

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. április 23.

**Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadására**

Előterjesztő: dr. Molnár Attila jegyző

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026. 04. 21.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A jegyző évente tájékoztatja a közgyűlést az adóhatósági munkáról.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: **Gazdasági Főosztály, Adóosztály** Iktatószám: KP/15281-1/2026
Ügyintéző neve: **Nyesőné Frész Anikó**

Szervezeti egység vezető aláírása:


Salamonné Pintér Mónika
főosztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.04. *14*


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): -



JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltaknak eleget téve az alábbiakban számolok be a 2025. évi adóhatósági munkáról.

A beszámolót a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. április 21-ei ülésén tárgyalta. A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a tájékoztatóm elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2026.(IV.23.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése teljes terjedelmében megismerte a 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót és az abban foglaltakat jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Dunaújváros, 2026. április 14.

Dr. Molnár Attila
jegyző



BESZÁMOLÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi adóztatási tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) a 13. § (1) bekezdés 13. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: Hatásköri tv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) előírja, hogy adóügyekben elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság jár el.

Önkormányzati adóhatóságunk feladatkörében 2025. évben is ellátta Dunaújváros közigazgatási területén a központi adójogszabályokban, illetve a helyi önkormányzati rendeletekben jegyzői hatáskörbe utalt adók, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adó ellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információ szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

A Hatásköri tv., valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) értelmében a helyi adók bevezetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt rendelettel.

Az önkormányzatok adómegállapítási joga kiterjed az adó bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, az adó mértékének a törvényi keretek közötti megállapítására, a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túl további mentességek, kedvezmények biztosítására, valamint a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) és az Air. keretei között az adózás részletes szabályainak meghatározására.

2025. évben működtetett adónemek az alábbiak:

1. A Htv. felhatalmazása és a közgyűlés döntése alapján

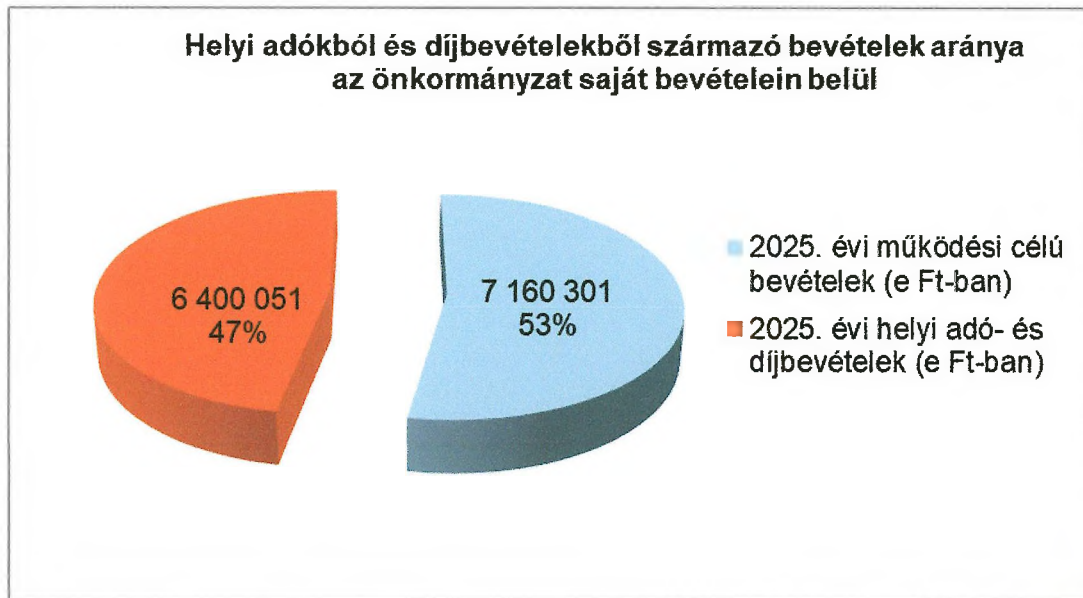
- helyi iparüzési adó,
- vagyoni típusú adóként építményadó és
- kommunális típusú adóként idegenforgalmi adó.

2. Központi jogszabályon alapuló adónemként

- gépjárműadó,
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,
- talajterhelési díj,
- magánfűzött párlat jövedéki adója.

A 2025. évre vonatkozóan a helyi iparűzési adóról, az idegenforgalmi adóról szóló és a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendeleteink nem változtak, ugyanakkor új építményadó rendelet megalkotására került sor.

Az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részét továbbra is az adóhatóság által beszedett adók biztosítják.



Forrás: 2025.évi költségvetési beszámoló

Az önkormányzat 2025. évi összes működési célú bevételein belül, mely 13.560.352 ezer forint az adó- és díjbevételek aránya jelentős, 47 %-ot képvisel.

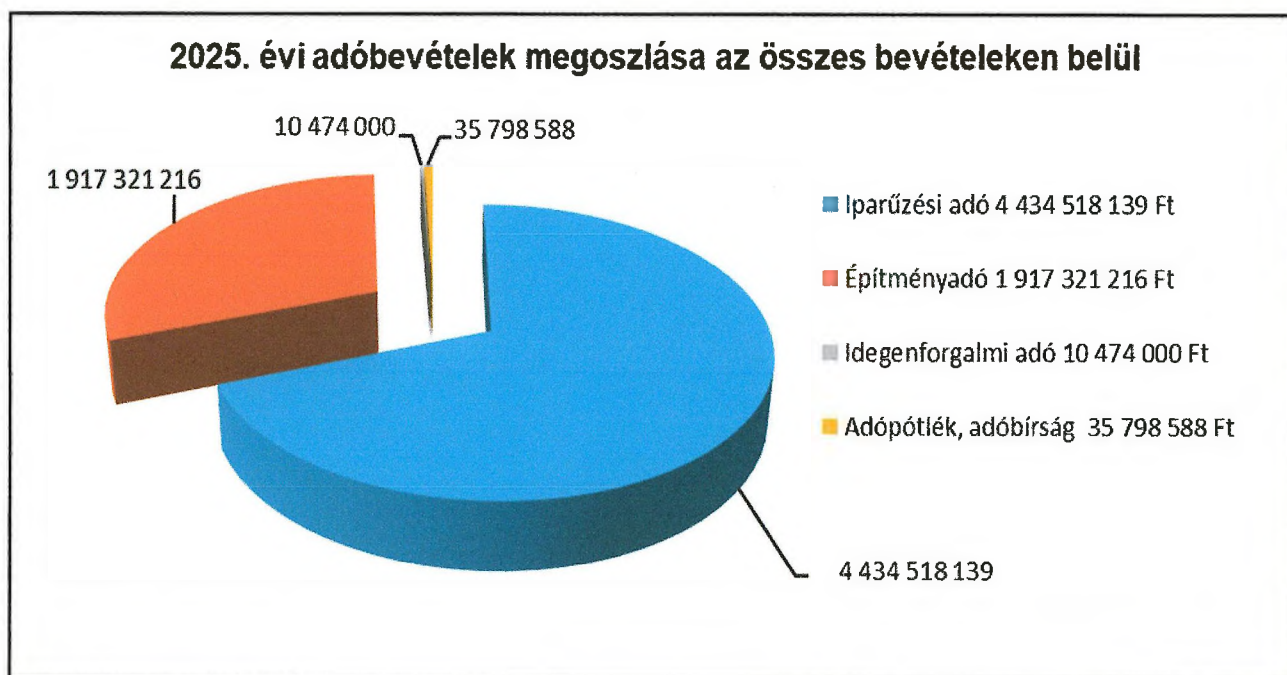
Dunaújváros Megyei Jogú Város adó- és díjbevételei

(adatok forintban)

| Megnevezés | 2021. év | 2022. év | 2023. év | 2024. év | 2025. év |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Iparüzési adó | 5.278.762.043 | 4.862.416.783 | 7.364.331.281 | 4.673.403.244 | 4.434.518.139 |
| Építményadó | 1.462.892.647 | 1.379.757.303 | 990.464.432 | 1.691.173.679 | 1.917.321.216 |
| Idegenforgalmi adó | 4.560.000 | 14.461.284 | 19.985.500 | 8.548.000 | 10.474.000 |
| Helyi adók összesen | 6.746.214.690 | 6.256.635.370 | 8.374.781.213 | 6.373.124.923 | 6.362.313.355 |
| Talajterhelési díj | 388.080 | 401.400 | 3.943.566 | 3.250.845 | 1.938.600 |
| Adópótlék, bírság | 15.054.314 | 31.326.838 | 38.729.071 | 38.460.734 | 35.798.588 |
| Önkormányzati adó- és díjbevételek összesen | 6.761.657.084 | 6.288.363.608 | 8.417.453.850 | 6.414.836.502 | 6.400.050.543 |

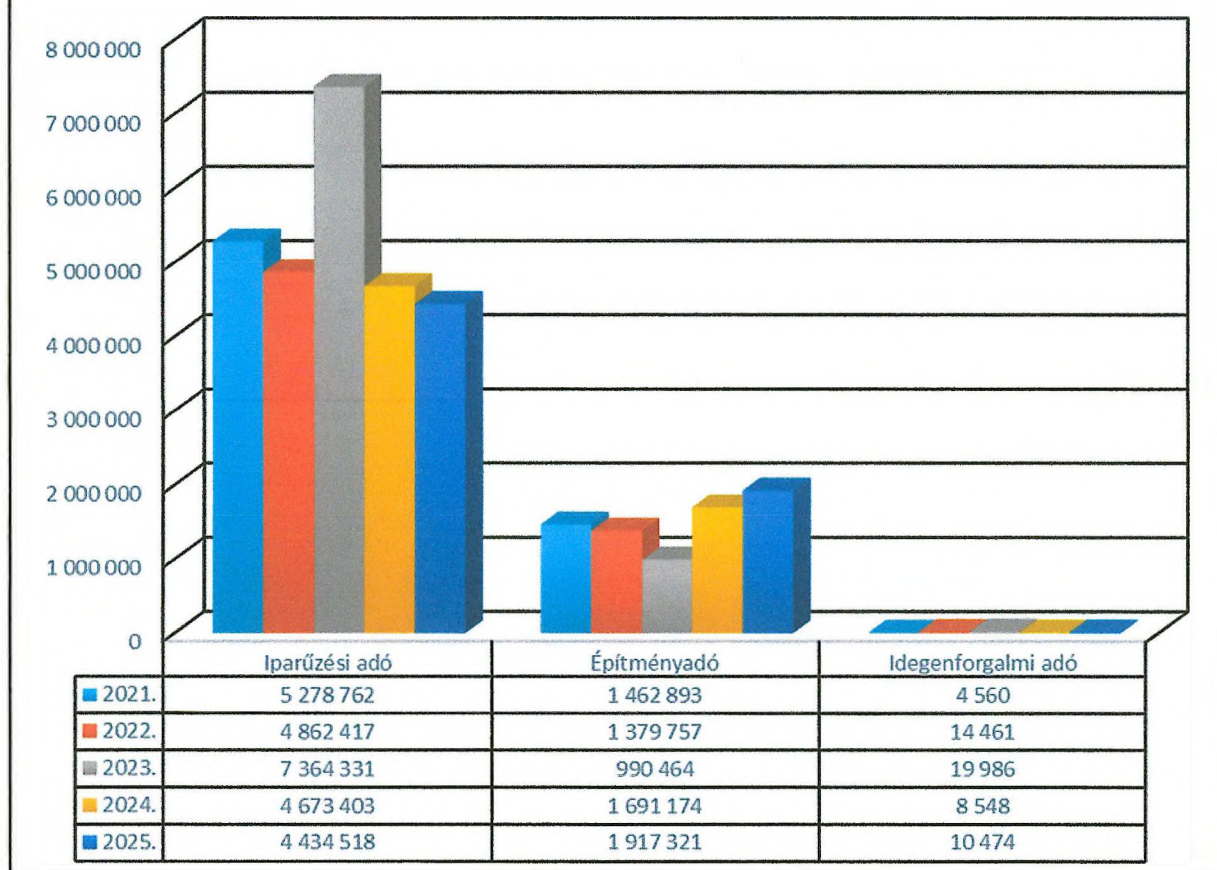
Forrás: 2021-2025. évi adóhatósági zárasi összesítő

A következő diagram a 2025. évben önkormányzatunkhoz teljesített 6.400.050.543 forint helyi adójellegű bevétel megoszlását szemlélteti. A helyi adóbevételek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg (69,29 %) képezi. Az adóköteles építmények után fizetett építményadó az összes bevétel 29,96 %-át teszi ki. Az összes adóbevételnek 0,56 %-a a késedelmi pótlék és bírság bevételből, míg 0,16 %-a az idegenforgalmi adóbevételből keletkezett. Legkisebb bevétel a talajterhelési díjből származik, mely 2025. évben 1.938.600 forint, az összes bevétel 0,03 %-a volt.



Forrás: 2025. évi adóhatósági zárasi összesítő

**2021-2025. évi helyi adóbevétel adónem szerinti megoszlása
(adatok ezer Ft-ban)**



Forrás: 2021-2025. adóhatósági zárasi összesítő

Fenti adatokból jól látható, hogy a 2022. évi iparüzési adó és építményadó bevétel elmaradt az előző évi bevételhez képest, melynek oka, hogy a fizetési nehézséggel rendelkező adózóink részére biztosított részletfizetési kedvezmény teljesülése nagy részben 2023. évben történt meg, illetve az egyik legjelentősebb adóalanyunk felszámolási eljárás alá került. 2022. évben a gazdasági életben fellendülés volt tapasztalható, továbbá a koronavírus világjárvány okozta gazdasági nehézségek enyhítése érdekében hozott törvényi kedvezményeket utoljára a 2022. évre lehetett figyelembe venni, illetve 2023. január 1. napjától az önkormányzati rendeletben a 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalapot el nem érő adózóknak biztosított mentesség megszűnt és a 2022. évben engedélyezett fizetési könnyítések többsége 2023. évben rendezésre került, melyek együttes hatásának eredményeként 2022. évről 2023. évre jelentősen emelkedett az önkormányzat helyi iparüzési adóbevétele. A 2022. évi építményadó bevételhez képest 2023. évben még az építményadó mértékek emelése ellenére is csökkent a bevétel, mely visszaesés a legnagyobb adófizető adóalanyok felszámolási eljárás alá kerülésével magyarázható. A városunkban megrendezett különböző programok, valamint a városunkban és környékén zajló beruházások az előző évekhez képest 2023. évben növelték az eltöltött vendégéjszakák számát és így az idegenforgalmi adó bevétel összegét. 2024. évre jelentősen visszaesett az iparüzési adóbevétel, melynek oka a vállalkozások által bevallott iparüzési adóalap csökkenése. 2024. évben néhány felszámolás alatt lévő céggel szemben bejelentett hitelezői igényünk kiegyenlítésre került, melynek következtében az építményadó bevételünk nagymértékben meghaladta a korábbi években elért építményadó bevételt. A 2024. évi idegenforgalmi adóbevétel a 2022-2023. évi bevételhez képest csökkent, ami a környező településeken zajló nagyobb beruházások megszűnésével indokolható. 2024. évről 2025. évre a helyi iparüzési adóbevétel kismértékben

csökkent, mely az adóalanyok által bevallott adóalap visszaesésével magyarázható. Az adómértékek emelése okán 2025. évben az építményadó bevétel jelentősen emelkedett a 2024. évi adóbevételhez képest. Az idegenforgalmi adó bevétel növekedése 2024. évről 2025. évre nem számottevő, az emelkedés összességében 1.926 ezer forint.

ADÓNEMEK SZERINTI ELEMZÉS

Helyi adók

Helyi iparűzési adó

A Htv. szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya pedig a vállalkozó. Az adó mértéke önkormányzati rendeletünk értelmében a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

Önkormányzati rendeletünk alapján adómentességet élveznek a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok, amennyiben nettó árbevételük legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik. A házi orvosoknak nyújtott mentességet 2025. évben 16 vállalkozás vette igénybe, 3.258 ezer forint összegben.

2023. január 1. napjától jelentősen átalakult a helyi iparűzési adóalap egyszerűsített megállapításának szabályozása. A korábbi négyféle egyszerűsített adóalap-megállapítási módszert kétféle módszer váltotta fel. Egyrészt megmaradt a kisvállalati adóalanyoknak biztosított egyszerűsített adóalap-megállapítás lehetősége, másrészt hatályba lépett egy új bevétel alapján differenciált tételes (sávós) adóalap-megállapítási módszer. A sávós adóalap-megállapítás tekintetében az egyszerűsítés lényege, hogy ha az adózó ezt az adóalap-megállapítást választja, akkor a helyi iparűzési adóalapját nem kell megállapítani, bevallást nem kell benyújtani és – mert az adóalap tételes összegű – az adóalapját nem kell megosztani a települések között. Az új módszert választó adóalanyok évente csak egyszer kell fizetnie és amennyiben az adózó bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg az adóévben, akkor az adóévre fizetett adóelőleghez képest további adót sem kell fizetnie.

2025. adóévre 1.756 adózó nyilatkozott úgy, hogy a helyi iparűzési adóalapját a sávós, egyszerűsített módszerrel kívánja meghatározni.

A Htv. rendelkezése alapján az adózóknak az adókötelezettségük keletkezését, illetve az adataikban bekövetkezett változásokat nem kell az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteniük, ezeket az adatokat az állami adóhatóság továbbítja az adózó székhelye, telephelye szerinti önkormányzatok felé. Adóhatóságunk 2025. évben 10.408 db adatállományt kapott az állami adóhatóságtól, melyből 10.247 db tartalmazott az adóztatás szempontjából lényeges adatot, így azok az adóhatósági nyilvántartásban rögzítésre is kerültek.

Az adózóknak a helyi iparűzési adóbevallásukat az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, elektronikus úton az állami adóhatósághoz kell benyújtaniuk, aki a hozzá beérkező bevallásokat haladéktalanul továbbítja az illetékes önkormányzati adóhatóság felé.

Az adóalanyok által benyújtott bevallások nagyrésze hibás, hiányos. Az adózó közreműködése nélkül javítható bevallást adóhatóságunk kijavítja és a kijavításról az adózót értesíti. 2025. évben

összesen 1.132 db bevallás kijavításáról szóló tájékoztató levelet küldött ki hatóságunk. Az adózó közreműködése nélkül nem javítható, illetve a hiányosan teljesített bevallás esetén hatóságunk jogszerűen kitöltött bevallás benyújtására szólítja fel az adózót. A javított bevallást szintén az állami adóhatósághoz kell benyújtani. 2025. évben az állami adóhatóság 4.566 db adóbevallást továbbított hatóságunkhoz, melyből - 2 db 2019. adóévről, 12 db 2020. adóévről, 21 db 2021. adóévről, 83 db 2022. adóévről, 196 db 2023. adóévről, 3.771 db 2024. adóévről, 179 db 2025. adóévről teljesített - összesen 4.264 db helyi iparüzési adóbevallás került feldolgozásra.

Bevallott, Dunaújváros Önkormányzat illetékességi területére jutó adóköteles adóalap és a fizetendő adó összege 2023-2024. években egyéni vállalkozók és vállalkozások szerinti megosztásban

(adatok Ft-ban)

| Adóalany | 2023. év | | 2024. év | |
|--------------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| | Önkormányzat területére jutó adóköteles adóalap | Fizetendő iparüzési adó | Önkormányzat területére jutó adóköteles adóalap | Fizetendő iparüzési adó |
| Egyéni vállalkozók | 5.128.275.136 | 100.023.117 | 4.903.064.562 | 94.193.986 |
| Vállalkozások | 246.603.249.770 | 4.895.404.473 | 226.876.475.675 | 4.484.275.236 |
| Összesen | 251.731.524.906 | 4.995.427.590 | 231.779.540.237 | 4.578.469.222 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

Adózók 2024. évi iparüzési adófizetési kötelezettsége a bevallási adatok tükrében

| 2024. évi fizetendő adó sávok szerint | Bevallások száma (db) | Bevallások aránya | Fizetendő adó összege | Fizetendő adó aránya |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 0 Ft | 787 | 20,87 % | 0 Ft | - |
| 0 Ft – 10 E Ft | 433 | 11,48 % | 1.850.693 Ft | 0,05 % |
| 10 E Ft – 50 E Ft | 1.021 | 27,07 % | 32.748.026 Ft | 0,72 % |
| 50 E Ft – 100 E Ft | 254 | 6,74 % | 17.950.074 Ft | 0,39 % |
| 100 E Ft – 500 E Ft | 633 | 16,79 % | 153.092.897 Ft | 3,34 % |
| 500 E Ft – 1 M Ft | 235 | 6,23 % | 164.402.759 Ft | 3,59 % |
| 1 M Ft – 10 M Ft | 345 | 9,15 % | 954.164.077 Ft | 20,84 % |
| 10 M Ft – 100 M Ft | 58 | 1,54 % | 1.697.922.969 Ft | 37,08 % |
| 100 M Ft felett | 5 | 0,13 % | 1.556.337.727 Ft | 33,99 % |
| Összesen | 3.771 | 100,00 % | 4.578.469.222 Ft | 100,00 % |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

A 2025. adóévben a 2024. évről benyújtott és feldolgozott bevallások adatai alapján a Dunaújvárosban adózó iparüzési adóalanyok 20,87 %-a egyáltalán nem fizet adót, jellemzően ők szüneteltetik a vállalkozási tevékenységüket, vagy nem volt kimutatható adóalapjuk. Az adózók

32,35 %-ának az adófizetési kötelezettsége nem éri el a 10 ezer forintot. A vállalkozások 27,07 %-ának az éves fizetendő adója 10 ezer forint és 50 ezer forint közé esik. Az adófizető vállalkozások 23,02 %-a fizet 100 ezer és 1 millió forint közötti adóösszeget, ez az összes adófizetési kötelezettség mindössze 6,93 %-át jelenti. Az adóalanyok 10,82 %-a, azaz 408 vállalkozás fizet 1 millió forint feletti iparüzési adót, közülük is 63 vállalkozás adókötelezettsége haladta meg a 10 millió forintot. 100 millió forint feletti adókötelezettsége az adóalanyok mindössze 0,13 %-ának volt, azonban az összes adókötelezettségen belül a részesedésük jelentős, hiszen az éves adó 33,99 %-a tőlük folyik be önkormányzatunk költségvetésébe.

Az Art. rendelkezése alapján, ha az adózó az adóhatóság ellenőrzésének megkezdését megelőzően feltárja, hogy az adóalapját, az adót, a költségvetési támogatást nem a jogszabálynak megfelelően állapította meg, vagy bevallása számítási hiba vagy más elírás miatt az adó, költségvetési támogatás alapja, összege tekintetében hibás, bevallását önellenőrzéssel módosíthatja. 2025. évben 39 db önellenőrzési bevallás került feldolgozásra.

Az Art. szabályozása értelmében az adózó az adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak (év, negyedév, félév) adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét.

2025. évben a benyújtott adóelőleg mérséklési kérelmek száma és a törölni kért előleg összege csökkent a 2024. évi adatokhoz képest. 2024. évben 114 adózó, 115.242.129 forint adóelőleg törölését kérte. 2025. évben 102 adózó élt az előlegmódosítás lehetőségével.

A törvényi előírás értelmében ezen kérelmek esetében az adóhatóságnak mérlegelési jogköre nincs, a jogszabályi feltételek fennállása esetén, a felhozott indokok alapján a kérelmeket teljesíteni kell.

Az adózási kérelmekre hatóságunk 81 esetben helyt adó, 15 esetben részben helyt adó, 2 esetben elutasító, 4 esetben visszautasító döntést hozott és 2025. évre összesen 72.750.691 Ft adóelőleget törölt el.

Az Art. lehetőséget biztosít arra, hogy az adóhatóság kérelemre az adózók számára fizetési könnyítést engedélyezzen.

A kérelmek elbírálása során fontos szempontként vettük figyelembe, hogy a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem felróható körülmények miatt keletkezett, az átmeneti jellegű, valamint az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A jogszabály automatikus részletfizetést is biztosít, miszerint a fenti feltételek vizsgálata nélkül a természetes személy adózónak 2025. június 19-éig legfeljebb egymillió forint összegű adótartozására, 2025. június 20-ától legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egyszer legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetés, míg a nem természetes személy adózónak 2025. június 19-éig legfeljebb egymillió forint összegű adótartozására, illetve 2025. június 20-ától legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra évente egyszer legfeljebb 6 havi pótlékmentes részletfizetés engedélyezhető.

A vállalkozások gazdasági nehézségeit, az adózók egyedi indokait, a pénzügyi, vagyoni és szociális körülményeit megvizsgálva a törvényi lehetőségek keretein belül adóhatóságunk határozattal 1 esetben fizetési halasztást engedélyezett 1.703.840 forint adótartozásra, 10 adózónak részletfizetést biztosított 61.981.211 forint összegre, automatikus részletfizetést pedig 59 adózó kapott 34.420.630 forint hátralék rendezésére.

A hatályos törvényi rendelkezések értelmében az adóbevallási kötelezettségüket elmulasztó adózókat végzésben kell felhívni a hiányzó bevallás benyújtására. 2025. évben 281 db hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor. Azon adózók, akik az adóbevallási kötelezettségüknek

a felhívás ellenére sem tettek eleget, mulasztási bírság kiszabása mellett ismételt felszólításra kerültek a hiányzó bevallás teljesítésére. 2025. évben a bevallási kötelezettség elmulasztása miatt hatóságunk összesen 7.605.000 Ft mulasztási bírságot állapított meg az érintett adózók terhére.

Építményadó

A Htv. és az önkormányzat mindenkor hatályos építményadó rendelete alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a lakás, amennyiben vállalkozási tevékenység céljára szolgál vagy nem magánszemély tulajdonában van.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Önkormányzati rendeletünk értelmében az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

A 2025. évre vonatkozóan változott az építményadó rendeletünk, melynek során az adómértékek emelésére, valamint az adómentességi feltételeknek és a rendeletben használt fogalmaknak a pontosítására került sor.

Az adó mértéke építményfajtánként és a hasznos alapterület nagysága alapján differenciáltan került megállapításra. 2025. évben a legalacsonyabb adómérték összege 450 Ft/m²/év, a legmagasabb adómérték pedig 2.900 Ft/m²/év volt.

Adóhatóságunknak a rendeleti módosítás okán 2025. év elején új határozatok kibocsátásával kellett megállapítania az adóalanyok építményadó fizetési kötelezettségét. 2025. február hónapban a magánszemély adózók részére 6.203 db, az egyéni vállalkozók részére 927 db, a vállalkozások részére pedig 1.812 db (összesen: 8.942 db) új határozat készült.

Az adózók száma 2025. év végén 5.646 fő (4.589 fő magánszemély adózó, 529 fő egyéni vállalkozó adózó, 528 fő/db vállalkozó), az adóztatott adótárgyak száma 9.259 db, a 2025. évre kivetett adó összege pedig 3.557.227.413 forint volt.

Adózás alá vont adótárgyak 2025. december 31-ei állapot szerinti kimutatása

| Megnevezés | Magánszemélyek | | Egyéni vállalkozók | | Vállalkozók | | Összesen | |
|----------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | Adó-tárgyak száma (db) | Adó (E Ft) | Adó-tárgyak száma (db) | Adó (E Ft) | Adó-tárgyak száma (db) | Adó (E Ft) | Adó-tárgyak száma (db) | Adó (E Ft) |
| Lakás | 39 | 2.274 | 8 | 224 | 243 | 18.705 | 290 | 21.203 |
| Üdülő | 109 | 1.576 | 13 | 211 | 0 | 0 | 122 | 1.787 |
| Garázs, gépjárműtároló | 5.260 | 45.630 | 692 | 6.845 | 199 | 9.502 | 6.151 | 61.977 |
| Iroda, műterem | 39 | 3.293 | 13 | 1.880 | 396 | 284.468 | 448 | 289.641 |
| Egyéb ker. egység, szállásépület | 259 | 20.729 | 135 | 9.711 | 345 | 357.418 | 739 | 387.858 |
| Egyéb nem lakáscélú épület | 554 | 24.656 | 131 | 12.690 | 824 | 2.757.415 | 1.509 | 2.794.761 |
| Összesen | 6.260 | 98.158 | 992 | 31.561 | 2.007 | 3.427.508 | 9.259 | 3.557.227 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

A Htv. értelmében adómentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és a magánnyugdíjpénztár. Az építményadóban a mentesség azon épület, épületrész után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptervekenysége, főtevékenysége kifejtésére használ.

A Htv. szerint mentes továbbá az építményadó alól

- a) a szükséglakás,
- b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
 - ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
 - cb) a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
- d) a magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben,
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény,
- f) az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény, és a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény szerinti vagyonjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen sportszervezet vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlanvagyon.

A törvény által biztosított adómentességet 13 adózó vette igénybe 21.767.022 Ft összegben.

A 2025. január 1-jétől hatályos önkormányzati rendelet értelmében mentes az adókötelezettség alól a magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célra, szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosított lakás és ezen esetekben a mentesség alanyát a mentességet megalapozó adótárgy vonatkozásában adatbejelentési kötelezettség nem terheli.

Az önkormányzati rendeltünk szerint adómentes továbbá az a gépjárműtároló, garázs – kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló gépjárműtárolója, garázsa – melyben annak súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. E rendelkezés alapján építményadó adómentességet 30 mozgáskorlátozott adózó részére biztosítottunk, összesen 265.959 forint összegben.

A hatályos jogszabályi előírások alapján az adóalanyoknak az adókötelezettségüket érintő változásokról adatbejelentést kell benyújtaniuk az önkormányzati adóhatósághoz, melynek adatait figyelembe véve a hatóság határozatban állapítja meg az adókötelezettséget. A benyújtott adatbejelentések alapján 2025. évben 785 db határozat kibocsátására került sor.

Az érvényben lévő törvényi rendelkezéseknek megfelelően az adatbejelentési kötelezettségüket elmulasztó adózókat végzésben kell felszólítani a hiányzó adatbejelentésük pótlására. 2025. évben 162 db hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor. Azon adózókat, akik a felhívás ellenére sem teljesítik az adatbejelentési kötelezettségüket fix összegű – természetes személy adózó esetén 50.000 Ft, nem természetes személy adózók esetén 200.000 Ft - mulasztási bírság kiszabása mellett ismételten fel kell hívni a kötelezettségük teljesítésére. 2025. évben 23 adózó terhére 1.500.000 Ft összegben került sor mulasztási bírság megállapításra. A kiszabott bírság a kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén - a méltányosság feltételeinek vizsgálata nélkül - mérsékelhető vagy elengedhető. Ennek okán 2025. évben 6 fő adózó kérésére 240.000 Ft-ot törölt el hatóságunk. Azon adózókat, akik a mulasztási bírság megállapítása ellenére sem teljesítették az adatbejelentési kötelezettségüket további, a törvényben meghatározott fix összegű – természetes személy adózó esetén 200.000 Ft, nem természetes személy adózó esetén 500.000 Ft – mulasztási bírság megállapítása mellett szólítottuk fel az adatbejelentés benyújtására. E jogcímen 2025. évben 7 adózónak összesen 2.600.000 Ft mulasztási bírság került kiszabásra. A törvényi előírások alapján, amennyiben sor kerül a második körös bírság megállapítására még a kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén sincs lehetőség sem az első, sem pedig a második körben kivetett mulasztási bírság mérséklésére, elengedésére. Abban az esetben, ha az adózót a kirótt mulasztási bírságok sem ösztönözték jogkövető magatartásra, vagyis az adatbejelentési kötelezettségüket nem, vagy nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesítették az adó megállapítása érdekében adóellenőrzési eljárás lefolytatására kerül sor. Ezen okból 2025. évben 6 adózónál kellett ellenőrzési eljárást indítani.

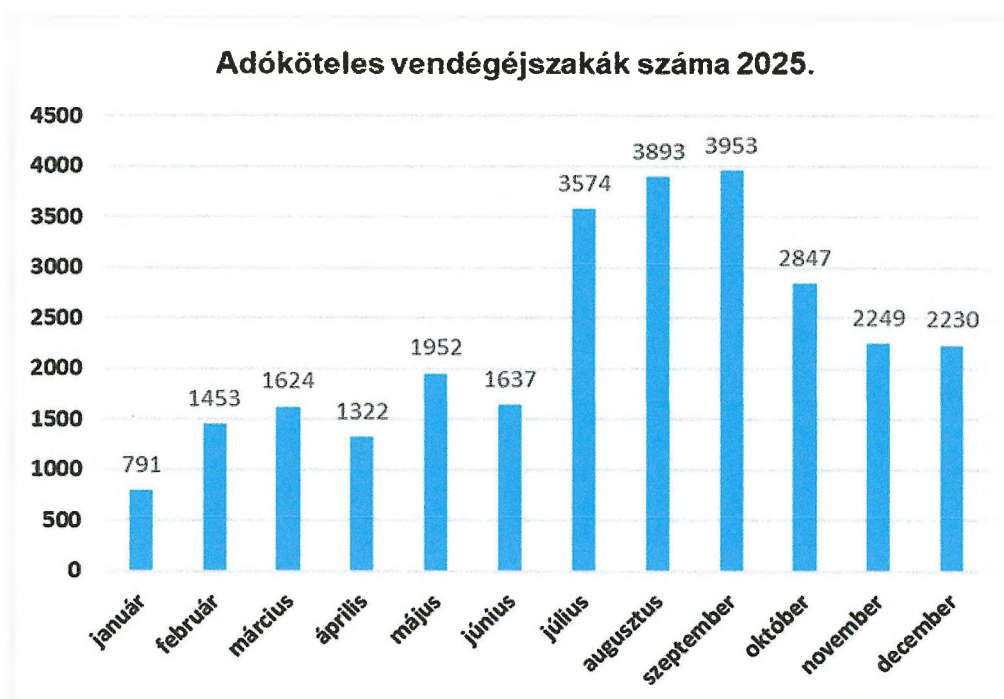
A helyi iparüzési adónál már részletesen ismertetett szempontok alapján építményadó vonatkozásában 9 adózó számára biztosítottunk részlelfizetést 57.032.232 forint összegben, automatikus részlelfizetést 11 adózó kapott 7.692.901 forint összegre, valamint 1 adózónak engedélyezett hatóságunk fizetési halasztást 2.969.100 forint kötelezettségre. 5 adózó esetében a részlelfizetési kérelem elutasításra, 1 adózó esetében pedig visszautasításra került, mivel esetükben a fizetési könnyítés törvényi feltételei nem álltak fenn.

Idegenforgalmi adó

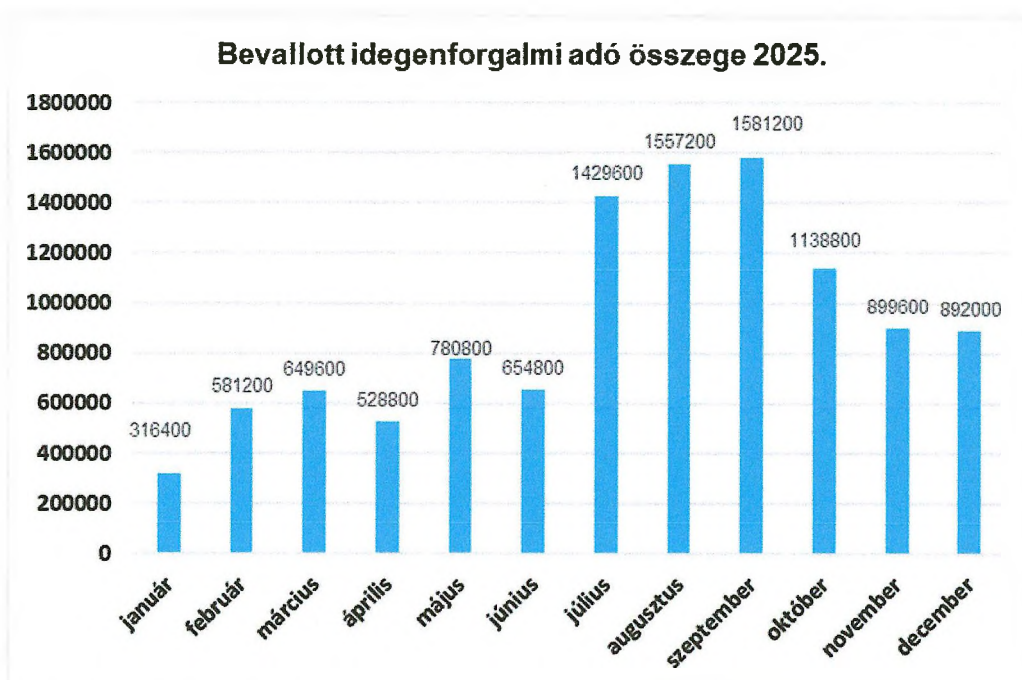
A Htv. szerint idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adót a

szállásadó szedi be. Az idegenforgalmi adó rendeletünk értelmében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az adó mértéke pedig személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást benyújtania és az adót megfizetnie az önkormányzati adóhatósághoz. 2025. évben 22 adóalany teljesített adóbevallást önkormányzatunkhoz, melyek alapján 27.525 adóköteles vendégéjszaka után az adóalanyok 11.010.000 forint összegben fizettek idegenforgalmi adót.

Bevallott vendégéjszakák és fizetendő idegenforgalmi adó alakulása havi bontásban



Forrás: Adóhatósági nyilvántartás



Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

Átengedett központi adók

Gépjárműadó

2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól. A 2021. január 1-jét megelőző gépjárműadó kötelezettséggel kapcsolatos ügyekben azonban továbbra is önkormányzati adóhatóságunk az illetékes, azaz a 2021. adóévet megelőző adóévekre vonatkozó, a gépjárműadóztatást érintő változásokkal, adómentességgel kapcsolatos döntések meghozatala, a tartozások behajtása, a túlfizetések rendezése, valamint a befolyt bevétel központi költségvetésnek történő utalása adóhatóságunk feladata. 2025. évben adómentesség érvényesítésére irányuló mentességi kérelem nem érkezett hatóságunkhoz. 2025. évben adóhatóságunk egy adózó részére biztosított részletfizetési kedvezményt 49.500 forint gépjárműadó tartozás megfizetésére.

Mindemellett továbbra is évente adatszolgáltatási kötelezettségünk van a Magyar Államkincstár felé, melyet az ún. ÖNEGM rendszeren keresztül kell teljesíteni az önkormányzat adószámlájára beérkező gépjárműadó bevétel tételes elszámolásáról készített kimutatások beküldésével.

A hatáskör áttelepítése miatt elengedhetetlen annak vizsgálata, hogy az önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára érkezett befizetés milyen időszakot érint. A központi költségvetés részére történő gépjárműadó utalás összegének meghatározásánál a befolyt bevételből le kell vonni a 2021. évtől tévesen megfizetett összegeket, tartalékot képezve így a későbbiekben előterjesztett túlfizetési kérelmek rendezéséhez. Adónyilvántartó programunk nem tudja külön kezelni a 2021. évet megelőző évekre befizetett összegeket, valamint a 2021. évtől tévesen teljesített befizetéseket, ezért az ügyintézőnek valamennyi fizetési tétel esetén egyenként meg kell vizsgálnia, hogy az fennálló kötelezettség rendezése érdekében vagy pedig tévesen került befizetésre. Amennyiben 2021. évi vagy azt követő évi gépjárműadó kötelezettség került az önkormányzat számlájára tévesen megfizetésre, akkor az nem túlfizetésnek, hanem az Art. szerinti téves befizetésnek minősül. A téves befizetésekre ugyanakkor az Art. a túlfizetésre vonatkozó rendelkezések alkalmazását rendeli el, azaz a tévesen befizetett adó visszafizetését a túlfizetés szabályai szerint lehet visszaigényelni. A túlfizetésről való rendelkezés az adózó joga, ezért az önkormányzati adóhatósághoz tévesen befizetett összegeket adóhatóságunk a hatáskör változására tekintettel sem jogsult hivatalból az állami adóhatóság felé továbbítani.

A tévesen teljesített befizetésekről, valamint azok rendezéséről az adóhatóságnak külön – excel táblázat formájában – nyilvántartást kell vezetnie, melyet a Magyar Államkincstár részére teljesítendő gépjárműadó-megosztás elszámolásához is csatolni kell.

Az önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára 2025. évben 601.577 forint adóbevétel érkezett, melyből 288.135 Ft 2021. évet megelőző adóévre teljesített befizetés volt. A túlfizetések rendezésével korrigált bevételt - jogszabályi előírások alapján – tárgyhót követő hónap 10. napjáig kell elutalni a központi költségvetés részére. A 2021. adóévet megelőző években keletkezett túlfizetéseket az adóhatóság gépjárműadó számláján meglévő pénzüsszegekből kell rendezni és az így kiutalt, átvezetett összeggel a központi költségvetésnek utalandó összeget csökkenteni kell. Tekintettel arra, hogy a Magyar Államkincstár felé utalandó összeg kevesebb volt, mint a 2021. évet megelőző évi túlfizetés rendezése, 2025. évben a központi költségvetés felé utalás nem történt. Tévesen önkormányzatunk gépjárműadó számlájára 2021-2024. években megfizetett és

még fennálló 1.112.135 forintból, valamint a 2025. évben tévesen teljesített 313.442 forint gépjárműadó bevételből 225.244 forint került más adószámlán fennálló tartozás rendezése érdekében átvezetésre, vagy adózói kérelem alapján visszatérítésre. A fennmaradó 1.200.333 forintot adóhatóságunk túlfizetésként tartja nyilván.

A gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a továbbra is az önkormányzat költségvetését illeti meg.

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet alapján a talajterhelési díj mértéke egyenlő az egységdíj (1.200 Ft/m³), a díjfizetési alap (m³) és a területérzékenységi szorzó (1,5) szorzatával.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a tárgyévvet követő év március 31-éig.

2025. évben adóhatóságunk 198 ingatlantulajdonos részére küldött a talajterhelési díjjal kapcsolatos szabályokról tájékoztató levelet, 17 esetben pedig a kibocsátót végzésben kellett felszólítanunk a bevallási kötelezettségének teljesítésére.

2025. évben 175 db bevallás került feldolgozásra és 1.937.520 forint összegben került díjfizetési kötelezettség előírásra.

A talajterhelési díj bevétel alapvetően nem a költségvetés folyófinanszírozási részét képezi, hanem az elkülönített környezetvédelmi alap számlán keresztül, meghatározott célra kerül felhasználásra.

Magánfőzött párlat jövedéki adója

A jogszabályi előírások értelmében a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés tulajdonjogának megszerzését az érintettek adóhatóságunkhoz kell bejelentenie, mely bejelentést - a jogszabályi rendelkezések alapján - az állami adóhatóság felé továbbítanunk kell. 2025. évben desztillálóberendezés megszerzésére vonatkozó bejelentés adóhatóságunkhoz nem érkezett. Az állami adóhatóság a tájékoztatása szerint 2025. évben 4 fő részére, összesen 154 liter magánfőzött párlat előállításáról adott ki származási igazolást. A fentiekén túlmenően a magánfőzött párlat jövedéki adójához kapcsolódó adóügyi feladat az ellenőrzési tevékenységre terjedt ki. 2025. évben hatóságunk ezirányú ellenőrzést nem folytatott.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

A személyi jövedelemadóról szóló törvényben foglaltak alapján a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételeinek – ha az nem adómentes – egésze külön adózó jövedelemnek minősül. Az adó mértéke a jövedelem 15%-a és az adót az arra illetékes önkormányzati adóhatósághoz kell bevallani és befizetni.

Adómentesnek minősül a bérbeadás, ha a bérleti szerződés időtartama meghaladja az 5 évet. Adókötelezettség esetén a bevétel egészét kell jövedelemnek tekinteni, vagyis e bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet.

Adóhatóságunk 2025-ben, az előző évekhez hasonlóan nem látott el termőföld bérbeadásával kapcsolatos adóügyi feladatot annak okán, hogy az adózók éltek a jogszabály adta mentességi feltétellel és 5 évet meghaladó bérleti szerződést kötve mentesültek az adókötelezettség alól.

Pótlékok, bírságok, végrehajtási költségátalány és egyéb bevételek

Az adózók késedelmes befizetései után késedelmi pótlék, a nem teljesített, illetve a határidőt követően teljesített adóbevallási, adatbejelentési kötelezettségek után mulasztási bírság, az adóellenőrzések során megállapított adóhiány után adóbírság, továbbá az eljárások során az együttműködési kötelezettség megsértése miatt eljárási bírság kerül felszámításra, megállapításra. Az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért végrehajtási költségátalány, ingó- és ingatlanfoglalás esetén költségminimum illeti meg.

Adóhatóságunk 2025. évben az Art. rendelkezésére figyelemmel, az ügyfeleket támogató segítő jelleggel a mulasztott adózókat első alkalommal bírság kiszabását mellőzve szólította fel a kötelezettség teljesítésére, és csak a felszólítás eredménytelensége esetén szabott ki bírságot a mulasztott adózó számára.

Méltányossági eljárás keretében adóhatóságunk 2025. évben 20 adózó részére összesen 1.874.156 forint mulasztási bírság tartozásra, 25 adózó részére pedig 1.086.838 forint késedelmi pótlék tartozásra automatikus részletfizetési kedvezményt, 3 adózó részére pedig 280.569 Ft késedelmi pótlék tartozásra részletfizetési kedvezményt biztosított. 2 adózó mulasztási bírság mérséklési kérelmének helyt adva 500.000 forint tartozást, 1 adózó késedelmi pótlék mérséklésére irányuló kérelmére pedig 17.567.171 forint tartozást törölt el hatóságunk.

Az adóhatóság adminisztratív terheit növeli a nagy számban és rendszeresen érkező, más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások (elővezetési költség, helyszíni szabálysértési bírság, gondozási díj stb.) végrehajtási feladatai. A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű rétegéből kerülnek ki, így a bírságok befizetése problémát jelent számukra. A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át. Sok esetben az adósok elérhetőségének felkutatása külön utánajárást igényel (személyi adat- és lakcímnnyilvántartásból történő lekérdezés), néha pedig lehetetlen, mivel számtalan esetben az érintett személyek nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, tartózkodási helyükön, vagy éppen fiktív lakcímmel, illetve kizárólag települési szintű lakóhellyel rendelkeznek. A kötelezettség behajtását sok esetben ellehetetleníti, hogy ezen személyek letiltható jövedelemmel, lefoglalható ingósággal, pénzforgalmi számlával nem rendelkeznek.

A sikeresen beszedett köztartozásból bevétele az önkormányzatnak nem származik, a behajtott összeg tovább utalásra kerül a kimutató szervekhez. Az idegen bevételek beszedési számlára – a fent említett jogcímenek - a behajtás eredményeként 2025. évben 681.645 forint került jóváírásra, és utalásra a kimutató szervek felé.

ADÓELLENŐRZÉS

Adóhatóságunk a 2024. évben az elfogadott éves munkaterv alapján vizsgálta 2025. évben a Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet végző vállalkozások iparűzési adó és építményadó kötelezettségét.

Az iparűzési adó és az építményadó ellenőrzés célja az önkormányzatot jogszabály szerint megillető bevételek minél szélesebb körű beszedése, ezáltal az adóbevétel megrövidítésének, az adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása, az adózási morál erősítése, az adóhiány feltárása, az adóeltitkolás megelőzése, a kialakult helytelen adózási gyakorlat korrigálása.

Adóhatóságunk bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzés keretében adónemenként és időszakonként vizsgálta a kijelölt adózók adómegállapítási, adatbejelentési, bevallási kötelezettségének teljesítését.

A vállalkozásoknál a tárgyév első félévében iparűzési adóban a 2021-2023. évekre, majd második félévtől a 2024. évre is kiterjedő, valamint építményadóban a 2021-2025. évekre vonatkozó komplex vizsgálatra került sor. Az ellenőrzésre elsősorban azon adózók lettek kijelölve, akik az adóalapjukat, illetve adójukat bármilyen kedvezmény igénybevételével csökkentették, vagy adóalapjukat megosztották. A revízió vizsgálta azokat a vállalkozásokat is, akiknek hibás, feldolgozhatatlan volt az iparűzési adóbevallásuk, illetve negatív adóalapot mutattak ki, végelszámolás indult ellenük, vagy önellenőrzést nyújtottak be.

Az ellenőrzési eljárás során adóhatóságunk teljeskörűen feltárta azokat a tényeket, körülményeket, adatokat, melyek a jogszerű és megalapozott döntéshozatal érdekében szükségessé váltak.

Az ellenőrzés a vállalkozási tevékenységet végző adózók iparűzési adóbevallásait az állami adóhatósághoz benyújtott éves adóbevallásokkal, a főkönyvi kivonatokkal, továbbá az építményadó bevallások, adatbejelentések adatait a földhivatali ingatlan-nyilvántartás, az építési, illetve a használatbavételi engedélyek és helyszínrajzok adataival, továbbá a helyszíni ellenőrzés során tapasztaltakkal egybevetve tette meg a megállapításait, valamint vizsgálta az adózók által bevallott helyi iparűzési adóelőlegek összegét is.

Az ellenőrzés során az adózók hatóságunknál vezetett folyószámláinak felülvizsgálata és tartozás esetén a figyelemfelhívás minden esetben megtörtént.

2025. évre az ellenőrzési munkaterv összesen 60 vizsgálatot irányzott elő. A 2025. évi adóellenőrzési feladatokat két adóellenőr látta el. Az év során az egyik adóellenőr tartós egészségügyi problémákkal küzdött, emiatt 8 hónapig home office lehetőségével élve otthonról végezte a munkáját. A távoli munkavégzés időszakában rendszeresen előfordultak betegállományban töltött napok, amely betegnapok gyakran megszakították a folyamatos munkavégzést és esetenként hosszabb kiesést okoztak. A munkatárs távolléte miatt a feladatok újra szervezése több alkalommal is szükségessé vált. Mindezen körülmények okán a tervezett ellenőrzési darabszám teljesítése nem volt maradéktalanul biztosítható, így az elmaradt ellenőrzések a 2026. évi ellenőrzési tervbe kerültek átvezetésre.

A 2025. évi ellenőrzési tervben előirányzott 60 ellenőrzésből 37 ügyindításunk volt, valamint a második félévben 5 esetben soron kívüli ellenőrzésre is sor került.

2025. évben a 2024. évről áthozott ügyekből 19 db vizsgálat zárult jegyzőkönyvvel, két ügyben kiegészítő jegyzőkönyv készült, valamint 32 db határozat és 2 db módosító határozat került kiküldésre.

A 2025. évben indított ellenőrzésekből 23 db zárult jegyzőkönyvvel, ezekhez kapcsolódóan az adózók részéről észrevétel nem történt. A jegyzőkönyvre tehető észrevételezési határidőt követően az ellenőrzések megállapításait határozatban rögzítettük. Hatóságunk 2025. évben 15 db döntést hozott meg, melyekből 12 db az adóév során véglegessé is vált.

Az ellenőrzési tevékenység megállapításai

| 2025. évben véglegessé vált határozatok megállapításai (adatok Ft-ban) | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Megnevezés | Mulasztási bírság, eljárási bírság | Adókülönbözet | | Adóbírság | Késedelmi pótlék | Fizetési kötelezettség összesen | Pénzügyi teljesítés összesen |
| | | Terhére | Javára | | | | |
| 2024. évről áthúzódó, 2025. évben véglegessé vált iparüzési adó megállapítások | 1.500.000 | 2.112.909 | 67.012 | 983.525 | 509.734 | 5.039.156 | 4.837.243 |
| 2024. évről áthúzódó, 2025. évben véglegessé vált építményadó megállapítások | 0 | 26.374.191 | 0 | 13.165.348 | 6.491.498 | 46.031.037 | 476.134 |
| 2025. évben indult és véglegessé vált iparüzési adó megállapítások | 50.000 | 83.199 | 0 | 23.726 | 14.324 | 171.249 | 105.719 |
| 2025. évben indult és véglegessé vált építményadó megállapítások | 250.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 250.000 | 0 |
| Összesen | 1.800.000 | 28.570.299 | 67.012 | 14.172.599 | 7.015.556 | 51.491.442 | 5.419.096 |

Forrás:2025. évi ellenőrzési beszámoló

Adóellenőrzéssel iparüzési adó adónemben az adózók terhére összesen 2.196.108 forint, javukra 67.012 forint, építményadó adónemben az adózók terhére összesen 26.374.191 forint adókülönbözet megállapítására került sor. Az ellenőrzés által megállapított adóhiány után 14.172.599 forint adóbírság és 7.015.556 forint késedelmi pótlék kiszabására került sor. Az ellenőrzési eljárás során az együttműködési kötelezettség megszegése miatt 1.800.000 forint összegben került mulasztási vagy eljárási bírság megállapításra. Az adózók terhére összesen előírt 51.491.442 forint fizetési kötelezettségből 5.419.096 forint teljesítésre került. A feltárt és pénzügyileg még nem rendezett kötelezettségek behajtása érdekében adóhatóságunk végrehajtási eljárást indított. Egy társaság azonban, amelynek a legmagasabb összegű építményadó kötelezettséget állapította meg revízió, úgy kerulte ki a fizetési kötelezettséget, hogy az ellenőrzés ideje alatt egy másik cégének értékesítette az ingatlanát. Ennek a társaságnak az adóellenőrzéssel megállapított kötelezettsége 33.814.903 forint.

Ellenőrzés tapasztalatai

Az ellenőrzések során gyakori hibaként merül fel:

iparűzési adó adónemben

Az adóalapot csökkentő tételeknél az alvállalkozói teljesítések, valamint a közvetített szolgáltatások bizonylatolása még mindig több esetben hiányosan történik, azt az adózók nem mindig tudták alátámasztani szerződéssel, vagy éppen olyan ügyleteket próbáltak közvetített szolgáltatásként érvényesíteni, amelyek fogalmilag nem feleltek meg a Htv. vonatkozó rendelkezéseinek.

Az anyagkölségként nyilvántartott összegek között több esetben az igénybe vett szolgáltatások – távhőszolgáltatás díja, személyszállítás díja és szennyvíz elvezetési díja – is feltüntetésre kerültek, melyeket adózók helytelenül adóalapot csökkentő tételként vettek figyelembe.

Több esetben az anyagkölségek között kerültek elszámolásra olyan számlák, melyeken az anyagdíj mellett munkadíj is szerepelt, azonban ezen számlákat teljes összegében az igénybe vett szolgáltatások között kellett volna elszámolni.

Néhány alkalommal előfordult, hogy nem a tényleges főkönyvben szereplő adatokkal került a bevallás kitöltésre.

A nettó árbevétel összegének megállapításánál számos pontatlanság fordult elő. Egyes esetekben az adózók figyelmen kívül hagyták az export árbevételt, míg más alkalmakkor tévesen beleszámították az egyéb árbevételt a nettó árbevételbe.

Az adózóknál továbbra is gondot okoz az önkormányzatok közötti adóalap–megosztás megfelelő módszereinek kiválasztása, az eszközérték meghatározása, a kapcsolódó részletszámítások kimunkálásának elvégzése, ezért az ellenőrzésnek több esetben kellett az ellenőrzött évekre megosztás–korrekciót végezni, a bevallásban szereplő megosztási adatokat javítani.

építményadó adónemben

Adózók nem teljesítették a tulajdonukat képező ingatlanjaik után az építményadó bevallási, adatbejelentési kötelezettségüket, illetve nem a valós adatok alapján tették azt meg.

PÉNZÜGYI, KÖNYVELÉSI FELADATOK

Az adóévben az alábbi táblázat szerinti megosztásban és nagyságrendben kerültek könyvelésre a pénzforgalmat tartalmazó számlakivonatok.

| Adónem | Számlakivonatok száma (db) |
|--|----------------------------|
| Építményadó | 245 |
| Idegenforgalmi adó | 123 |
| Helyi iparüzési adó | 245 |
| Gépjárműadó | 74 |
| Késedelmi pótlék | 235 |
| Bírság | 173 |
| Egyéb bevételek elszámolási számla | 22 |
| Idegen bevételek elszámolási számla | 48 |
| Talajterhelési díj | 51 |
| Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó | 2 |
| Helyi jövedéki adó | 19 |
| Illeték | 46 |
| Összesen | 1.283 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

2025. évben az adóhatóság által teljesített túlfizetés visszatérítés, átvezetés más adószámlára

| Adónem | Túlfizetés visszatérítése | | Túlfizetés átvezetése | | Hatósági átvezetés | |
|---------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| | db | Összeg (Ft) | db | Összeg (Ft) | db | Összeg (Ft) |
| Építményadó | 62 | 14.415.559 | 13 | 1.225.211 | 19 | 680.944 |
| Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 4 | 688.600 | 12 | 1.216.458 |
| Helyi iparüzési adó | 304 | 249.796.071 | 128 | 22.366.467 | 179 | 3.490.496 |
| Gépjárműadó | 13 | 148.205 | 8 | 98.013 | 11 | 100.080 |
| Késedelmi pótlék | 12 | 135.338 | 12 | 404.904 | 8 | 143.228 |
| Bírság | 12 | 359.882 | 6 | 5.162.399 | 9 | 74.164 |
| Egyéb bevételek | 1 | 369.253 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Idegen bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5.890 |
| Illeték | 1 | 480 | 2 | 10.000 | 8 | 56.489 |
| Összesen | 405 | 265.224.788 | 173 | 29.955.594 | 247 | 5.767.749 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

2025. évben a túlfizetések visszatérítése és átvezetése a 2024. évi visszatérítés (1.045.931.441 Ft) és átvezetések (78.441.917 Ft) összegéhez képest jelentős mértékű csökkenést mutatott.

HÁTRALÉK ÉS KÖVETELÉSKEZELÉS

A hátralék és követeléskezelés, a hátralékkal rendelkező gazdálkodók és magánszemélyek fizetésének kikényszerítése, valamint az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése 2025. évben is fontos és kiemelt részét képezte az adóigazgatási munkának.

A jogszabályban meghatározott fizetési határidőket – március 16. és szeptember 15. - megelőzően 2025-ben is megküldtük adózóink számára az adófolyószámla kivonatokat. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéni vállalkozók és társas vállalkozások részére március hónapban 4.255 db, augusztus hónapban pedig 5.854 db értesítőt küldtünk ki. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezett magánszemély adózók részére az első félévi kötelezettség teljesítéséhez szükséges csekk (5.440 db) – a posta költségek csökkentése érdekében - az építményadó kötelezettség megállapításáról szóló határozatokkal együtt került megküldésre, míg augusztus hónapban 4.134 db adószámla kivonat és 3.995 db csekk került kézbesítésre.

Az adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony és eredményes alkalmazásával. Mind a saját bevételek hátralékaival, mind az önkormányzatokhoz telepített köztartozások behajtásával adóhatóságunk a 2025-es adóévben is igyekezett foglalkozni.

Sajnálatos tény, hogy a végrehajtói munka során végzett élőmunka ráfordítás jellemzően nem áll arányban a pénzügyi teljesüléssel, eredményességgel.

A hátralékállomány többségét az előző évekről áthozott tartozásállomány teszi ki.

A hátralék jelentős része behajthatatlan, mert olyan már nem működő, illetve felszámolás, végelszámolás alatt lévő társaságoknál van felhalmozódva, akiktől a tartozás megtérülése nem valószínűsíthető.

A jogszabályi előírások miatt azonban ezen tartozások nem írhatók le az elévülési idő lejárta előtt, így folyamatosan részét képezik az évente kimutatott hátralékállománynak.

Az alábbi táblázat jól szemlélteti a behajthatatlan tartozásállomány alakulását.

Behajthatatlan hátralékok

(Felszámolás, kényszertörlesztés, végelszámolás alatt lévő és a Cégbíróság által törölt vállalkozások)

(adatok forintban)

| Adónem | 2021. év | 2022. év | 2023. év | 2024. évi | 2025. évi |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Építményadó | 40.336.077 | 30.833.077 | 1.046.295.584 | 566.114.853 | 2.694.790.149 |
| Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.800 |
| Iparüzési adó | 116.840.193 | 57.611.240 | 786.469.731 | 1.019.274.481 | 476.971.541 |
| Gépjárműadó | 9.844.553 | 8.138.346 | 5.536.157 | 2.054.496 | 1.326.729 |
| Pótlék | 38.786.456 | 24.241.926 | 129.171.433 | 522.184.757 | 757.465.689 |
| Bírság | 10.959.555 | 4.817.096 | 5.262.646 | 37.588.643 | 40.966.788 |
| Illeték | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.000 |
| Összesen | 216.766.834 | 125.641.685 | 1.972.735.551 | 2.147.217.230 | 3.971.533.696 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

Adóhatóságunk a 2025. évben három alkalommal készített hátraléki kimutatást, majd a hátralékok behajtása érdekében végrehajtási cselekményeket fogatosított.

A kimutatott hátralékok összegéről az alábbi táblázat nyújt információt.

| Adónem | Hátralék összege | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2025.04.24. | 2025.07.09. | 2025.10.20. |
| Építményadó | 72.993.106 | 77.205.349 | 179.773.059 |
| Idegenforgalmi adó | 119.600 | 136.000 | 522.000 |
| Iparüzési adó | 178.614.787 | 201.132.069 | 149.962.300 |
| Gépjárműadó | 1.417.949 | 46.266 | 45.340 |
| Késedelmi pótlék | 43.984.008 | 50.282.474 | 34.203.142 |
| Bírság | 19.018.063 | 33.226.068 | 28.814.102 |
| Idegen bevételek | 17.760.128 | 19.043.693 | 19.300.945 |
| Talajterhelési díj | 347.040 | 12.600 | 158.400 |
| Összesen | 334.254.681 | 381.084.519 | 412.779.288 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

1. Fizetési felszólítás

Adóhatóságunk a tartozások önkéntes teljesítésének előmozdítása érdekében mindhárom alkalommal elsőként jellemzően fizetési felszólítást küldött a hátralékos adóalanyoknak. 2025. áprilisában 935 db, 2025. júliusában 892 db és 2025. október-november hónapban 669 db fizetési felszólítás kiküldésére került sor.

| Adónem | 2025.04.24. | | 2025.07.09. | | 2025.10.20. | | Összesen | |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Kiküldött felhívások összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Kiküldött felhívások összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Kiküldött felhívások összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Kiküldött felhívások összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) |
| Építményadó | 63.112.990 | 11.612.506 | 3.807.891 | 1.897.725 | 144.025.376 | 44.008.273 | 210.946.257 | 57.518.504 |
| Idegenforgalmi adó | 119.600 | 119.600 | 0 | 0 | 501.200 | 501.200 | 620.800 | 620.800 |
| Iparüzési adó | 162.031.929 | 31.305.125 | 109.626.204 | 79.313.904 | 87.644.238 | 27.879.234 | 359.302.371 | 138.498.263 |
| Gépjárműadó | 259.500 | 82 | 0 | 0 | 230 | 0 | 259.730 | 82 |
| Késedelmi pótlék | 38.948.475 | 1.258.771 | 19.929.929 | 1.062.429 | 20.675.056 | 1.103.949 | 79.553.460 | 3.425.149 |
| Bírság | 15.523.009 | 971.267 | 1.471.124 | 337.483 | 19.302.728 | 254.827 | 36.296.861 | 1.563.577 |
| Idegen bevételek | 1.086.650 | 0 | 1.354.509 | 0 | 9.589.664 | 188.900 | 12.030.823 | 188.900 |
| Talajterhelési díj | 198.162 | 196.362 | 0 | 0 | 158.400 | 158.400 | 356.562 | 354.762 |
| Összesen | 281.280.315 | 45.463.713 | 136.189.657 | 82.611.541 | 281.896.892 | 74.094.783 | 699.366.864 | 202.170.037 |

2. Hatósági átvezetés

A hatósági átvezetés intézménye 2020. január 1. napjától hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül végrehajtási cselekménynek. Ezen eljárás keretében az adózót megillető túlfizetés összegét az adóhatóság hivatalból elszámolhatja az által nyilvántartott, az adózót terhelő tartozásra, ideértve az adók módjára behajtandó köztartozást is. Az adóhatóság fellebbezéssel megtámadható végzésben dönt az átvezetésről. A hatósági átvezetés tényleges pénzbevétellel nem jár, azonban a fokozatosság elvére is figyelemmel a hátraléki állomány csökkentésének első lépése.

Adóhatóságunk 2025. évben összesen 168 db hatósági átvezetésről szóló végzést adott ki, melyek alapján - a túlfizetés adószámlák közötti banki átvezetését követően - a hátralék állomány a következő összeggel csökkent:

| Adónem | Átvezetett túlfizetés összege (Ft) | | | |
|------------------|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2025.04.24. | 2025.07.09. | 2025.10.20. | Összesen |
| Építményadó | 56.206 | 32.043 | 515.901 | 604.150 |
| Iparüzési adó | 9.197 | 476.881 | 374.932 | 861.010 |
| Késedelmi pótlék | 23.624 | 50.010 | 167.815 | 241.449 |
| Bírság | 7.765 | 10.000 | 73.443 | 91.208 |
| Összesen | 96.792 | 568.934 | 1.132.091 | 1.797.817 |

3. Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)

| Adónem | 2025.04.24. | | 2025.07.09. | | 2025.10.20. | | Összesen | |
|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| | Benyújtott inkasszó (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Benyújtott inkasszó (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Benyújtott inkasszó (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Benyújtott inkasszó (Ft) | Befolyt összeg (Ft) |
| Építményadó | 48.124.725 | 5.400.010 | 38.059.238 | 1.268.507 | 32.082.868 | 1.979.226 | 118.266.831 | 8.647.743 |
| Iparüzési adó | 46.832.528 | 18.604.591 | 63.367.481 | 20.099.916 | 48.367.260 | 13.687.492 | 158.567.269 | 52.391.999 |
| Gépjárműadó | 429.992 | 253.245 | 0 | 0 | 455 | 0 | 430.447 | 253.245 |
| Késedelmi pótlék | 13.747.344 | 1.794.444 | 16.271.549 | 1.390.420 | 10.054.585 | 1.743.958 | 40.073.478 | 4.928.822 |
| Bírság | 6.272.566 | 1.746.485 | 11.943.285 | 4.153.092 | 5.587.008 | 906.609 | 23.802.859 | 6.806.186 |
| Idégen bevételek | 1.590.678 | 99.800 | 1.324.228 | 0 | 318.578 | 0 | 3.233.484 | 99.800 |
| Összesen | 116.997.833 | 27.898.575 | 130.965.781 | 26.911.935 | 96.410.754 | 18.317.285 | 344.374.368 | 73.127.795 |

4. Járműfoglalás

Adóhatóságunk a 2025. április 24-ei állapot szerinti hátraléki kimutatás elkészítését követően 48 fő, míg a 2025. július 9-ei állapot szerinti hátraléki kimutatás elkészítését követően 10 fő hátralékos adózó esetleges gépjármű tulajdonának adatait kérdezte le a Belügyminisztérium gépjármű nyilvántartó rendszeréből. A kapott adatok alapján a 2025. április 24-én készített kimutatásban szereplő hátralékos adózók közül 8 adózó 24 gépjárművének és a 2025. július 8-án készített kimutatásban szereplő 2 fő 2 gépjárművének foglalásáról készült foglalási jegyzőkönyvet küldött meg hatóságunk az illetékes Okmányiroda, valamint az adózó részére az alábbi tartozások behajtása érdekében.

| Adónem | 2025.04.24 | | 205.07.09. | | Összesen | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) |
| Építményadó | 25.080.756 | 70.756 | 546.000 | 546.000 | 25.626.756 | 616.756 |
| Iparüzési adó | 28.475 | 28.475 | 0 | 0 | 28.475 | 28.475 |
| Késedelmi pótlék | 1.251.304 | 18.166 | 12.639 | 10.143 | 1.263.943 | 28.309 |
| Mulasztási bírság | 10.000 | 10.000 | 200.000 | 0 | 210.000 | 10.000 |
| Összesen | 26.370.535 | 127.397 | 758.639 | 556.143 | 27.129.174 | 683.540 |

5. Jövedelem letiltás

Adóhatóságunk a 2025. április 24-ei állapot szerinti hátraléki kimutatás elkészítését követően 50 adózó, míg a 2025. július 9-ei állapot szerinti hátraléki kimutatás elkészítését követően 10 hátralékos adózó munkahely adatát kérte le a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő rendszeréből. A kapott adatok alapján 16 db jövedelem letiltást küldtünk a munkáltatók, illetve a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság felé a következő tartozások beszedése érdekében.

| Adónem | 2025.04.24 | | 205.07.09. | | Összesen | |
|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) | Tartozás összege (Ft) | Befolyt összeg (Ft) |
| Építményadó | 33.000 | 24.000 | 9.000 | 9.000 | 42.000 | 33.000 |
| Iparüzési adó | 279.549 | 0 | 15.233 | 0 | 294.782 | 0 |
| Gépjárműadó | 156.383 | 88.810 | 0 | 0 | 156.383 | 88.810 |
| Késedelmi pótlék | 588.522 | 61.502 | 25.733 | 17.887 | 614.255 | 79.389 |
| Mulasztási bírság | 395.000 | 106.225 | 100.000 | 70.000 | 495.000 | 176.225 |
| Idégen bevételek | 60.400 | 0 | 211.400 | 0 | 271.800 | 0 |
| Talajterhelési díj | 129.780 | 127.980 | 0 | 0 | 129.780 | 127.980 |
| Összesen | 1.642.634 | 408.517 | 361.366 | 96.887 | 2.004.000 | 505.404 |

6. Ingatlan-végrehajtás

Adóhatóságunk a 2025. évben 3 adózó 9 ingatlanára vonatkozóan nyújtott be végrehajtási jog bejegyzésére irányuló kérelmet a Földhivatalhoz összesen 26.001.136 Ft építményadó, 2.394.942 Ft iparüzési adó, 691.200 Ft bírság és 1.536.551 Ft késedelmi pótlék tartozás megtérülése érdekében. Az ingatlan-végrehajtás foganatosításának eredményeként 945.050 Ft építményadó, 30.000 Ft bírság és 134.924 Ft késedelmi pótlék tartozás rendeződött.

7. Adóvisszatartási jog gyakorlása

Önkormányzati adóhatóságunk 2025. évben 7 alkalommal adta át az állami adóhatóság felé a hátralékkal rendelkező adózókról készített kimutatást az adóvisszatartási jog gyakorlása érdekében, melynek eredményeként az állami adóhatóság 36.519.626 Ft-ot utalt át hatóságunknak.

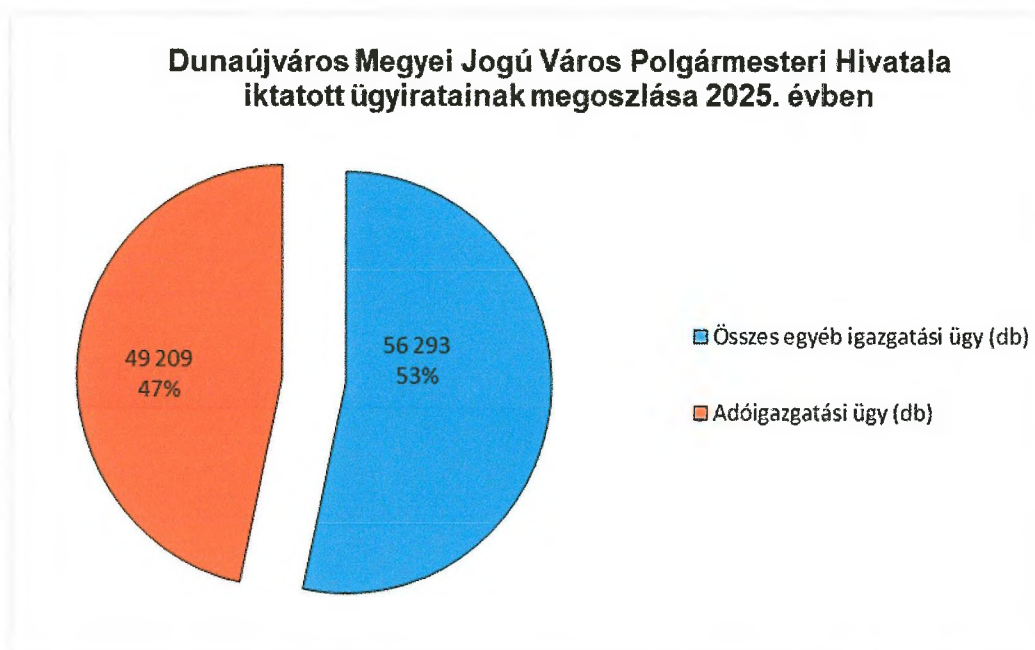
A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 10.000 forint végrehajtási költségátalány, továbbá ingó- és ingatlan foglalás esetén szintén 10.000 Ft költségminimum illeti meg, melynek felszámításáról az adózót – a felszámítástól számított 8 napon belül - értesíteni kell. Hatóságunk a költségátalány felszámításáról 715 db, a költségminimum felszámításáról pedig 13 db értesítést küldött ki az érintett adózóknak. A felszámított költségátalány, költségminimum a végrehajtás foganatosításával egyidejűleg beszedhető. Adóhatóságunk 2025. évben összesen 5.527.872 forint végrehajtási költségátalányt és költségminimumot szedett be.

Az előzőekben részletezetteket összegezve adóhatóságunk a foganatosított végrehajtási cselekmények (inkasszó, járműfoglalás, jövedelem letiltás, ingatlan-végrehajtás) és a kiküldött fizetési felszólítások és az adóvisszatartási jog gyakorlásának eredményeként az év utolsó napjáig 314.116.376 forintot szedett be. A behajtott összegben túl a hátraléki állományt tovább csökkentette a hatósági átvezetéssel történő tartozások rendezése, az önkéntes teljesítések, az engedélyezett fizetési könnyítésre teljesített befizetések és a könyveléssel törölt tételek összege.

2025. évben 13 db felszámolás alá került cég esetén nyújtottunk be hitelezői igényt 1.532.394.508 forint követelés nyilvántartásba vétele érdekében. A felszámolási eljárások jellemzően több éven keresztül zajlanak, a bejelentett követelésünk megtérülése pedig bizonytalan.

ÜGYINTÉZÉS

A hivatal összes iktatott ügyiratán belül, mely 105.502 db volt, jelentős nagyságrendet, 49.209 db-ot képviselt az adóhatóság által iktatott ügyiratok száma.



Forrás: Önkormányzati nyilvántartás

Adóhatóságunkhoz az E-önkormányzat portál igénybevételevel beérkező űrlapok és az állami adóhatóság által továbbított adóbevallások, meghatalmazások, valamint az ASP Adószakrendszerben előállított ügyiratok (határozatok, felhívások, értesítők) automatikusan – ügyintéző közreműködése nélkül – kaptak iktatószámot a Polgármesteri Hivatal iktató rendszerében (15.750 db), azonban a többi beérkező, illetve kimenő iratot (33.459 db) döntő többségében osztályunk ügyintézői iktatták, mely jelentős többlet munkát okoz az Adóosztály munkatársai számára.

Adóhatósági ügyek megoszlása 2025.

| | Helyi iparüzési adó | Építmény adó | Idegen- forgalmi adó | Gépjármű- adó | Jövedéki adó | Talajter- helési díj | Egyéb adóügyi intézkedés | Összesen |
|--|---------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|
| Bejelentkezés, változás bejelentés | 10.757 | | 6 | | | 4 | | 10.767 |
| Bevallás/adat- bejelentés | 4.834 | 861 | 221 | | | 182 | | 6.098 |
| Meghatalmazás | 179 | | | | | | | 179 |
| Határozat adókötelezettség megállapításáról | 4 | 9.701 | | | | | | 9.705 |
| Hiánypótlási felhívás | 72 | 15 | | | | | 14 | 101 |
| Felhívás bevallási/adatbe- jelentési kötelezettség teljesítésére | 548 | 137 | | | | 233 | 53 | 971 |
| Mulasztási bírság kiszabása bevallási/adatbe- jelentési kötelezettség elmulasztása miatt | 79 | 32 | | | | | | 111 |
| Tájékoztató bevallás javításáról | 1.132 | | | | | | | 1.132 |
| Adóelőleg módosítási kérelem és határozat | 211 | | | | | | | 211 |
| Méltányossági kérelem és határozat | 251 | 84 | | | | | 1 | 336 |
| Adóigazolás, hatósági bizonyítvány | | | | | | | 1.265 | 1.265 |
| Adó-és érték- bizonyítvány | | | | | | | 1.631 | 1.631 |
| Megkeresés adók módjára behajtandó köztartozás beszedésére | | | | | | | 372 | 372 |
| Adóellenőrzés megindításával kapcsolatos iratok | 126 | | | | | | | 126 |
| Adóellenőrzés során készült jegyzőkönyv | 48 | | | | | | | 48 |
| Adóellenőrzés során hozott határozat/végzés | 108 | | | | | | | 108 |
| Pénzforgalom rendezéséhez kapcsolódó ügyek | 5 | | | | | | 850 | 855 |
| Adószámla kivonat | 2 | | | | | | 8.323 | 8.325 |
| Végrehajtáshoz kapcsolódó ügyek | 1.556 | 841 | | 4 | | | 1.202 | 3.599 |
| Felszámolással, végelszámolással kapcsolatos ügyek | 224 | 31 | | | | | | 255 |
| Jogorvoslattal kapcsolatos ügyek | 2 | 3 | | | | | 13 | 18 |
| Egyéb ügyirat (beszámolók, tájékoztatók, szerződések, megrendelések, stb.) | 1.780 | 655 | | 2 | 4 | | 555 | 2.996 |
| ÖSSZESEN | 21.918 | 12.360 | 227 | 2 | 4 | 419 | 14.276 | 49.209 |

Forrás: Adóhatósági nyilvántartás

A táblázatban szereplő statisztikai adatok csupán számszerűen szemléltetik a széleskörű és jelentős mennyiségű adóhatósági munkát.

2025. évben 584 db adó- és értékbizonyítványt állított ki adóhatóságunk, elsősorban hagyatéki eljárásokhoz, de jelentős nagyságrendű volt a végrehajtók és az állami adóhatóság által küldött megkeresések száma is.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása költséges és időigényes, illetve nagyon szoros határidőhöz kötött (8 nap) feladat, mely jól szervezett munkát igényel. Sok esetben helyszíni szemle alapján történik az ingatlan értékének megállapítása, az esetleges fellebbezések elkerülése érdekében.

2025. évben adózói, illetve hatósági megkeresés alapján 619 db adóigazolást, 5 db vagyoni igazolást készített el hatóságunk.

Hatóságunk által 2025. évben hozott összesen 11.397 db döntéssel szemben 8 adózó élt jogorvoslattal. Egy adózó a helyi iparüzési adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatti mulasztási bírság kiszabása tárgyában hozott határozatunk ellen, egy adózó a kézbesítési kifogást elutasító döntésünk ellen és egy adózó az igazolási kérelem elutasítása tárgyában hozott döntésünk ellen terjesztett elő fellebbezést. Mindhárom esetben a felettes hatóság a döntésünket helybenhagyta. Az igazolási kérelem elutasítása tárgyában hozott másodfokú adóhatósági döntéssel szemben az adózó keresetet terjesztett elő. Az eljáró Törvényszék az elsőfokú döntésre kiterjedően megváltoztatta a másodfokú adóhatóság döntését.

Építményadó ügyben hozott határozatainkkal szemben 3 alkalommal került jogorvoslati kérelem benyújtásra. A fellebbezésben felhozott indokok alapján mindegyik esetben hivatalból módosításra került a kiadott határozat.

A hatóságunk által hagyatéki eljáráshoz kiállított adó- és értékbizonyítványokban foglaltakkal szemben két ügyfél élt fellebbezéssel. Egyik esetben a jogorvoslati kérelemben felhozott indokok alapján hatóságunk módosította az adó- és értékbizonyítványát, a másik esetben pedig a felettes hatóság helybenhagyta a hatóságunk által kiállított adó- és értékbizonyítványt.

EGYÉB FELADATOK TEKINTETÉBEN

Az ASP Adószakrendszerben a negyedéves zárásokat végrehajtottuk és továbbítottuk az illetékes társhatóságok felé.

Folyamatosan részt vettünk a Megyei Jogú Városok Szövetsége Adóügyi Kollégiumának munkájában.

Kapcsolatot tartottunk fenn a Megyei Jogú Városok Szövetségével. Rendszeresen adtunk választ a tőlük érkező kérdésekre, jogszabály módosításokat megelőző véleményezést végeztünk, és gyűjtöttünk adatokat a statisztikai elemzésekhez, kimutatásokhoz.

Adóhatóságunk fontos feladatnak tartja az adóalanyok naprakész, minél teljesebb körű tájékoztatását. Ennek érdekében az Önkormányzat honlapján folyamatosan közzétettünk minden fontos adózással kapcsolatos információt, felhívtuk a figyelmet a változásokra. Hozzáférhetővé tettük az adókötelezettség teljesítéséhez szükséges formanyomtatványainkat és helyi rendeleteinket is.

Az OPTEN Kft. - szerződés alapján - vállalkozásokat figyelő szolgáltatást nyújt abból a célból, hogy továbbra is minél frissebb adatokkal rendelkezünk adózóinkról. A cég heti rendszerességgel mutatja be önkormányzatunk illetékességi területén működő egyéni és társas vállalkozások adatait, az abban bekövetkezett változásokat, üzleti pozíciójukat, a velük kapcsolatban indított eljárásokat.

Fenti adatszolgáltatás az adóellenőrzési munkában is jelentős fontossággal bír.

Folyamatosan informáltuk a felső vezetést az adóbevételek alakulásáról, az adóbevétel befolyásoló tényezőkről, eseményekről, intézkedésekről.

Személyügyi és tárgyi feltételek

2025. évben az adóhatósági munkát 1 fő osztályvezető irányításával 1 fő adóügyi vezető ügyintéző, 4 fő iparüzési adóval kapcsolatos feladatokat ellátó adóügyi ügyintéző, 4 fő építményadóval kapcsolatos feladatokat ellátó adóügyi ügyintéző, 2 fő adóellenőr és 1 fő általános ügyintéző látta el. Osztályunk egy munkatársa 2021. májusától szülési szabadságon van, az ő álláshelye azóta sem került betöltésre. A 2023. februárjától szülési szabadságon lévő kolléganő 2025. év februárjában, illetve egy másik kolléganő 2025. szeptemberében a közszolgálati jogviszonyának megszüntetését kérte. Helyükre 2025 áprilisában és novemberében új munkatársak érkeztek, akik adóhatósági ügyintézési tapasztalattal nem rendelkeztek. Az új kollégák betanítása, munkavégzésének segítése jelentős többletterhet rótt adóhatóságunk valamennyi dolgozójára.

2025 januárjától augusztusáig egy munkatársunk tartós orvosi kezelésre szorult, melynek során többször, rövidebb időszakokra táppénzes állományba került, a kezeléseket közötti időszakban pedig otthoni munkavégzés keretében látta el maradéktalanul a feladatait.

Adóhatóságunk 2019 áprilisa óta a Magyar Államkincstár által fejlesztett – jogszabályi előírás alapján kötelezően alkalmazandó – adónyilvántartó programrendszer (ASP Adó szakrendszer) használatával látja el az önkormányzati adóztatással kapcsolatos feladatait. Az iratkezelési feladatok - ügyiratok érkeztetésével, iktatásával, kézbesítésével kapcsolatos feladatok - pedig az ASP rendszerben működő iratkezelő Szakrendszer alkalmazásával kerültek ellátásra.

Az osztályon a munkavégzés tárgyi feltételei biztosítottak. A mindennapi munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges számítástechnikai eszközök és egyéb irodatechnikai gépek rendelkezésre álltak.

Dunaújváros, 2026. április 14.


Dr. Molnár Anja
jegyző

