

## Fedőlap

### Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. május 21.

**Az előterjesztés címe: Javaslat az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására**

**Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester**

**Az előterjesztést véleményezte:**

jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 05. 19.

**Meghívott:** Tálos Beáta ügyvezető, Innopark Nonprofit Kft.

**Az előterjesztés rövid tartalma:**

Az Innopark Nonprofit Kft. megküldte elfogadásra DMJV Közgyűlésének 2025. évi éves beszámolóját és 2026. évi üzleti tervét elfogadásra.

### Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Dr. Vántus Judit osztályvezető

Iktatószám: 15997/2026

Engyel László



.....

### **Az előterjesztés ellenőrzése:**

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.05.19

  
.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:


Ellenőrzés dátuma: 2026.05.20

  
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: .....

.....



## Javaslat

az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadására

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Innopark Nonprofit Kft. a Közgyűlés, mint többségi tulajdonos részére megküldte a Innopark Nonprofit Kft. ( az előterjesztés **1. számú melléklete**)

- a 2025. évi mérlegbeszámolóját (**a határozati javaslat 1. számú melléklete**),
- a 2025. évi eredménykimutatását (**a határozati javaslat 2. számú melléklete**),
- a 2025. évi kiegészítő mellékletét (**a határozati javaslat 3. számú melléklete**), valamint
- a 2026. évi üzleti tervét (**a határozati javaslat 4. számú melléklete**).

A független könyvvizsgálói jelentés (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható valós képet ad a gazdasági társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

A Felügyelőbizottság a 2025. évi éves beszámolót és a 2026. évi üzleti tervet elfogadta (**az előterjesztés 3. számú melléklet**).

**A mérleg eszköz oldalán** a befektetett eszközök állománya 153.015 eFt-ról 149.566-ra csökkent, a forgó eszközök állománya nőtt 9.857 eFt-ről 19.076 eFt-ra.

**A mérleg forrás oldalán** a saját tőke 62.682 eFt-ről 66.584 eFt-ra nőtt, melyet befolyásolt az adózott eredmény -128 eFt-ról 3.902 eFt-ra történő növekedése.

(a gazdasági társaság főkönyvi kivonata **az előterjesztés 4. számú melléklete**)

Az előterjesztést tárgyalta jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság  
A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (V.21.) határozata az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójának és 2026. évi üzleti tervének elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját 172.891 eFt mérleg főösszeggel, 3.902 eFt adózott eredménnyel (nyereség) a határozat 1. 2. 3. számú mellékletei szerint azzal, hogy az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni, valamint a 2026. évi üzleti tervét a határozat 4. számú melléklete szerint elfogadja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Innopark Nonprofit Kft. beszámolóval lezárt üzleti évére prémiumot nem fizet, valamint a 2026. évre prémiumfeladatot nem tűz ki, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat közléséért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2026. május 23.

Dunaújváros, 2026. április 28.

  
**Pintér Tamás**  
polgármester



2

Dunaújvárosi MFTV Önkormányzat Képviselői  
.../2026.(IV.21.) határozata  
1. nemű melléklet

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

**INNOPARK Nonprofit Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**2400 Dunaújváros, Előd utca 3.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

# 2025 évi Egyszerűsített éves beszámoló

## Éves zárómérleg

2025.01.01 - 2025.12.31

Keltezés: Dunaújváros, 2026. április 09.

Tóts Béta Ilona

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**INNOPARK**  
P.H. Nonprofit Kft.  
2400 Dunaújváros,  
Előd utca 3.  
Adószám: 18484298-2-07

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

1 1

**INNOPARK Nonprofit Kft.**

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06.+09. sor)	<b>153 015</b>		<b>149 566</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>153 015</b>		<b>149 566</b>
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
10.	<b>B. Forgóeszközök</b> (11.+12.+15.+17. sor)	<b>9 857</b>		<b>19 076</b>
11.	<b>I. KÉSZLETEK</b>			
12.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>7 125</b>		<b>8 558</b>
13.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
14.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
16.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
17.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 732</b>		<b>10 518</b>
18.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 839</b>		<b>4 249</b>
19.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> (01.+10.+18. sor)	<b>168 711</b>		<b>172 891</b>

Keltezés: Dunaújváros, 2026. április 09.



INNOPARK  
Nonprofit Kft.  
2400 Dunaújváros,  
Előd utca 3.  
Adószám: 18484298-2-07

*Tólos Beáta Ilona*

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

1 2

## INNOPARK Nonprofit Kft.

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok el/t-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	62 682		66 584
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	48 500		48 500
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	4 032		4 032
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	278		-1 850
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	10 000		12 000
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b> (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-128		3 902
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.-34. sorok)	21 010		20 125
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	8 000		10 000
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	13 010		10 125
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	85 019		86 182
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	168 711		172 891

Keltezés: Dunaújváros, 2026. április 09.



INNOPARK  
Nonprofit Kft.  
2400 Dunaújváros,  
Előd utca 3.  
Időszám: 18484298-2-07

*Pólos Beata Ilona*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Dunaújvárosi MűV Önkormányzat Központja  
.../2026. (V.évi) Utasítása  
2. kérelem mellé illeszti

18484298 6820 572 07

Statisztikai számjel

07-09-015831

Cégjegyzék szám

3 1

**INNOPARK Nonprofit Kft.**

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)**

Időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

adatok el't-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	92 824		77 619
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	26 583		26 652
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	166		
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	66 818		52 315
V.	Személyi jellegű ráfordítások	41 316		33 551
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 403		8 100
VII.	Egyéb ráfordítások	3 783		6 143
	VII. sorból: értékvesztés	767		1 231
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>87</b>		<b>4 162</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>87</b>		<b>4 162</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	215		260
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.+X/1.)</b>	<b>-128</b>		<b>3 902</b>

Keltezés: Dunaújváros, 2026. április 09.



INNOPARK  
Nonprofit Kft.  
2400 Dunaújváros,  
Előd utca 3.  
Adószám: 18484298 6820 572 07

*Tólos Beáta Ilona*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Dunaújvárosi MFTV Önkormányzati Központ

.../2026.(V.V.) htv.ozdala

3. melléklet

**Adószám:** 18484298-2-07  
**Cégbíróság:** Fejér Megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék száma:** 07-09-015831  
**KSH szám:** 18484298 6820 572 07

**INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2400 Dunaújváros, Előd utca 3.

**Kiegészítő melléklet  
2025.**

**Fordulónap:** 2025. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2025. január 01-től 2025. december 31-ig

Dunaújváros, 2026. április 09.



**INNOPARK**  
Nonprofit Kft.  
2400 Dunaújváros,  
Előd utca 3.  
Adószám: 18484298-2-07

*Tólos Beáta Ilona*  
**Tólos Beáta Ilona**

# 1 ÁLTALÁNOS RÉSZ

## 1.1. A vállalkozás bemutatása

A társaság neve:	INNOPARK Nonprofit Kft
Székhelye:	2400 Dunaújváros, Előd utca 3.
Alapítás időpontja:	1995. augusztus 01.
Jegyzett tőke 2025. 12. 31-én:	48.500.000,- Ft
Fő tevékenysége:	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Tulajdonos:	Dunaújváros Megyei Jogú Város 100 %
Ügyvezető, beszámoló aláírására jogosult:	Tálos Beáta Ilona 2400 Dunaújváros, Római krt. 9/C.4.1.
Internetes honlap címe:	www.innopark.hu

Piaci helyzet: Dunaújváros önkormányzatának irányításával egyedülként végzi Dunaújváros Északi Ipari Körzetének kialakítását és működtetését.

Tevékenységi sajátosság: A társaság működéséhez szükséges erőforrásokat egyrészt vállalászási tevékenységből (bérleményekből, működési és gazdasági tanácsadásból származó bevétel), másrészt kapott támogatások biztosítják (működési és fejlesztési támogatás).

## 1.2. Számviteli politika

A mérlegkészítés időpontja: március 01.

A mérleg illetve főkönyvi kivonat zárlat fordulónapja: december 31.

A beszámolási kötelezettség formája: egyszerűsített éves beszámoló

Mérleg: Sztv. 1. melléklet „A” Változat.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

A költségeket év közben az 5-ös „Költségnemek” számlaosztályban könyveljük.

A könyvvizetés formája: kettős könyvvitel

A könyvelés technikája: a főkönyvi könyvelés számítógépes programmal, az analitikák kézzel illetve számítógéppel készülnek.

Eszközök besorolása: az olyan eszközöket melyek várhatóan egy évet meghaladóan szolgálják, a vállalkozási tevékenységet a befektetett eszközök közé soroljuk. Amennyiben ezen ismérv megváltozik, a befektetett eszköz a forgóeszközök közé kerül átsorolásra.

Lényegesség kritériumai:

- Az ellenőrzések, önellenőrzések egy üzleti évben megállapított hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha egy adott évet érintő hibák saját tőkét érintő hatásainak előjeltől függetlenül összege meghaladja az ellenőrzött év mérleg főösszegének 2 %-át vagy az 1.000 E Ft-ot.
- A követelések értékvesztése szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük az egyedileg 100 E Ft alatti követeléseket, valamint azokat az 500 E Ft alatti követeléseket, melyek várható végrehajtási költsége eléri a követelés 60 %-át.

Az eszközök értékelésének alapja a beszerzési ár.

A beszerzési ár részét képezik az aktiválásig felmerült banki költségek, hitelkamat és biztosítási díj, a beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek. A beszerzett tárgyi eszközök esetében a maradványértéket az elhasználódásnak megfelelően állapította meg a társaság.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírását lineáris leírási módszerrel, a nettó beszerzési ár alapján a várható élettartam figyelembevételével állapítjuk meg. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Tervez felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli előírásoknak megfelelően kerül sor.

A 200 000 Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek, nyilvántartásuk a selejtezésig az analitikában történik.

A társaság készleteiről sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezet, azokat beszerzéskor azonnal költségként számolja el.

Az előző évhez képest az alkalmazott értékelési eljárások a törvényi előírások változásain túl nem változtak.

A társaság a beszámoló készítése során minden számviteli alapelvnek eleget tett, azoktól legfeljebb a törvény nevesített eseteiben tért el.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege nemleges.

A vezető tisztségviselő, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák nemlegesek.

Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos kicsi feltételek között valósultak meg) nemleges.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben nemleges.

Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata – a társaság 100 %-os tulajdonosa – 10 millió Ft tagi kölcsönt nyújtott a társaságnak, amelynek visszafizetési határideje 2029. december 31.

#### **Követelések bemutatása:**

<b>Követelések</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
Vevői követelések	8 418
Szállítói túlfizetések (követelés)	140
<b>Összesen</b>	<b>8 558</b>

## Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások mérlegértéke 4 249 e Ft. Elhatárolásra kerültek a tárgyévet érintő, tárgyévet követő évi bérleti díjjal együtt számlázott rezsi költség bevételek, a tárgyévben fizetett, de következő évet érintő költségek.

2023. évben elhatárolásra került a DMJV Önkormányzatával határidő előtt megszűnt – a Temető Illemhely üzemeltetésére eredetileg 15 év határozott időtartamra kötött - vagyonekezelési szerződés kivezetéséből adódó 1 683 e Ft tárgyi eszköz nettó értéke. Az ingatlan határozatlan időre szóló Haszonkölcsön szerződés keretében továbbra is az Innopark Nonprofit Kft. üzemeltetésében maradt. Ezért a társaság úgy döntött, hogy az elhatárolt összeget (az eredetileg tervezett időtartam alatt) a következő 13 évben (2036-ig), az üzemeltetésből származó bevételeivel szemben fogja időarányosan elszámolni. A 2025. évi beszámolóban kimutatott mérlegérték 1 339 eFt.

<b>Saját tőke:</b>	<b>66 584 e Ft</b>
Jegyzett tőke:	48 500 e Ft
Tőketartalék:	4 032 e Ft
Eredménytartalék:	- 1 850 e Ft
Lekötött tartalék:	12 000 e Ft
Adózott eredmény:	3 902 e Ft

### Lekötött tartalék:

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
Nyitóból hozott pótbefizetés	10 000
2025. évben képzett Fejlesztési tartalék	2 000
Összesen	12 000

### Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségekből 5 évnél hosszabb futamidejű nincs.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettsége nem volt.

A cégnek egyéb joggal biztosított kötelezettsége nem volt.

A cég a 10 millió Ft tagi kölcsön mellett egyéb felvett hitellel és kapott kölcsönrel nem rendelkezik

Kötelezettségek	Összeg (e Ft)
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>10 000</b>
Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettség	10 000
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>10 125</b>
Szállítói kötelezettségek	6 395
Bér adók és járulékok	988
Határozott idejű, időszakos elszámolású ÁFA átvezetés	63
ÁFA kötelezettség	631
Munkabér	616
Helyi adó kötelezettsége	1 091
Innovációs járulék	56
Társasági adó kötelezettség	117
Vevői túlfizetések (kötelezettségek)	168
Összesen	20 125

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.  
Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

### **Passzív időbeli elhatárolások**

A passzív időbeli elhatárolások mérlegértéke 86 182 e Ft. Elhatárolásra kerültek a bérlők által megfizetett kaució összegei, a következő évekre szóló, megfizetett bérleti díjak és a következő évben számlázott tárgyévi költségek.

A társaság az Inkubátorház felújításához 2003-ban pályázat útján támogatást vett igénybe. Az elhatárolt támogatás bevétele a tárgyi eszköz értékcsökkenésének arányában kerül negyedévente feloldásra. A gazdálkodó döntése alapján visszamenőlegesen a támogatás feloldásának számításánál legyen figyelembe véve az ingatlanon végzett, külön aktivált beruházások értéke is. (Ezen külön aktivált beruházások elszámolt értékcsökkenésének a 73,76 %-a is a támogatás feloldásaként kerüljön elszámolásra.)

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

### **Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Bevétel (e Ft)</b>
Működési támogatás tulajdonostól	22 800
Elkülönült alapból kapott támogatás feloldott bevétele	3 607
Egyéb különféle bevételek	245
Összesen	26 652

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

**Az egyéb ráfordítások alakulása:**

<b>Költségnem</b>	<b>Költségek (e Ft)</b>
Adók, illetékek, hozzájárulások	4 973
Követelések értékvesztése	577
Egyéb különféle ráfordítások	593
Összesen	6 143

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

A helyi építményadó az előző évihez képes jelentősen emelkedett 1 630 e Ft-ról 3 938 e Ft-ra

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

2025. december 31-én három partnerrel szemben fennálló követelésre került értékvesztés elszámolásra.

A nyilvántartott értékvesztés alakulását az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Mérlegsor	Nyilvántartás ba vételi érték (e Ft) 2025.01.01-én	2025-ben elszámolt értékvesztés (e Ft)	2025-ben visszaírt értékvesztés (e Ft)	2025-ben kivezetett értékvesztés (e Ft)	Halmazottan elszám. értékvesztés (e Ft) 2025.12.31-én
Követelések áruszáll. és szolg. (vevők)	767	577	0	113	1 231

#### KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

Foglalkozási ág	Béreköltség (e Ft)	Szem. jell. kif. (e Ft)	Járulékok (e Ft)	Átlagos statisztikai állományi létszám
Szellemi	22 897	889	3 201	2 fő
Fizikai	5 650	140	774	1 fő
Összesen:	28 547	1 029	3 975	3 fő

#### A 2025. évi Egyszerűsített éves beszámoló készítése, könyvvizsgálat:

Az egyszerűsített éves beszámolót készítette:

Bilinszki Istvánné mérlegképes könyvelő  
PM nyilvántartási száma: 125617

A társaság könyvvizsgálója:

DIÓSSY és TSAI Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1031 Budapest, Nánási út 5-7.

Cégjegyzékszám: 01-09-660168

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Nagy Mónika

HU-2626 Nagymaros, Bokréta utca 24.

MKVK tagsági száma: 006379



Dunaújvárosi Művelődési Központ

--/2026 (V.21) Utasítás

4. melléklet

## 2026-os év üzleti terve

Tálos Beáta Ilona ügyvezető  
Yreos Kft- Csery Magdolna  
könyvelő

**INNOPARK Nonprofit Kft.**  
**Mérleg**  
**2026. évi terv**

adatok ezer  
Ft

Mérleg 2026. /tervezet/

Sor- szám	Tételsor elnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
<b>1.</b>	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>				
<b>2.</b>	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>153 015</b>	<b>149 389</b>	<b>149 566</b>	<b>151 340</b>
3.	I. Immateriális javak	0	0	0	0
4.	II. Tárgyi eszközök	153 015	149 389	149 566	151 340
5.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0
<b>6.</b>	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>9 857</b>	<b>10 746</b>	<b>19 076</b>	<b>12 383</b>
7.	I. Készletek	0	0	0	0
8.	II. Követelések	7 125	5 909	8 558	7 921
9.	III. Értékpapírok	0	0	0	0
10.	IV. Pénzeszközök	2 732	4 837	10 518	4 462
<b>11.</b>	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>5 839</b>	<b>2 237</b>	<b>4 249</b>	<b>3 467</b>
12.	<i>Eszközök (aktívák) összesen</i>	<i>168 711</i>	<i>162 372</i>	<i>172 891</i>	<i>167 190</i>
<b>13.</b>	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>				
<b>14.</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>62 682</b>	<b>62 936</b>	<b>66584</b>	<b>64 617</b>
15.	I. Jegyzett tőke	48 500	48 500	48 500	48 500
16.	II. Jegyezett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0
17.	III. Tőketartalék	4 032	4 032	4 032	4 032
18.	IV. Eredménytartalék	278	360	-1 850	1 839
19.	V. Lekötött tartalék	10 000	10 000	12 000	10 000
20.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
21.	VII. Adózott eredmény	-128	44	3 902	246
<b>22.</b>	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23.</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>21 010</b>	<b>19 079</b>	<b>20 125</b>	<b>22 216</b>
24.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0
25.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 000	6 000	10 000	10 000
26.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	13 010	13 079	10 125	12 216
<b>27.</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>85 019</b>	<b>80 357</b>	<b>86 182</b>	<b>80 357</b>
28.	<i>Források (passzívák) összesen</i>	<i>168 711</i>	<i>162 372</i>	<i>172 891</i>	<i>167 190</i>

**INNOPARK Nonprofit Kft.**  
**Eredménykimutatás**  
**2026. évi terv**

Eredménykimutatás 2026. /tervezet/

adatok ezer  
Ft

Sor-szám	Tételsor elnevezése	2024. tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
1.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	92824	78422	<b>77 619</b>	<b>74 618</b>
2.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0	0
3.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	26583	26425	<b>26 652</b>	<b>25 018</b>
4.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	66818	54004	<b>52 315</b>	<b>53 249</b>
5.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	41316	39442	<b>33 551</b>	<b>32 420</b>
6.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	7403	7443	<b>8 100</b>	<b>7 450</b>
7.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3783	3725	<b>6 143</b>	<b>6 137</b>
8.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>87</b>	<b>233</b>	<b>4162</b>	<b>380</b>
9.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0
10.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0
11.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>87</b>	<b>233</b>	<b>4162</b>	<b>380</b>
13.	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	215	189	<b>260</b>	134
14.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-128</b>	<b>44</b>	<b>3902</b>	<b>246</b>

Dunaújváros, 2026.03.31.



Nonprofit Kft.  
 2400 Dunaújváros,  
 Klód utca 3.  
 Adószám: 1484298-2-07

*Tálos Beáta Ilona*

Tálos Beáta Ilona  
 ügyvezető

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatala

Dátum: 2026.04.15.

Jogi és Vagyonkezelési Osztály

**Dr. Vántus Judit**

Osztályvezető asszony részére

**Dunaújváros,**

Városháza tér 1.

2 4 0 0

**Tárgy:** Innopark NKft. 2025. évi beszámoló, 2026. évi üzleti terv, illetve a könyvvizsgálói jelentés beadása Felügyelő Bizottsági kivonattal

**Tisztelt Osztályvezető asszony!**

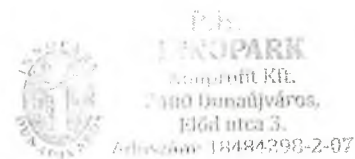
Mellékelten megküldöm az Innopark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját, a 2026. pénzügyi évre vonatkozó üzleti tervét, a könyvvizsgálói jelentést, illetve a 2026.04.09.-én tartott Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvi kivonatát.

A hitelesített jegyzőkönyv a lehető legrövidebb határidőn belül kerül becsatolásra.

Dunaújváros, 2026.04.15.

Mellékletek:

- 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló
- Kiegészítő melléklet 2025.
- Független könyvvizsgáló jelentés
- 2026. évi üzleti terv
- FB kivonat és jelenléti ív



Tóts Beáta Ilona

**Tálos Beáta Ilona**

ügyvezető- operatív menedzser

Innopark Nonprofit Kft.

*n. A társaság 2. re. - melléklet*

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Innopark Nonprofit Kft. tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Innopark Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 07-09-015831 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 172 891 eFt, az adózott eredmény 3 902 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott

gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár esalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kitalálom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A esalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a esalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, rámutatom kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megoizott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nagymaros, 2026. 04.09

Elektronikusan aláírta:

Nagy Monika  
2026-04-09 08:00:52 +0200



Elektronikusan aláírta:

Dr. Dióssy Dezsőné  
2026-04-09 09:27:35 +0200



Nagy Monika  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 006379

Dr. Dióssy Dezsőné  
Dióssy és Társa Kft.  
kamarai tagsági szám: 000091

## KIVONAT

### az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. április 09.-i ülésén hozott határozatokról

**Ülés helyszíne:** 2400 Dunaújváros, Előd utca 3. 101-es szoba (Innopark Nonprofit Kft. székhelye)

**FB ülés időpontja:** 2026.04.09., 8:00 óra

#### **1/2026. (IV.09.) számú FB. határozat**

*Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2025. évi beszámolójához kapcsolódó, Dióssy és TSAI Kft. (Nagy Monika) által készített könyvvizsgálói jelentést.*

#### **2/2026. (IV.09.) számú FB. határozat**

*Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2025. évi mérlegbeszámolóját 77.619 eFt árbevétellel, és 3.902 eFt adózás utáni eredménnyel, egyúttal a DMJV Önkormányzata részére elfogadásra javasolja*

#### **3/2026. (IV.09.) számú FB. határozat**

*Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadja a Társaság 2026. évi üzleti tervét, egyúttal a DMJV Önkormányzata részére elfogadásra javasolja*

**4/2026. (IV.09.) számú FB. határozat**

*Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte és egyhangúlag elfogadta a társaság Pénzkezelési Szabályzatának módosítását. A módosítás a 15/2025. (IX. 02.) számú FB határozattal jóváhagyott alapidokumentum átírását jelenti, melyet az ügyvezető személyének változása tett szükségessé.*

**5/2026. (IV.09.) számú FB. határozat**

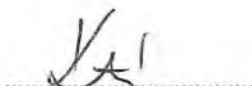
*Az INNOPARK Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megismerte és egyhangúlag elfogadja a társaság Számviteli Politikájának módosítását. A módosítás a 14/2025. (IX. 02.) számú FB határozattal jóváhagyott alapidokumentum átírását jelenti, melyet a könyvvizsgáló és a könyvelő személyének változása tett szükségessé.*

Dunaújváros, 2026. április 09.



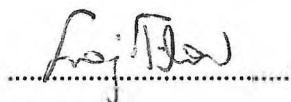
Tálos Beáta

jegyzőkönyv-vezető



Kertész Éva

jegyzőkönyv hitelesítő



Sraj Tibor

jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

### Felügyelő Bizottsági ülés

**Idője:** 2025.04.08.

**Helye:** Innopark Nkft., 2400 Dunaújváros, Előd utca 3., 4.szint 101-es szoba

**Jelen vannak:**

1. Szalay Andrea – FB elnök ..... *Szalay Andrea*

2. Kertész Éva – FB tag ..... *KÉ*

3. Sraj Tibor – FB tag ..... *Sraj Tibor*

4. Tólos Beáta Ilona- Innopark Nonprofit Kft. ügyvezetője ..... *Tólos Beáta Ilona*

5. dr. Horváth Hanna – ügyvéd ..... *H Hanna*

6. Bilinszki Istvánné- lekészönt könyvelő ..... *Bilinszki I*

7. Yreos Kft.-Csery Magdolna Mária - jelenlegi könyvelő ..... *Csery Magdolna*



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	77 619 106
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>77 619 106</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>0</b>
7	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>26 652 129</b>
8	- ebből: visszaírt értékvesztés	0
9	05. Anyagköltség	25 874 825
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	24 920 493
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 520 304
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
14	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>52 315 622</b>
15	10. Bérköltség	28 546 612
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 029 438
17	12. Bérjárulékok	3 974 880
18	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>33 550 930</b>
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	8 099 640
20	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>6 142 795</b>
21	- ebből: értékvesztés	577 205
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>4 162 248</b>
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozásról kapott	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0
33	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>6</b>
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0
42	- ebből: értékelési különbözet	0
43	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>0</b>
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>6</b>
45	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>4 162 254</b>
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	260 000
47	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0
48	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 902 254</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
1	Eszközök (aktívák)	0
2	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>149 566 399</b>
3	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>
4	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
5	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
6	Vagyoni értékű jogok	99 700
7	Szellemi termékek	47 099 629
8	Üzleti vagy cégérték	0
9	Immateriális javakra adott előlegek	0
10	Immateriális javak értékhelyesbítése	-47 199 329
11	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>149 566 399</b>
12	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	136 823 976
13	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0
14	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 742 423
15	Tenyészállatok	0
16	Beruházások, felújítások	0
17	Beruházásokra adott előlegek	0
18	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
19	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>
20	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
21	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
22	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
23	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
24	Egyéb tartós részesedés	0
25	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
26	Egyéb tartósan adott kölcsön	0
27	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
29	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
30	IV. Halasztott adókövetelés	0
31	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>19 076 107</b>
32	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>
33	Anyagok	0
34	Befejezetlen termelés és félkész termék	0
35	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
36	Késztermékek	0
37	Áruk	0
38	Készletekre adott előlegek	0
39	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>8 558 358</b>
40	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 418 297
41	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
42	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
43	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
44	Váltókövetelések	0
45	Egyéb követelések	140 061
46	Követelések értékelési különbözete	0
47	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
48	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK</b>	<b>0</b>
49	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
50	Jelentős tulajdoni részesedés	0
51	Egyéb részesedések	0
52	Saját részvények, saját üzletrészek	0
53	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
54	Értékpapírok értékelési különbözete	0
55	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>10 517 749</b>
56	Pénztár, csekkek	0
57	Bankbetétek	10 517 749

# MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

INNOPARK Nonprofit Kft. (18484298-2-07) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
58 C.	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>4 249 088</b>
59	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 270 187
60	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 978 901
61	Halasztott ráfordítások	0
62	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>172 891 594</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
63	Források (passzívák)	0
64	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>66 584 278</b>
65	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>48 500 000</b>
66	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
67	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
68	III. TŐKETARTALÉK	4 032 000
69	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 849 976
70	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	12 000 000
71	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	<b>0</b>
72	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
73	Valós értékelés értékelési tartaléka	0
74	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 902 254
75	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>
76	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
77	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
78	Egyéb céltartalékok	0
79	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>20 124 979</b>
80	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>
81	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
83	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
84	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
85	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>10 000 000</b>
86	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
87	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
88	Tartozások kötvénykibocsátásból	0
89	Beruházási és fejlesztési hitelek	0
90	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
91	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
92	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
93	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
94	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 000 000
95	Halasztott adókötelezettség	0
96	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>10 124 979</b>
97	<b>Rövid lejáratú kölcsönök</b>	<b>0</b>
98	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
99	Rövid lejáratú hitelek	0
100	Vevőktől kapott előlegek	0
101	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	6 394 610
102	Váltótartozások	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
104	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
105	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
106	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 730 369
107	Kötelezettségek értékelési különbözete	0
108	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
109	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>86 182 337</b>
110	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 139 926
111	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 917 591
112	Halasztott bevételek	77 124 820
113	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>172 891 594</b>



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS 01. sor - 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>						
9111	Közfeladat ellátás	0	7 200 000	0	7 200 000	7 200 000
9112	Kiszámlázott bérleti díjak	4 365 828	51 172 788	0	46 806 960	46 806 960
9113	Székhelyszolgáltatás	29 293	2 987 153	0	2 957 860	2 957 860
9116	Temető illemhely bevétele	22 966	561 559	0	538 593	538 593
91501	Kiszámlázott gáz, fűtés szolgáltatás	1 024 605	3 616 345	0	2 591 740	2 591 740
91502	Kiszámlázott villanyáram	770 577	13 827 237	0	13 056 660	13 056 660
91503	Kiszámlázott víz, szennyvíz	173 999	1 452 722	0	1 278 723	1 278 723
91504	Kiszámlázott takarítási díj	5 265	26 769	0	21 504	21 504
91505	Kiszámlázott posta, internet, telefon költség	335 197	2 345 073	0	2 009 876	2 009 876
91509	Egyéb közvetített szolg. árbevétele	44 061	1 162 422	0	1 118 361	1 118 361
919	Egyéb tevékenység árbevétele	0	38 829	0	38 829	38 829
<b>Összesen:</b>						<b>77 619 106</b>
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS 07. sor - III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>						
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek,	2 000	33 729	0	31 729	31 729
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt	0	82 264	0	82 264	82 264
967102	Önkormányzattól kapott támogatás	1 900 000	24 700 000	0	22 800 000	22 800 000
967305	Elkül. alapból támogatás	0	3 607 479	0	3 607 479	3 607 479
9696	Kerekítési különbözet	0	1 082	0	1 082	1 082
9697	Perköltség megtérítése	0	112 430	0	112 430	112 430
9699	Különféle egyéb bevételek	0	17 145	0	17 145	17 145
<b>Összesen:</b>						<b>26 652 129</b>
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS 09. sor - 05. Anyagköltség</b>						
511101	Üzemanyagköltség	111 867	0	111 867	0	111 867
5112	Villamos energia költség	16 828 331	0	16 828 331	0	16 828 331
5113	Gáz, fűtés költsége	10 395 339	4 510 537	5 884 802	0	5 884 802
5114	Ivóvíz költsége	1 249 828	0	1 249 828	0	1 249 828
5132	Tisztítószer	960 847	0	960 847	0	960 847
5133	Nyomatványok, szaklapok	20 592	0	20 592	0	20 592
5134	Irodaszerek	147 951	0	147 951	0	147 951
5135	Egyéb anyagköltség	416 359	0	416 359	0	416 359
51906	Temető illemhely anyagköltség	254 248	0	254 248	0	254 248
<b>Összesen:</b>						<b>25 874 825</b>
<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS 10. sor - 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>						
5211	Postaköltségek	12 575	0	12 575	0	12 575
5212	Vezetékes telefon költségei	346 667	384	346 283	0	346 283
5213	Rádiótelefon költségei	94 505	0	94 505	0	94 505
5214	INTERNET költségei	1 538 130	0	1 538 130	0	1 538 130
522	Bérleti díjak	1 219 272	0	1 219 272	0	1 219 272
523	Karbantartási költségek	8 630 031	88 000	8 542 031	0	8 542 031
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	25 872	0	25 872	0	25 872
525	Oktatás és továbbképzés költségei	20 000	0	20 000	0	20 000
52601	Belföldi utazási, kiküldetési ktg (napidíj)	163 923	0	163 923	0	163 923
52701	Számviteli szolgáltatás	1 424 500	0	1 424 500	0	1 424 500
52702	Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	2 556 000	0	2 556 000	0	2 556 000
528	Tagsági díjak	92 000	0	92 000	0	92 000



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként  
Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
52903	Telephely őrzés	145 850	0	145 850	0	145 850
52904	Egyéb fel nem sorolt költség	8 620 153	383 517	8 236 636	0	8 236 636
52906	Temető WC	399 381	0	399 381	0	399 381
52907	Szakmai anyagok,előfizetések	127 900	24 365	103 535	0	103 535
<b>Összesen:</b>						<b>24 920 493</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 11. sor - 07. Egyéb szolgáltatások értéke**

531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak,	54 000	0	54 000	0	54 000
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	514 578	0	514 578	0	514 578
533	Biztosítási díj	1 315 122	363 396	951 726	0	951 726
<b>Összesen:</b>						<b>1 520 304</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 15. sor - 10. Bérköltség**

541	Bérköltség	26 257 049	0	26 257 049	0	26 257 049
542	Megbízási bérek	2 289 563	0	2 289 563	0	2 289 563
<b>Összesen:</b>						<b>28 546 612</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 16. sor - 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések**

5511	Betegszabadság	98 000	0	98 000	0	98 000
5512	Étkezési utalványok	453 667	0	453 667	0	453 667
5522	Reprezentációs költség adóköteles	407 811	0	407 811	0	407 811
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	69 960	0	69 960	0	69 960
<b>Összesen:</b>						<b>1 029 438</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 17. sor - 12. Bérjárulékok**

5611	Szociális hozzájárulás	3 829 363	0	3 829 363	0	3 829 363
565	Cafeteria járuléka	145 517	0	145 517	0	145 517
<b>Összesen:</b>						<b>3 974 880</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 19. sor - VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**

5711	Terv szerinti értékcsökkenés	7 151 548	0	7 151 548	0	7 151 548
572	Használatbavételkor egy összegben	948 092	0	948 092	0	948 092
<b>Összesen:</b>						<b>8 099 640</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 20. sor - VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**

8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi	207 095	0	207 095	0	207 095
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek,	175 664	0	175 664	0	175 664
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek,	4 973 086	0	4 973 086	0	4 973 086
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	46 095	0	46 095	0	46 095
8696	Kerekítés	695	0	695	0	695
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	1 501 825	1 338 870	162 955	0	162 955
<b>Összesen:</b>						<b>5 565 590</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 21. sor - - ebből: értékvesztés**

8662	Követelések elszámolt értékvesztése	577 205	0	577 205	0	577 205
<b>Összesen:</b>						<b>577 205</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 29. sor - 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevé**

9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön,	0	6	0	6	6
<b>Összesen:</b>						<b>6</b>

**EREDMÉNYKIMUTATÁS 46. sor - X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG**

891	Társasági adó	260 000	0	260 000	0	260 000
-----	---------------	---------	---	---------	---	---------



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként  
Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
				<b>Összesen:</b>		260 000
<b>MÉRLEG 006. sor - Vagyoni értékű jogok</b>						
113	Vagyoni értékű jogok	99 700	0	99 700	0	99 700
				<b>Összesen:</b>		99 700
<b>MÉRLEG 007. sor - Szellemi termékek</b>						
11401	Nem kiemelt szellemi termékek	3 032 660	0	3 032 660	0	3 032 660
11402	OFA KUTATÁS - tanulmányok	6 626 328	0	6 626 328	0	6 626 328
11403	Kistérségi modell összevont tanulmány	5 401 000	0	5 401 000	0	5 401 000
11404	OFA HSZI közhasznú tanulmány	6 100 350	0	6 100 350	0	6 100 350
11405	RIÜ - szoftverek	50 625	0	50 625	0	50 625
11406	RIÜ tanulmányok	1 875 000	0	1 875 000	0	1 875 000
11407	InnoMarket innovációs portál	23 192 116	0	23 192 116	0	23 192 116
11408	Baross-Főiskola tanulmányok	821 550	0	821 550	0	821 550
				<b>Összesen:</b>		47 099 629
<b>MÉRLEG 010. sor - Immateriális javak érték helyesbítése</b>						
119	Immateriális javak terv szerinti	0	47 199 329	0	47 199 329	-47 199 329
				<b>Összesen:</b>		-47 199 329
<b>MÉRLEG 012. sor - Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>						
12301	Laktanya felújítás	1 230 299	0	1 230 299	0	1 230 299
12302	Technológiai inkubátorház	227 408 974	0	227 408 974	0	227 408 974
12501	Szennyvízhálózat	76 000	0	76 000	0	76 000
125018	Parkló Előd u. 3. előtt	3 304 800	0	3 304 800	0	3 304 800
12504	Úthálózat	107 985 980	0	107 985 980	0	107 985 980
12505	Új villamosági közműkiegészítés	1 753 500	0	1 753 500	0	1 753 500
12506	Útjelző tábla építmény	480 000	0	480 000	0	480 000
12507	Ipari park tervvilágítás	6 370 000	0	6 370 000	0	6 370 000
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	211 785 577	0	211 785 577	-211 785 577
				<b>Összesen:</b>		136 823 976
<b>MÉRLEG 014. sor - Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</b>						
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések,	400 000	0	400 000	0	400 000
142	Egyéb járművek	631 023	0	631 023	0	631 023
143	Irodai, igazgatási berendezések és	880 516	0	880 516	0	880 516
14301	Irodai, igazgatási berendezések és	12 070 176	0	12 070 176	0	12 070 176
14302	RIÜ - irodai felsz. berendezések,	698 239	0	698 239	0	698 239
14303	Baross pályázatból szerver gép	1 264 884	0	1 264 884	0	1 264 884
144	Üzemkörön kívüli berendezése,	20 439 631	217 055	20 222 576	0	20 222 576
149	Egyéb berendezések, felszerelések,	217 055	23 642 046	0	23 424 991	-23 424 991
				<b>Összesen:</b>		12 742 423
<b>MÉRLEG 040. sor - Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)</b>						
31100324	NaturaTEX Szociális Fogyasztási és	201 168	150 800	50 368	0	50 368
31100396	DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS	9 906 000	9 144 000	762 000	0	762 000
31100523	Ízesmix Kft.	799 834	605 008	194 826	0	194 826
31100553	GRI SHOES Kft.	491 297	425 044	66 253	0	66 253
31100570	Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület	1 902 315	1 791 040	111 275	0	111 275
31100572	LIGA-Ifjúsági Munkás Érdekv.Szervezet	703 136	519 884	183 252	0	183 252



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként  
Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
31100575	R-PROVIDEO Bt.	939 528	793 771	145 757	0	145 757
31100595	Mészárosné Császár Melinda	1 203 266	573 038	630 228	0	630 228
31100601	Dunaújvárosi Területi Tervező Bt.	997 552	142 782	854 770	0	854 770
31100634	Sweet Dreams Cake Kft.	6 100 222	5 219 764	880 458	0	880 458
31100674	NEVA Solution Kft.	188 595	163 449	25 146	0	25 146
31100691	MIZEK Kft.	19 222 862	17 655 656	1 567 206	0	1 567 206
31100692	Klasse-Job Kft.	681 706	300 139	381 567	0	381 567
31100797	Takács Tamás	1 225 419	180 540	1 044 879	0	1 044 879
31100817	Ködi General Kft.	726 975	431 039	295 936	0	295 936
31100822	PENTPRO Kft.	653 214	0	653 214	0	653 214
31100873	Triniti-Group Kft.	163 449	37 719	125 730	0	125 730
31100884	Imre Erika	163 449	150 876	12 573	0	12 573
31100885	MULTI-BRO Kft.	2 276 347	1 921 617	354 730	0	354 730
31100890	BCI Magyarország Kft	1 853 849	1 265 435	588 414	0	588 414
31100906	Blueprint Innovations Kft.	167 640	155 067	12 573	0	12 573
31100908	AD PIPE BUILD Kft.	442 601	367 101	75 500	0	75 500
31100917	InterComp Europe Kft.	302 757	233 781	68 976	0	68 976
31100920	A-Team Épületgépészet Kft.	1 205 503	983 907	221 596	0	221 596
31100925	HM Duna-Bau 2021 Kft.	100 584	100 575	9	0	9
31100930	Evergreens Fruit Kft.	77 894	73 865	4 029	0	4 029
31100934	REEBA Geográfus Bt.	368 430	151 484	216 946	0	216 946
31100937	Junger Anett Mariann	181 051	60 351	120 700	0	120 700
31500692	Klasse-Job Kft.	0	381 567	0	381 567	- 381 567
31500797	Takács Tamás	0	522 440	0	522 440	- 522 440
31500822	PENTPRO Kft.	0	326 607	0	326 607	- 326 607
<b>Összesen:</b>						<b>8 418 297</b>
<b>MÉRLEG 045. sor - Egyéb követelések</b>						
454100437	DVG Zrt	113 911	0	113 911	0	113 911
454100858	K-V Gastro Kft.	26 150	0	26 150	0	26 150
<b>Összesen:</b>						<b>140 061</b>
<b>MÉRLEG 057. sor - Bankbetétek</b>						
3843	UniCredit Bank	118 643 731	108 125 982	10 517 749	0	10 517 749
<b>Összesen:</b>						<b>10 517 749</b>
<b>MÉRLEG 059. sor - Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>						
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	6 159 155	3 888 968	2 270 187	0	2 270 187
<b>Összesen:</b>						<b>2 270 187</b>
<b>MÉRLEG 060. sor - Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>						
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	3 987 544	2 008 643	1 978 901	0	1 978 901
<b>Összesen:</b>						<b>1 978 901</b>
<b>MÉRLEG 065. sor - I. JEGYZETT TŐKE</b>						
411	Jegyzett tőke	0	48 500 000	0	48 500 000	48 500 000
<b>Összesen:</b>						<b>48 500 000</b>
<b>MÉRLEG 068. sor - III. TŐKETARTALÉK</b>						
412	Tőketartalék	0	4 032 000	0	4 032 000	4 032 000



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként  
Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
				<b>Összesen:</b>		4 032 000
<b>MÉRLEG 069. sor - IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>						
413	Eredménytartalék	2 127 694	277 718	1 849 976	0	-1 849 976
				<b>Összesen:</b>		-1 849 976
<b>MÉRLEG 070. sor - V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>						
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	2 000 000	0	2 000 000	2 000 000
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
				<b>Összesen:</b>		12 000 000
<b>MÉRLEG 094. sor - Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</b>						
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú	2 000 000	12 000 000	0	10 000 000	10 000 000
				<b>Összesen:</b>		10 000 000
<b>MÉRLEG 101. sor - Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)</b>						
454100183	Magyar Telekom Nyrt	128 245	150 429	0	22 184	22 184
454100304	TelcoNet Kft	1 771 338	1 920 246	0	148 908	148 908
454100379	TOLNA-ÖR Kft	763 143	774 573	0	11 430	11 430
454100533	Generali Zrt.	923 037	1 042 377	0	119 340	119 340
454100571	E2 Hungary Zrt.	27 032 792	28 928 257	0	1 895 465	1 895 465
454100573	VN ELEKTRO Kft.	400 000	419 000	0	19 000	19 000
454100618	Idenso Magyarország Kft.	821 563	971 423	0	149 860	149 860
454100656	Invinetwork Kft.	439 809	442 190	0	2 381	2 381
454100663	F1 Számítástechnikai Bt.	2 192 554	2 357 019	0	164 465	164 465
454100680	Fekete Richárd	2 750 000	3 250 000	0	500 000	500 000
454100685	Csákvári Zoltán e.v.	39 370	64 770	0	25 400	25 400
454100700	Procontrol Elektronika Kft.	237 260	371 582	0	134 322	134 322
454100705	Duna-Vagyonvédelem Kft.	141 224	167 132	0	25 908	25 908
454100716	BILINSZKI ISTVÁNNÉ	1 199 000	1 529 000	0	330 000	330 000
454100755	Mezőföldvíz Kft	1 948 660	3 501 082	0	1 552 422	1 552 422
454100803	Kovács Szabolcs	996 250	1 268 720	0	272 470	272 470
454100829	Elit Security Kft.	303 340	341 440	0	38 100	38 100
454100854	MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt.	1 324 347	1 765 796	0	441 449	441 449
454100864	Dr. Sipos Katalin Ügyvédi Iroda	457 200	533 400	0	76 200	76 200
454100871	Pentelemed Kft.	0	24 000	0	24 000	24 000
454100886	Homoki Miklós	997 500	1 126 700	0	129 200	129 200
454100895	Palotay Soda+ Kft.	251 460	297 180	0	45 720	45 720
454100902	AUTOMATIC HUNGARY Kft.	492 149	586 709	0	94 560	94 560
454100928	Palotay Automatic Kft.	463 086	634 912	0	171 826	171 826
				<b>Összesen:</b>		6 394 610
<b>MÉRLEG 106. sor - Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>						
31100753	Dr. Hanák Tamás	599 396	646 625	0	47 229	47 229
31100759	Junger Anett Mariann	618 110	738 780	0	120 670	120 670
31100851	Kálmán Kinga	52 645	52 647	0	2	2
368	Különféle egyéb követelések	17 963 235	18 026 563	0	63 328	63 328
461	Társasági adó elszámolása	250 000	367 000	0	117 000	117 000
4621	Munkaviszonyból származó SZJA levonás	14 755 000	15 003 000	0	248 000	248 000
4625	Természetbeni juttatás 25 % SZJA	53 183	125 183	0	72 000	72 000



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként  
Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
46313	Szociális hozzájárulás	3 980 363	4 261 363	0	281 000	281 000
46316	Társadalombiztosítási járulék	5 358 454	5 745 454	0	387 000	387 000
4666	Előzetesen felszámított ÁFA	87 105 885	87 736 885	0	631 000	631 000
4691	Építményadó elszámolási számla	2 938 200	3 938 200	0	1 000 000	1 000 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 042 622	1 133 625	0	91 003	91 003
4711	Keresetelszámolási számla	31 304 480	31 920 617	0	616 137	616 137
4747	Innovációs járulék	155 000	211 000	0	56 000	56 000
<b>Összesen:</b>						<b>3 730 369</b>
<b>MÉRLEG 110. sor - Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>						
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 695 515	4 835 441	0	3 139 926	3 139 926
<b>Összesen:</b>						<b>3 139 926</b>
<b>MÉRLEG 111. sor - Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>						
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő	1 230 716	7 148 307	0	5 917 591	5 917 591
<b>Összesen:</b>						<b>5 917 591</b>
<b>MÉRLEG 112. sor - Halasztott bevételek</b>						
483203	Technológiai inkub.ház beruh. támog. elhat.	3 607 479	80 732 299	0	77 124 820	77 124 820
<b>Összesen:</b>						<b>77 124 820</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>437 061 898</b>	<b>287 495 499</b>	<b>149 566 399</b>	<b>0</b>
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>47 199 329</b>	<b>47 199 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
113	Vagyoni értékű jogok	99 700	0	99 700	0
114	<b>Szellemi termékek</b>	<b>47 099 629</b>	<b>0</b>	<b>47 099 629</b>	<b>0</b>
11401	Nem kiemelt szellemi termékek	3 032 660	0	3 032 660	0
11402	OFA KUTATÁS - tanulmányok	6 626 328	0	6 626 328	0
11403	Kistérségi modell összevont tanulmány	5 401 000	0	5 401 000	0
11404	OFA HSZI közhasznú tanulmány	6 100 350	0	6 100 350	0
11405	RIÜ - szoftverek	50 625	0	50 625	0
11406	RIÜ tanulmányok	1 875 000	0	1 875 000	0
11407	InnoMarket innovációs portál	23 192 116	0	23 192 116	0
11408	Baross-Főiskola tanulmányok	821 550	0	821 550	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	47 199 329	0	47 199 329
12	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>348 609 553</b>	<b>211 785 577</b>	<b>136 823 976</b>	<b>0</b>
123	<b>Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok</b>	<b>228 639 273</b>	<b>0</b>	<b>228 639 273</b>	<b>0</b>
12301	Laktanya felújítás	1 230 299	0	1 230 299	0
12302	Technológiai inkubátorház	227 408 974	0	227 408 974	0
125	<b>Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek</b>	<b>119 970 280</b>	<b>0</b>	<b>119 970 280</b>	<b>0</b>
12501	Szennyvízhálózat	76 000	0	76 000	0
125018	Parkló Előd u. 3. előtt	3 304 800	0	3 304 800	0
12504	Úthálózat	107 985 980	0	107 985 980	0
12505	Új villamossági közműkiegészítés	1 753 500	0	1 753 500	0
12506	Útjelző tábla építmény	480 000	0	480 000	0
12507	Ipari park térvilágítás	6 370 000	0	6 370 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	211 785 577	0	211 785 577
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>36 601 524</b>	<b>23 859 101</b>	<b>12 742 423</b>	<b>0</b>
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	400 000	0	400 000	0
142	Egyéb járművek	631 023	0	631 023	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	880 516	0	880 516	0
14301	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	12 070 176	0	12 070 176	0
14302	RIÜ - irodai felsz. berendezések, felszerelések	698 239	0	698 239	0
14303	Baross pályázatból szerver gép	1 264 884	0	1 264 884	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	20 439 631	217 055	20 222 576	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	217 055	23 642 046	0	23 424 991
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>4 651 492</b>	<b>4 651 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
161	<b>Befejezetlen beruházások</b>	<b>4 651 492</b>	<b>4 651 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16101	Beruházások aktiválása	4 651 492	4 651 492	0	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>261 886 820</b>	<b>238 932 915</b>	<b>22 953 905</b>	<b>0</b>
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>112 355 794</b>	<b>104 105 398</b>	<b>8 250 396</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	112 242 637	102 761 627	9 481 010	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	113 157	1 343 771	0	1 230 614
35	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>737 751</b>	<b>737 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
352	Beruházásokra adott előlegek	105 102	105 102	0	0
353	Készletekre adott előlegek	234 216	234 216	0	0
354	Egyéb elszámolási előlegek	398 433	398 433	0	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>19 322 095</b>	<b>19 385 423</b>	<b>0</b>	<b>63 328</b>
361	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	<b>1 141 805</b>	<b>1 141 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	865 046	865 046	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	276 759	276 759	0	0
368	Különféle egyéb követelések	17 963 235	18 026 563	0	63 328
3688	Tárgyi eszköz kivezetés technikai számla	217 055	217 055	0	0
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>119 324 481</b>	<b>108 806 732</b>	<b>10 517 749</b>	<b>0</b>
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>118 643 731</b>	<b>108 125 982</b>	<b>10 517 749</b>	<b>0</b>
3843	UniCredit Bank	118 643 731	108 125 982	10 517 749	0
<b>389</b>	<b>Átvezetési számlák</b>	<b>680 750</b>	<b>680 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3893	Átvezetés pénzautomata és bankszla.között	680 750	680 750	0	0
<b>39</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>10 146 699</b>	<b>5 897 611</b>	<b>4 249 088</b>	<b>0</b>
<b>391</b>	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>6 159 155</b>	<b>3 888 968</b>	<b>2 270 187</b>	<b>0</b>
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	6 159 155	3 888 968	2 270 187	0
<b>392</b>	<b>Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása</b>	<b>3 987 544</b>	<b>2 008 643</b>	<b>1 978 901</b>	<b>0</b>
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 987 544	2 008 643	1 978 901	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>701 532 358</b>	<b>870 150 408</b>	<b>0</b>	<b>168 618 050</b>
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>2 255 388</b>	<b>64 937 412</b>	<b>0</b>	<b>62 682 024</b>
411	Jegyzett tőke	0	48 500 000	0	48 500 000
412	Tőketartalék	0	4 032 000	0	4 032 000
413	Eredménytartalék	2 127 694	277 718	1 849 976	0
<b>414</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 000 000</b>
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	2 000 000	0	2 000 000
4143	Lekötött tartalék pótbefizetésből	0	10 000 000	0	10 000 000
419	Adózott eredmény	127 694	127 694	0	0
<b>44</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>449</b>	<b>Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	2 000 000	12 000 000	0	10 000 000
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>68 231 816</b>	<b>74 486 365</b>	<b>0</b>	<b>6 254 549</b>
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>68 231 816</b>	<b>74 486 365</b>	<b>0</b>	<b>6 254 549</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	68 145 609	74 400 158	0	6 254 549
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	26 875	26 875	0	0
4544	Külföldi szolgáltatók	59 332	59 332	0	0
461	Társasági adó elszámolása	250 000	367 000	0	117 000
<b>462</b>	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>14 808 183</b>	<b>15 128 183</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>
4621	Munkaviszonyból származó SZJA levonás	5 119 000	9 392 000	0	4 273 000
4622	Természetbeni jutt. 15 % SZJA kötelezettsége	175 000	249 000	0	74 000
4624	SZJA befizetési kötelezettség teljesítése	9 461 000	5 362 000	4 099 000	0
4625	Természetbeni juttatás 25 % SZJA	53 183	125 183	0	72 000
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>9 370 481</b>	<b>10 043 481</b>	<b>0</b>	<b>673 000</b>
46304	Kés.pótlék,önell.pótlék,bírság fiz.köt.	11 000	16 000	0	5 000
46313	Szociális hozzájárulás	3 980 363	4 261 363	0	281 000
46316	Társadalombiztosítási járulék	5 358 454	5 745 454	0	387 000
46317	Gépjárműadó kötelezettség	20 664	20 664	0	0
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>16 000</b>	<b>11 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
46404	Kés.pótlék,önell.pótlék,bírság telj.	16 000	11 000	5 000	0
<b>466</b>	<b>ÁFA elszámolás</b>	<b>87 105 885</b>	<b>87 736 885</b>	<b>0</b>	<b>631 000</b>
4666	Előzetesen felszámított ÁFA	28 187 274	16 786 123	11 401 151	0
4667	Fizetendő ÁFA	25 434 314	46 351 546	0	20 917 232



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4668	AFA elszámolási számla	33 484 297	24 599 216	8 885 081	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>3 980 822</b>	<b>5 071 825</b>	<b>0</b>	<b>1 091 003</b>
4691	Építményadó elszámolási számla	2 938 200	3 938 200	0	1 000 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 042 622	1 133 625	0	91 003
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>31 304 480</b>	<b>31 920 617</b>	<b>0</b>	<b>616 137</b>
4711	Keresetelszámolási számla	31 304 480	31 920 617	0	616 137
<b>474</b>	<b>Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek</b>	<b>155 000</b>	<b>211 000</b>	<b>0</b>	<b>56 000</b>
4747	Innovációs járulék	155 000	211 000	0	56 000
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és tagokkal	834 771	834 771	0	0
<b>479</b>	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	2 000 000	2 000 000	0	0
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>6 533 710</b>	<b>92 716 047</b>	<b>0</b>	<b>86 182 337</b>
<b>481</b>	<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 695 515</b>	<b>4 835 441</b>	<b>0</b>	<b>3 139 926</b>
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	1 695 515	4 835 441	0	3 139 926
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 230 716</b>	<b>7 148 307</b>	<b>0</b>	<b>5 917 591</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 230 716	7 148 307	0	5 917 591
<b>483</b>	<b>Halasztott bevételek</b>	<b>3 607 479</b>	<b>80 732 299</b>	<b>0</b>	<b>77 124 820</b>
<b>4832</b>	<b>Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása</b>	<b>3 607 479</b>	<b>80 732 299</b>	<b>0</b>	<b>77 124 820</b>
483203	Technológiai inkub.ház beruh. támog. elhat. összege	3 607 479	80 732 299	0	77 124 820
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>472 685 822</b>	<b>472 685 822</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	472 685 822	472 685 822	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>99 336 391</b>	<b>5 370 199</b>	<b>93 966 192</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>30 385 362</b>	<b>4 510 537</b>	<b>25 874 825</b>	<b>0</b>
<b>511</b>	<b>Üzemanyag- és energiafelhasználás értéke</b>	<b>28 585 365</b>	<b>4 510 537</b>	<b>24 074 828</b>	<b>0</b>
<b>5111</b>	<b>Üzemanyagköltség</b>	<b>111 867</b>	<b>0</b>	<b>111 867</b>	<b>0</b>
511101	Üzemanyagköltség	111 867	0	111 867	0
5112	Villamos energia költség	16 828 331	0	16 828 331	0
5113	Gáz, fűtés költsége	10 395 339	4 510 537	5 884 802	0
5114	Ivóvíz költsége	1 249 828	0	1 249 828	0
<b>513</b>	<b>Egyéb anyagköltségek</b>	<b>1 545 749</b>	<b>0</b>	<b>1 545 749</b>	<b>0</b>
5132	Tisztítószer	960 847	0	960 847	0
5133	Nyomtatványok, szaklapok	20 592	0	20 592	0
5134	Irodaszerek	147 951	0	147 951	0
5135	Egyéb anyagköltség	416 359	0	416 359	0
51906	Temető Illemhely anyagköltség	254 248	0	254 248	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>25 416 759</b>	<b>496 266</b>	<b>24 920 493</b>	<b>0</b>
<b>521</b>	<b>Kommunikációs költségek</b>	<b>1 991 877</b>	<b>384</b>	<b>1 991 493</b>	<b>0</b>
5211	Postaköltségek	12 575	0	12 575	0
5212	Vezetékes telefon költségei	346 667	384	346 283	0
5213	Rádiótelefon költségei	94 505	0	94 505	0
5214	INTERNET költségei	1 538 130	0	1 538 130	0
522	Bérelti díjak	1 219 272	0	1 219 272	0
523	Karbantartási költségek	8 630 031	88 000	8 542 031	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	25 872	0	25 872	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	20 000	0	20 000	0
52601	Belföldi utazási, kiküldetési kgt (napidíj nélkül)	163 923	0	163 923	0
<b>527</b>	<b>Számviteli szolg., könyvvizsgálat, jogi szolgáltatás</b>	<b>3 980 500</b>	<b>0</b>	<b>3 980 500</b>	<b>0</b>



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52701	Számviteli szolgáltatás	1 424 500	0	1 424 500	0
52702	Jogi szolgáltatás, könyvvizsgálat	2 556 000	0	2 556 000	0
528	Tagsági díjak	92 000	0	92 000	0
<b>529</b>	<b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei</b>	<b>9 293 284</b>	<b>407 882</b>	<b>8 885 402</b>	<b>0</b>
52903	Telephely őrzés	145 850	0	145 850	0
52904	Egyéb fel nem sorolt költség	8 620 153	383 517	8 236 636	0
52906	Temető WC	399 381	0	399 381	0
52907	Szakmai anyagok, előfizetések	127 900	24 365	103 535	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>1 883 700</b>	<b>363 396</b>	<b>1 520 304</b>	<b>0</b>
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	54 000	0	54 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	514 578	0	514 578	0
533	Biztosítási díj	1 315 122	363 396	951 726	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>28 546 612</b>	<b>0</b>	<b>28 546 612</b>	<b>0</b>
541	Bérköltség	26 257 049	0	26 257 049	0
542	Megbízási bérek	2 289 563	0	2 289 563	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>1 029 438</b>	<b>0</b>	<b>1 029 438</b>	<b>0</b>
5511	Betegszabadság	98 000	0	98 000	0
5512	Étkezési utalványok	453 667	0	453 667	0
5522	Reprezentációs költség adóköteles	407 811	0	407 811	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	69 960	0	69 960	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK ÉS ADÓK</b>	<b>3 974 880</b>	<b>0</b>	<b>3 974 880</b>	<b>0</b>
5611	Szociális hozzájárulás	3 829 363	0	3 829 363	0
565	Cafeteria járuléka	145 517	0	145 517	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>8 099 640</b>	<b>0</b>	<b>8 099 640</b>	<b>0</b>
5711	Terv szerinti értékcsökkenés	7 151 548	0	7 151 548	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	948 092	0	948 092	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>7 741 665</b>	<b>1 338 870</b>	<b>6 402 795</b>	<b>0</b>
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>7 481 665</b>	<b>1 338 870</b>	<b>6 142 795</b>	<b>0</b>
<b>863</b>	<b>Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti</b>	<b>207 095</b>	<b>0</b>	<b>207 095</b>	<b>0</b>
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	207 095	0	207 095	0
<b>866</b>	<b>Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés</b>	<b>577 205</b>	<b>0</b>	<b>577 205</b>	<b>0</b>
8662	Követelések elszámolt értékvesztése	577 205	0	577 205	0
<b>867</b>	<b>Adók, illetékek, hozzájárulások</b>	<b>5 148 750</b>	<b>0</b>	<b>5 148 750</b>	<b>0</b>
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	175 664	0	175 664	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	4 973 086	0	4 973 086	0
<b>869</b>	<b>Különféle egyéb ráfordítások</b>	<b>1 548 615</b>	<b>1 338 870</b>	<b>209 745</b>	<b>0</b>
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	46 095	0	46 095	0
8696	Kerekítés	695	0	695	0
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	1 501 825	1 338 870	162 955	0
<b>89</b>	<b>EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>
891	Társasági adó	260 000	0	260 000	0
<b>9</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	<b>8 673 791</b>	<b>112 945 032</b>	<b>0</b>	<b>104 271 241</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>6 771 791</b>	<b>84 390 897</b>	<b>0</b>	<b>77 619 106</b>
<b>911</b>	<b>Alaptevékenység árbevétele</b>	<b>4 418 087</b>	<b>61 921 500</b>	<b>0</b>	<b>57 503 413</b>
9111	Közfeladat ellátás	0	7 200 000	0	7 200 000
9112	Kiszámlázott bérleti díjak	4 365 828	51 172 788	0	46 806 960
9113	Székhelyszolgáltatás	29 293	2 987 153	0	2 957 860



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9116	Temető illemhely bevétele	22 966	561 559	0	538 593
<b>915</b>	<b>Kiszámlázott közüzemi díjak</b>	<b>2 353 704</b>	<b>22 430 568</b>	<b>0</b>	<b>20 076 864</b>
91501	Kiszámlázott gáz, fűtés szolgáltatás	1 024 605	3 616 345	0	2 591 740
91502	Kiszámlázott villanyáram	770 577	13 827 237	0	13 056 660
91503	Kiszámlázott víz, szennyvíz	173 999	1 452 722	0	1 278 723
91504	Kiszámlázott takarítási díj	5 265	26 769	0	21 504
91505	Kiszámlázott posta, internet, telefon költség	335 197	2 345 073	0	2 009 876
91509	Egyéb közvetített szolg. árbevétele	44 061	1 162 422	0	1 118 361
919	Egyéb tevékenység árbevétele	0	38 829	0	38 829
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>1 902 000</b>	<b>28 554 129</b>	<b>0</b>	<b>26 652 129</b>
<b>963</b>	<b>A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti</b>	<b>2 000</b>	<b>115 993</b>	<b>0</b>	<b>113 993</b>
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	2 000	33 729	0	31 729
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0	82 264	0	82 264
<b>967</b>	<b>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás</b>	<b>1 900 000</b>	<b>28 307 479</b>	<b>0</b>	<b>26 407 479</b>
<b>9671</b>	<b>Költségvetésből kapott támogatás, juttatás</b>	<b>1 900 000</b>	<b>24 700 000</b>	<b>0</b>	<b>22 800 000</b>
967102	Önkormányzattól kapott támogatás	1 900 000	24 700 000	0	22 800 000
<b>9673</b>	<b>Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás</b>	<b>0</b>	<b>3 607 479</b>	<b>0</b>	<b>3 607 479</b>
967305	Elkül. alapból támogatás	0	3 607 479	0	3 607 479
<b>969</b>	<b>Különféle egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>130 657</b>	<b>0</b>	<b>130 657</b>
9696	Kerekítési különbözet	0	1 082	0	1 082
9697	Perköltség megtérítése	0	112 430	0	112 430
9699	Különféle egyéb bevételek	0	17 145	0	17 145
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
<b>974</b>	<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	6	0	6
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>1 400 481 076</b>	<b>1 396 578 822</b>	<b>3 902 254</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>115 751 847</b>	<b>119 654 101</b>		<b>3 902 254</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>1 516 232 923</b>	<b>1 516 232 923</b>		