

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. március 12.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Zrt.-vel történő, az önkormányzati tulajdonban álló üdülők üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére - dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú üdülők

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 03. 10.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak a dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú, üdülő ingatlanok. Az ingatlanokra vonatkozóan, a DVG Zrt.-vel kötött, határozatlan idejű üzemeltetési szerződések vannak hatályban, melyeket az időszerűség okán egységesíteni szükséges.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: 4571/2026

Engyel László



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.10.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.03.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):



Javaslat

a DVG Zrt.-vel történő, az önkormányzati tulajdonban álló üdülők üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötésére - dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú üdülők

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában állnak a dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú, üdülő ingatlanok. Az ingatlanokra vonatkozóan, a DVG Zrt.-vel kötött, határozatlan idejű üzemeltetési szerződések vannak hatályban, melyeket az időszerűség okán egységesíteni szükséges, a korábbi szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével egy új, a négy üdülő üzemeltetése egy szerződésben rögzítettek szerint üzemeltetné tovább a DVG Zrt. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: jelenleg érvényes üzemeltetési szerződés; határozati javaslat melléklete: üzemeltetési szerződés)**

Az előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (III. 12.) határozata**

a DVG Zrt.-vel történő, az önkormányzati tulajdonban álló üdülők üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről - dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú üdülők

:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DVG Zrt.-t kívánja megbízni a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, **dunapataji 4077 hrsz.-ú, siófoki 3572 hrsz.-ú, harkányi 1832 hrsz.-ú és balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú üdülő** ingatlanok üzemeltetésével a határozat mellékletében csatolt üzemeltetési szerződés szerint, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére, valamint a határozat mellékleteként csatolt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a határozat közlésére: 2026. március 31.

az üzemeltetési szerződés aláírására: 2026. március 31.

Dunaújváros, 2026. március 04.



Pintér Tamás
polgármester *

✓

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Az Önkormányzat tulajdonában álló üdülők üzemeltetésére vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-47137862 képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. rész

A szerződés tárgya

- I.1 A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a tulajdonában áll a:
- Dunapataj 4077 hrsz.-on lévő, természetben a 6328 Dunapataj, Szelid 23. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan,
 - A Siófok, 3572 hrsz.-on lévő, természetben a 8600 Siófok, Türr István utca 3. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan,
 - A Balatonkenese, 4374/8 hrsz.-on lévő, természetben a 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 17. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan,
 - A Harkány, 1892 hrsz.-on lévő, természetben a 7815 Harkány, Berek utca 52. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, Továbbiakban együtt: Ingatlan.

A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, az Üzemeltető átveszi a korábban már üzemeltetésében álló ingatlanokat az Üzemeltető által ismert állapotban.

II. rész

A szerződés hatálybalépése és időtartama

- 2.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést 2026. március 1. napjától szólóan, határozatlan időtartamra kötik meg.
- 2.2. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a 2026. évi leltárjegyzék. Felek rögzítik, hogy a leltárjegyzék felvételekor már az Üzemeltető üzemeltetésében álltak az ingatlanok. Az Ingatlanban található, jelen szerződés 1. mellékletét

képező leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

- 2.3. Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott tevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről a Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótolt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.
- 2.4. Az Üzemeltető az általa az Ingatlanba bevitt – fentiekén túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

III. rész

Az üzemeltetés keretei

- 3.1. Az üzemeltetési jog kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével ruházható át.
- 3.2. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe – kivéve a szálláshely értékesítéssel kapcsolatos tevékenység keretében történő bérbeadást –, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonos előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek minden esetben a vonatkozó jogszabályok, különösen a Kbt. betartásával.
- 3.3. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az Üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok rendeltetésszerű, komfortos ellátásához szükségesek
- 3.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az szükséges – minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.
- 3.5. Az Üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybevételére jogosult a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban, alüzemeltetésbe adásra nem jogosult.
- 3.6. A Tulajdonos bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.
- 3.7. Értéknövelő beruházást - beleértve a pályázati részvétel keretében történő beruházást - az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyről az Önkormányzat lekésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül nyilatkozik, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igénnyel (megtérítés stb.) nem fordulhat a Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor a Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek, az engedély nélkül végzetteket nem, és Üzemeltető

kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával ezen igénye érvényesítéséről. Üzemeltető az ingatlant nem terhelheti meg, nem adhatja biztosítékkul, és beépítéssel a beruházás alapján megvalósuló mű a Tulajdonos tulajdonába kerül.

IV. rész

Az Üzemeltető feladatai

4.1 Az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetés;
- szálláshely értékesítés;
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését;
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását, esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonossal;
- rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése stb.);
- Üzemeltető kötelessége az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás megkötése, és fenntartása a szerződés teljes tartama alatt;
- az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
- az elhasználódott eszközök cseréje;
- az Ingatlan teljes körű üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított az Ingatlan magas színvonalú-, biztonságos-használata;
- az Ingatlan érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése;
- Ingatlan közmű szerződéseinek Üzemeltető általi megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek Üzemeltető általi viselése;
- vagyonvédelmi feladatok ellátása;
- az ingatlan állagmegóvása, az üzemeltetéshez szükséges, számviteli törvény szerinti ingó állagmegóvások, rendeltetésszerű működéshez szükséges munkálatok elvégzése Üzemeltető feladata, és költsége;
- az Ingatlan valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására;
- üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítése.

V. rész

Pénzügyi elszámolás

- 5.1. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért ellenszolgáltatást nem fizet, Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezi az Üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek, azzal, hogy veszteséges üzemeltetés esetén az Üzemeltető indokolt költségeit megtéríti Tulajdonos.
- 5.2. A kedvezményes üdülési díj mértékét DMJV Önkormányzata minden évben, a februári rendes közgyűlésen határozza meg. Az adott évben – függetlenül attól, hogy a foglalás már korábban megtörtént – ezek az árak a megfizetendők.
- 5.3. Üzemeltető az 5.2. pont szerinti kedvezményes díjat köteles alkalmazni az alábbi szervezetek dolgozói részére, amely alapján a nem kedvezményes díjkülönbözetre megtérítési igényrel nem léphet fel Tulajdonossal szemben: DVG Zrt., DSzSz Kft., Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, Dunanett Nonprofit Kft., DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt., Innopark Nonprofit Kft., DKKA- Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft., Vasmű u. 41. Irodaház Kft., Egészségmegőrzési Központ, Dunaújvárosi Óvoda, Dunaújvárosi Gazdasági Ellátó Szervezet, Intercisa Múzeum, Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros, Útkeresés Segítő Szolgálat, Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai, Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza, József Attila Könyvtár, Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala, Munkás Művelődési Központ.
- 5.4. Az Üzemeltető Üdülési szabályzatot köteles készíteni az Ingatlanok használatáról, a foglalásról, annak visszatérítési feltételeiről, az üdülési (szállás) díjakról, megfizetésük feltételeiről, amelyben köteles feltüntetni az 5.2. pont szerint megállapított kedvezményes díjakat.
- 5.5. Az Üzemeltető minden üdülési évet követő év január hónapban beszámolót készít, amelyet eljuttat DMJV Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Osztályvezetőjének minden tárgy évet követő év januárjában. A beszámolóban javaslatot tesz a következő évi kedvezményes üdülési díj mértékére. A Vagyongazdálkodási Osztályvezető ennek figyelembevételével készíti elő a közgyűlési anyagot a beszámoló elfogadására vonatkozóan.
- 5.6. Üzemeltető saját hatáskörében és kockázatára piaci alapon határozza meg :
- a nem kedvezményes üdülési díjat, akár szezonálisan, sávosan emelkedve;
- az üdülési szezonon túli nyitvatartásra nem terjed ki a kedvezményes díjazás, az az önköltség alapján kerül kialakításra;
és az Üzemeltető Üdülési szabályzata tartalmazza a fentiek szerint meghatározott díjtételeket.
- 5.7. Az ingatlanokra vonatkozó vagyonbiztosítást a Tulajdonos köti meg, bármely káreseményből származó és biztosítótársaságtól járó kifizetés Üzemeltetőt illeti meg.. A beruházások aktiválása az Üzemeltető által átadott dokumentumok alapján történik a Tulajdonos könyveiben.

VI. rész

Általános információk és rendelkezések

- VI.1. Az üdülési időszak minden év június hó második péntekjétől, szeptember hó második vasárnapjáig tart.
- VI.2. Az üzemeltetőnek a 6.1. pontban meghatározottnál rövidebb üdülési időszakot nincs lehetősége meghatározni, ennél bővebb időszakot azonban saját döntése alapján meghatározhat.
- VI.3. A kedvezményes üdülési díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza
- VI.4. A jogosultak egy üdülési szezonban maximálisan 7 éjszaka üdülést foglalhatnak kedvezményesen, továbbá maximálisan 2 szobát (Siófok-Balatonszabadi), 1 házat (Balatonkenese), 1 lakást (Harkány) vehetnek igénybe.
- VI.5. Szállást foglalni május 1-jéig csak DMJV Önkormányzatának, valamint a fenntartásában álló intézmények és 100 százalékos tulajdonában álló gazdasági társaságok dolgozói tudnak. A külsős vendégeknek május 1-je után van lehetőségük a fennmaradó szabad kapacitást kihasználni.
- VI.6. A DVG Zrt. minden üdülőre külön házirendet szabhat meg, jelen üzemeltetési szerződés figyelembevételével.

VII. rész

Kapcsolattartók

A Tulajdonos részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztály vezetője

név: jelenleg dr. Vántus Judit Telefonszám: 25/544-226

Az Üzemeltető részéről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. Turisztikai és Rendezvényszervezési Ágazat

név: Medgyesi Miklós Telefonszám: +36 20 530 49 20

VIII. rész

A szerződés felmondása

- 8.1. A szerződést rendkívüli felmondása a Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:
- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
 - nem számol el az 5.5. szerint a Tulajdonossal,
 - az ingatlant rendeltetéstől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.
- 8.2. Szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonos birtokába.
- 8.3. Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonos az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközöl, amely Üzemeltető üzleti

tevékenységét súlyosan érinti, vagy érintheti. Ennek megfelelően Tulajdonos köteles tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánja vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálja. A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen elképzelését úgy valósítja meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűnéséig ne sértse. Amennyiben a Tulajdonos ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondásra jogosult.

- 8.4. Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetésszerű állapotban a Tulajdonos birtokába adni.
- 8.5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerezésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 8.6. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik hatáskörtől függően a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

IX. rész

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel 2026. február 28-i hatállyal megszüntetik:

- a 2015. április 20-án kelt, az önkormányzati tulajdonban álló, siófoki 3572 hrsz.-ú és harkányi 1832 hrsz.-ú üdülők üzemeltetési szerződését,
- a 2016. szeptember 30-án kelt, az önkormányzati tulajdonban álló, balatonkenesei 4374/8 hrsz.-ú üdülő üzemeltetési szerződését, és a
- a 2025. július 21-én kelt, az önkormányzati tulajdonban álló, dunapataji 4077 hrsz.-ú üdülő üzemeltetési szerződését.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026. február ...

Pintér Tamás
polgármester
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjében
Tulajdonos

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviselőjében
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

2. számú melléklet

Üdülők díjszabása

Siófok

Kedvezményes szoba ár:	17,500 Ft/éj
------------------------	--------------

Harkány

Kedvezményes apartman ár:	10,000 Ft/éj
---------------------------	--------------

Balatonkenese

Kedvezményes gerendás ház:	20,000 Ft/ház/éj
----------------------------	------------------

Kedvezményes klímás ház:	17,500 Ft/ház/éj
--------------------------	------------------

Kedvezményes régi ház:	12,500 Ft/ház/éj
------------------------	------------------

Dunapataj

Kedvezményes főépületi szoba:	10,000 Ft/éj
-------------------------------	--------------

Kedvezményes apartmanépület:	12,500 Ft/ház/éj
------------------------------	------------------

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

*ab gyantás
melli eladó*

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: **Cserna Gábor polgármester**
Kapcsolattartó neve: Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: 10400463- 50526570-56851027

mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató**
Cégjegyzékszám: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-47137862

mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. / Az üzemeltetésre átadott ingatlanok adatai

Az ingatlan helyrajzi száma: Siófok, 3572 hrsz.

Az ingatlan helyrajzi száma: Harkány, 1892 hrsz.

Az ingatlanok részei

Siófok

- 1 db épület (12 szoba fürdővel, konyha, étkező, közösségi terek, földszinti tárolók),
- 1 db félig fedett külső közösségi tér

Harkány

- 1 db épület (több szobával, fürdővel, konyha, étkező, közösségi terek)

Az 1. számú melléklet az ingatlanok tulajdoni lapja.

A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, az Üzemeltető átveszi az 1. sz. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban. A felek állapottrögzítési

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

jegyzőkönyvet vesznek fel, mely e megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonosok átadják, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni.

A 2015. évben az üdülő üzembe helyezéséhez szükséges felújítási munkálatok költsége a Tulajdonos önkormányzatot terheli.

2. / Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonos részére használati jogot biztosít március 31-ig előfoglalással a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik), április 1-től a szálláshelyek szabadon értékesíthetők. 

3. / A szállásdíj 2015. évben:

3 500 Ft/fő/nap + IFA, (bruttó)

A szállásdíj 2016-tól évenként, más megállapodás hiányában, a KSH által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóiár-indexével korrigált mértékben változik.

4. / Az üzemeltetési jog kizárólag a tulajdonosok előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonos előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

Az előszezon (kettő hét) : június 1. - június 15.

A főszezon (nyolc hét): június 16. - augusztus 15.

Az utószezon (kettő hét) : augusztus 16. - augusztus 31.

5. / A Tulajdonos az üzemeltetési szerződést a mai napon, határozatlan időtartamra köti.

6. / Az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

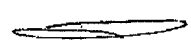
- rendeltetésszerű üzemeltetést,
- szálláshely értékesítést,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonossal,
- beruházások lebonyolítását

7. / Pénzügyi elszámolás:

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal mindkét ingatlan vonatkozásában.

Ha az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos december 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek.

Ha az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat akkor Üzemeltető javaslatot tesz ingatlanonként az összeg felhasználására.



Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén a nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó biztosítást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata mint tulajdonos köti meg, bármely káreseményből származó és a biztosítótársaságtól járó kifizetés az önkormányzatot illeti meg.

8. /A szerződés rendkívüli felmondása a Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:

- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
- nem számol el december 31-ig a Tulajdonossal,
- az ingatlant rendeltetésétől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.

A Tulajdonos a fenti okok valamelyikéből fakadó azonnali, rendkívüli felmondása esetén írásban köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni.

A szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonos birtokába.

Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonos az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközölnek, amely Üzemeltető üzleti tevékenységét súlyosan érinti vagy érintheti. Ennek megfelelően a Tulajdonos köteles tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánja vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okokból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálja.

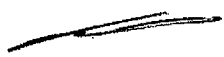
A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen elképzelését úgy valósítja meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűntetéséig ne sértse. Amennyiben a Tulajdonos ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondására jogosult.

9. /Abban az esetben, ha az Üzemeltető saját forrásai mellett pályázatokon kíván részt venni a beruházások finanszírozására, úgy a Tulajdonos jelen üzemeltetési megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ehhez azzal, hogy az Üzemeltető akár a saját forrásából, akár pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás esetén előzetesen köteles a Tulajdonossal egyeztetni.

Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül, hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetésszerű állapotban a Tulajdonos birtokába adni. A felújítással keletkezett értéknövekedés is a Tulajdonos tulajdonába kerül.

10. /A szerződő felek kijelentik, hogy az ezzel az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

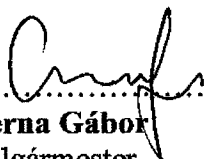
Ezt az üzemeltetési szerződést a szerződő felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése



mellett, hogy az abban foglaltak határozott szándékukkal mindenben megegyeznek, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2015. 04. 20.

Tulajdonos képviselőjében:


Cserna Gábor
polgármester



Penztörzsi ellenjegyző:
Beakó M
2015. ápr. 22.

Dunaújváros, 2015. 05. 31.

Üzemeltető képviselőjében:


Mádai Balázs
elnök- vezérigazgató

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 574/2016. (IX.22.) határozat
melléklete**

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Az Önkormányzat tulajdonában kerülő, Balatonkenese, Alteleki u. 17. szám
alatt található üdülő üzemeltetésére vonatkozóan**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** (Együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Tulajdonos képviselő testülete, Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 526/2016. (VIII.11.) határozatával döntött arról, hogy vételi ajánlatot tesz Üzemeltető tulajdonában álló, 8174 Balatonkenese, Alteleki u. 17. szám alatt található (balatonkenesei 4374/8 hrsz.) üdülőre vonatkozóan.

2. Az üzemeltetésre átadni kívánt ingatlan adatai:

Az ingatlan helyrajzi száma: Balatonkenese, 4374/8 hrsz.:

- 5 db Faház 1., felújított
- 3db Faház 2., nem felújított
- 2 db Faház 2., felújított
- 1 db Társalgó épület (közösségi épület)
- 1 db Külön raktár, mosókonyha
- 1 db Gerendaház

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, az Üzemeltető átveszi az 1. sz. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban. A felek állapottrögzítési jegyzőkönyvet vesznek fel, mely e megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonos átadja, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni.

3. Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonos részére használati jogot biztosít március 31-ig előfoglalással a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik), április 1-től a szálláshelyek szabadon értékesíthetők.

4. A szállásdíj 2016. évben: ,- Ft/fő/nap + IFA (bruttó)

A szállásdíj 2017-től évenként, más megállapodás hiányában, a KSH által közzétett, szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóiár-indexével korrigált értékben változik és díja minden év március 31-ig megállapításra kerül az aktuális évre vonatkozóan.

5. Az üzemeltetési jog kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonos előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

Az előszezon (kettő hét): június 1. - június 15.

A főszezon (nyolc hét): június 16. - augusztus 15.

Az utószezon (kettő hét): augusztus 16. - augusztus 31.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozatlan időre kötik és a balatonkenesei üdülő birtokba adásának napján, 2016. szeptember 30-án lép hatályba.

7. Az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetést,
- szálláshely értékesítést,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonossal,
- beruházások lebonyolítását.

8. Pénzügyi elszámolás:

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal az ingatlan vonatkozásában.

Ha az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos december 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek.

Ha az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat, akkor Üzemeltető javaslatot tesz ingatlanonként az összeg felhasználására.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén a nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást Tulajdonos köti meg, bármely káreseményből származó és a biztosítótársaságtól járó kifizetés Tulajdonost illeti.

9. A szerződést rendkívüli felmondása a Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:

- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
- nem számol el december 31-ig a Tulajdonossal,
- az ingatlant rendeltetéstől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.

A Tulajdonos a fenti okok valamelyikéből fakadó azonnali, rendkívüli felmondása esetén írásban köteles Üzemeltetőt tájékoztatni.

Szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonos birtokába.



Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonos az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközölnek, amely Üzemeltető üzleti tevékenységét súlyosan érinti, vagy érintheti. Ennek megfelelően Tulajdonos köteles tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánja vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálja.

A Tulajdonos jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen elképzelését úgy valósítja meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűnéséig ne sértse. Amennyiben a Tulajdonos ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondásra jogosult.

10. Abban az esetben, ha az Üzemeltető saját forrásai mellett pályázatokon kíván részt venni a beruházások finanszírozására, úgy a Tulajdonos jelen üzemeltetési megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ehhez azzal, hogy az Üzemeltető akár a saját forrásából, akár pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás esetén előzetesen köteles a Tulajdonossal egyeztetni.

Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetésszerű állapotban a Tulajdonos birtokába adni. A felújítással keletkezett értéknövekedés is a Tulajdonos birtokába kerül.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy az ezzel az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos vitákat tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezt az üzemeltetési szerződést Szerződő felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak határozott szándékukkal mindenben megegyeznek, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2016. szeptember 28.

Dunaújváros, 2016. 09 30.



Cserna Gábor

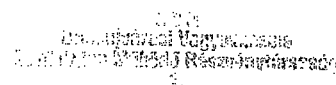
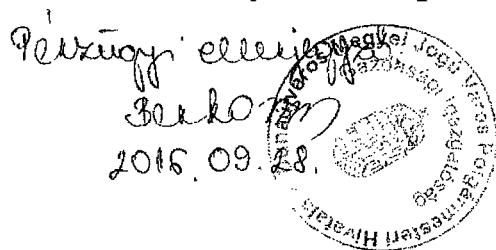
Cserna Gábor
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjében

Mádai Balázs Gábor

Mádai Balázs Gábor
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjében



169-1/2016.

Berendezési tárgyak leltára

2016. szeptember 30.

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Molinox vasaló	2 843 Ft
Televízió	26 399 Ft
Hűtőgép Zanussi	35 375 Ft
Hűtőgép Zanussi	35 375 Ft
Hűtőgép Ind RA 24kg	34 319 Ft
Hűtő Polár CZ 231	33 550 Ft
Sörpadgarnitúra	13 745 Ft
Villanyboyler	26 565 Ft
Mora tűzhely Bken.10-es Faház	29 150 Ft
Fagor gáztűzhely .5 Faház	31 900 Ft
Gorenje hűtő .10 Faház	26 400 Ft
Ventillátor 10.faház	2 137 Ft
Hűtőgép Ind RA 24 kg	34 319 Ft
Sörpad garnitúra,	12 095 Ft
Kávéfőző	5 157 Ft
Apolló teaforraló	1 617 Ft
Mikrósütő MMO TESCO	5 495 Ft
Párna 6db	4 950 Ft
Steibel eltron mobil klíma	13 200 Ft
Konyhabútor .Gondnoki ház.	31 900 Ft
Konyha 6-os faház	32 945 Ft
Konyhabútor 7-es faház	32 945 Ft
Konyhabútor 9-es faház	32 946 Ft
Heverő faház	13 695 Ft

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Junior tükrös szekrény 5 faház	2 751 Ft
Komód Bken.Gondnoki ház	13 695 Ft
Franciaágy 5-ös faház	23 430 Ft
Állólámpa 3db	4 434 Ft
Ventilátor F-42 2db	15 829 Ft
Hajszárító Bkenese gondn.ház	1 584 Ft
Mikrosütő Samsung .gondnoki	10 074 Ft
Mikrosütő Doewoo gondnoki	8 200 Ft
Hőszugárzó FK6	4 823 Ft
Olajradiátor 11-tag 2000W	6 922 Ft
Porszívó BOSCH BSD3020	10 555 Ft
Gáztűzhely	18 475 Ft
Gáztűzhely	18 475 Ft
Mikrosütő	5 011 Ft
Függöny 8db .Faházak	8 783 Ft
Függöny 5db faházak	6 875 Ft
Heverő Bk.5-os faház	13 695 Ft
Heverő Bken.5-os faház	13 695 Ft
Dohányzóasztal 5.faház	5 500 Ft
Szék párnával 6db.	11 682 Ft
Heverő gondnoki faház	13 695 Ft
Kanapé faház gondoki	15 888 Ft
Kanapé faház	17 875 Ft
17l mikróhullámú sütő	5 280 Ft
Vízforraló 2,3l	2 640 Ft
Kenyérpírtó delfini TEF5396	3 696 Ft

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Kávéfőző 800W fehér	5 280 Ft
Kávéfőző 800W fehér	5 280 Ft
Kávéfőző 800W fehér	5 280 Ft
Kávéfőző 800W fehér	5 280 Ft
Komód	3 168 Ft
Komód	3 168 Ft
Komód	3 168 Ft
Komód	2 640 Ft
Komód	2 640 Ft
Komód	2 640 Ft
Tűzhely 1.faház	21 120 Ft
Tűzhely	21 120 Ft
Mikróhullámú sütő 20l. fehér	9 504 Ft
Aluléra	5 861 Ft
Klíma MIDEA MSR1-12HNRN1	32 934 Ft
Napágy 4db	58 080 Ft
Nyugszék 2db	10 560 Ft
Kanapé	23 793 Ft
Kanapé	23 793 Ft
Kanapé	23 793 Ft
Szőnyeg 2db	1 639 Ft
Porszívó p.n.Zan.1230-as	5 495 Ft
Vasaló Moulinex Princ 2db	2 745 Ft
Dohányzó asztal	5 500 Ft
Tálaló	9 625 Ft
Tálaló	9 625 Ft

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Komód Rattan 6db	33 000 Ft
Étkező asztal	12 100 Ft
Étkező asztal	12 100 Ft
Asztal + 2 pad	8 250 Ft
Asztal + 2 pad	8 250 Ft
Komód	7 095 Ft
Párna 6db	3 795 Ft
Ülőpárna 2db	4 950 Ft
Gömbgrill 2db	5 500 Ft
Szék+párna 10db	19 470 Ft
Pléd	688 Ft
Szőnyeg 6db	3 267 Ft
Függöny 15,55fm	14 227 Ft
Függöny 32fm.	17 512 Ft
Kávéfőző presszó	4 394 Ft
Kávéfőző presszó	4 394 Ft
Függöny 18.85fm.narancs	64 367 Ft
Függöny 12 fm.fehér	7 191 Ft
Mikrohullámú sütő	8 206 Ft
Kanapé	15 888 Ft
Kanapé	17 875 Ft
Kanapé	17 875 Ft
Porszívó p.n.LG VCP 973STC	9 350 Ft
Franciaágy	23 430 Ft
Mikrohullámú sütő	8 206 Ft
Vízforraló 2,3l.	2 640 Ft

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Napágy 2db Bkenese	22 704 Ft
Asztal 1db Bkenese	8 923 Ft
Ülőpárna 2db	6 336 Ft
2db kerékpár lámpa	6 864 Ft
Asztal+6db szék 1faház	26 347 Ft
Kerékpár	27 139 Ft
Ruhaszárító állvány 2db.	6 933 Ft
Botmixer klt. 5-os faház	2 639 Ft
Sarok kanapé Frank 9-es faház	23 760 Ft
Függöny 8db.9.faház	2 953 Ft
Pléd 4db 9-es faház	6 600 Ft
Corina organza függöny 7.faház	2 953 Ft
Calcutta falvédő 4db 5.faház	7 601 Ft
Calcutta falvédő 4db.9.faház	7 601 Ft
Rádió hordozható	2 904 Ft
Vízforraló Severin	2 587 Ft
Elektromos fűnyíró	8 959 Ft
Kávéfőző	5 665 Ft
Teafőző	3 795 Ft
Kenyérpirító	2 530 Ft
Vízforraló	2 090 Ft
Heverő 4db	47 960 Ft
Étkezőgarnitúra	18 315 Ft
Kétajtós szekrény 2db	22 550 Ft
TV szekrény	8 195 Ft
Éjjeli szekrény 3db.	5 776 Ft

Megnevezés	Eladási ár (netto)
Sarokülögarnitúra	32 945 Ft
Tükör	4 290 Ft
Fogas	3 025 Ft
Fürdőszoba bútor	9 891 Ft
PB palack	2 090 Ft
Velencei polcoszekrény	4 299 Ft
Háti permetező 16.	2 598 Ft
Takaró ponyva	6 148 Ft
SET TOP BOX 5db (Mind.tv.	18 163 Ft
SET TOP BOX 5db.(Mind.TV.)	18 163 Ft
Samsung S5610 primo telefon	19 675 Ft
Fürdőszoba bútor 2db 6-7faház	20 777 Ft
Heverő 4db	42 822 Ft
Ruha szárító 4db	4 968 Ft
ZAN ZRT 324 hűtőszekrény	35 744 Ft
Toshiba C660 notebook	68 405 Ft
Akkumulátor töltő	2 858 Ft
Akkus fűró	6 755 Ft
3db TS Lábasszett	20 252 Ft
1db Lábasszett	6 750 Ft
Konyhabútor 5-os faház	35 693 Ft
LCD TV 26"	52 250 Ft
LCD tévé 26"	52 250 Ft
Hűtőszekrény GOR RK4264W	43 999 Ft
Hűtőszekrény Zan ZRB 324 W0	43 999 Ft
Hűtőszekrény PHI 22PEL3403	45 652 Ft

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
326/2025. (VII.17.) határozat melléklete
ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Az Önkormányzat tulajdonában álló, Dunapataj, Szelid 23. szám alatt található üdülő
üzemeltetésére vonatkozóan**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-47137862 képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában áll a Dunapataj 4077 hrsz.-on lévő, természetben a 6328 Dunapataj, Szelid 23. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, melynek üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 326/2025. (VII.17.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. Az üzemeltetésre átadni kívánt ingatlan adatai:
Az ingatlan helyrajzi száma: Dunapataj, 4077 hrsz.:

- Üdülőépület,
- Kinti tároló,
- Telek.

Az üdülőépület helyiségkiosztása:

Megnevezés	Terület (m2)
társalgó	36,44
folyosó	15,24
mosdó, közlekedő	2,18
mosdó, közlekedő 2.	3,15
női zuhany, mosdó	3,60
női wc	1,44
fiú wc	1,44
fió zuhany, mosdó	4,42
tároló (gondnoki)	9,70
összesen	77,61
konyha	11,75
szoba 1.	17,39
szoba 2.	14,10
szoba 3.	14,65
szoba 4.	14,25
szoba 5.	14,73
szoba 6.	14,65
összesen	101,52
Mindösszesen	179,13





kinti tároló	19,00

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

A Tulajdonos üzemeltetésre átadja, az Üzemeltető átveszi az 1. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban.

Jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonos átadja, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti és épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni.

3. Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonos részére használati jogot biztosít március 31-ig előfoglalással a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik), április 1-től a szálláshelyek szabadon értékesíthetők.

4. Az üzemeltetési jog kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonos előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

Az előszezon (kettő hét): június 1. – június 15.

A főszezon (nyolc hét): június 16. - augusztus 15.

Az utószezon (kettő hét) : augusztus 16. – augusztus 31.

5. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, 2025. július 18. napjától szólóan, határozatlan időtartamra kötik meg.

6. Az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetés,
- szálláshely értékesítés,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonossal,
- beruházások lebonyolítását.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

9. Megbízó megbízza Üzemeltetőt, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan teljes területe és az ott található létesítmények vonatkozásában a hét minden napján 0-24-ig vagyonvédelmi tevékenységet lássa el.

10. Az üzemeltető feladata:

- a létesítményre és a hozzá tartozó területre vonatkozó vagyonvédelmi tevékenység ellátása;
- rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése, stb.);
- megelőző céll ellenőrzések végrehajtása, az anyagok ki- és beszállításának, valamint a személyforgalomnak az ellenőrzése;
- illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása;
- a vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások betartása;
- személy- és vagyonőrökkel kapcsolatos teljeskörű személy-, és munkaügyi feladatok ellátása;
- a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, irodaszer, eszköz biztosítása;
- az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
- a munka elvégzéséből adódó műszakpótlék, túlóra díj kifizetése a munkavállalók felé;

8. Pénzügyi elszámolás:

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal az ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítást Üzemeltető köti meg, bármely káreseményből származó és biztosítótársaságtól járó kifizetés Üzemeltetőt illeti meg.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

9. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek

10. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszeres.

11. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybevételére jogosult.

12. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

13. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala



Vagyonkezelési Osztály
név: dr. Vántus Judit
Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről
Arnold Miklós szolgáltatási ágazat vezető
Telefonszám: 20/317-6505

14. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

15. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. július 21.

Dunaújváros, 2025. július


Pinter Tamas
polgármester
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjeként


Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjeként

Dunaújváros, 2025. július 21.


pénzügyi ellenjegyző

