

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. május 21.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi éves beszámolójának megismerésére, valamint a felügyelőbizottsági tagok személyére történő javaslattételre

Előterjesztő: Pintér Tamás Polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 05. 19.

Meghívott: Horváth Anita ügyvezető, Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Dunanett Vagyonkezelő Kft. megküldte az Önkormányzat részére a 2025. évi éves beszámolóját megismerésre, továbbá a felügyelőbizottsági tagok megbízása lejár 2026. május 31-én, ennek okán a személyekre szükséges javaslatot tenni.

Az előkészítő adatai:

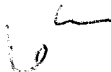
Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 15526/2026

Ügyintéző neve:

Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető




.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

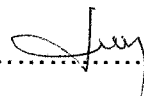
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.05.19.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

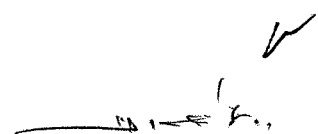
Ellenőrzés dátuma: 2026.05.20.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....



Javaslat

a Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi éves beszámolójának megismerésére, valamint a felügyelőbizottsági tagok személyére történő javaslattételre

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunanett Vagyonkezelő Kft. a Közgyűlés, mint tulajdonos részére megküldte a gazdasági társaság 2025. évi üzleti évről szóló

- a 2025. évi mérlegbeszámolót (az I. határozati javaslat 1. számú melléklete),
- a 2025. évi eredménykimutatás (az I. határozati javaslat 2. számú melléklete),
- és a beszámoló kiegészítő mellékletét (az I. határozati javaslat 3. számú melléklete)

A felügyelőbizottsági tagok megbízása 2026. május 31-én lejár, ennek okán szükséges a személyükre javaslatot tenni.

Könyvvizsgálói jelentés a beszámolóval kapcsolatosan nem készült.

A felügyelőbizottság a tulajdonos, Dunanett Nkft. részére elfogadásra javasolta a beszámolót. (az előterjesztés melléklete)

Az előterjesztést tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. HATÁROZAT JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V.21.) határozata

a Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi éves beszámolójának megismeréséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a Dunanett Nonprofit Kft. tulajdonában álló, Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolóját megismerte a határozat 1. 2. és 3. számú mellékletei szerint, egyben utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. május 29.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2026. (V.21.) határozata

a Dunanett Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjai megválasztásával kapcsolatos javaslattételről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Dunanett Nonprofit Kft. egyedüli tagja a Dunanett Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági tagjai megbízatása lejártá miatt:


Illéssy Istvánt (an: Metz Klára, lakcíme 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 13.),
Motyovszki Mátyást (an: Papp Julianna, lakcíme: 2400 Dunaújváros, Fáy András utca 3. 1. em. 2.)
Parcz László Sándort (an: Szabó Ilona, lakcíme: 2400 Dunaújváros, Jókai Mór u. 13.) új felügyelőbizottsági tagoknak javasolja megválasztani 2026. június 01-től, 2027. május 31-ig szóló határozott időtartamra, változatlan díjazás mellett.

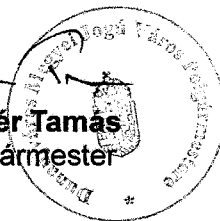
Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. május 29.

Dunaújváros, 2026. április 28.


Pintér Tamás
polgármester





Dunaújvárosi M4V önkormányzat Képviselői
- / 2026. (V. 21.) ut.

2	4	8	2	2	4	3	3	4	9	4	1	1	1	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1. helyi melléklet

0	7	-	0	9	-	0	2	4	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

2400 Dunaújváros Budai N. A. út 2., 25-434-530

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Dunaújváros, 2026. márcus 31.

DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.

2400 Dunaújváros, Budai N. A. út 2

Adószám: 24022433-1-07

K&H: 10400463-00029156-00000009


a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statistikai számjel: 24822433-4941-113-07
Cégjegyzék szám: 07-09-024659

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
2400 Dunaújváros Budai N. A. út 2.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	37 726	0	69 656
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	18 833	0	50 763
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18 893	0	18 893
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	81 368	0	49 280
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	5 970
7.	II. KÖVETELÉSEK	79 316	0	28 532
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 052	0	14 778
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	17 090	0	8 000
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	136 184	0	126 936

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	103 636	0	104 923
13.	I. JEGYZETT TŐKE	19 393	0	19 393
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	73 152	0	84 243
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	11 091	0	1 287
21.	E. Céltartalékok	10 000	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	22 548	0	22 013
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 548	0	22 013
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	136 184	0	126 936

Dunaújváros, 2026. márcus 31.

DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.
2400 Dunaújváros, Budai N. A. út 2.
Adószám: 241122433-2-N7
K&H: 10480462-0020156-00000000
- y. a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dunaújvárosi MFTV Ördögkút Központ
.../2026. (V.21.) határozat
2. kén' melléklet

Statisztikai számjel: 24822433-4941-113-07
Cégjegyzék szám: 07-09-024659

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
2400 Dunaújváros Budai N. A. út 2.

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	101 018	0	99 993
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	14 413	0	18 001
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	31 028	0	41 164
V.	Személyi jellegű ráfordítások	58 247	0	62 348
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 643	0	10 020
VII.	Egyéb ráfordítások	4 203	0	2 702
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	12 310	0	1 760
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	26	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	23
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	26	0	-22
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	12 336	0	1 738
X.	Adófizetési kötelezettség	1 245	0	451
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	11 091	0	1 287

Dunaújváros, 2026. márcus 31.

DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.
2400 Dunaújváros, Budai N. A. út 2.

Adószám: 24822433-4941-113-07
K&H: 10400463-00029156-0000009
- 9 (képviselője)

Dunaújvárosi MűV Önkormányzati Központ
.../2026. (V.21.) határozat
3. bekezdés melléklete



DUNANETT

Vagyonkezelő Kft.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. december 31.

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva”

Készült: 2026.03.31.

DUNANETT VAGYONKEZELŐ KFT.

2400 Dunaújváros, Budai N. A. út 2

Adószám: 24822433-2-07

K&H: 10400463-00029156-00000009

- 9 -


Horváth Anita

Ügyvezető

I. Általános információk

Működési forma:	korlátolt felelősségű társaság
Alapítás, alakulás időpontja:	2014. január 13.
Tevékenységi kör:	Gépjármű javítás
Adószáma:	24822433-2-07
Cégjegyzékszám:	07-09-024659
KSH Statisztikai száma:	24822433-4941-113-07
Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló

Számlavezető pénzüintézet:

K&H Bank: 10400463-00029156-00000009

Alapítója és 100 %-os tulajdonosa: Dunanett Nonprofit Kft.

Cégjegyzésre és a beszámoló aláírására jogosult vezető: **Horváth Anita ügyvezető**

A társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Beszámolót készítette: Gombosné Benkovics Magdolna (gazdasági vezető) (reg.szám: 212733)

II. A számviteli politika főbb vonásai

A számviteli politika kidolgozásánál biztosítottuk a számviteli törvény előírásainak és szabályainak érvényesülését, a társaság feltételeihez és adottságaihoz igazodva.

Számviteli politika meghatározza a számviteli törvény szabályaival összhangban a társaság teljes körű adat-számbavételi, adatfeldolgozási rendjét, az értékelési módokat és az elszámolási megoldások teljes körét.

Végző célja olyan számviteli tevékenység kialakítása, a személyi és tárgyi feltételek megteremtésével egyidejűleg, mely biztosítja a megbízható és valós összkép megteremtését.

A társaság könyvvezetése, számviteli politikája folyamatosan érvényesíti a számviteli törvényben meghatározott alapelveket.

A Társaságunk az analitikus, és főkönyvi nyilvántartásokat, valamint a főkönyvi és folyószámla-kivonatokat, számítógépen készíti el a Servantes Integrált ügyviteli programrendszer alkalmazásával.

A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel. Költségeink költség-nemenként kerülnek könyvelésre. A könyvelés havi periódusban történik.

A mérleg formája: „A” változat

Az eredmény-kimutatás formája: Összköltségeljárásra épülő „A” változat

A mérlegkészítés időpontját 2026. február 28.-i dátummal határoztuk meg. Az eddig lezajló eseményeket folyamatosan figyelemmel kísértük, és a még 2025. évre vonatkozó költségeket a beszámolóban szerepeltettük.

Könyvelési tételek alpbizonylatokkal, az egyes mérlegsorok leltárakkal kerültek alátámasztásra.

Jelentős hiba meghatározása: ha a hiba feltárásának az évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszeg 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint."

III. Értékelési eljárások a mérlegben

A befektetett eszközök értékelése

A Társaság a mérlegben az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően beszerzési, illetve előállítási költségeken értékeli, csökkentve az értékcsökkenési leírás értékével.

A beruházásokat szintén beszerzési áron, illetve saját vállalkozásban végzett beruházás esetén, előállítási költségen szerepelteti.

➤ **Immateriális javak**

Az immateriális javakkal nem rendelkezik a társaság.

➤ **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a használati idő függvényében bruttó érték alapján lineáris módszerrel történt.

A 200 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenési leírásként számoltuk el.

A számviteli politika részletesen rögzíti a tárgyi eszközzé minősítést, továbbá azt, hogy a tárgyi eszközök bővítését, vagy új tárgyi eszköz előállítását, felújítását milyen rend szerint kell lebonyolítani.

➤ **Befektetett pénzügyi eszközök**

Azokat tekintjük befektetett eszközöknek, amelyeket a tartós jövedelem elérése céljából, vagy az irányítási, ellenőrzési lehetőség érdekében vásároltunk meg.

A befektetett pénzügyi eszközök értékelési szempontjait a számviteli politika rögzíti.

A Társaság az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.- ben (ÖKO Zrt.) rendelkezik 2124 db törzsrészcénnel.

Forgóeszközök értékelése

➤ **Készletek**

A vásárolt segédanyag készletről évente leltár készül, amely alapján történik az anyagfelhasználás elszámolása. Készlettel a társaság nem rendelkezik.

➤ **Követelések**

A Társaság a szolgáltatásokból, áruszállításból származó követelésekről analitikus nyilvántartást vezet, melyet számlázott, elfogadott összegben tart nyilván.

Értékvesztés elszámolása: 2025. évben nem számolt el a társaság értékvesztést.

Külföldi pénzügyi értékre szóló követelésünk nem volt.

➤ **Pénzeszközök**

A pénzeszközöket banki és pénztári bizonylatok alapján nominál értéken számoltuk el.

A Társaság rendelkezik valutával, mely a Házipénztárban van. Összege nem jelentős.

Értékelése az MNB 2025.12.31.-i árfolyamán történt meg.

Aktív időbeli elhatárolások

A mérleg fordulónapja előtt keletkezett olyan kiadásokat, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakba számolhatók el, illetve olyan bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni.

Saját tőke alakulása

A saját tőke elemeinek elszámolása a Számviteli Törvény előírásai szerint történik.

Kötelezettségek

A Társaság csak rövid lejáratú kötelezettséggel rendelkezik, melyek elszámolása a számviteli politikában leírtak szerint történik.

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségünk 2025.12.31. napján nem volt.

Készfizető kezességet nem tartunk nyilván.

Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolásként kerül kimutatásra a tárgyévvet terhelő, de csak ezt követően felmerült költség.

IV. A mérleg egyes tételeihez kapcsolódó kiegészítések

A társaság mérleg fő összege 126.936 E Ft, 9.248 E Ft-tal alacsonyabb a 2024. évhez viszonyítva, ez több tényező együttes – ellentétel előjelű- hatása.

A társaság tárgyi eszközei nagy mértékben nőttek mivel a tárgyidőszakban a bérelt műhely felújítását a társaság finanszírozta, így ez az összeg az idegen tulajdonon végzett beruházások között került kimutatásra, az amortizáció összege 10.020 E Ft. volt.

A **követelések** összege az előző évhez képest 64,03 %-kal, 50.784 E Ft-tal csökkent. A Társaság 2022. januárjában újra elindította a gépjármű javítási tevékenységet, amit a korábbi ügyvezető megszüntetett 2021. év elején. A Társaság vevője, saját tulajdonosa, a Dunanett Nonprofit Kft., év végi vevőállománya 27.183 E Ft.

Pénzeszközök összege nőtt. A társaság likviditása stabil.

Aktív időbeli elhatárolásként 8.000 E Ft-ot tart nyilván a Társaság.

A **saját tőke** összege a pozitív eredményeknek köszönhetően fokozatosan növekszik.

A jegyzett tőke összege változatlan.

A társaság 2025. évben nem képzett céltartalékot.

Adózott eredmény: 1.287 E Ft.

A rövidlejáratú kötelezettségek között csak szállítói kötelezettségek, valamint az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek szerepelnek.

A szállítói kötelezettségek teljes összege elismert kötelezettséget tartalmaz.

Passzív időbeli elhatárolást nem tart nyilván a Társaság.

V. Az eredmény-kimutatás egyes tételeinek részletezése

A társaság 2025. évi eredményét az alábbi főbb tényezők befolyásolták:

- Az értékesítés nettó árbevétele csökkent az előző évi árbevételhez viszonyítva, mivel a tulajdonos Dunanett Nonprofit Kft mellett a korábbi vevők (DVG Zrt, GESZ) felé már nem szolgáltat a Társaság.
- Az egyéb bevételek között a 2022. évben képzett céltartalék visszavezetését (10.000 E Ft) és a Dunanett Nonprofit Kft-től kapott támogatás összegét (8.000 E Ft) ill. az egyéb kisebb bevételeket tartjuk nyilván összesen 18.001 E Ft. értékben.
- Anyag jellegű ráfordítások nagyobb mértékben nőttek az előző évi azonos adatához képest.
- A személyi jellegű ráfordítások szintén növekedést mutatnak, a szükségessé vált bérfejlesztés miatt.
- Az egyéb ráfordítások csökkentek, mivel a járműjavító tevékenységgel összefüggő jövőbeni garanciális kötelezettségekre a társaság 10.000 E Ft céltartalékot visszavezette.

A felsorolt tényezők együttes hatására alakult ki az üzleti tevékenység 1.760 E Ft eredménye.

Pénzügyi műveletek eredménye: -22 E Ft. Mely a pénzeszközök árfolyamvesztéséből ered.

Mindezek figyelembevételével a Társaság **2025. évi adózás előtti eredménye: 1.738 E Ft.**

A Társasági adó meghatározása:

Növelő tételek:

Szt. szerint költségként elszámolt értékcsökkenés:	10.020 E Ft
Bírságok:	334 E Ft
Előző évek áthozott ráfordításai:	0 E Ft

Csökkentő tételek:

Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés:	7.079 E Ft
--	------------

Adózás előtti eredmény: 1.738 E Ft

Növelő tételek összesen: 10.354 E Ft

Csökkentő tételek: -7.079 E Ft

Társasági adó alap: 3.275 E Ft

ADÓ 9% : 451 E Ft

A társaság adózott eredménye: 1.287 E Ft

VI. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi eredményét lényegesen befolyásoló egyéb tényező nem volt.

Foglalkoztatással összefüggő adatok

A társaságnál a munkavállalók bérköltsege, a mellékletben található.

2025 évben a dolgozók részére Szép kártyát biztosítottunk választásuk szerint.

A Társaság 2025. évi átlagos statisztikai létszáma: 6 fő

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	1 840	54 661
01.	Adózás előtti eredmény +/-	6 987	1 738
02.	Elszámolt amortizáció +	9 814	10 005
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	0	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	8 000	-10 000
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-7 750	7 172
07.	Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása +/-	8 301	-7 707
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	0	0
09.	Vevő követelés változása +/-	-23 065	51 987
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	968	-7 173
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	0	9 090
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 415	-451
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-8 358	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-8 358	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-6 518	54 661

CASH-FLOW ÖSSZETEVŐI

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
------------	--------	-----------

Források

Folyamatos működésből	79 992	100,00
Befektetési tevékenységből	0	0,00
Pénzügyi műveletekből	0	0,00
Források összesen		100,00%

Felhasználások

Folyamatos működésre	25 331	100,00
Befektetési tevékenységre	0	0,00
Pénzügyi műveletekre	0	0,00
Felhasználások összesen		100,00%

Cash-Flow	
-----------	--

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felelőli	Kisértékű					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0								0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0								0	0
Vagyoni értékű jogok					0								0	0
Szellemi termék					0								0	0
Üzleti vagy cégérték					0								0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0								0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0								0	0
Kisértékű immateriális javak					0								0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		41 950			41 950		377						377	41 573
Műszaki berendezések, gépek, járművek	57 136				57 136	38 840	9 448						48 288	8 848
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 728				1 728	1 191	195						1 386	342
Tenyészállatok					0								0	0
Beruházások, felújítások					0								0	0
Beruházásokra adott előlegek					0								0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0								0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	2 211		620		1 591	2 211				620			1 591	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	61 075	41 950	620	0	102 405	42 242	10 020	0	0	620	0	51 642	50 763	
Mindösszesen:	61 075	41 950	620	0	102 405	42 242	10 020	0	0	620	0	51 642	50 763	

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
 Üzleti év: 2025. év

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	37 726	27,70	69 656	54,87	184,64
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	18 833	13,83	50 763	39,99	269,54
Befektetett pénzügyi eszközök	18 893	13,87	18 893	14,88	100,00
Forgóeszközök	81 368	59,75	49 280	38,82	60,56
Készletek	0	0,00	5 970	4,70	
Követelések	79 316	58,24	28 532	22,48	35,97
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	2 052	1,51	14 778	11,64	720,18
Aktív időbeli elhatárolások	17 090	12,55	8 000	6,30	46,81
ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN	136 184	100,00	126 936	100,00	93,21

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	103 636	76,10	104 923	82,66	101,24
Jegyzett tőke	19 393	14,24	19 393	15,28	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	73 152	53,72	84 243	66,37	115,16
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	11 091	8,14	1 287	1,01	11,60
Céltartalékok	10 000	7,34	0	0,00	0,00
Kötelezettségek	22 548	16,56	22 013	17,34	97,63
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548	16,56	22 013	17,34	97,63
Passzív időbeli elhatárolások	0	0,00	0	0,00	
FORRÁSOK(PASSZIVAK)ÖSSZESEN	136 184	100,00	126 936	100,00	93,21

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
 Üzleti év: 2025. év

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	18 833	49,92	50 763	72,88	269,54
Ingtatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	0	0,00	41 573	59,68	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 296	48,50	8 847	12,70	48,35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	537	1,42	343	0,49	63,87
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	0	0,00	0	0,00	
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	18 893	50,08	18 893	27,12	100,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részese	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-bar	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	18 893	50,08	18 893	27,12	100,00
Befektetett pénzügyi eszközök értékh.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	37 726	100,00	69 656	100,00	184,64

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
Üzleti év: 2025. év

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	0	0,00	5 970	12,11	
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	0	0,00	0	0,00	
Készletre adott előlegek	0	0,00	5 970	12,11	
II. Követelések	79 316	97,48	28 532	57,90	35,97
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	79 170	97,30	27 183	55,16	34,33
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	146	0,18	1 349	2,74	923,97
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	2 052	2,52	14 778	29,99	720,18
Pénztár, csekkek	434	0,53	383	0,78	88,25
Bankbetétek	1 618	1,99	14 395	29,21	889,68
Forgóeszközök összesen	81 368	100,00	49 280	100,00	60,56

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 090	100,00	8 000	100,00	46,81
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	0	0,00	0	0,00	
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	
Aktív időbeli elhatárolások összesen	17 090	100,00	8 000	100,00	46,81

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
Üzleti év: 2025. év

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	19 393	18,71	19 393	18,48	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	73 152	70,59	84 243	80,29	115,16
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	11 091	10,70	1 287	1,23	11,60
Saját tőke összesen	103 636	100,00	104 923	100,00	101,24

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	10 000	100,00	0		0,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0,00	0		
Egyéb céltartalék	0	0,00	0		
Céltartalékok összesen	10 000	100,00	0		0,00

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
 Üzleti év: 2025. év

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. sz	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548	100,00	22 013	100,00	97,63
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	4 832	21,43	12 004	54,53	248,43
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. sz	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	17 716	78,57	10 009	45,47	56,50
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	22 548	100,00	22 013	100,00	97,63

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása	0		0		
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	0		0		
Halasztott bevételek	0		0		
Passzív időbeli elhatárolások	0		0		

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>81 368</u> 22 548	<u>49 280</u> 22 013	360,87	223,87	62,04
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>81 368</u> 22 548	<u>43 310</u> 22 013	360,87	196,75	54,52
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>2 052</u> 22 548	<u>14 778</u> 22 013	9,10	67,13	737,68
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>2 052</u> 22 548	<u>14 778</u> 22 013	9,10	67,13	737,68

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>79 316</u>	<u>28 532</u>	351,77	129,61	36,85
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548	22 013			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>22 548</u>	<u>22 013</u>	16,56	17,34	104,74
	Eszközök összesen	136 184	126 936			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>12 310</u>	<u>1 760</u>	54,59	8,00	14,64
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548	22 013			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>79 170</u>	<u>27 183</u>	1638,45	226,45	13,82
	Szállítók	4 832	12 004			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>20 434</u>	<u>6 189</u>	73,83	22,59	30,60
	Nettó árbevétel	101 018	99 993			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>44 841</u>	<u>53 924</u>	527,49	478,14	90,64
	Anyagjellegű ráfordítások	31 028	41 164			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>20 734</u>	<u>11 307</u>	91,95	51,37	55,86
	Kötelezettségek	22 548	22 013			

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>37 726</u>	<u>69 656</u>	27,70	54,87	198,09
	Eszközök összesen	136 184	126 936			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>81 368</u>	<u>49 280</u>	59,75	38,82	64,98
	Eszközök összesen	136 184	126 936			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>103 636</u>	<u>104 923</u>	274,71	150,63	54,83
	Befektetett eszközök	37 726	69 656			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>103 636</u>	<u>104 923</u>	550,29	206,69	37,56
	Tárgyi eszközök	18 833	50 763			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>103 636</u>	<u>104 923</u>	76,10	82,66	108,62
	Források összesen	136 184	126 936			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>22 548</u>	<u>22 013</u>	16,56	17,34	104,74
	Források összesen	136 184	126 936			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0,00	0,00	
	Források összesen	136 184	126 936			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>22 548</u>	<u>22 013</u>	16,56	17,34	104,74
	Források összesen	136 184	126 936			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>101 018</u>	<u>99 993</u>	0,74	0,79	106,20
	Eszközök összesen	136 184	126 936			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>101 018</u>	<u>99 993</u>	5,36	1,97	36,72
	Tárgyi eszközök	18 833	50 763			
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>101 018</u>	<u>99 993</u>	0,97	0,95	97,77
	Saját tőke	103 636	104 923			

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
Üzleti év: 2025. év

Több fokozatú likviditási mérleg

		Előző év	Tárgy év			Előző év	Tárgy év
E s z k ö z ö k				F o r r á s o k			
I.	Pénzeszközök és értékpapírok Pénzeszközök Értékpapírok (forgóeszközből)	2 052	14 778	I.	Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	10 009	
II.	Követelések Követelések áruszáll. és szolg. Váltókövetelések Egyéb követelések Értékpapírok	79 170 0 146 0	27 183 0 1 349 0	II.	Szállítói kötelezettségek és váltótart. Szállítói kötelezettségek Váltó tartozások	4 832 0	12 004 12 004 0
III.	Készletek Vásárolt készletek Saját termelésű készletek	0 0	5 970 0	III.	Rövid lejár. egyéb kötelezettségek Rövid lejáratú kölcsönök Rövid lejáratú hitelek Egyéb rövid kötelezettségek Értékelési különbözet	0 0 0 0	0 0 0 0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások			IV.	Céltartalékok és passzív időb. elhat. Céltartalékok Passzív időbeli elhatárolások	10 000 0	0 0
V.	Egyéb eszközök Immateriális javak Tárgyi eszközök Befektetett pénzügyi eszközök Eszközök összesen:	37 726 0 18 833 18 893	69 656 0 50 763 18 893	V.	Egyéb források Hosszú lejáratú kötelezettségek Saját tőke	0 0 103 636	0 0 104 923
				Források összesen:		116 184	126 936

Likviditási mérlegből számított mutatók:

	Előző év			Tárgy év		
	Eszköz	Forrás	%	Eszköz	Forrás	%
Likviditási mutató I.	2 052	17 716		14 778	10 009	147,65
Likviditási mutató II.	81 368	22 548		43 310	22 013	196,76
Likviditási mutató III.	81 368	22 548		49 280	22 013	223,87
Likviditási mutató IV.	98 458	32 548		57 280	22 013	260,21

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
 Üzleti év: 2025. év

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	12 310	100,00	1 760	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	26	0,21	-22	-1,25
Adózás előtti eredmény	12 336	100,21	1 738	98,75
Adófizetési kötelezettség	1 245	10,11	451	25,63
Adózott eredmény	11 091	90,10	1 287	73,13

A jövedelmezőség alakulása

		Előző év		Tárgyév	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	12 310	12,19	1 760	1,76
	Nettó árbevétel	101 018		99 993	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	12 310	11,88	1 760	1,68
	Saját tőke	103 636		104 923	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	12 310	9,04	1 760	1,39
	Összes eszköz	136 184		126 936	

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

A költségszerkezet alakulása
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	101 018	87,51	99 993	84,74
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Bruttó árbevétel	101 018	87,51	99 993	84,74
Egyéb bevétel	14 413	12,49	18 001	15,26
Összes bevétel	115 431	100,00	117 994	100,00
Anyagköltség	9 033	7,83	4 281	3,63
Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 876	9,42	13 801	11,70
Egyéb szolgáltatások értéke	1 688	1,46	1 680	1,42
Eladott áruk beszerzési értéke	1 704	1,48	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 727	6,69	21 402	18,14
Anyagjellegű ráfordítások	31 028	26,88	41 164	34,89
Béreköltség	49 315	42,72	53 991	45,76
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 050	2,64	2 150	1,82
Bérbírlékok	5 882	5,10	6 207	5,26
Személyi jellegű ráfordítások	58 247	50,46	62 348	52,84
Értékcsökkenési leírás	9 643	8,35	10 020	8,49
Egyéb ráfordítások	4 203	3,64	2 702	2,29
Összes költség és ráfordítás	103 121	89,34	116 234	98,51
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	12 310	10,66	1 760	1,49

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

Költségek és ráfordítások alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	9 033	4 281	47,39
Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 876	13 801	126,89
Egyéb szolgáltatások értéke	1 688	1 680	99,53
Eladott áruk beszerzési értéke	1 704	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 727	21 402	276,98
Anyagjellegű ráfordítások összesen	31 028	41 164	132,67
Béreköltség	49 315	53 991	109,48
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 050	2 150	70,49
Bérfelárak	5 882	6 207	105,53
Személyi jellegű ráfordítások összesen	58 247	62 348	107,04
Értékcsökkenési leírás	9 643	10 020	103,91
Egyéb ráfordítások	4 203	2 702	64,29
Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai	103 121	116 234	112,72
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	23	0,00
Költségek és ráfordítások	103 121	116 257	112,74

Dunanett Vagyonkezelő Kft.
Üzleti év: 2025. év

Követelések és Kötelezettségek részletezése

Követelések	adatok Ft-ban
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	27 183
Társasági adó	810
Innovációs járulék	261
Gépjármű adó	93
Iparüzési adó	165
Egyéb	20
Összesen	28 532

Kötelezettségek	adatok Ft-ban
Szállítói kötelezettségek	12 004
Társasági adó	
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	
Munkaviszonyból származó SZJA	976
Táppénz hozzájárulás	
Társadalombiztosítási járulék	1 100
Innovációs járulék	
Szociális hozzájárulás	771
Fizetendő ÁFA	4 360
Egyéb	82
Jövedelem elszámolás	2 720
Összesen	22 013

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

Mutatók

adatok E Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	37 726	27,70	69 656	54,87	198,09
	Eszközök összesen	136 184		126 936		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	98 458	72,30	57 280	45,13	62,42
	Eszközök összesen	136 184		126 936		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	103 636	76,10	104 923	82,66	108,62
	Összes forrás	136 184		126 936		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	22 548	16,56	22 013	17,34	104,74
	Összes forrás	136 184		126 936		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	136 184	131,41	126 936	120,98	92,07
	Saját tőke	103 636		104 923		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	101 018	97,47	99 993	95,30	97,77
	Saját tőke	103 636		104 923		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	81 368	360,87	49 280	223,87	62,04
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548		22 013		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	81 368	360,87	43 310	196,75	54,52
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548		22 013		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	2 052	9,10	14 778	67,13	737,68
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548		22 013		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	2 052	9,10	14 778	67,13	737,68
	Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548		22 013		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	11 091	10,70	1 287	1,23	11,46
	Saját tőke	103 636		104 923		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	12 310	12,19	1 760	1,76	14,44
	Nettó árbevétel	101 018		99 993		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	12 310	11,88	1 760	1,68	14,12
	Saját tőke	103 636		104 923		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	12 310	9,04	1 760	1,39	15,34
	Összes eszköz	136 184		126 936		

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját-tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>11 091</u> 103 636	<u>1 287</u> 104 923	10,70	1,23	
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>11 091</u> 101 018	<u>1 287</u> 99 993	10,98	1,29	
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>11 091</u> 136 184	<u>1 287</u> 126 936	8,14	1,01	
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk- Rövid lejár. köf	<u>11 091</u> <u>58 820</u>	<u>1 287</u> <u>27 267</u>	18,86	4,72	

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

Eredménykategóriák arányai

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	12 310	100,00	1 760	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	26	0,21	-22	-1,25
Adózás előtti eredmény	12 336	100,21	1 738	98,75
Adófizetési kötelezettség	1 245	10,11	451	25,63
Adózott eredmény	11 091	90,10	1 287	73,13

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

Mérlegadatok változása

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	A. Befektetett eszközök	37 726	69 656	31 930	184,64
02.	I. Immateriális javak	0	0	0	0,00
03.	II. Tárgyi eszközök	18 833	50 763	31 930	269,54
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	18 893	18 893	0	100,00
05.	B. Forgóeszközök	81 368	49 280	-32 088	60,56
06.	I. Készletek	0	5 970	5 970	0,00
07.	II. Követelések	79 316	28 532	-50 784	35,97
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	2 052	14 778	12 726	720,18
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	17 090	8 000	-9 090	46,81
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	136 184	126 936	-9 248	93,21
12.	D. Saját tőke	103 636	104 923	1 287	101,24
13.	I. Jegyzett tőke	19 393	19 393	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	0	0	0	0,00
16.	IV. Eredménytartalék	73 152	84 243	11 091	115,16
17.	V. Lékötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	11 091	1 287	-9 804	11,60
20.	E. Céltartalékok	10 000	0	-10 000	0,00
21.	F. Kötelezettségek	22 548	22 013	-535	97,63
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 548	22 013	-535	97,63
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0,00
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK)	136 184	126 936	-9 248	93,21

Dunanett Vagyonkezelő Kft.

Üzleti év: 2025. év

A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

Adóalap csökkentő tételek

adatok E Ft-ban

Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	7 079
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	
Kapott osztalék, részesedés	
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	
Adóalap csökkentő tételek összesen	

Adóalap növelő tételek

Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	10 020
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	334
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	
Adóalap növelő tételek összesen	

Számított társasági adó	
--------------------------------	--

KÖRNYEZETVÉDELMI JELENTÉS

1.) A Dunanett Vagyonkezelő Kft. tevékenysége

Fő tevékenysége: gépjármű javítás és bérbeadás

2.) 2025. évben keletkezett hulladékok típusa és mennyiségei

2.1. Keletkezett hulladékok készletnövekedése

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Nyitó-készlet	Készlet növekedés	Készlet Csökkenés	Korrektció	Záró-készlet
		kg	kg	kg	kg	kg
13 02 05*	Fáradt olaj	0	1762	800		962
15 01 10*	Veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolási hulladékok (olajos göngyölegek)	0	172	164		8
15 01 11*	Szóró palackok	0	7	2		5
16 01 07*	Olajszűrők	0	83	80		3
16 06 01*	Selejt ólomakkumulátorok	0	70	60		10
Összesen		0	2094	1106		988

* -gal jelölt: veszélyes hulladék

2.2. Előkezelésre átadott hulladékok mennyisége átvevő telephelyek szerint

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Design Kft. kecskeméti telephely	Kezelési kód
		kg	
13 02 05*	Fáradt olaj	800	E
15 01 10*	Veszélyes anyagokkal szennyezett csomagolási hulladékok (olajos göngyölegek)	164	E
15 01 11*	Szóró palackok	2	E
16 01 07*	Olajszűrők	80	E
16 06 01*	Selejt ólomakkumulátorok	60	E

E: előkezelés

A hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően a hulladékok keletkezéséről a Dunanett Vagyonkezelő Kft. nyilvántartást vezet és az éves *Hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatás*nak az illetékes környezetvédelmi hatóságnak az OKIR adatszolgáltatási rendszerben eleget tett.

Dunaújváros, 2026. 04.02.

an előterjesztés melléklete

Dunanett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyve

(Dunanett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság –székhely: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.)

Amely készült 2026.04.10. napján (péntek) Dunanett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyén: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2. irodaépület 1. emeleti tárgyaló alatt 10 óra 00 perckor kezdődött felügyelőbizottsági ülésen

Jelen vannak:

- **Motyovszki Mátyás** felügyelőbizottsági tag, egyben Felügyelőbizottság elnöke
- **Parcz László** felügyelőbizottsági tag
- **Horváth Anita** Dunanett Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője (vezető tisztségviselője)

Meghívottak jelenléti ív szerint

A Felügyelőbizottság elnöke, Motyovszki Mátyás köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a felügyelőbizottsági ülés meghívóját valamennyi felügyelőbizottsági tag megkapta.

A Dunanett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága jelen ülése határozatképes tekintettel arra, hogy kettő felügyelőbizottsági tag az ülésen jelen van.

Motyovszki Mátyás felügyelőbizottsági tag (egyben FB elnöke) javasolja, hogy a felügyelőbizottsági ülés levezetésére saját magát, míg a jegyzőkönyv vezetésére Dr. Galambos Gábor ügyvédet javasolja, valamint Parcz László felügyelőbizottsági tagot válassza meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Felügyelőbizottsági tagok 2 igen szavazatával meghozta a következő határozatot:

1/2026. (04.10.) számú felügyelőbizottsági határozat

A Felügyelőbizottság megválasztja levezető elnöknek Motyovszki Mátyás felügyelőbizottsági tagot (egyben FB elnököt), jegyzőkönyv vezetőjének dr. Galambos Gábort, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Parcz Lászlót választja meg.

Ezt követően a Felügyelőbizottság levezető elnöke ismerteti a korábban szabályosan kiküldött meghívóban már megjelölt napirendi pontokat:

1./ A Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

2./ Egyebek

A meghívó szerinti napirendi pontokat ezek után a levezető elnök szavazásra bocsájtja és Felügyelőbizottsági tagok 2 igen szavazatával meghozta a következő határozatot:

[Handwritten signatures and initials]

1

12 SF

2/2026. (04.10.) számú felügyelőbizottsági határozat

A Felügyelőbizottság határoz arról, hogy 2026. április 10-i felügyelőbizottsági ülésen megtárgyalandó napirendi pontok a következők legyenek:

- 1.) A Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása
- 2.) Egyebek

1. napirendi pont tárgyalása: A társaság 2025. évi tevékenységének bemutatása

Horváth Anita ügyvezető felkérte Gombosné Benkovics Magdolnát, hogy a beszámoló főbb számaint ismertesse.

Gombosné Benkovics Magdolna elmondta, hogy anyagjellegű és bérköltség növekedése miatt alakultak így a számok

Motyovszki Mátyás felügyelőbizottsági tag megköszönte a beszámolót, bízik abban, hogy a jövő évbens is pozitív lesz.

További kérdés, hozzászólás a megjelentek részéről nem volt, így a felügyelőbizottsági ülés levezető elnöke a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

A Felügyelőbizottság ülésének levezető elnöke megállapítja, hogy a határozatképes Felügyelőbizottság 2 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

3/2026. (04.10.) számú felügyelőbizottsági határozat

A Felügyelőbizottság a Dunanett Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolóját megvizsgálta, megtárgyalta és elfogadásra alkalmasnak javasolja az egyedüli tulajdonos/tag számára, az alábbi főbb számokkal:

Mérlegfőösszeg: 126 936 eFt

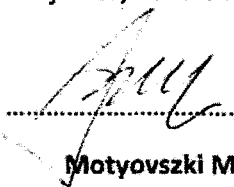
Adózott eredmény: 1 287 eFt (Az eredmény eredménytartalékba kerül.)

2. napirendi pont: Egyebek

Az egyebek napirendi pontban kérdés nem hangzott el.

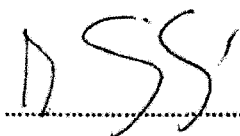
További megtárgyalandó napirendi pont nem lévén, a Felügyelőbizottság elnöke megköszönve a felügyelőbizottsági tagok és a további meghívottak megjelenését és részvételét a Felügyelőbizottság ülését befejezettnek nyilvánítja. Felkéri a jegyzőkönyv vezetőjét, hogy a jelenléti ívet mellékletként csatolja a jegyzőkönyvhöz.

Dunaújváros, 2026.04.10.



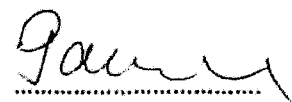
Motyovszki Mátyás

levezető elnök (FB elnök)



Dr. Galambos Gábor

jegyzőkönyvvezető



Parcz László

jegyzőkönyv hitelesítője (FB tag)

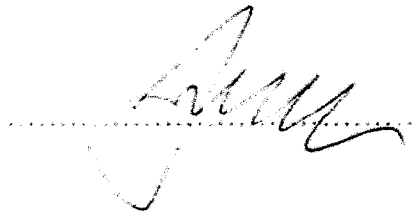
JELLENLÉTI ÍV

A 2026. április 10 napján 10:00 órakor kezdődő 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2. irodaépület 1. emeleti tárgyaló helyszínén megtartott Dunanett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság –székhely: 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2. Felügyelőbizottságának rendes ülésén megjelentekről:

Jelen vannak.

1.) Motyovszki Mátyás

a Felügyelő Bizottság elnöke



2.) Illésy István

a Felügyelő Bizottság tagja

.....

3.) Parcz László Sándor

a Felügyelő Bizottság tagja



4.) Horváth Anita ügyvezető

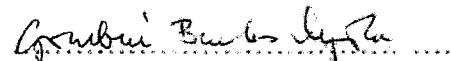
.....

5.) Dr. Galambos Gábor ügyvéd



6.) Gombosné Benkovic Magdolna

könyvelő



7.)

.....

8.)

.....