

## FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.04.23.

**Az előterjesztés címe:** Javaslat üzemeltetési szerződés megkötésére az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesülettel a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlanon található atlétikai öltöző vonatkozásában, valamint a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Pintér Tamás polgármester

**Az előterjesztést véleményezte:**

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.04.21.

**Meghívott:** Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.  
ANGELS

**Az előterjesztés rövid tartalma:** Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a Radari Sporttelepen található atlétikai öltözőt a jelenlegi üzemeltető, a DVG Zrt. helyett az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesület üzemeltesse.

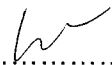
**Az előkészítő adatai:**

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/13814/2026.


Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:


.....  


**Az előterjesztés ellenőrzése:**

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.04.24. 

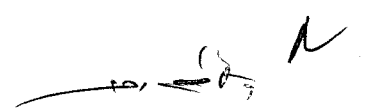
2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.03.23. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

Szerződéstár iktatószám:



## Javaslat

**üzemeltetési szerződés megkötésére az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesülettel a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlanon található atlétikai öltöző vonatkozásában, valamint a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

### 1. Üzemeltetési szerződés

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) között 2023. december 21-én létrejött és többször módosított **üzemeltetési szerződés** alapján a DVG Zrt. látja el a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlanon (**Radari Sporttelep**) található alábbi sportlétesítmények **üzemeltetését 2028. december 31. napjáig (1. sz. melléklet)**:

- Atlétikai öltöző
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

A javaslat szerint az **atlétikai öltözőt 2026. május 1. napjától nem a DVG Zrt., hanem az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület) üzemeltetné 10 év határozott időre**, az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat üzemeltetési díjat nem fizet a Sportegyesületnek, átengedi az öltöző bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát, a bérleti díjak Sportegyesület saját bevételeit képezik.
- A Sportegyesület köteles saját költségén kialakítani a közműszolgáltatás elkülönített mérési rendszerét (almérő) legkésőbb 2026. július 31-ig. Amennyiben július 31-ig nem kerül kialakításra az almérő, úgy a szerződés felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel).
- A Sportegyesület szerződés megszűnése esetén az almérő kiépítés költségei megtérítésére igényt nem támaszthat.
- A Sportegyesületet terheli az atlétikai öltöző rezszi költsége az almérők alapján, azok kiépítéséig az Önkormányzat továbbszámolja az arányos közüzemi díjat.
- Azon futball és egyéb csapatok részére, amelyek a Radari pályát használják, illetve bérbe veszik a DVG Zrt.-től, évente 20 alkalommal a DVG Zrt. kérelme alapján, előre egyeztetett módon az öltöző használatát ingyenesen biztosítja a Sportegyesület.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

### Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2026. (IV.23.) határozata**

**üzemeltetési szerződés megkötéséről az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesülettel a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlanon található atlétikai öltöző vonatkozásában, valamint a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: DVG Zrt.) 2023. december 21-én a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari Sporttelep) üzemeltetése tárgyban megkötött üzemeltetési

szerződést módosítja úgy, hogy 2026. május 1. napjától nem képezi az üzemeltetés tárgyát a Radari Sporttelepen található atlétikai öltöző, annak üzemeltetésével az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesületet (továbbiakban: Sportegyesület) bízva meg, 10 év határozott időre, alábbi feltételekkel:


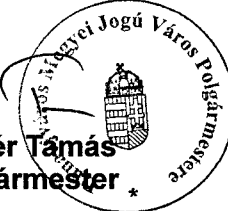
- Az Önkormányzat üzemeltetési díjat nem fizet a Sportegyesületnek, átengedi az öltöző bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát, a bérleti díjak Sportegyesület saját bevételeit képezik.
- A Sportegyesület köteles saját költségén kialakítani a közműszolgáltatás elkülönített mérési rendszerét (almérő) legkésőbb 2026. július 31-ig. Amennyiben július 31-ig nem kerül kialakításra az almérő, úgy a szerződés felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel).
- A Sportegyesület szerződés megszűnése esetén az almérő kiépítés költségei megtérítésére igényt nem támaszthat.
- A Sportegyesületet terheli az atlétikai öltöző rezszi költsége az almérők alapján, azok kiépítéséig az Önkormányzat továbbszámlázza az arányos közüzemi díjat.
- Azon futball és egyéb csapatok részére, amelyek a Radari pályát használják, illetve bérbe veszik a DVG Zrt.-től, évente 20 alkalommal a DVG Zrt. kérelme alapján, előre egyeztetett módon az öltöző használatát ingyenesen biztosítja a Sportegyesület.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező üzemeltetési szerződés és üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, valamint felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a 2. pontban hivatkozott szerződések aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2026. március 23.

  
  
**Pintér Tamás**  
polgármester



## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### Radari öltöző üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07; képviseli:Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről **ANGELS Női Jégkorong Sportegyesület** (székhely: 2400 Dunaújváros, 365/9 hrsz., nyilvántartási szám: 07-02-0001694, adószám: 18492329-1-07 képviseli: Kováts András elnök) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

### I. Preambulum

1.Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a továbbiakban: Möt.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára. Az Möt. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

2.A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

3.Az Nvtv 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

4.Üzemeltető kijelenti, miszerint átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. szerint.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e fejezet „I. Preambulum” pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

### II. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan. Tulajdonos ezennel üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe

veszi a tárgyi ingatlanon (**Radari Sporttelep**) található **atlétikai öltöző** megnevezésű felépítményt a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel, kötelezettséggel.

2. Üzemeltető feladata az öltöző folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használati igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

### **III. A szerződés időtartama**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést **10 év** határozott időre, **2026. május 1. napjától 2036. április 30. napjáig** terjedő időtartamra kötik..

### **IV. Üzemeltetési feladatok**

1. Az üzemeltető az öltöző üzemeltetése keretében jogosult a hasznok beszedésére, és köteles az öltöző üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére.

2. Az üzemeltető az öltöző üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a használat folyamatos dokumentálását;
- folyamatos, napi szintű takarítást;
- villamos és épületgépészeti karbantartását,;
- hibaelhárítást;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;

### **V. A felek jogai és kötelezettségei**

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Radari Sporttelepen található, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett sportlétesítményeket használó, illetve bérlő futball és egyéb csapatok részére Üzemeltető évente 20 alkalommal ingyenes öltöző használatot biztosít a DVG Zrt. kérelme alapján, előre egyeztetett módon.

4. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.

5. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.

6. Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata.

7. Az öltözőben található, birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

8. Amennyiben az adott eszköz rendeltetésszerű használatra nem alkalmas Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. A pótoltt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

## **VI. Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei**

1. Üzemeltető az öltöző üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezik az öltöző használatba adásából származó bérleti díjak.

2. Üzemeltető köteles **saját költségén kialakítani a közműszolgáltatások elkülönített mérési rendszerét (almérő) az öltöző gáz, víz- és áramfogyasztása vonatkozásában legkésőbb 2026. július 31-ig. Amennyiben július 31-ig nem kerül kialakításra az almérő, és azok telepítésének tényét dokumentumokkal nem igazolja Üzemeltető, úgy jelen üzemeltetési szerződés felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel).**

3. **Tulajdonos jogosult továbbszámlázni a havonta utólag megállapított, Üzemeltető által használt, az almérők állása szerinti gáz és vízfogyasztás díját Üzemeltetőnek.** Üzemeltető köteles az almérők leolvasásáról gondoskodni és minden hónap 5. napjáig az óraállást (fogyasztott mennyiséget) megküldeni az Önkormányzat Vagyonkezelési Osztályának munkatársa, Dr. Schleicher Judit részére, a schleicher.judit@dunaujvaros.hu e-mail címre. Az öltöző almérő állása szerinti **áramfogyasztását a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. számlázza tovább Üzemeltetőnek**, óraleolvasást követően. Tulajdonos rendkívüli felmondásra jogosult, amennyiben Üzemeltető a bejelentési kötelezettségét határideig nem teljesíti. **Az almérők üzembe helyezését megelőzően Tulajdonos továbbszámlázza az arányos közüzemi díjakat Üzemeltetőnek, a költségmegosztás alapjául szolgáló számla másolatának csatolásával.**

4. A továbbszámlázott közüzemi díjakat (víz gáz) Üzemeltető - havonta utólag – köteles megfizetni a számlában megjelölt határidőig a Tulajdonos K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400463-50526570-56851027 számú költségvetési elsmolási bankszámlájára, a továbbszámlázott áramfogyasztás díját a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. ....számú bankszámlájára.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

1. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik, üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni.

2. Üzemeltető beruházást, felújítást Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet, mely munkát elvégezheti saját forrásból, támogatásból, saját maga és vállalkozók bevonásával. Bármilyen beruházással kapcsolatban Üzemeltető semmilyen igényvel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat Tulajdonos felé, annak költségeit Üzemeltető maga viseli. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett bármilyen beruházás rendkívüli felmondási ok, amelynek joghatásai a rendkívüli felmondás kézhezvételét követően azonnal beállnak.

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést Üzemeltető 90 napos felmondási határidővel felmondhatja indoklás nélkül (rendes felmondás) .

4. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a.) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Üzemeltető alapos ok nélkül az öltözőhöz való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Üzemeltetésbe adott öltözőben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
- d.) Üzemeltető három hónapot meghaladó késelelembe esik bármely öltözővel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- e.) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- f.) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- g.) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- h.) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- i.) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- j.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- l.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- m.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe

6. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a.) Az öltöző átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.

7. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

8. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2026. ....

Dunaújváros, 2026. ....

.....

.....

**Dunaújváros Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: Pintér Tamás  
polgármester  
**Tulajdonos**

**ANGELS Női Jégkorong**  
**Sportegyesület**  
képviseli: Kováts András  
elnök  
**Üzemeltető**

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### Radari sportingatlanok üzemeltetésére 5. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó; másrészről

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2023. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található sportlétesítmények üzemeltetésére. Szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2025. december 19-én módosították, mely alapján az alábbi sportlétesítmények üzemeltetését látja el Üzemeltető:

- Atlétikai öltöző
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

2. Jelen szerződés módosítás azért vált szükségessé, mert az 1. pontban hivatkozott atlétikai öltöző üzemeltetésével Megbízó az ANGELS Női Jégkorong Sportegyesületet bízta meg 2026. május 1. napjától.

3. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel **2026. május 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi **sportlétesítmények** üzemeltetésével az üzemeltetőt bízta meg:

- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2026.(IV.23.) **határozata** döntött.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros, .....

.....  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Mebízó**

képv.:

Pintér Tamás  
polgármester

.....  
**DVG Dunaújvárosi  
Vagyonkezelő Zrt.  
Üzemeltető**

képv.:

Bencsik István László  
elnök-vezérigazgató

# ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 1572700-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi **sportlétesítmények** üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **644/2023.(XII.14.) határozatában** foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg:

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

### 2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott időre, **2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

## I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

**3.** Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg.

### 4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt sportingatlanok üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a pályahasználatok folyamatos dokumentálását;
- pályabeosztások elkészítését;
- pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását;
- a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását;
- hibaelhárítást;
- a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását;
- szemét szedését; terület karbantartását;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;
- a távfelügyeleti rendszer működtetését.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **bruttó 1.834.126,-Ft/hó** üzemeltetési díjra jogosult, és Megbízó átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) Üzemeltető részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult azzal, hogy a bevételekről Megbízó felé tárgyévet kövező év február 28-ig elszámol.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

## **II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

7. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő, a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt tárgyi eszközlistában található ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek.

8. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

9. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszeres.

10. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

11. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

12. A kapcsolattartásért felelős személyek:

*A megbízó részéről*

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: Dr. Vántus Judit

Telefonszám: 25/544-226

*Az üzemeltető részéről*

Arnold Miklós szolgáltatási ágazatvezető

Telefonszám: 25/551-425

13. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

14. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy

jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.


**15.** A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláírásakor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.


Dunaújváros, 2023. december 18.

Dunaújváros, .....~~2023~~ DEC 21.....

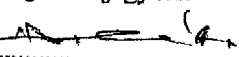
  
**Pintér Tamás**  
polgármester  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzatának képviselőjében



  
**Bencsik István László**  
elnök-vezérigazgató  
Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság képviselőjében

  
.....  
pénzügyi ellenjegyző  
2023 DEC 18.

Jogi ellenjegyzés:

  
.....  
aláírás 2023 DEC. 18  
dátum:.....

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS****Radari sportingatlanok üzemeltetésére  
4. sz. módosítás**

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely:2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;

másrészről

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2022. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található sportlétesítmények üzemeltetésére. Szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2025. augusztus 28-án módosították, mely alapján az alábbi sportlétesítmények üzemeltetését látja el Üzemeltető:

- Atlétikai öltöző
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 5. pontját Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **469/2025.(XII.11.) határozata** alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják **2026. január 1. napjával**:

„5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **bruttó 22.009.512,-Ft/év** üzemeltetési díjra jogosult. Üzemeltető a **számlát legkorábban minden év december 31-én kiállítja**, az üzemeltetési díjat Megbízó a kiállított számla ellenében Üzemeltető részére, átutalással fizeti meg. **A fizetési határidő a számla kiállítását követő 60 nap.**

Megbízó átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) Üzemeltető részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult azzal, hogy a bevételekről Megbízó felé tárgyévet kövező év február 28-ig elszámol.”


3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. december 16.

Dunaújváros, 2025 DEC 19.

  
  
Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megbízó  
képv.:  
Pintér Tamás  
polgármester

  
DVG  
Dunaújvárosi Vagyonkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő  
Zrt.  
Üzemeltető  
képv.:  
Bencsik István László  
elnök-vezérigazgató

pénzügyi ellenjegyző

2025 DEC 17. 