

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. április 23.

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 04. 21.

Meghívott:

Sági Péter, Rhinomax Kft. sagipeter@sagi.co.hu

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról. A rendezési terv módosítással kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Főépítési és

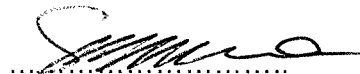
Pályázati Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/3525-4/2026

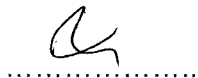
Kárgli Rita



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.04.15.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

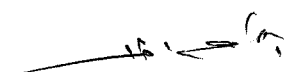
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):



Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Benyújtom Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló” 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) módosításáról szóló javaslatomat.

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése az 59/2025. (II.13.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról a 3680/6 hrsz-ú telken. Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 88/2025. (III.20.) határozatával döntött arról, hogy az ún. Kistemető (1487 hrsz.) temető övezetbe kerüljön, és hogy Dunaújváros Gőzmalom utca szabályozási szélessége az utca teljes hosszán legalább 15 m legyen. Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 289/2023. (V.18.) határozatával támogatta azt a célt, hogy a Kossuth L. u. és a Panoráma út kereszteződésénél a közlekedési célú közterület övezethatára módosuljon.

A módosítások volumene lehetővé tette, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történjen a módosítás. Az egyszerűsített eljárás során a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt. A véleményezési szakasz lezárásáról Dunaújváros MJV Önk. Közgyűlése az 50/2026. (II.12.) határozatával döntött.

A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani, melyet az állami főépítész hív össze.

2026. március 11-én volt a fenti módosításokkal kapcsolatos egyeztető tárgyalás, melynek a jegyzőkönyvét az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza. A tárgyalás lezárása után elkészült az állami főépítész záró véleménye.

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt (4. sz. melléklet) adott azzal a feltétellel, hogy a véleményben tett javaslatát figyelembe vesszük. A kért javaslatot beépítettük a rendelet-tervezetbe, azzal a módosítással, hogy az új 88. § (6) bekezdését nem töröltük, hanem módosítottuk.

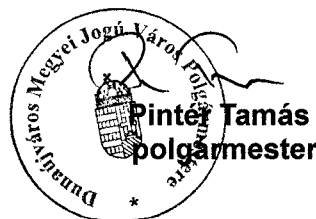
Az előterjesztés 3. és 4. sz. mellékletét csak digitálisan mellékeljük.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendeletet - mely az előterjesztés 1. számú mellékletében szerepel - megalkotni szíveskedjen. A hatásvizsgálati lap az előterjesztés 2. számú melléklete.

A rendelet-tervezet 1. sz. mellékletét terjedelmi okoknál fogva csak digitálisan mellékeljük.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. április 21-én tárgyalta. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti

Dunaújváros, 2026. április 14.



(Handwritten mark)

AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének célja, hogy a helyi építési normák megalkotásával egyes célzott fejlesztések érdekében olyan helyi építési szabályozást alakítson ki, amelyek a város és a környező települések lakossága igényeinek magas szintű kielégítését szolgálják.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott partnerek és szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 59. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„59. §

(1) A Vi-E építési övezet egészségügyi rendeltetésű építmények, kórház elhelyezésére szolgál, melyen a rendeltetésnek megfelelő, azt nem zavaró, és attól védelmet nem igénylő kiegészítő és kiszolgáló rendeltetések is elhelyezhetők.

(2) A Vi-E építési övezetben a 43. § (4) bekezdését nem kell alkalmazni.”

2. §

A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15 /2016. (V.20.) önkormányzati rendelete 88. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„88. §

(1) A Kb-T övezet olyan nagyrészt állandóan növényzettel fedett beépítésre nem szánt különleges övezet, amely elsődlegesen korábbi, az elhunytak eltemetését szolgáló rendeltetése következtében kegyeleti célokat szolgál.

(2) A Kb-T övezet területén elhelyezhetők a vallásgyakorlás épületei, urnacsarnokház, urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt, valamint olyan kiegészítő építmények, amelyek a terület rendeltetésszerű használatához szükségesek.

(3) A Kb-T övezetben nem helyezhető el ravatalozó, új sírhely, új sírbolt.

(4) Épületet elhelyezni a telekhatároktól számított 5 m széles sávon kívül lehet.

(5) Lakótelkekkel közös telekhatáron és az attól számított 10 m széles sávon belül nem helyezhető el:

- a) kerítéssel egybeépített urnasírhely, vagy más, az urnák elhelyezésére szolgáló építmény,
 - b) hulladékártató és illemhely.
- (6) Az övezetben hamvak szórására szolgáló műtárgy nem helyezhető el:
- a) lakótelek határától legalább 50 m,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató építési övezet határától legalább 15 m széles sávban.”

3. §

Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 11. napon hatályát veszti.

Pintér tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

I. Általános indokolás

Ezen indokolás „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése az 59/2025. (II.13.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról a 3680/6 hrsz-ú telken. Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 88/2025. (III.20.) határozatával döntött arról, hogy az ún. Kistemető (1487 hrsz.) temető övezetbe kerüljön, és hogy Dunaújváros Gőzmalom utca szabályozási szélessége az utca teljes hosszán legalább 15 m legyen. Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 289/2023. (V.18.) határozatával támogatta azt a célt, hogy a Kossuth L. u. és a Panoráma út kereszteződésénél a közlekedési célú közterület övezethatára módosuljon.

A jelen módosítás kizárólag a fenti döntésekkel kapcsolatos módosításokat tartalmazza.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezet megfelel a Jat. előírásainak, így kizárólag olyan jogi normákat tartalmaz, amelyek megalkotására a Közgyűlésnek törvényi felhatalmazása van; továbbá olyan rendelkezéseket nem tartalmaz, amelyeket magasabb szintű jogszabályok már rögzítettek, valamint a rendelet-tervezet egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal bír.

Tájékoztatom továbbá a T. Közgyűlést, hogy a Jat. 18. § (1) és (2) bekezdése, valamint 37. § (1) bekezdése értelmében az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet *preambulumot* is tartalmaz.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2026. április 21.-i ülésén véleményezi. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés **1. számú mellékletében** szereplő önkormányzati rendelet megalkotására.

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

HATÁSVIZSGÁLATI LAP (előzetes hatásvizsgálati lap)

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A szabályzás egyértelműbbé és áttekinthetőbbé válik. A rendelet a nyilvánosság elé kerül, azt bárki korlátozás nélkül megismerheti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-alkotásnak közvetlen gazdasági hatása nincs. A rendelet elfogadásának társadalmi hatásai nem lesznek jelentősek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása jogsértéssel járna, a jelenlegi önkormányzati rendelet ellentétes a felsőbb szintű jogszabályokkal.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indoklás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében a tervezethez tartozó végső előterjesztői indokolást közzé kell tenni.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2026. április 14.