

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. április 23.

Javaslat a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötésére, valamint a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jog biztosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság

2026. április 21.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma:

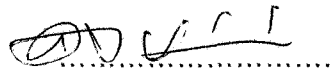
Az Önkormányzat a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a 2021. augusztus 05-én 5 év időtartamra kötött bérleti szerződést kívánja meghosszabbítani a Dunaújváros, 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészre, melyen az Önkormányzat parkolót üzemeltet. Az üzemeltetés fejében az Önkormányzat a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosít a Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2., a Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. 3/4., és a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. szám alatti ingatlanokra.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve:

Iktatószám: KP/ 15521-1 /2026.
Radák Kálmán


Szervezeti egység vezető aláírása:



Az előterjesztés ellenőrzése:

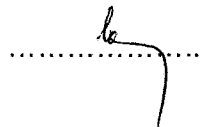
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. 06. 19.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. ok. 14.



3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): SZERZ./2026-2/2026.



JAVASLAT

a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötésére, valamint a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérleti szerződést kíván kötni további 5 évre a Dunaújváros, 61. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található ingatlanrészre, melyen az Önkormányzat parkolót üzemeltet.

Ennek fejében az Önkormányzat a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosít 3 db szakemberlakásra.

Az Önkormányzat a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (továbbiakban: Rendőrkapitányság) megállapodást kíván kötni, mely szerint a Dunaújváros, 61. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészt az Önkormányzat közfeladata ellátása érdekében parkoló létesítése és üzemeltetése céljából használatba vesz. A használati díj ellentételezéseként az Önkormányzat a Rendőrkapitányság számára bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi szakemberlakásokra:

- Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2. (451/26A/44 hrsz.) alatti 35 nm-es lakás.
- Dunaújváros, Váci M. utca 7. 3/4. (451/31/A/12 hrsz.) alatti 57 nm-es lakható állapotú lakás.
- Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. (18/2/E/18 hrsz.) alatti 63 nm-es lakható állapotú lakás.

Bérleti szerződés keretében az Önkormányzat továbbra is bérbe veszi az Apáczai Csere János utcai ingatlant bruttó havi 62.000 Ft, azaz Hatvankettőezer forint bérleti díjért.

Az Önkormányzat megállapodás keretében bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőrkapitányság részére a 3 db szakemberlakásra, összesen szintén havi 62.000 Ft, azaz Hatvankettőezer forint bruttó összeg fejében.

Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság 2026. április 21-i ülésén tárgyalta.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026. (IV.23.) számú határozata

a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződés megkötéséről, valamint a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jog biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal bérleti szerződést kössön a Dunaújváros, 61. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Dunaújváros, Apáczai Csere János utca 61. hrsz. alatt található, kivett rendőrség megnevezésű ingatlanból 2151 m² nagyságú ingatlanrészre, az Önkormányzat közfeladata ellátása érdekében parkoló további üzemeltetése céljából, havi bruttó 62000 Ft ellenében, 5 év időtartamra.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal bérlőkijelölési jog biztosítására a Dunaújváros, Római krt. 29. 3/2., a Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. 3/4. és a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4/2. szám alatti ingatlanokra, összesen szintén havi bruttó 62000 Ft ellenében, 5 év időtartamra.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

3. Az 1. pontban jelölt havi 62000 Ft bérleti díj forrása a 2. pontban jelölt bérlőkijelölési jogért befolyó összeg. A kiadások és bevételek rendezése kompenzációval történik éves elszámolás alapján.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése módosításakor vegye figyelembe, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026-2030. költségvetés tervezésekor tervezze be.

Felelős: – a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője
– a költségvetés módosításáért és tervezéséért:
a jegyző
– a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2026. augusztus 31.

Dunaújváros, 2026. április 14.


Pintér Tamás
polgármester



←

MEGÁLLAPODÁS bérlőkijelölési jog biztosításáról

amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., adószám: 15361363-2-07, törzsszám: 361361, bankszámlaszám : K&H Bank 10400463-50526570-56851027 képviseli: Pintér Tamás polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., adószám: 15720625-2-51, törzsszám: 720629, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10029008-01451533-00000000, képviselője: Szabó Vendel r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos rendőrfőkapitány) (a továbbiakban: **Rendőrfőkapitányság**), együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a Dunaújváros, Római krt. 29. 3. emelet 2. (hrsz.: 451/26/A/44, alapterület: 35 m², állapot: felújítandó; a Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. 3. emelet 4. (hrsz.: 451/31/A/12, alapterület: 57 m², állapot: lakható, és a Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 19. 4. emelet 2. (hrsz.: 18/2/E/18, alapterület 63 m², állapot: lakható) szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Lakások**).
2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott 3 db lakásra vonatkozóan 2026. augusztus 24. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra szóló bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőrfőkapitányság részére. Az Önkormányzat a többszörös bérlőkijelölési jogosultság ellenértékeként a 3 db lakásra összesen havi bruttó 62.000 Ft/hó, azaz havonta Hatvankettőezer összeg megfizetésére tart igényt. Felek megállapodnak abban, hogy a bevételek és kiadások rendezése kompenzációval történik, éves elszámolás alapján. A Rendőrfőkapitányság minden tárgy év november 15-ig köteles számlát küldeni bérlőkijelölési jogosultság ellenértékekéről.
3. A Rendőrfőkapitányság jelen megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog birtokában jogosult kijelölni a lakások bérlőjét, valamint jogosult meghatározni a bérleti jogviszony időtartamát azzal, hogy a határozatlan idejű bérbeadás lehetőségét Felek kifejezetten kizárják. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő lejártát követően ugyanaz a személy korlátlan alkalommal ismételten bérlőnek jelölhető.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján gyakorolt bérlőkijelölés kizárólag határozott időre, a Rendőrfőkapitánysággal hivatásos szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban, és munkaviszonyban álló személy esetén a szolgálati jogviszony, munkaviszony fennállásáig, mint meghatározott bontó feltétel bekövetkezéséig szólhat.
5. A lakások bérlőit a Rendőrfőkapitányság írásban köteles kijelölni, döntéséről az Önkormányzatot igazolható módon köteles értesíteni.
6. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére az Önkormányzat felé a bérlő köteles.
7. A bérlőnek jelölt személy a lakással kapcsolatban felmerülő, kötelezően fizetendő rezszi költségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás), valamint a bérlő döntése alapján felmerülő egyéb – a lakhatással nem szükségszerűen együtt járó – rezsiköltségeket (pl. televízió,

internethasználat díja, stb.) az adott szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.

8. Felek rögzítik, hogy a lakásokat a Rendőr-főkapitányság képviselője megtekintette, azok állapotát, állagát, valamint berendezését ismeri, azok lényeges tulajdonságaival tisztában van.
9. Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy bármely lakás megüresedése esetén az erről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bérletet jelöl ki. Amennyiben ezen határidőn belül a Rendőr-főkapitányság nem él bérlőkijelölési jogával, úgy a határidő lejártától az új bérleti szerződés megkötéséig terjedő időre megtéríti az Önkormányzatnak az érintett lakásra irányadó bérleti díjat és az Önkormányzat által igazolt közüzemi költségeket.
10. Az Önkormányzat a lakásokat a jelen megállapodás hatálya alatt nem jogosult bérbbe adni abban az esetben sem, ha azokra a Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogát időlegesen nem gyakorolja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a lakások állapotát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A bérlemény-ellenőrzésen tapasztaltakról – az erről szóló jegyzőkönyv megküldésével – köteles a Rendőr-főkapitányságot tájékoztatni.
12. A Felek képviselőinek, a megállapodás teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak az adatait a Felek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016.április 27.), (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1)(b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
13. A Rendőr-főkapitányság jelen szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át.
14. Felek rögzítik, hogy a megállapodást – annak hatálya alatt – bármikor írásban módosíthatják.
15. Felek a jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják.
16. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a jelen Megállapodás alapján, abból eredően a lakásokban elvégzett beruházásokért a Rendőr-főkapitányság az Önkormányzattal szemben megtérítési igényt nem terjeszthet elő.
17. Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Felek közösen mérik fel a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásához szükséges felújítások indokoltságát, és annak költségeit közösen állapítják meg, amely költségek megfizetése a Rendőr-főkapitányságot terheli.
18. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg – megfelelő határidő tűzésével – eredménytelenül szőlította fel a másik, szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.

19. Súlyos szerződésszegés

19.1. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- ha a lakások rendeltetésszerű használatát alapos indok nélkül akadályozza vagy korlátozza

19.2. A Rendőr-főkapitányság súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- ha a lakásokat a megállapodásban foglaltaktól eltérő célra illetve rendeltetés-, vagy szerződés ellenesen használja;
- nem tesz eleget jelen Megállapodás 9. pontjában foglalt kötelezettségeinek és azt az Önkormányzat megfelelő határidőt tartalmazó írásbeli felszólítására sem orvosolja.

20. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

21. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzattal szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25.§. (1) bekezdés szerinti kizáró okok nem állnak fenn, az erre vonatkozó nyilatkozatot a Megállapodás létrejöttét megelőzően bemutatta. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen Megállapodás aláírását követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok – és annak fenn nem állását az Önkormányzat nem igazolja – a Rendőr-főkapitányság jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

22. Felek kijelentik, hogy a költségvetési eszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenőrző költségvetési szervek számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak.

23. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.

24. Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a megállapodás keretében, vagy a megállapodással kapcsolatban merül fel. Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül - nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodás 4 oldalon 26 pontból áll, magyar nyelven 2 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány Rendőr-főkapitányságot, 1 példány Önkormányzatot illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a megállapodást áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Székesfehérvár, 2026.....

Dunaújváros, 2026.....

.....
Szabó Vendel r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

.....
Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

.....
Salamonné Pintér Mónika
kötségvetési és pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36079652