséget, különös tekintettel arra az esetre, ha a települési önkormányzat rendelkezik meghatározott számú férőhellyel az intézményben;

h) * a panaszok érvényesítésének rendjét, az önkormányzat tájékoztatásának formáját, a panaszok kivizsgálására vonatkozó megállapodást;

- i) * az önkormányzat, illetve a társulás részére történő beszámolás, tájékoztatás módját, formáját, gyakoriságát azzal, hogy az ellátást biztosító szervezetet évente legalább egyszer beszámolási kötelezettség terheli;
- j) * a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátását;
- k) * az ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan a szolgáltatáshoz való hozzájárulás összegét;
- l) * a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatos eljárási kérdéseket, határidőket;
- m) * a hozzájárulással történő elszámolással kapcsolatos kötelezettségeket.”

A haszonkölcsön szerződés-tervezet szerint Haszonkölcsönbe vevő a szerződés tartama alatt 60 millió forintnak megfelelő értékben, a Haszonkölcsönbe adó által előzetesen jóváhagyott, tételes műszaki leírás és költségvetés alapján felújítási és egyéb értéknövelő beruházásokat végezhet az ingatlanon.

Az ellátási szerződés-tervezet szerint az Önkormányzat a feladatellátáshoz anyagi forrást nem biztosít, így a hozzájáruláshoz fűződő kötelezettségek alól a Szerződő felek mentesülnek.

A befogadási kérelemhez szükséges, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió és az Önkormányzat közös szándéknyilatkozat-tervezetét a **határozati javaslat melléklete** tartalmazza.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság, valamint a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság megtárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (III. 12.) határozata

az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége további működtetéséről szóló elvi állásfoglalás kialakításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **megismerte és elfogadja** a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14. adószám: 18212134-2-09, képviselő: Szitai Tamás ügyvezető) az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona szakmai egysége működtetésére vonatkozó szándékát.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szándéknyilatkozatot aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester,
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. március 30.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatátadáshoz kapcsolódó tárgyalásokat a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetőjével folytassa le, a megkötendő a családok átmeneti otthona ellátását nyújtó gyermekjóléti intézmény átadása és további működtetése tárgyában készült együttműködési megállapodás, ellátási szerződés és haszonkölcsön szerződés tervezetét készíttesse el és a dokumentumokat terjessze a Közgyűlés elé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. április 23.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ügyvezetője részére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. március 30.

Dunaújváros, 2026. március 4.



a

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Családok Átmeneti Otthona Dunaújváros fenntartóváltásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., képviseli: Pintér Tamás polgármester, továbbiakban: Átadó)

másfelől: Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., képviseli: Szitai Tamás ügyvezető) (továbbiakban: Átvevő)

(együttesen továbbiakban: Szerződő Felek) a következő szándéknyilatkozatot teszik:

I. Szerződés hatálya

(1) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó fenntartásában működő **Családok Átmeneti Otthona Dunaújváros** (2400 Dunaújváros, Frangepán u. 54.) elnevezésű, családok átmeneti otthona ellátást nyújtó gyermekjóléti intézmény fenntartását és működtetését az Átadó átadja az Átvevőnek, a nyilatkozat 2. számú mellékletébe foglalt ellátási szerződés - tervezet szerint.

(2) Jelen szándéknyilatkozat célja a fent említett intézmény átadásának-átvételének előkészítése, beleértve az intézmény üzemeltetéséhez szükséges feltételek megteremtését, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyeztetést, valamint az ingatlan haszonkölcsönbe adását, a nyilatkozat 1. számú mellékletébe foglalt haszonkölcsön szerződés- tervezet szerint.

II. A szándéknyilatkozat tárgya

(1) Az Átadó szándékában áll a Családok Átmeneti Otthona Dunaújváros fenntartói jogának és üzemeltetési jogának átadása az Átvevő részére, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a kapcsolódó rendeletek rendelkezéseinek megfelelően.

(2) Az Átvevő vállalja, hogy átveszi az intézmény működtetését, biztosítva annak zavartalan ellátását, a kapacitás fenntartását (jelenlegi férőhelyek számát), valamint a minőségi szolgáltatást a rászoruló családok számára.

(3) Az átadás-átvétel feltételei közé tartozik az intézmény vagyonának (ingatlan, berendezési tárgyak, eszközök) átadása, a személyi állomány átcsoportosítása vagy felvételének előkészítése, valamint a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás (befogadás) elnyerése.

III. Felek jogai és kötelezettségei

(1) Az Átadó kötelessége:

- Az intézmény aktuális állapotának dokumentálása (beszámolók, vagyonleltár, pénzügyi).
- A szükséges hatósági engedélyek előkészítése az átadásra.
- Az átadás időpontjáig az üzemeltetés biztosítása.

(2) Az Átvevő kötelessége:

- Az intézmény átvételére való felkészülés (személyi, anyagi feltételek megteremtése).
- Az átadás után a jogszabályoknak megfelelő működtetés.
- Értesíteni az Átadót minden, az átadásra ható körülményről.

(3) Mindkét Fél jogosult a szándéknyilatkozat felmondására, ha a másik Fél mulasztást követ el, vagy ha jogszabályi változás ezt indokoltá teszi.

IV. Hatálybalépés és időtartam

(1) Jelen szándéknyilatkozat aláírásának napján lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes, az átadás-átvétel véglegesítéséig vagy felmondásig.

(2) Az átadás konkrét időpontjáról a Felek külön megállapodásban döntenek, legkésőbb 2026. június 30-ig.

V. Záró rendelkezések

(1) Jelen szándéknyilatkozatból eredő vitás kérdésekben a Felek békés úton egyeznek meg; ha ez nem sikerül, a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.

Dunaújváros, 2026.

.....

Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Önkormányzata

.....

Szítai Tamás

ügyvezető

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dunaújváros, 2026

.....

Salamonné Pintér Mónika

gazdasági főosztályvezető

Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 1572700-2-07, statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másfelől a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14., egyházi nyilvántartási szám MBE 00013/2012. EJSZ 2011/004, adószám: 18212134-2-09, képviselő: Szi-tai Tamás ügyvezető) mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint **Haszonkölcsönbe vevő**

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. A Haszonkölcsönbe adó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dunaújváros, Belterület 3537/2 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Frangepán utca 54. szám alatt található, 1200 m² nagyságú, kivett Családok Átmeneti Otthona megnevezésű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2026.(....) határozata alapján ingyenesen használatba adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant gyermekek átmeneti gondozása gyermekjóléti alapszolgáltatás tevékenység, azaz kötelezően ellátandó önkormányzati feladatba tartozó tevékenység végzésére, szolgáltatás nyújtására, **a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ellátási szerződés szerint.**
3. Szerződő felek előtt ismert, hogy a Haszonkölcsönbe vevő feladatellátásához működési engedéllyel nem rendelkezik.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes használat határozott ideig, 2026..... napjától 2041..... napjáig áll fenn azzal, hogy Haszonkölcsönbe vevő hitelt érdemlően igazolja, miszerint rendelkezik a 2. pontban hivatkozott feladatellátáshoz szükséges működési engedéllyel.
5. Szerző felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe vevő köteles a 4. pontban meghatározott időtartam alatt a 2. pontban hivatkozott feladatellátási szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak maradéktalan teljesítésére, betartására, melyet a Haszonkölcsönbe adó Humán Szolgáltatási Főosztály Intézményigazgatási Osztálya jogosult és köteles ellenőrizni.
6. Szerző felek megállapodnak, hogy **Haszonkölcsönbe vevő a szerződés tartama alatt 60 millió forintnak megfelelő értékben, a Haszonkölcsönbe adó által előzetesen jóváhagyott, tétel-műszaki leírás és költségvetés alapján felújítási és egyéb értéknövelő beruházásokat végezhet az ingatlanon.**
- 7.) Szerző felek megállapodnak, hogy a Ptk.5.69. § (2) bekezdése szerint ha **Haszonkölcsönbe vevő** idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészeként válik, a beépítéssel az anyag az épület tulajdonosáé Haszonkölcsönbe adóé lesz.
- 8.) A Számv. tv 26. § (1) bekezdése szerint a haszonkölcsönbe vett eszközök a Haszonkölcsönbe adó könyvviteli nyilvántartásaiban, 23. § (3) bekezdése szerint, a haszonkölcsönbe a vett eszközön végzett beruházások, felújítások a **Haszonkölcsönbe vevő** könyveiben szerepelnek. Haszonkölcsönbe adó könyveiben történő aktiváláshoz szükséges dokumentumokat megküldeni Haszonkölcsönbe adó részére. Az értékcsökkenési leíráshoz meg kell határozni az beruházás **hasznos élettartamát és maradványértékét a 6. pontban hivatkozott tulajdonosi hozzájárulás megadásakor**, mivel alapvetően a hasznos élettartam nem lehet hosszabb a haszonkölcsön időszakánál. Mivel **Haszonkölcsönbe adó** a jelen **Haszonkölcsön szerződés** szerint nem téríti meg az el-

végzett munkálatok értékét a **Haszonkölcsönbe** vett ingatlanon végzett beruházás, felújítás maradványértékét térítés nélküli átadás/átvételként kell elszámolni a feleknek.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy a **közüzemi díjakat** Haszonkölcsönbe vevő **köteles megfizetni** közvetlenül megfizetni a szolgáltatást nyújtóknak, és velük szerződést kötni.

10. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység végzésére jogosult használni.

11. Haszonkölcsönbe vevő jogosult Felek jelen **szerződés aláírása napjától az ingatlant birtokba venni**.

12. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban leírt ingatlant Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

13. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a jogviszony időtartama alatt biztosítja a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlannak a haszonkölcsön céljára való alkalmasságát saját költségén.

14. Haszonkölcsönbe vevő beruházást, felújítást Haszonkölcsönbe adó kifejezett előzetes engedélyével végezhet, mely munkát elvégezheti saját forrásból, támogatásból, saját maga és vállalkozók bevonásával, megtérítési igény nélkül, erről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett bármilyen beruházás rendkívüli felmondási ok, amelynek joghatásai a rendkívüli felmondás kézhezvételét követően azonnal beállnak.

15. Ha a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó mint tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

16. A Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlan (felépítmény) állagát megőrizni és köteles saját költségén gondoskodni annak tisztán tartásáról, beriasztásáról, a füves terület gondozásáról, valamint köteles az ingatlanra vagyon – és felelősségbiztosítást megkötni.

17. Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért való felelősség, amely a rendeltetésellenes, vagy a jelen szerződésbe ütköző használat eredménye.

18. A Haszonkölcsönbe adó

- a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használatba adott ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abba hagyás követelése sem vezetne célra, jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

19. Haszonkölcsönbe adó jogosult rendkívüli felmondására, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné válik, amennyiben kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, különösen a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Feladatellátási szerződésben foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget.

20. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Haszonkölcsönbe adó által jogszabályba ütköző felmondás esetét kivéve – Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi követeléssel nem él, és Haszonkölcsönbe adóval szemben jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lép fel.

21. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

22. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötele-

zetségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 2. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

23. A Haszonkölcsönbe adó a szerződést a kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

25. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2026.

.....

Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Önkormányzata

.....

Szítai Tamás

ügyvezető

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dunaújváros, 2026

.....

Salamonné Pintér Mónika

gazdasági főosztályvezető

Haszonkölcsönszerződés melléklete

Ellátási szerződés

amely létrejött **egyrésről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros Városháza tér 1-2., képviselő: Pintér Tamás polgármester), mint személyes gondoskodásra megszervezésére köteles szerv – továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14., egyházi nyilvántartási szám MBE 00013/2012. EJSZ 2011/004, adószám: 18212134-2-09, képviselő: Szitai Tamás ügyvezető) – továbbiakban: Szolgáltató – között (ketten együtt: Szerződő felek), az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gytv.) 51. §-ában foglalt **családok átmeneti otthona tárgyában 15 év időtartamra** ellátási szerződést kötnek. Az ellátási szerződés **hatályba lépésének napja**: jelen ellátási szerződés 3. pontjában említett gyermekjóléti intézmény szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) történő bejegyzés véglegessé válásának napja.
2. Jelen szerződés alapja a Gytv. 94. § (3) bekezdésében foglalt előírás, mely alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén harmincezernél több állandó lakos él, az családok átmeneti otthonát köteles működtetni.
3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a jelen ellátási szerződésben vállalt feladat teljesítése érdekében az Útkeresés Segítő Szolgálat Családok Átmeneti Otthona (2400 Dunaújváros, Frangepán u. 54.) szakmai egysége – külön megállapodásban részletezett – fenntartóváltásának az illetékes működést engedélyező szerv által a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
4. A Szolgáltató a családok átmeneti otthona ellátását Dunaújváros közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen vállalja. **Jelen ellátási szerződéssel érintett férőhelyek száma: 40.** A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy az ellátásra való jogosultságot a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok alapján állapítja meg.
5. A Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes jogkörrel rendelkeznek.
6. A családok átmeneti otthona keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (továbbiakban: NM rendelet) szerinti szolgáltatásokat, elhelyezési feltételeket és ellátást biztosítani kell.
7. A Szolgáltató a családok átmeneti otthonába - jelen okirat alapján - azokat a Dunaújváros város területén élő, dunaújvárosi bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket részesíti ellátásban, akik megfelelnek a Gytv.-ben és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.
8. A családok átmeneti otthona keretében létrehozott külső férőhelyek kialakításához nyújtott pályázati támogatás kapcsán Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a támogatás összegéből beszerzett vagyont a Támogató Okiratban rögzített határidőtől számított 5 évig a támogatás

céljának megfelelően köteles használni, a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalja. Az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat során Támogató képviseletében eljáró előzetes írásbeli jóváhagyását beszerzi.

9. A Szolgáltató a szolgáltatás nyújtása során együttműködik az egészségügyi és gyermekjóléti alapellátást, gyermekvédelmi szakellátást, illetve szociális alapszolgáltatást és szakosított ellátást nyújtó intézményekkel.
10. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt a Szolgáltató köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül az Önkormányzatot és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett – és azt írásban bármelyik fél részére kifejezi, az Önkormányzat a panasz kivizsgálására saját hatáskörben vizsgálóbizottságot hoz létre, mely a panasz újbóli kivizsgálásáról az írásbeli jelzés beérkezését követő 30 napon belül jelentést készít. A vizsgálóbizottságot az Önkormányzat képviseletében megbízott személy vezeti, tagjai az Önkormányzat és a Szolgáltató által delegált 1-1 fő. Amennyiben a vizsgálat nem tár fel hibát, vagy mulasztást, erről a tényről a panasztevőt értesíteni kell és a vizsgálat jegyzőkönyveit és egyéb anyagait, a vizsgálat lezárását követő 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat hibát vagy mulasztást tár fel, az Önkormányzat a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére a Szolgáltatót írásban, határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. A Szolgáltató köteles az írásbeli felhívás valamennyi rendelkezésének eleget tenni. Amennyiben a Szolgáltató a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondás szabályai szerinti felmondásra.
11. A szerződés megszegéséből eredő károkért a szerződést megszegő fél a másik fél irányába teljes kártérítési felelősséggel tartozik, a teljes kárt meg kell térítenie.
12. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés megszűnik:
 - a. Rendes felmondással, 3 hónap felmondási idő mellett, amelyet írásban szükséges közölni a másik féllel.
 - b. Rendkívüli felmondás esetén.
 - c. Közös megegyezés esetén.
 - d. A ... napján aláírt a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon haszonkölcsönbe adásáról szóló Haszonkölcsön szerződés megszűnésével.
13. Az Önkormányzat részéről azonnali hatályú, rendkívüli, írásban közölhető felmondásnak van helye:
 - a Szolgáltató ellátási kötelezettségének írásbeli figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget,
 - a Szolgáltató a mulasztás megszüntetésére vonatkozó írásbeli felhívásnak határidőben – amely min. 30 nap – nem tesz eleget,
 - az ellátás biztosítása során a működést engedélyező szerv az engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, vagy törli az engedélyest a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.
14. A Szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli a folyamatos ellátás biztosítása érdekében szerződésszegés esetén is.

Ha a rendkívüli felmondásra a Szolgáltató súlyosan szerződésszegő magatartása miatt kerül sor, akkor köteles az 1. pontban meghatározott szolgáltatást a felmondási idő alatt saját költsége terhére fenntartani, illetve folytatni.
15. A Szolgáltató az Önkormányzat részére a családok átmeneti otthona működéséről évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévet követő március 31-éig írásban számol. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ezzel egyidejűleg biztosítja az Önkormányzat számára a helyszíni ellenőrzés lehetőségét, melynek keretében betekintést enged az engedélyező hatóság ellenőrzéseiről készített valamennyi dokumentumba, továbbá a szolgáltatás teljesítéséről szóbeli tájékoztatást nyújt.

16. Az Önkormányzat által az ellátási szerződéssel érintett szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre a Szolgáltató 30 napon belül köteles írásban válaszolni.
17. A Szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási és értesítési kötelezettségeinek az igénylők, az ellátottak, a hatóságok, és az Önkormányzat felé is eleget tesz.
18. A Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt a szerződés rendelkezéseivel összhangban teljes együttműködésre törekednek. Ennek részeként vállalják, hogy a szerződés végrehajtásával kapcsolatban kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják egymást.
19. A Szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
20. A Szolgáltató a családok átmeneti otthona ellátás vonatkozásában minden év április 1-jéig határozattal megállapítja a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjat és megküldi az Önkormányzat részére, az Önkormányzat hivatalos honlapján történő közzététel érdekében. Amennyiben a Szolgáltató úgy dönt, hogy a szolgáltatásnyújtásért térítési díjat kér, úgy írásban értesíti az ellátást igénybevevő személyeket az intézményi és a személyi térítési díj összegéről. A személyi térítési díj összegét egyedi méltányosságból a Szolgáltató saját belső szabályzata alapján mérsékelheti vagy elengedheti. Egyedi méltányosság a Szolgáltató székhelyére címzett, de az intézményvezetőnél benyújtandó írásbeli kérelem és megfelelő igazolások, bizonylatok csatolása mellett gyakorolható. A kérelmek elbírálására jogosult személyek köréről a Szolgáltató belső szabályzata rendelkezik. Egyedi méltányosságban részesíthetők különösen azok az ellátásban részesülők, akiknek a rendszeres havi jövedelméből megállapítható személyi térítési díj összegének befizetése a létfenntartását veszélyezteti.
21. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – a jelen szerződés szerinti – szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát írásban közli
 - az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel
 - az Önkormányzattal és
 - a működést engedélyező szervvel.

A működést a közlés időpontjától számított legalább 30 nap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Szolgáltató az ellátottakról megfelelően gondoskodott.
22. Az ellátást igénybevevők személyéről, valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről – a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembe vételével – a Szolgáltató dönt.
23. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt ellátáshoz anyagi forrást nem biztosít, így a hozzájáruláshoz fűződő kötelezettségek alól a Szerződő felek mentesülnek.
24. A Szolgáltató vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a Gyvt., valamint az NM rendelet szabályait, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.
25. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen ellátási szerződés nem zárja ki, hogy az Önkormányzat – mint ellátásra kötelezett – további rászoruló személyek ellátása érdekében más szolgáltatóval szerződést kössön, illetve saját intézményt/szolgáltatót tartson fenn. Ugyanígy nem kizárt, hogy a Szolgáltató az intézmény szabad kapacitásának terhére a hatályos jogszabályoknak egyébként megfelelő ellátottakat jelen szerződés 7. pontjában meghatározott személyi körön kívülről is fogadjon.
26. A szerződést aláíró Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Szolgáltató részéről:

Név:

Telefon:

e-mail:

Önkormányzat részéről:

Név:

Telefon:

e-mail:

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadók.
28. Az Önkormányzat a Gyvt. 97. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy az ellátási szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé teszi.
29. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dunaújváros, 2026.

.....
Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Önkormányzata

.....
Szítai Tamás

ügyvezető

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Dunaújváros, 2026

.....
Salamonné Pintér Mónika

gazdasági főosztályvezető

**Pintér Tamás részére
polgármester**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Dunaújváros
Városháza tér 1-2.
2400**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., a Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személye, továbbiakban: BTESZ) képviselőjében az alábbi megkereséssel fordulok Önhöz:

Tisztelettel és köszönettel fogadtuk az Önök részéről jelzett, az Útkeresés Segítő Szolgálat (2400 Dunaújváros, Bartók Béla út 6/B.) **Családok Átmeneti Otthona Dunaújváros** (2400 Dunaújváros, Frangepán u. 54.) elnevezésű telephelyének fenntartói jogára vonatkozó átadási szándékot.

Az előzetes megbeszéléseken elhangzottak alapján az intézmény átvételére irányuló szándékunkat megerősítem, és kérem, hogy a szakembereinkkel folytassuk az átadás-átvétel részleteit rögzítő megállapodás előkészítését.

A megállapodás létrehozása érdekében az általunk legfontosabb területekre vonatkozó vállalásainkat tájékoztató jelleggel az alábbiakban foglalom össze:

A munkavállalókat az átadás előtt érvényes feltételekkel (bér, előmeneteli rendszer, pihenőidő stb.) átvesszük és hosszútávon vállaljuk a foglalkoztatásukat. Ezzel párhuzamosan megvizsgáljuk, hogy milyen fejlesztésekkel lehetséges javítani a szolgáltatások működtetését. Az ellátási terület jellemzői alapján indokolt lehet további külső férőhelyek kialakítása. Ezzel helyben új munkalehetőségek jöhetnek létre.

Jelentős tapasztalatokkal rendelkezünk hazai és uniós források megszerzésére irányuló pályázatok írásában és az elnyert támogatások felhasználására irányuló tevékenységek terén. Folyamatosan gondoskodunk továbbá a szervezet tulajdonában álló ingatlanok korszerűsítéséhez, energetikai hatékonyságának biztosításához, az ingatlanok adottságainak megfelelő, szakmailag megalapozott funkcióbővítéséhez szükséges források bevonásáról. A fenntartóváltás támogatása esetén ezek a fejlesztési lehetőségek a dunaújvárosi ingatlan esetében is elérhetőek lesznek.

A szolgáltatás zavartalan működését továbbra is magas szakmai minőségre törekedve kívánjuk biztosítani.

A fenntartóváltást követően vállaljuk, hogy a szükséges (kötelező és önként vállalt) képzési, továbbképzési lehetőségeket a munkatársak számára a jövőben is biztosítjuk, önfejlesztési igényükben szívesen támogatjuk a leendő kollégákat is.

Támogató döntésük esetén az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes átruházását kezdeményezzük a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdés b) pontjára alapozva.

Ezzel összefüggésben vállaljuk, hogy amennyiben a jövőben a családok átmeneti otthona ellátás biztosítása bármilyen ok miatt mégis megszűnne, az ingatlan tulajdonjoga visszaszállna az eredeti tulajdonos Önkormányzatra.

Eddigi megbeszéléseinken során az Önök részéről a szociális és a gyermekvédelmi szakma iránt elkötelezett vezetőkkel és munkatársakkal találkoztunk, korrekt, őszinte és partneri hozzáállást tapasztaltunk.

Az együttműködő, partneri légkör garanciát jelent a fenntartóváltás zökkenőmentes lebonyolításában, kezdetét jelentheti más szolgáltatások megszervezésének és a szociális ellátórendszeren kívüli társadalmi kihívások megoldásában való közös gondolkodásnak is.

Köszönjük, hogy támogatásával segíti közös céljaink megvalósítását.

Debrecen, 2025. október 17.

Tisztelettel:



Szítai Tamás
ügyvezető

Baptista Tevékeny Szeretet Misszió