

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. március 12.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 413/2025. (XI.13.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.03.10.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés a Közgyűlés 413/2025. (XI.13.) határozatának részbeni módosítására tesz javaslatot a határozatban vállalt, önkormányzati tulajdonú, Kohász utca 4. 1/3. szám alatti lakás felújítása befejezési határidejének módosítására tekintettel.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyongazdálkodási Osztály Iktatószám: KP/5264-4/2026.

Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka

Szervezeti egység vezető aláírása:

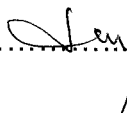


Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.04. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.04. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): Szem 673 - 1/2026.



Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 413/2025. (XI.13.)
határozatának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 413/2025. (XI.13.) határozatának 4. pontja rendelkezett arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő - Móder Rezső által jelenleg is használt - 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től rendeli meg, a határozat 2. számú mellékletét képező árajánlat alapján, bruttó 2.591.632,- Ft értékben, azzal, hogy a munkát legkésőbb 2026. március 15-ig el kell végezni.

A határozat 5. pontjában a Közgyűlés felhatalmazta a polgármestert a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített, a munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására. (a közgyűlési **határozat** és a szerződés az **előterjesztés 1. számú melléklete**.)

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. 2026. február 19. napon küldött e-mail útján kérte a határozat módosítását akként, hogy a teljesítési határidő 2026. március 15. napjáról 2026. május 29. napjára módosuljon, tekintettel arra, hogy a lakás felújítása során a fürdőszobai fűtésrendszer megbontása is szükségessé válik, amely a téli időszakban műszaki és üzemeltetési szempontból kockázatot jelent. (a levél az **előterjesztés 2. számú melléklete**)

Fentiekre tekintettel javaslatot teszünk a határozat módosítására a határidő módosítása tekintetében, valamint módosítani szükséges a határozat mellékletét képező szerződést is ugyanezen indokok alapján.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta, ezért a bizottság véleményét a bizottságok elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján az alábbi javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (III.12.) határozata
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 413/2025. (XI.13.)
határozatának módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész alkotásainak önkormányzati tulajdonba vételéről, az önkormányzat és a művész közötti adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló 413/2025. (XI.13.) határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

" Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban lévő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től rendeli meg jelen határozat 2. számú mellékletét képező ár-

ajánlat alapján, bruttó 2.591.632,- Ft értékben, azzal, hogy a munkát legkésőbb **2026. május 29-ig** el kell végezni."

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul fenntartja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingó adásvételi szerződést módosító szerződés és a DVG Zrt. által előkészített, jelen határozatnak megfelelő tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a Polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a Jegyző
 - a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője
 - a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a módosító szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2026. március 2.


Pintér Tamás
polgármester



Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2026. (III.12.) határozata melléklete

Ingó adásvételi szerződés
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városház tér 1. statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint Vevő (továbbiakban: Vevő), másrészről **Móder Rezső** (szül.név.: Móder Rezső, szül.hely és idő: XX. kerület Budapest, 1954. 06.14., állampolgárság: magyar, anyja neve: Belovay Erzsébet, lakhely: 2400 Dunaújváros, Kohász u. 4.1/3., személyi azonosító: 1-540614-2004, adóazonosító jel: 8319400937) mint Eladó (továbbiakban: **Eladó**, együtt: Felek)

1. 1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2025. 12. 01. napján ingó adásvételi szerződés jött létre eladó tulajdonát képező, saját alkotású képzőművészeti műtárgyak (összesen 15 db festmény, 2 db műtárgy és 33 db vas szobor) adásvétele vonatkozásában.
2. 2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 3. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
„3. Vevő vállalja, hogy a tulajdonában levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt árajánlat alapján legkésőbb 2026. május 29-ig elvégzi.”
3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlanul fenntartják.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros, 2026.....

.....
Móder Rezső eladó

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
vevő
Képv: Pintér Tamás Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
.....	
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás:

KIVONAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. november 13-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
413/2025. (XI.13.) határozata**

Móder Rezső, Munkácsy-díjas képzőművész alkotásainak önkormányzati tulajdonba vételéről, az önkormányzat és a művész közötti adásvételi szerződés jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy az önkormányzat adásvételi szerződést kössön Móder Rezső, Munkácsy-díjas művésszel az általa felajánlott 15 db festmény, 2 db műtárgy és 33 db vasszobor önkormányzati tulajdonba vétele céljából jelen határozat 1. számú mellékletét képező adásvételi szerződésben foglaltak szerint, amelynek melléklete a műveket összesítő műtárgy leltárjegyzék.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megállapítja, hogy a műtárgyak vételára 15.312.032 Ft, amely összeget az önkormányzat az alábbi szolgáltatások formájában teljesíti:

A volt Bánki iskola tantermének 10 éves használati értéke	5.720.400,- Ft
A Kohász utcai lakás haszonélvezeti értéke	5.000.000,- Ft
A fürdőszoba felújítás költsége	2.591.632,- Ft
A műtárgyak áthelyezése és hulladékszállítás költsége	2.000.000,- Ft
Összesen:	15.312.032,- FT

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakásra vonatkozóan a Modern Művészetekért Közalapítvánnyal bérlőkijelölésre vonatkozó szerződést köt - Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete szerint - amelyben az önkormányzati bérlakás bérlőjeként Móder Rezső művész urat jelöli ki, melyet a bérlő élete végéig meghosszabbítgat.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től rendeli meg jelen határozat 2. számú mellékletét képező árajánlat alapján, bruttó 2.591.632,- Ft értékben, azzal, hogy a munkát legkésőbb 2026. március 15-ig el kell végezni.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített, a 4. pontban meghatározott munkára vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására. A vállalkozási díj megfizetése a szerződésben rögzítettek szerint történik

azzal, hogy a DVG Zrt. köteles készre jelentő nyilatkozat megküldésével tájékoztatni az önkormányzatot az elvégzett munkáról.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a műtárgyak elszállíttatását a 1481/5 hrsz.-ú Magyar út 21/c alatti ingatlanról a szomszédos, 1476 hrsz.-ú, Kultúr köz 3. szám alatti ingatlanra, valamint a hulladékszállítást a Magyar út 21/c. alatti ingatlanról legkésőbb 2026. február 15. napjáig elvégzi.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 6. pontjában megjelölt feladatra bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosít.
8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4-7. pontokban szereplő vállalkozási díj, valamint a művek átszállítása és a hulladékszállítás kifizetéséhez szükséges forrás rendelkezésre állása érdekében végezze el az átcsoportosítást a lakóházkezelési tevékenység terhére és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a műtárgyak önkormányzati könyveiben történő nyilvántartásba vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a Polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Jegyző
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az ingó adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a Polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- az ingó adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2025. november 21.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
413/2025. (XI.13.) határozata melléklete

Ingó adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városház tér 1. statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint Vevő (továbbiakban: Vevő), másrészről **Móder Rezső** (szül.név.: Móder Rezső, szül.hely és idő: XX. kerület Budapest, 1954. 06.14., állampolgárság: magyar, anyja neve: Belovay Erzsébet, lakhely: 2400 Dunaújváros, Kohász u. 4.1/3., személyi azonosító: 1-540614-2004, adóazonosító jel: 8319400937) mint Eladó (továbbiakban: Eladó, együtt: Felek)

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Eladó kijelenti, hogy saját alkotású képzőművészeti műtárgyak (összesen 15 db festmény, 2 db műtárgy és 33 db vas szobor, a továbbiakban együtt: Műtárgyak) kizárólagos tulajdonosa. A 33 db vasszobor fotóját és méreteit, valamint a 15 db, a festmények leírását tartalmazó jegyzék a szerződés 1. számú melléklete.
- 1.2. Eladó kijelenti, hogy eladja, átadja és átruházza a műtárgyakkal kapcsolatos valamennyi jogot, jogcímet és érdekeltséget, Vevő ezennel megvásárolja Vevőtől a műtárgyakkal kapcsolatos valamennyi jogot, jogcímet.
- 1.3. A Vevő kijelenti, hogy a Műtárgyakat önkormányzati tulajdonba kívánja venni, és azokat a város kulturális értékeinek megőrzése céljából, közgyűjteményi vagy köztéri elhelyezéssel kívánja hasznosítani.
- 1.4. Az Eladó a Műtárgyakat jelen szerződés aláírásával eladja, a Vevő pedig azokat megvásárolja, az alábbi feltételekkel.

2. A vételár és az ellenszolgáltatás módja

- 2.1. A Felek a Műtárgyak összesített vételárát 15.312.032 Ft-ban (tizenötmillió-háromszáztizenkettőezer-harminckettő forintban) határozzák meg.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a vételárát a Vevő nem pénzben, hanem az alábbi szolgáltatások formájában teljesíti:

Sorszám	Természetbeni ellenszolgáltatás	Összeg (Ft)
1.)	A volt Bányai iskola tantermének 10 éves használati joga	5.720.400,-
2.)	A Kohász utca 4. I/3. sz. lakás haszonélvezeti jogának értéke	5.000.000,-
3.)	A lakás fürdőszobájának akadálymentes felújítása	2.591.632,-
4.)	A Műtárgyak áthelyezése és hulladékszállítás	2.000.000,-

2025.12.17.

A szerződés eredet. 2 példányt a mai napon átvettem:

Móder Rezső

3. Vevő vállalja, hogy a tulajdonában levő, 2400 Dunaújváros, Kohász utca 4. I/3. szám alatti lakás felújítását a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt árajánlat alapján legkésőbb 2026. március 15-ig elvégzi.

4. Vevő vállalja, hogy a műtárgyak elszállíttatását a 1481/5 hrsz.-ú Magyar út 21/c alatti ingatlanról a szomszédos, 1476 hrsz.-ú, Kultúr köz 3. szám alatti ingatlanra, valamint a hulladékszállítást a Magyar út 21/c. alatti ingatlanról legkésőbb 2026. február 15. napjáig.

5. Záró rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a fenti természetbeni szolgáltatások teljesítésével a Vevő a vételár-fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, az Eladó pedig kijelenti, hogy ezt követően a vételár megfizetettnek minősül.

A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésével harmadik személy jogait nem sértik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és Dunaújváros Megyei Jogú Város vagyonrendelete az irányadó.

A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vevőt, 3 példány az Eladót illeti.

Dunaújváros, 2025. december 01.

Móder Rezső eladó

Dunaújváros, 2025. december 01.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv: Pintér Tamás Polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kellai Barbara Evelyn
Lakcím: 2400 Dunaújváros
Kohász utca 4. I/3.
Személyi igazolvány szám: 9109470E
Aláírás:

Név: MEDVESEI MIKLÓS
Lakcím: 1238 BUDAPEST
CIBUDU. 61.
Személyi igazolvány szám: 062152RB
Aláírás:

Mellékletek:

1. Műtárgy-leltárjegyzék
2. Árajánlat – Kohász utca 4. I/3. fürdőszoba felújítás

Az üggyeljesről 2. sz. melléklet

Fwd: Határidő módosítási kérelem a Kohász utca 4.I/3. szám alatti lakás felújítási munkáinak

Csütörtök, Február 19, 2026 13:13 CET



Dr. Vántus Judit

vantus.judit@dunaujvaros.hu

Címzett

Dr. Horinka Hajnalka

-2 20160210

2026 FEBR 19

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2026 -02- 24
KB/5264-0/2026

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: Határidő módosítási kérelem a Kohász utca 4.I/3. szám alatti lakás felújítási munkáinak

Dátum: Csütörtök, Február 19, 2026 10:56 CET

Feladó: Duka László <duka.laszlo@dvgzrt.hu>

Címzett: Dr. Vántus Judit <vantus.judit@dunaujvaros.hu>

Hivatkozások: <3c1d3ca7-de7d-484f-b016-de9611fea4bf@dvgzrt.hu>

Tisztelt Dr. Vántus Judit Osztályvezető Asszony!

Ezúton szeretnénk kérelmezni, a módosítását a Dunaújváros Megye Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 413/2025.(XI.13.) határozatában szereplő Kohász utca 4.I/3. szám alatti lakás felújítási munkáinak befejezési határidejének 2026. március 15-ről 2026. május 29.-re.

Indoklás: a lakás felújítása során hozzá kell nyúlni a fürdőszobai fűtésrendszerhez, ami a téli szezon közben nem a legszerencsésebb. Az időjárási viszonyok kiszámíthatatlanok, és probléma esetén egy egész lakássor maradhat fürdőszoba fűtés nélkül akár 2-3 napig.

Melléklet: vállalkozási szerződés tervezetünk

Üdvözlettel:

Duka László
műszaki igazgató



DUNAÚJVÁROSI VÁLLALKOZÁSI ZRT

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Tel.: 06-25-551-461

Mobil: 06-30-854-7174

E-mail: duka.laszlo@dvgzrt.hu

Dr. Vántus Judit osztályvezető
DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyongkezelési Osztály
25/544-226

Vállalkozási szerződés_Móder Rező fürdőszoba felújítása.docx

38.0 KiB



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Pintér Tamás polgármester
Kapcsolattartó neve: Beéry Réka városüzemeltetési osztályvezető
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10400463-50526570-56851027

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Bencsik István László elnök-vezérigazgató
Adószáma: 10728491-2-07
Cégjegyzékszám: 07 10 001030
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10404027-00033315-00000001

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvégzi a **2400 Dunaújváros, Kohász utca 4./3. szám alatti lakás felújítási munkáinak elvégzését**, a szerződés mellékletét képező tételes költségvetésben foglalt tartalommal.

2.) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

	2.040.655, - Ft
27% ÁFA:	550.977, - Ft
Összesen:	2.591.632,- Ft

azaz: **bruttó kettőmillió-ötszázkilencvenegyezer-hatszázharminckettő forint**, amely tartalmazza az ÁFA összegét is.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja: **2026. február 23.**

A szerződés teljesítésének befejezési határideje: **2026. március 15.**

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1.) A **Megrendelő** előleget nem fizet.

4.2.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról 1 példányban kiállított végszámláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kíséretében megküldi a **Megrendelőnek**, a szerződés összegének átutalása érdekében.

4.3.) A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a **Vállalkozó** jegyzőkönyvet köteles készíteni. A **Vállalkozó** a számla benyújtására a **Megrendelő** képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult.

4.4.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül.

4.5.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

4.6.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy a munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név: Beéry Réka - osztályvezető

telefonszám: +36203703691

Vállalkozó képviselője:

Név: Duka László - műszaki igazgató

telefonszám: +36308547174

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el. A **Vállalkozó** a munkákat I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

7.2.) A **Vállalkozó** csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

8.) Általános feltételek:

8.1.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja, valamint az Üzemeltető azt üzemeltetésre és fenntartásra átveszi.

8.2.) Amennyiben a kivitelezés közben egyéb hibájából adódóan az építési folyamatot módosítani kell, és azt a **Vállalkozó** haladéktalanul írásban jelzi, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen egyeztetnek. Figyelemmel azonban a felújítással érintett területek jellegére a teljesítési határidő csak kivételesen indokolt esetben módosítható.

8.3.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes

sz szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.4.) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A **Vállalkozó** minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégeztetett munkákra.

9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után - az ebből esetlegesen eredő - minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2026. február 18.

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

.....
Pintér Tamás
polgármester

.....
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dr. Vántus Judit osztályvezető
DMJV Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
25/544-226

Vállalkozási szerződés_Móder Rező fürdőszoba felújítása.docx

38.0 KiB

