

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. május 21.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DV N Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 05. 19.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A DV N Zrt. megküldte elfogadásra DMJV Közgyűlésének 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 15525/2026

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető




.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.05.13


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.05.13. ky

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat

a DV N Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A DV N Zrt. a Közgyűlés mint többségi tulajdonos részére elfogadásra megküldte a 2025. évi éves beszámolóját:

- a 2025. évi mérlegbeszámolót (**határozati javaslat 1. számú melléklete**),
- a 2025. évi eredménykimutatást (**határozati javaslat 2. számú melléklete**)
- a 2025. évi kiegészítő mellékletet (**határozati javaslat 3. számú melléklete**),
- felügyelőbizottsági jegyzőkönyvet (**az előterjesztés melléklete**).

A felügyelőbizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a tulajdonosnak (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) a 2025. évi éves beszámolót 266.792 eFt mérleg főösszeggel, -24.045 eFt adózott eredménnyel (veszteség).

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **.../2026. (V.21.) határozata**

a DV N Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DV N Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 266.792 E Ft mérleg főösszeggel és -24.045 E Ft (veszteség) adózott eredménnyel, a határozat 1., 2. és 3. számú mellékletei szerint elfogadja, azzal, hogy a adózott eredményt az eredménytartalékba kell helyezni és felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a DV N Zrt. javadalmazási szabályzata alapján 2025. évre prémiumot nem fizet, valamint a 2026. évre prémiumfeladatot nem tűz ki.

Felelős:- a határozat közléséért:

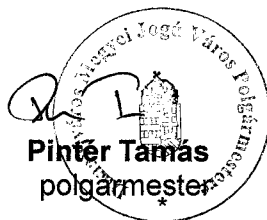
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. május 29.

Dunaújváros, 2026. május 05.



1 4 5 5 8 9 1 5 7 1 1 2 1 1 4 0 7

Statisztikai számjel

0 7 - 1 0 - 0 0 1 3 6 2

1 1

Cégjegyzék szám

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési NZrt

2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	232 162		225 910
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	232 162		225 910
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	93 687		40 382
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	19 570		3 571
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	74 117		36 811
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	962		500
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	326 811		266 792

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Dunaújváros, 2026. március 30.

Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1.
Bank: 10700134-48335207-51100005
2.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 5 5 8 9 1 5 7 1 1 2 1 1 4 0 7

Statistikai számjel

0 7 - 1 0 - 0 0 1 3 6 2

1 2

Cégjegyzék szám

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési NZrt

2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

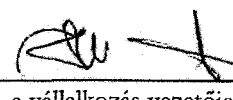
adatok elít-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	32 181		8 136
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részcsevés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-7 976		-47 685
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	74 866		74 866
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 709		-24 045
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	96 919		69 280
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	96 919		69 280
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	197 711		189 376
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	326 811		266 792

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Dunaújváros, 2026. március 30.

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1.
Bank: 10700134-48335207-51100005


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dunaújvárosi NYV önkormányzat Központ
-/2026.(V.é.) utónt
2. melléklet

1 4 5 5 8 9 1 5 7 1 1 2 1 1 4 0 7

Statistikai számjel

0 7 - 1 0 - 0 0 1 3 6 2

Cégjegyzék szám

3 1

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési NZrt

2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

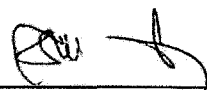
adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44402		10582
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3957		48671
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	21234		5899
V.	Személyi jellegű ráfordítások	47418		70171
VI.	Értékcsökkenési leírás	6556		6652
VII.	Egyéb ráfordítások	13056		469
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-39905		-23938
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	284		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	284		
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-39621		-23938
X.	Adófizetési kötelezettség	88		107
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-39709		-24045

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Dunaújváros, 2026. március 30.

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújvárosi Márosháza tér 1.
Bank: 10700134-48335207-51100005
2.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 14558915-2-07
Cégjegyzékszám: 07-10-001362

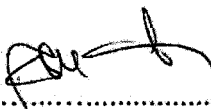
**DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025. évi

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01-től 2025. december 31-ig.

Dunaújváros, 2026. március 30.

OV Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1.
Bank: 10700134-48300207-51100000
2.



Horváth Anita
vezérigazgató

1. Általános rész

- **A társaság bemutatása**

A Társaságot nonprofit szervezetként Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata alapította, városfejlesztési és város rehabilitációs céljainak gyakorlati megvalósítására. A Társaság üzletszerű tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a társaság tevékenységéből származó nyeresége a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja. A társaság jegyzett tőkéje 5 000 eFt, mely 50 db egyenként 100 eFt névértékű részvényből tevődik össze.

Az Ukrán-Orosz háború nincs hatással a cég működésére.

A társaság alapítójának adatai:

Név	Székhely
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

A társaság székhelye: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.

Aláírássra jogosultak:

Név	Lakcím
Horváth Anita	2459 Rácalmás, Illyés Gy. u. 5.

Képviselőre jogosultak:

Név	Lakcím
Horváth Anita	2459 Rácalmás, Illyés Gy. u. 5.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése: a könyvelés és a beszámoló összeállítása a társaság alkalmazottjának, Gombosné Benkovic Magdolna feladata. (PM regisztrációs száma: 212733)

A társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

A képviselőre jogosult vezérigazgató, Horváth Anita 2025. évben, 16 300 000,- Ft jövedelemben részesült.

- **Befolyás kapcsolt vállalkozásokban**

A DV N Zrt. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A DV N Zrt. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A DV N Zrt. egyetlen olyan vállalkozásban sem bír mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A DV N Zrt. más egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban sem bír befolyással.

A DV N Zrt. egyetlen részvénytársaságban, vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik közvetlen irányítást biztosító befolyással.

A DV N Zrt. egyetlen részvénytársaságban, vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik többségi irányítást biztosító befolyással.

A DV N Zrt. egyetlen részvénytársaságban, vagy korlátolt felelősségű társaságban sem rendelkezik jelentős befolyással.

- **Kapcsolt vállalkozás az irányításban**

- A közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező tag a társaságban:
- Dunaujváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
- A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a DV N Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika

- **Könyvvezetés módja**

Társaságunknál a könyvvezetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza.

- **Beszámoló készítés rendje**

Az egyszerűsített éves beszámoló készítésének időpontja 2026. március 31. A beszámoló a mérleget, az eredmény-kimutatást, és a kiegészítő mellékletet tartalmazza,

- **Az eredmény-kimutatás választott formája**

Társaságunk a tevékenység eredményét „A” típusú összköltségeljárással állapítja meg.

- **A mérlegkészítés választott formája**

Társaságunk 2025. évben „A” típusú mérleget készít.

- **Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke, és az eredmény változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2 %-át, vagy az 500 eFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

A társaságnál 2025. évben nem került sor a beszámoló önellenőrzésére.

- **Eltérés a számviteli alapelvektől**

A társaság 2025. évre vonatkozó beszámolójában a számviteli alapelvektől eltérően kimutatott tétel nem szerepel.

- **Amortizációs politika**

a) Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

Az 200.000 Ft alatti tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenésként.

A tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítjuk meg éves gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végére nem állapítottunk meg maradvány-értéket.

b) Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása a társaságnál nem volt.

- **Értékvesztés elszámolása**

Értékvesztés elszámolása nem történt.

- **Eszközök és források értékelési eljárása**

Az Sztv. szerint az értékelésnél az egyedi értékelés és az óvatosság elveiből kell kiindulni. Általános szabály, hogy az eszközöket beszerzési, illetve előállítási költségüknél magasabb értéken nem szabad a mérlegbe felvenni. Az értékelésre vonatkozóan a számviteli törvény kizárólag a vásárolt és saját termelésű készletekre vonatkozóan ad választási lehetőséget. Társaságunknak a tevékenység speciális jellege miatt, nincs év végén készlete. Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának alakulását az 1. sz. melléklet mutatja be.

A társaságnak kapcsolt vállalkozással szembeni nincs vevő követelése.

A társaság 5 éven túli, valamint zálogjoggal és egyéb jogokkal terhelt kötelezettségállománnyal nem rendelkezik.

A társaságnak tartós, hátrasorolt, vagy rövidlejárató kötelezettsége, kapcsolt vállalkozásokkal szemben nincsenek.

A társaság éven túli kötelezettségeiből éven belüli esedékességű részlete nincs.

A lekötött tartalékban kimutatott 74 866 eFt összetétele: 20 573 eFt a 2012. évi pótbefizetés összege, 5 093 eFt a 2013. évi pótbefizetés összege, 19 200 eFt a 2015. évi pótbefizetés összege, valamint 30 000 eFt a 2016. évi pótbefizetés összege.

A társaságnak sem függő, sem biztosított kötelezettségvállalásai nincsenek, le nem zárt határidős opciós és swap ügyleteket nem kötött.

A társaság visszavásárolt részvénnyel, illetve saját üzletrésszel nem rendelkezik.

- **Időbeli elhatárolások**

A tárgyévben aktív időbeli elhatárolásra – a jogszabályi előírások figyelembevételével – 500 eFt összegben került sor.

A passzív időbeli elhatárolások összege a 189 376 eFt, melyből a Belváros városrehabilitációs projektekre kapott támogatás elhatárolt összege 113 524 eFt, a Római Városrész rehabilitációjára kapott támogatás elhatárolt összege 78 851 eFt. Költségek és ráfordítások elhatárolt összege 0 eFt.

- **Bevételek**

A társaságnak exportértékesítésből származó bevétele, illetve import beszerzése a tárgyévben nem volt, exporttámogatásban nem részesült.

Az eredmény kimutatásban kimutatott 48 671 eFt egyéb bevételből a TOP_PLUSZ támogatások elszámolásának összege 40 633 eFt, ill. 8 038 eFt a korábbi években, fejlesztésre kapott támogatás elszámolása szerepel, az értékcsökkenési leirással arányosan.

- **Aktivált saját teljesítmények**

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmények értéke nem volt

- **Kutatás – Fejlesztés**

A társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytatott, ilyen jellegű költsége nem volt.

- **Környezetvédelem**

A társaság a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik, hulladékot, környezetre ártalmas anyagot nem használ, nem kezel, ezzel kapcsolatos kötelezettségei nem keletkeztek, költségei nem merültek fel, ilyen célra céltartalékot nem képzett.

- **Céltartalék képzés**

A társaságnál céltartalék nem került képzésre.

3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

• A vagyoni helyzet alakulása

„A” típusú mérleg készítése esetén:

M e g n e v e z é s	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Változás eFt
A. Befektetett eszközök	232 162	225 910	-6 252
I. Immateriális javak			0
II. Tárgyi eszközök	232 162	225 910	-6 252
III. Befektetett pénzügyi eszközök			0
B. Forgóeszközök	93 687	40 382	-53 305
I. Készletek	0	0	0
II. Követelések	19 570	3 571	-15 999
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	74 117	36 811	-37 306
C. Aktív időbeli elhatárolások	962	500	-462
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	326 811	266 792	-60 019
D. Saját tőke	32 181	8 136	-24 045
I. Jegyzett tőke	5 000	5 000	0
IV. Eredménytartalék	-7 976	-47 685	-39 709
V. Lekötött tartalék	74 866	74 866	0
VII. Adózott eredmény	-39 709	-24 045	15 664
E. Céltartalékok	0	0	0
F. Kötelezettségek	96 919	69 280	-27 639
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	96 919	69 280	-27 639
G. Passzív időbeli elhatárolások	197 711	189 376	-8 335
FORRÁSOK ÖSSZESEN	326 811	266 792	-60 019

• Vagyoni helyzet alakulásával kapcsolatos mutatók

M u t a t ó	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya (I/1.) = $\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	71,04 %	84,68 %	13,64 %
Forgóeszközök aránya (I/2.) = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	28,67 %	15,32 %	-13,35 %
Tőkeerősség (I/3.) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	9,85%	3,04%	-6,81 %
Céltartalékok aránya (I/7.) = $\frac{\text{Céltartalékok}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$			
Befektetett eszközök fedezete I. (I/8.) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	13,86 %	3,60 %	-10,26 %
Befektetett eszközök fedezete II. (I/9.) = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	13,86 %	3,60 %	-10,26 %
Forgótőke, saját tőke aránya (I/10.) = $\frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	291,13 %	496,34 %	205,21 %
Saját tőke növekedési mutató (I/12.) = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	6,44	1,63	-4,81

• **Likviditás alakulása**

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás
Likviditási gyorsráta mutató (I/13.) $= \frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$		0,76	0,53	-0,23
Likviditási mutató (I/14.) $= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$		96,67 %	58,29 %	-38,38%

• **A jövedelmi helyzet alakulása**

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Fedezeti hányad * (II/1.) $= \frac{\text{Fedezeti összeg (bruttó nyereség)}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$		-69,43 %	-257,18 %	187,75%
Alaptőke jövedelmezősége I. (II/4.) $= \frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$		-794,18 %	-546,32 %	-247,86%
Árbevétel-arányos üzleti eredmény (II/6.) $= \frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$		-69,43 %	-257,18 %	-187,75 %
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény (II/7.) $= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes árbevétel + Összes bevétel}} \times 100$		-81,93 %	-48,62 %	-33,31%
Saját tőke növekedési mutató (II/8.) $= \frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Béreköltség}} \times 100$		-94,08 %	-43,58 %	-50,50%
Élőmunka ráfordítás-arányos jövedelmezőség (II/9.) $= \frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$		-84,16 %	-38,78 %	-45,38%

M u t a t ó		Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközarányos jövedelmezőség	(II/10.)	-12,12 %	-10,20 %	-1,92%
$= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$				

• **Saját tőke állományváltásával kapcsolatos adatok**

Megnevezés	Összeg e Ft		Változás az előző évhez képest	
	Előző év	Tárgyév	e Ft	%
Források összesen	326 811	266 792	-60 019	81,63 %
Saját tőke	32 181	8 136	-24 045	-25,28 %
Jegyzett tőke	5 000	5 000	0	0
Jegyzett, de be nem fiz. tőke				
Tőketartalék				
Eredménytartalék	-7 976	-47 685	-39 709	5,98%
Lekötött tartalék	74 866	74 866	0	%
Értékelési tartalék				
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-39 905	-24 045	15 860	60,26%
Pénzügyi műveletek eredménye	284	0	-284	0%
Adózás előtti eredmény	-39 621	-24 045	15 576	-60,07 %

• **Társasági adó**

Megnevezés	e Ft
Adózás előtti eredmény	-24 045
Adóalapot csökkentő tételek	
<ul style="list-style-type: none"> • Elszámolt előző évi és figyelembe vett céltartalék • Értékcsökkenési leírás • Szakmunkástanulók után stb. • Fejlesztési tartalék • Előző évek elhatárolt vesztesége 	6 652
Összesen	6 652

Adóalapot növelő tételek <ul style="list-style-type: none"> • Elszámolt céltartalék • Elszámolt értékcsökkenés • Bírság, büntetés, késedelmi pótlék • Egyéb eredményt növelő tételek • Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség 	6 652 246
Összesen:	6 898
Adófizetési kötelezettség	101

**4. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége
és személyi jellegű egyéb kifizetései**

Megnevezés		Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Munkaviszony- ból származó összes kereset e Ft	Egyéb munka- jövedelem e Ft	
Főállásban teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak				
	szellemi foglalkozásúak	8	52 822		
Főállásban nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló	fizikai foglalkozásúak				
	szellemi foglalkozásúak				
Alkal- mazásban álló nyugdíjas	teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak			
		szellemi foglalkozásúak			
	nem teljes munkaidős	fizikai foglalkozásúak			
		szellemi foglalkozásúak			
További munkaviszonyban állók					
Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók (megbízási díjban részesülők, és a felügyelő bizottság tagjai)			9 630		
Dolgozó tulajdonos és nem fizetett segítő családtagjai					
Foglalkoztatottak összesen		8	62 452		

1. sz. melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök, és azok értékcsökkenésének alakulása*
eFt

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Összesen
Bruttó nyitó érték	62 026	286 677		7 904	356 135
Beszerezés +				201	472
Kivezetés -					
Bruttó záró érték	62 026	286 677		8 105	356 607
Értékcsökkenés nyitó érték	62 026	56 369		6 050	111 334
Tárgyévi értékcsökkenés		5 734		918	6 556
Visszavezetés -					
Értékcsökkenés záró érték	62 026	62 103		6 969	117 890
Nettó nyitó érték	0	230 307		2 054	232 362
Változás	0	-5 734		- 918	-6 652
Nettó záró érték	0	224 574		1 136	225 710

* A befejezetlen beruházás nélkül.

an előterjesztés mellélete

Jegyzőkönyv

amely készült :

a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága 2026. április 10-én 13:00 kezdettel a társaság székhelyén, a 2400 Dunaújváros, Budai N. Antal út 2. I. emelet tárgyalóban megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Kárpáti Gábor István	a Felügyelő Bizottság elnöke-tagja
Grób János	a Felügyelő Bizottság tagja
Borsi József Attila	a Felügyelő Bizottság tagja
Horváth Anita	vezérigazgató
Dr. Galambos Gábor	ügyvéd
Meghívottak jelenléti ív szerint	

Kárpáti Gábor a felügyelő bizottság elnöke a Felügyelő Bizottság ülését megnyitotta, köszöntötte a megjelent tagokat, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel valamennyi tag jelen van.

A Felügyelő Bizottsági ülés levezetője Kárpáti Gábor István jegyzőkönyvének vezetője, az ülés jegyzőkönyvvezetője Dr. Galambos Gábor ügyvéd, hitelesítője pedig Grób János tag.

Napirendek:

1. A DV N Zrt. 2025. évi beszámolójának elfogadása
2. Egyebek

1/2026. sz. Felügyelő Bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai nyílt szavazással egyhangú szavazattal egyetértettek a Felügyelő Bizottság mai ülésének megtartásával, az előzőek szerint javasolt napirendek megtárgyalásával, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyével.

Az 1. napirend keretében a vezérigazgató felkérésére Gombosné Benkovich Magdolna könyvelő ismertette (kiosztásra került egyszerűsített éves beszámoló és kiegészítő melléklet) az DV N Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának és kiegészítő mellékletének mérlegfőösszegét és mérleg szerinti eredmény összegét, mivel a korábbi 2026.04.07-én történt iratbetekintés során már kaptak tájékoztatást.

Kárpáti Gábor István megköszönte Gombosné Benkovich Magdolna munkáját. Kérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban felmerült e kérdés?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás a továbbiakban nem volt.

2/2026. sz. Felügyelő Bizottsági határozat

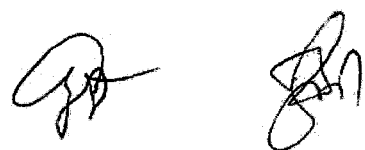
A DV N Zrt Felügyelő Bizottsága nyílt szavazással 3 igen szavazattal úgy határozott, hogy a DV N Zrt 2026. évi beszámolóját a részvényes Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének elfogadásra javasolja az írásbeli előterjesztéssel egyezően.

Mérleg főösszeg: **266 792 e Ft**

Mérleg szerinti eredmény (veszteség): **- 24 045 eFt.**

1258

1



A 2. napirend keretében Horváth Anita vezérigazgató tájékoztatta a tagokat, hogy a társaság rendelkezik a 2026-os évre a felügyelő bizottsági tagok döntéseire felelősségbiztosítással. 2027. évtől erre a biztosításra nincs megfelelő forrása a társaságnak, ezért DMJV Önkormányzat tulajdonosnak forrást kellene biztosítania a biztosítás folyamatossága érdekében.

Kárpáti Gábor kérte, hogy a mellékelt lap alapján a korábbi FB jegyzőkönyvek átadására kerüljenek a tagok részére.

Kárpáti Gábor István kérte továbbá, hogy DMJV Önkormányzat közgyűlése által elfogadott érvényben lévő Felügyelőbizottság Ügyrendje a felügyelőbizottság részére átadására kerüljön.

A Társaság képviselőjében Dr. Galambos Gábor a társaság jogi képviselője vállalta, hogy 2026. május 15. napjáig a fenti jegyzőkönyveket, a felügyelőbizottság ügyrendjét megküldi, amennyiben DMJV Önkormányzata ezt ezen időpontig átadja részére.

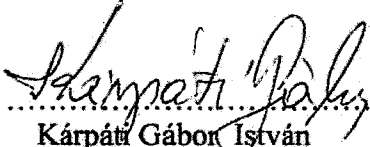
A felügyelőbizottsági tagok nyilatkoznak, hogy a felügyelőbizottsági ülésről hangfelvétel készítését nem tartották indokoltnak.

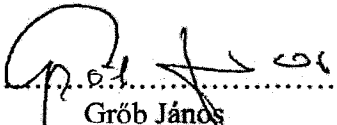
Horváth Anita tájékoztatta a tagokat, hogy jelenleg a DV N Zrt. kizárólag pályázati forrásokból ill. egy közbeszerzési szakértői feladatból származó bevételből működik, ezért – mivel a pályázati források, valamint a közbeszerzési szakértői feladatok között az FB tagok tiszteletdíja nem elszámolható költség, így a FB tagok díjazása felfüggesztésre kerül, mivel a társaság nem rendelkezik ehhez kapcsolódó forrással.

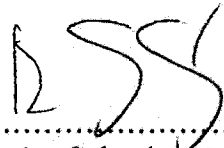
Kárpáti Gábor István a felügyelőbizottsági tagok képviselőjében kéri DMJV Önkormányzat tulajdonostól, hogy a társaság pályázatokon felüli működési költségekre biztosítson forrást.

További előterjesztés nem lévén, Kárpáti Gábor István FB elnök megköszönte a tagok részvételét a mai ülésen, s az ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 14:30 órakor


.....
Kárpáti Gábor István
FB elnöke


.....
Grób János
FB tag – hitelesítő


.....
dr. Galambos Gábor
jegyzőkönyv vezető

JELLENLÉTI ÍV

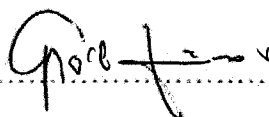
Amely készült a DV N Zrt. (Cg.07-10-001362) Felügyelő Bizottsága 2026. április 10. napján 13:00 kezdettel a 2400 Dunaújváros, Budai N. Antal út 2. I. emeleti tárgyalóban megtartott ülésén megjelentekről:

Jelen vannak:

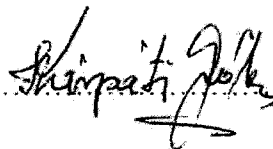
1.) Borsi József Attila
a Felügyelő Bizottság tagja



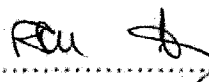
2.) Grób János
a Felügyelő Bizottság tagja



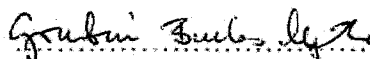
3.) Kárpáti Gábor István
a Felügyelő Bizottság elnöke



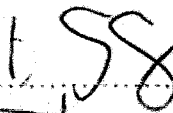
4.) Horváth Anita vezérigazgató



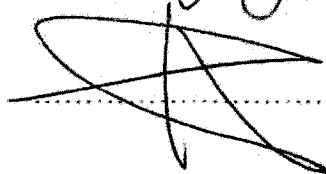
5.) Gombosné Benkovichs Magdolna könyvelő



6.) Dr. Galambos Gábor ügyvéd



7.) 



8.)

.....