

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.07.16.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án történő megszűnéséhez kapcsolódó dokumentumok elfogadására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.07.14.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án történő megszűnéséhez kapcsolódó dokumentumok megismerésére, elfogadására

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/17774/2026.

Ügyintéző neve: Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.07.07.

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.07.07.

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:



Java-slat

a Dunaú-jváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án történő megszűnéséhez kapcsolódó dokumentumok elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021. július 30-án kelt, Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonos és a Dunaú-jvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető között létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló, a Dunaú-jváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnt.

(az előterjesztés 1. melléklete: Üzemeltetési szerződés és módosításai).

A szerződés megszűnése miatt, a birtokbavétel, elszámolás előkészítésére Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Polgármestere a KP/17774-7/2026 számú, Jégpálya üzemeltetési szerződés megszűnése tárgyú levelet (az előterjesztés 2. melléklete) intézte az üzemeltetőhöz.

A levél tartalmazza az üzemeltetési időszak alatti tárgyi eszköz beszerzések és beruházások felsorolását és arra vonatkozó kérést, hogy a beruházások térítésmentes átadásához, azoknak az önkormányzat tulajdonos könyveiben történő aktiválásához szükséges iratokat 2026. május 15.-ig megküldeni szíveskedjék Üzemeltető a polgármester részére, azzal, hogy a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges a hűtés rendszerhez a hűtést végző gép tulajdonjoga.

Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Polgármestere a KP/17774-6/2026 számú, Jégpálya üzemeltetési szerződés megszűnése miatti birtok visszavételi eljárás egyeztetése tárgyú levelet (az előterjesztés 3. melléklete) intézte az Üzemeltetőhöz. Ezen levél megerősítette, és jogszabályi hivatkozásokkal alátámasztotta a tárgyi eszköz beruházások Tulajdonos önkormányzat könyveiben történő aktiválása lehetőségét és szükségességét.

Üzemeltető az előterjesztés 4. mellékletében csatolt e-mailben válaszolt fent hivatkozott levelekre. Kifejtette azon álláspontját, hogy a nyári meleg teljesen alkalmatlan jég fagyasztásra, a tárgyi eszköz beszerzésekhez nem volt szükség az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására, a fenntartási időszak még nem járt le így az önkormányzat könyveiben történő feltüntetéséhez szükséges iratokat nem adja át, a hűtéstech-nológiához gépet bérelt, hogy tesztelje a Glikol-os rendszert.

A Dunaú-jvárosi Jégcsarnok átvételére és az új üzemeltető részére történő birtokba-adásra vonatkozó jegyzőkönyveket a határozati javaslat 1. mellékletében csatoljuk.

A Jégcsarnok rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének biztosítására Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Polgármestere 593/2026. (VII. 03.) határozatában az Asport Factory Kft. , mint új üzemeltető részére tulajdonosi hozzájárulást adott a Dunaú-jvárosi Jégcsarnok felújításra az alábbiak szerint:

„1. Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja és hozzájárulását adja az Asport Factory Kft. (az Angels NJSE és a Búvársuli SE együttműködésével), az önkormányzati tulajdonban álló, dunaú-jvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett jégcsarnok, Dunaú-jvárosi Jégcsarnok megnevezésű ingatlan felújításához, megközelítőleg bruttó 1.000.000.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliárd forint értékben, melyet az Angels NJSE és a Búvársuli SE az Asport Factory Kft. együttműködésében a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott, be/SFP/000572/2026/MJSZ számú beruházási program biztosította forrásból valósít meg azzal, hogy Dunaú-jváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít.

A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vo-

natkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra. A beruházás a fenntartási időszak lejártát követően, az üzemeltetési időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonába és könyveibe kerül 0-hoz közelítő maradványértéken, továbbá amennyiben a fenntartási időszak az üzemeltetési szerződés lejártakor nem telik még el, úgy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor kerül térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába és könyveibe, azzal, hogy az ezzel járó adó, illeték és egyéb költség a beruházót, üzemeltetőt terheli.”

A beruházás a Glikol rendszerű hűtéstechológia korszerűsítésére és a jeget készítő gép beszerzésére is kiterjedhet.

Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság..

A bizottság elnöke a bizottságok véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2026. (VII.16.) határozata
a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési
szerződés 2026. június 30.-án történő megszűnéséhez kapcsolódó dokumentumok
elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a 2021. július 30-án kelt, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonos és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető között létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló, a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnt, és elfogadja további intézkedés igénye nélkül, hogy az ingatlan a jelen határozat **1. mellékletét** képező Átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzítettek szerint került vissza vételre és az új üzemeltető részére átadásra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és megerősíti Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének az Asport Factory Kft., mint új üzemeltető részére a Dunaújvárosi Jégcsarnok felújításra kiadott 593/2026. (VII. 03.) határozatát, mely alapján biztosítható a Glikol rendszerű hűtéstechológia korszerűsítése és a jeget készítő gép beszerzése.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

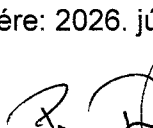
a polgármester

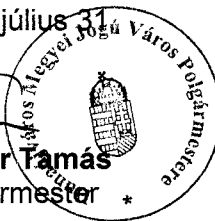
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2026. július 31.

Dunaújváros, 2026. július 08.


Pintér Tamás
polgármester



határozat 1. melléklete

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június 30.napján, Dunaújváros Jégcsarnok helyszínen.

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	3.
2026 -07- 02	
KR/17774-11/2026 Száma	

Az Átadó képviselőjében

Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető, és Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület

Azari Zsolt ügyvezető, elnök

Az Átvevő Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Tulajdonos képviselőjében:

dr. Vántus Judit, Engyel László

I. Az átadás-átvétel tárgya és állapota

A 2021. július 30-án kelt, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonos Átvevő és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető Átadó között a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlanra (Dunaújvárosi Jégcsarnok) létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnik.

Az Átadó a mai napon birtokba adja, az Átvevő pedig átveszi a Dunaújvárosi Jégcsarnok ingatlant, kiszolgáló egységeit és annak kulcsait.

I.1. Átvevő rögzíti, hogy a Jégcsarnokban nincs jég, így **a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot nem állapítható meg, nincs glikolos hűtéstechológiát biztosító gép.**

I.2. Az Átadó a mai napon birtokba adja, az Átvevő pedig átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. mellékletét** képező Dunaújvárosi Jégcsarnok eszközei **feltáríven** szereplő tételeket.

I.3. Átadó és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület **TAO-ból**, vagy egyéb forrásból Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulásával megvalósult alábbi eszközöket és beruházásokat adja Átvevő birtokába:

- 450/2023. (VIII.22.) határozatában a dunaújvárosi jégcsarnok öltözőinek és folyosók hideg burkolása, zuhanyzók felújítása,

- 451/2023. (VIII.22.) határozatában a dunaújvárosi jégcsarnok fűtés-, melegvíz-szolgáltatása, átalakítása gázzal történő technológiáról közvetlen távhővel való működése,

- 207/2023. (IV.20.) határozatában nyílászárók részleges felújítása, világítás felújítása

-208/2023. (IV.20.) határozatában palánkrendszer cseréje,

- 441/2025. (XII. 4.) határozatában hozzájárult, hogy Üzemeltető a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges munkálatok során a hűtés rendszert akként módosítsa, hogy az az átadáskori állapottól eltérő technológiával (glikol) kerül kivitelezésre, azonban a rendeltetésszerű használatot biztosítja.

Átadó és Átvevő rögzítik, hogy a fent hivatkozottak szerint TAO támogatásból megvalósult egyes tárgyi eszköz beszerzések és beruházások fenntartási időszaka a szerződés megszűnéséig, így a birtokba-adás időpontjában még nem járt le, így azok továbbra is Átadó, illetve a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület könyveiben szerepelnek. Átadó nem bocsátotta rendelkezésre a Támogató okiratokat. A tárgyi eszköz beszerzések, beruházások tulajdonosi jogi rendezésére nem terjed ki jelen jegyzőkönyv.

I.4.A Dunaújvárosi Jégkorong Kft. által a glikolos hűtéstechikai rendszerrel, annak átalakításával, karbantartásával, üzemeltetésével, engedélyeivel, hatósági megfelelőségével, szervizelésével, valamint a kapcsolódó hozzájárulásokkal összefüggően a **2. mellékletben csatolt** Piraton Komplex Kft. által készített kiviteli tervek jégtechnológia, a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 07000/282/2025. ált. ügy.sz.-ú, biztonságtechnikai bejárás tárgyú jegyzőkönyv, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járáshivatal FE-02/NEO-02686-4/2025 számú, biztonságtechnikai bejárást követő állásfoglalás tárgyú, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dunaújváros 30407/8973-2/2025. ált. Hozzájáruló nyilatkozat sportszövetségi engedély kiadásához tárgyú, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35731/1335-1/2025 sz.-ú Tájékoztatás tárgyú iratokat átadja Átadó, Átvevő átveszi.

II. Mérőóra állások

Árammérő Gyári szám:150072410183847; Állás00482563kWh

A Vízőra Gyári számát; Állását, a Gázóra Gyári számát, Állását, egyéb óraállásokat a **3. mellékletben** csatoljuk.

III. Záró rendelkezések

A felek a jelen jegyzőkönyvben rögzítetteket elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jegyzőkönyv [2] egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyből [1] példány az Átadót, [1] példány az Átvevőt illeti meg.

Budapest, 2026. június 30.

Átadó

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület

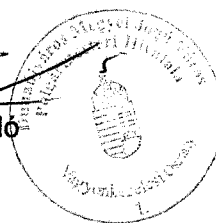

Ázari Zsolt

Átvevő

dr. Vántus Judit

Engyel László



Dunaújvárosi Jégkorong Kft. DUNAÚJVÁROSI JÉGTÖRŐK
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1. **EGYESÜLET**

Adószám: 13785800-2-07 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.

K&H 10400463-00006167-00000004 Adószám: 18496127-1-07

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június 30.napján, Dunaújváros Jégcsarnok helyszínén.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2026 -07- 02
18/17774-5/2026

Az Átvevő

Asport Factory Kft. Üzemeltető, Halász Ákos ügyvezető

Az **Átadó** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala képviseletében: dr. Vántus Judit, Engyel László Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Üzemeltetésbe adó képviseletében

I. Az átadás-átvétel tárgya és állapota

A 2021. július 30-án kelt, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. között a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlanra (Dunaújvárosi Jégcsarnok) létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnik.

Az Átadó a mai napon birtokba adja, az Átvevő pedig átveszi a Dunaújvárosi Jégcsarnok ingatlant, kiszolgáló egységeit és annak kulcsait.

I.1. Átadó rögzíti, hogy a Jégcsarnokban nincs jég, így a **rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot nem állapítható meg, nincs glikolos hűtéstechológiát biztosító gép.**

I.2. Az Átadó a mai napon birtokba adja, az Átvevő pedig megtekintett állapotban átveszi a jelen jegyzőkönyv **1. mellékletét** képező **leltáríven** szereplő tételeket.

I.3. Átadó a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. (korábbi üzemeltető), illetve a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület **TAO-ból**, vagy egyéb forrásból Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulásával megvalósított alábbi eszközöket és beruházásokat adja Átvevő birtokába:

- 450/2023. (VIII.22.) határozatában a dunaújvárosi jégcsarnok öltözőinek és folyosók hideg burkolása, zuhanyzók felújítása,

- 451/2023. (VIII.22.) határozatában a dunaújvárosi jégcsarnok fűtés-, melegvíz-szolgáltatása, átalakítása gázzal történő technológiáról közvetlen távhővel való működése,

- 207/2023. (IV.20.) határozatában nyílászárók részleges felújítása, világítás felújítása

-208/2023. (IV.20.) határozatában palánkrendszer cseréje,

- 441/2025. (XII. 4.) határozatában hozzájárult, hogy Üzemeltető a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges munkálatok során a hűtés rendszert akként módosítsa, hogy az az átadáskori állapottól eltérő technológiával (glikol) kerül kivitelezésre, azonban a rendeltetésszerű használatot biztosítja.

Átadó és Átvevő rögzítik, hogy a fent hivatkozottak szerint a Dunaújvárosi Jégkorong Kft., a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület által TAO támogatásból megvalósított egyes tárgyi eszköz beszerzések és beruházások fenntartási időszaka a jelen birtokba-adás időpontjában még nem járt le, így azok továbbra is a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület könyveiben szerepelnek. A Dunaújvárosi Jégkorong Kft. nem bocsátotta rendelkezésre a Támogató okiratokat. A tárgyi eszköz beszerzések, beruházások **tulajdonosi jogi rendezésére nem terjed ki jelen jegyzőkönyv**. Fentiekből következően Átvevő kijelenti, hogy sem Átadónak, sem a tárgyi eszköz, beruházás megvalósítójának nem fizet semmilyen jogcímen díjat, térítést, ellenszolgáltatást az eszközök, beruházások használatáért.

I.4.A Dunaújvárosi Jégkorong Kft. által a **glikolos** hűtéstechikai rendszerrel, annak **átalakításával**, karbantartásával, üzemeltetésével, engedélyeivel, hatósági megfelelésével, szervizelésével, valamint a kapcsolódó hozzájárulásokkal összefüggően a **2. mellékletben** csatolt Piraton Komplex Kft. által készített kiviteli tervek jégtechnológia, a Fejér Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 07000/282/2025. ált. ügy.sz.-ú, biztonságtechnikai bejárás tárgyú jegyzőkönyv, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járáshivatal FE-02/NEO-02686-4/2025 számú, biztonságtechnikai bejárást követő állásfoglalás tárgyú, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dunaújváros 30407/8973-2/2025. ált. Hozzájáruló nyilatkozat sportszövetségi engedély kiadásához tárgyú, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35731/1335-1/2025 sz.-ú Tájékoztatás tárgyú iratokat átadja Átadó, Átvevő átveszi.

II. Mérőóra állások

Árammérő Gyári szám:150072410183847; Állás00482563kWh

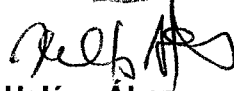
A Vízára Gyári számát, Állását, a Gázóra Gyári számát, Állását, egyéb óraállásokat a **3. mellékletben** csatoljuk.

III. Záró rendelkezések

A felek a jelen jegyzőkönyvben rögzítetteket elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jegyzőkönyv [2] egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, amelyből [1] példány az Átadót, [1] példány az Átvevőt illeti meg.

Budapest, 2026. június 30.

Átvevő
ASPORT FACTORY KFT. (1)
2400 Dunaújváros,
Verebély L. u. 4.
Adószám: 32666726-2-07


Halász Ákos

Átadó

Engyel László


dr. Vántus Judit


38425/2025

Egyesület

2025.07.29

2025. JÚL 28.

előzetes 1. melléklet

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése
322/2025. (VII.17.) határozata melléklete**Üzemeltetési szerződés 4. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

2025. JÚL 28.

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) és másrészről

Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata
2025.07.29
KP/38424-3/2025

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszáma: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint **Üzemeltető**, továbbiakban **Üzemeltető** (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata, 378/2023. (VI.29.) határozata és 371/2024. (VII.18.) alapján módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 322/2025. (VII.17.) határozata szerint:

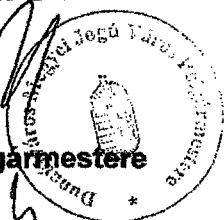
„A szerződés időtartama: 2025. július 01.-2026. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2025. július 21.

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos



Pénzügyi ellenjegyző:

2025.07.24. by

Dunaújváros, 2025. július 28.

Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
K&H 10400463-00006167-00000004

✓

✓

2342/025

**Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése
371/2024. (VII.18.) határozata melléklete**

**Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata és 378/2023. (VI.29.) határozata alapján módosítottak.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2024. július 01.-2025. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2024. 07. 01.

Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos



Pénzügyi ellenjegyző:

2024. 07. 30.

Dunaújváros, 2024. 07. 29.

Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
TAN 10900463-00006167-00000004

**Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

amely létrejött egyrészről **Dunaújvárosi Megyei Jogú város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint **Tulajdonos**, továbbiakban (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft., székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1., adószáma: 13785800-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-012393, képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 714/2021. (VI.30.) határozata alapján 2021. július 30. napján üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címkézés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény (Dunaújvárosi Jégcsarnok) vonatkozásában, mely szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 359/2022. (VI.30.) határozata alapján 2022. július 26. napján módosították.

2. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés II. 4. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés időtartama: 2023. július 01.-2024. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.”

3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában és tartalommal fenntartják.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2023. 07.12.....


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos

Dunaújváros, 2023. 07.12.....


Azari Zsolt
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
K&H 10400463-00006167-00000004

Pénzügyi ellenjegyző:

2023 JÚL. 06.

Jogi ellenjegyzés:

aláírás 2023 JÚL. 06
dátum:

**Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi Jégcsarnokra vonatkozóan**

mely létrejött egyrészről:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság (Dunaújvárosi Jégkorong Kft.)

Székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1.,

Cégjegyzékszám: 07-09-012393

Adószám: 13785800-2-07

Képviseli: Azari Zsolt ügyvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) által meghatározott önkormányzati sportközfeladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 15. sport, ifjúsági ügyek.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése b) pontja szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás a jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet.

4. Üzemeltető kijelenti, miszerint átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. szerint,

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az e fejezet „I. Preambulum” pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, a Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

6. Üzemeltető nem a Tulajdonos tulajdonában álló gazdasági társaság, a közfeladat folyamatos ellátása érdekében versenyeztetés nélkül, közbeszerzési eljárás mellőzésével látja el az Üzemeltetési feladatokat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 137. § (2) bekezdése szerint, vagyis a Tulajdonos azért nem folytatott le hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési/beszerzési eljárást vagy kötött közbeszerzési eljárás mellőzésével megállapodást, mert úgy ítélte meg, hogy a hirdetmény nélkül induló közbeszerzési eljárás alkalmazásával vagy a közbeszerzési/beszerzési eljárás mellőzésével történő szerződéskötésre e törvény szerint lehetősége volt, szerződéskötési szándékáról külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetményt tett közzé, valamint a szerződést nem kötötte meg, (az nem lépett hatályba) a hirdetmény közzétételét követő naptól számított tizedik napon belül. A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 34. § (13) bekezdése alapján a Kbt. 137. § (2) bekezdése szerinti, szerződéskötési szándékra vonatkozó (önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó) hirdetményt tesz közzé a rendelet 13. melléklete szerint. Szerződő felek a szerződés jelen pont szerinti semmissége, érvénytelensége, hatálytalansága miatt nem támasztanak egymással semmiféle kártérítési, kártalanítási igényt. Felek rögzítik, hogy amennyiben Tulajdonos 2021. július 15-ig nem teszi közzé a hirdetményt, úgy jelen szerződést ezen időponttól hatályosnak tekintik arra tekintettel, hogy a tárgyi közfeladat ellátását a jelen szerződésben foglalt feltételekkel más, helyi sportszervezet nem vállalta.

II. A szerződés tárgya, tartama, hatálya, birtokátruházás

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a dunaujvárosi, belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címképzés alatt” lévő, csanak megnevezésű, 4711 m² nagyságú Létesítmény. Tulajdonos ezzel üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tárgyi Létesítményt és annak 1. melléklet szerinti vázrajzon megjelölt földterületét, továbbiakban Létesítményt a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel.

2. Üzemeltető feladata a fenti létesítmény folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használói igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

4. A szerződés időtartama: 2021. július 01. – 2022. június 30. közötti határozott időszak, melyet felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak.

5. A jelen szerződés az I.6. pontban foglaltak szerint lép hatályba. Amennyiben jelen szerződés nem lép hatályba, úgy a Tulajdonos által a tárgyi Létesítmény üzemeltetési szolgáltatására kiírandó beszerzési/közbeszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötéséig tart, de legkésőbb 2021. december 31-én megszűnik (bontó feltétel) a hatálytalan szerződés.

6. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető

feladata tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése. (Országos Tűzvédelmi Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)

b.) Jégsarnokra vonatkozó Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (továbbiakban SKET) előírásainak betartása, és betartatása. SKET-ben előírt kötelezettségek és kötelező éves mentési gyakorlatok elvégzése. Ammónia hűtőközeget használó hűtőgépezési munkakörben jártas szakemberek foglalkoztatása, továbbá 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet alapján 2. sz. tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező foglalkoztatása, takarító személyzet foglalkoztatása.

c.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése, műszaki-technikai felszereltség biztosítása.

d.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.

e.) Létesítményre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.

f.) Létesítményre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a Létesítmény műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

g.) A Létesítmény teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a Létesítmény magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

h.) A Létesítmény érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.

i.) Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az Üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával

j.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése. Tulajdonos vállalja, hogy saját költségén elkülönített villamos energia mérőpontot alakít ki, ennek megtörténteig saját költségén almérőt szereltet fel és az Üzemeltető felé a DVG Zrt., korábbi Üzemeltető számlázza tovább a Létesítmény villamos energia fogyasztását. Üzemeltető az elkülönített villamos energia mérőpont kiépítését követő 15 napon belül köt közüzemi szerződést a szolgáltatóval a villamos energia vonatkozásában.

k.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása,

l.) Az üzemeltetéshez szükséges, számviteli törvény szerinti állagmegóvások, rendeltetésszerű működéshez szükséges munkálatok elvégzése Üzemeltető feladata, és költsége.

m.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat legkésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházásai kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igényei (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségét az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értéksökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek, az engedély nélkül végzetteket nem, és Üzemeltető kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával ezen igénye érvényesítéséről. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.

n.) Az Üzemeltető jogosult az üzemeltetésen túlmenően a jelen szerződésben meghatározott Létesítményt hasznosítani. Az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Tulajdonos a sportszervezetekkel megkötött tartós használati szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér. Tartós használati szerződésnek minősül minden 3 hónapnál hosszabb időtartamra vonatkozó használati szerződés.

o.) Az Üzemeltető kötelessége az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítás megkötése, és fenntartása a szerződés teljes tartama alatt.

p.) A Létesítmény üzemeltetési szakszervezetének biztosítása Üzemeltető feladata.

q.) A Létesítményben található, jelen szerződés 2. mellékletét képező leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt

azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

r.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről a Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótoló/kioszerelt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

s.) Az Üzemeltető az általa a Létesítménybe bevitt – fentiekben túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

t.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A Létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év napjainak 80%-ában nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitva tartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

u.) A Létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

v.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

w.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

7. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a feladat ellátása során alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult a kbt. befartásával, akként, hogy Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.

8. Tulajdonos a jelen szerződés 3. mellékletében csatolt birokba-adási jegyzőkönyvben foglaltak szerint 2021.07.01-én lép a Létesítmény birtokába.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve, ha a dokumentum átadását az Tulajdonos kifejezetten megtagadta.

3. Az Üzemeltető köteles az Tulajdonos igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni.

4. A jelen szerződés teljesítése során Tulajdonos a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon – rendelkezésére álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.

6. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.

7. Üzemeltető nem jogosult az Üzemeltetett Létesítményt megterhelni, vagy elidegeníteni.

8. Üzemeltető jogosult az Üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Tulajdonos a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozás mentesen tudja a Létesítményt birtokba venni.

IV. Üzemeltetés ellenértéke

1. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni jelen szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, a II.6.j. pontban foglaltakra is tekintettel, és köteles az Üzemeltetésbe adott Létesítmény energia fogyasztását az energia és közmű szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni (határidőben és hiánytalanul). A megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Tulajdonosnak. A kifizetett közüzemi számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető negyedévente köteles bemutatni Tulajdonosnak. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók.

2. Tulajdonos (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető a Létesítmény Üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot. Felek ennek okán megállapodnak abban, hogy Üzemeltető saját bevételét képezik az alábbi, az Üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek:

- a. bérleti, használati díjak,
- b. parkolási díjak,
- c. reklámfelületek értékesítésének díjai,
- d. Üzemeltető által – nem kötelező igénybevétel előírásával – biztosított egyéb szolgáltatások bevételei.

4. Üzemeltetőnek joga és kötelessége a szerződés tárgyát képező Létesítményt bérletbe, használatba, üzemeltetésbe adni saját felelősségére és kockázatára a Kbt., valamint saját belső szabályzata erre vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével, melynek során úgy felel, mintha azokat maga végezné.

5. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Tulajdonos hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt a Tulajdonos által meghatározott, ésszerű határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 100.000 (százezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

2. Tulajdonos késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel meghiúsul akkor az V.1. pontban foglalt kötbér fizetendő.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

4. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

5. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretén belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Tulajdonos adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

3. Üzemeltető köteles mentesíteni az Tulajdonost a fentiek miatt a harmadik személyek által az Tulajdonossal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik

5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Tulajdonos részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Tulajdonos kötelezettségének megfelelő teljesítése érdekében.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Tulajdonos köteles bejelenteni, ha

a.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b.) Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Tulajdonossal szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Tulajdonosnak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Tulajdonosnak felróhatóan következett be).

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indokolás nélkül rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondható.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekműködés bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

- a.) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményhez való hozzáférést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Üzemeltetésbe adott Létesítményben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,

7

h

J

J

- d.) Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
- e.) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- f.) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- g.) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- h.) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul; vagy
- i.) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja; vagy
- j.) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra; vagy
- k.) Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - l.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- m.) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- n.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- o.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- p.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- q.) Üzemeltető a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a.) a Létesítmény átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja; vagy
- b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.
- c.)

14. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

16. Tulajdonos a szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményt és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Tulajdonos birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a Létesítmény vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Tulajdonos jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Tulajdonos – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített

vagyontárgyakat) reális időn belül az Tulajdonos képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Tulajdonossal szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

18. Jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető bemutatja és nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket érintő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

23. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Tulajdonos példányához kapcsolva) 2. mellékletként az Ingósgéltár, 3. mellékletként a létesítmény állapotát, állagromlását tartalmazó jegyzőkönyvet a birtokátadásai egybefoglalva. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

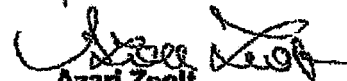
Dunaújváros, 2021. július 27.


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos


pénzügyi ellenjegyző

2021.07.27.

Dunaújváros, 2021. július 27.


Azari Zsolt

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

Üzemeltető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
KSH 10400453-00006167-00000004

delegetés a melléklet

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Polgármestere

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., Telefon: (25) 544-312
E-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu; DMJVONK (KRID: 132514386)

Ügyintéző: dr. Vántus Judit

Tárgy: Jégpálya üzemeltetési szerződés megszűnése

Azari Zsolt

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2026 -07- 02
17774-7/2026

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető
2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1.

Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület képviselő

Tisztelt Azari Úr!

A 2021. július 30-án kelt, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonos és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető között létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnik.

A hatályos szerződés II.6.t.) pontja szerint a Létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év napjainak 80%-ában nyitva kell lennie, az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lennie. Az V.1. pont alapján a Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét) A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

A szerződés megszűnése miatt kérem, hogy az üzemeltetési idő alatt végzett, különösen az alább felsorolt beruházások térítésmentes átadásához, az önkormányzat tulajdonos könyveiben történő aktiválásához szükséges iratokat részemre 2026. május 15.-ig megküldeni szíveskedjék:

1.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 450/2023. (VIII.22.) határozatában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat valósítson meg a dunaújvárosi jégcsarnok *öltözőinek és folyosók hideg burkolása, zuhanyzók felújítása*: 4.460.000,- Ft + Áfa, összegben a határozat mellékletében csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. megtérítési igényrel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket. A Tao támogatásból megvalósuló beruházások legkésőbb a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség lejártát követően térítés nélkül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

2.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 451/2023. (VIII.22.) határozatában támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat valósítson meg a dunaújvárosi jégcsarnok *fűtés-, melegvíz-szolgáltatása, átalakítása gázzal történő technológiáról közvetlen távhővel való működésre*: 17.850.000,- Ft + Áfa összegben, a határozat mellékleteiben csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület megtérítési igényével nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket. A Tao támogatásból megvalósuló beruházások legkésőbb a támogató által előírt hasznosítási kötelezettség lejártát követően térítés nélkül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

3.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 207/2023. (IV.20.) határozatával Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat hajtson végre valósítson meg

– nyílászárók részleges felújítása 20.000.000,- Ft + Áfa,

– világítás felújítása 36.000.000,- Ft + Áfa,összegben,

a határozat mellékletében csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. megtérítési igényével nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

4.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 208/2023. (IV.20.) határozatában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, csarnok megnevezésű ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok) igénybevételeivel beruházási és felújítási munkákat hajtson végre valósítson meg palánkrendszer cseréje 83.820.000,- Ft + Áfa összegben a határozat mellékleteiben csatolt dokumentumokban foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület megtérítési igényével nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

5.)

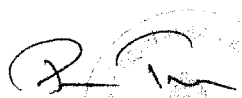
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 441/2025. (XII. 4.) határozata szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Dunaújvárosi Jégkorong Kft.(a továbbiakban: Üzemeltető) 2021. július 01.-től évenként meghosszabbított szerződés alapján 2026 június 30.-ig a jelen határozat 1. mellékletét képező többször módosított Üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a dunaújvárosi Jégcsarnokot. Az üzemeltetés kezdetekor a Felek nyilatkozata alapján Üzemeltető a Jégcsarnokot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vette át, ezen állapot fenntartására Üzemeltető a szerződéses időszak alatt mindvégig köteles és a szerződés megszűnésével is rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban szükséges azt visszaadnia. Üzemeltető a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges munkálatok során a hűtés rendszert akként kívánja módosítani, hogy az az átadáskori állapottól eltérő technológiával kerül kivitelezésre, azonban a rendeltetésszerű használatot biztosítja. Tekintettel arra, hogy a visszaadáskori műszaki tartalom az átadáskori műszaki tartalomtól eltér, a kivitelezéshez hozzájárulás szükséges. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezzel hozzájárulását adja a Jégcsarnok rendeltetésszerű használatát biztosító hűtéstechnológia korszerűsítéséhez olyan műszaki tartalommal, amelyet a Magyar Jégkorong Szövetség a kivitelezés megkezdése előtt írásban elfogad. Ezen kivitelezésre a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. költségén kerülhet sor, azzal, hogy azt sem Üzemeltető, sem Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nem tekinti az Üzemeltetési szerződés II.m.) pont hatálya alá eső értéknövelő beruházásnak. Mindezek miatt, valamint az 1. pontban megjelölt, Üzemeltetőt terhelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartási kötelezettség miatt, ahhoz pénzügyi hozzájárulást nem biztosít, és a szerződés megszűnésekor sem élhet a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. vagy az érdekében eljáró vagy általa megbízott Vállalkozó megtérítési igényrel semmilyen jogcímen Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben. A beruházás megkezdésének feltétele, hogy Üzemeltető ezen megtérítési igényéről kifejezetten lemond, és elismeri, hogy a hűtéstechnológia korszerűsítése során beépítésre kerülő technológia az ingatlan alkotórésze, tartozéka, ezért az az ingatlan jogi sorsát osztja, és nem keletkezik közös tulajdon. Az idegen ingatlanon végzett beruházást a Jégkorong Kft. átadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a szerződés megszűnésekor. Az idegen ingatlanon végzett beruházást a Jégkorong Kft. az üzemeltetésre átvett hűtési rendszer maradványértékre leírja és ellenérték igénye nélkül átadja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a szerződés megszűnésekor.

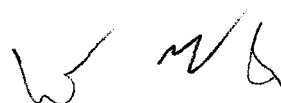
A hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges a hűtés rendszerhez a hűtést végző gép tulajdonjoga is hozzá tartozik.

Kérem szíveskedjék nyilatkozni, hogy mely időpont alkalmas Önnek a leltározáshoz, és a létesítmény ingatlan birtokának visszavételéhez, mely alkalommal szíveskedjék bemutatni a befizetett rezsi költségekről szóló bizonylatokat is.

Dunaújváros, 2026.április 29.

Tisztelettel:


Pintér Tamás
polgármester



Engel László

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Polgármestere

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., Telefon: (25) 544-312
E-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu; DMJVONK (KRID: 132514386)

Ügyintéző: dr. Vántus Judit

Tárgy: Jégpálya üzemeltetési szerződés megszűnése miatti birtokvisszavételi eljárás egyeztetése

Azari Zsolt

Dunaújvárosi Jégkorong Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető

2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 1.

Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület képviselő

Tisztelt Azari Úr!

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2026 -07- 02
KR/17774-6/2026

A 2026. május 26. -án tárgyban, Somogyi Attila Magyar Jégkorong Szövetség, dr. Petánszki Lajos, dr. Vántus Judit, Sebestyén dr. Tóth Judit, Engyel László Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Tulajdonos képviseletében eljáró személyek részvételével megvalósult helyszíni bejárás során Ön kijelentette a 2026. április 29.-én kelt polgármesteri levélben foglalt önkormányzati igényekkel kapcsolatosan, hogy

- a Jégcsarnokot a palánkra, a világításra és a nyílászárókra igénybe vett TAO támogatások miatt, ezek maradványértékének megtérítése nélkül a Magyar Jégkorong Szövetség hozzájárulásával, ÁFA fizetési kötelezettség mellett tudja az önkormányzat részére, tulajdonába átadni;
- nem lehet nyáron, sem most, sem az átvételkor jeget készíteni, így a gépet sem tudja megmutatni, hűtőberendezés jelenleg nincs.

I. teljes körű üzemeltetési kötelezettség

A hatályos szerződés II.6.t.) pontja szerint a Létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év napjainak 80%-ában nyitva kell lennie, az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lennie. Az V.1. pont alapján a Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét) A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

Felszólítom, hogy a fent hivatkozottak alapján a helyszíni bejárás tapasztaltak miatt, miszerint nem volt jég, így az üzemeltetés nem teljes körű, 2026. április 29.-től a nemteljesítési kötbér igényünket fenntartjuk.

II. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulásai és tulajdonosi igénye a beruházások kapcsán

A Ptk.69. § [Beépítés] „(2) Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé válik, a beépítéssel az anyag – ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg – az épület tulajdonosáé lesz.”

A Számv. tv. 26. § (1) bekezdése szerint a bérbe vett eszközök a bérbeadó könyvviteli nyilvántartásaiban, 23. § (3) bekezdése szerint a bérbe vett eszközön végzett beruházások, felújítások a bérlő könyveiben szerepelnek. A fentieknek megfelelően a bérelt ingatlanon végzett beruházás jogi és számviteli kezelése egymásnak ellentmond: magánjogi szempontból a beruházás a bérbeadó (tulajdonos) tulajdona, azonban a számvitelileg azt a beruházó (bérlő) könyveiben kell kimutatni.

A bérlő az átadott tárgyi eszközök nyilvántartás szerinti értékét a Számv. tv. 81. § (2) bekezdésében p) pontja szerint egyéb ráfordításként számolhatja el. Az eszközök kivezetéséhez kapcsolódóan a Tao tv. 7. § (1) bekezdésének d) pontja szerint a társasági adóalap megállapítása során a Tao tv. szerinti számított nyilvántartási értéket figyelembe kell venni adóalap csökkentő tételként, míg a Tao tv. 8. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a könyv szerinti érték növeli az adóalapot. Az eszközök ingyenes átadásához kapcsolódóan a Tao tv. 8. § (1) bekezdésének d) pontja és 3. számú mellékletének A fejezetének 13. pontja szerint a bérlőnek társasági adóalap növelési kötelezettsége keletkezhet.

A bérbeadónál a térítés nélkül átvett eszközök piaci értékét a Számv. tv. 77. § (4) bekezdésének c) pontja szerint egyéb bevételként kell elszámolni, melyet a Számv. tv. 45. § (1) bekezdésének c) pontja szerint halasztott bevételként kell kimutatni. A térítés nélkül átvett eszközök bekerülési értéke a Számv. tv. 50. § (4) bekezdése szerint az eszközök állományba vétel időpontjában ismert piaci értéke.

A fenti esetben, ha a felek határozott idejű szerződést kötöttek, akkor a bérbe vett eszközön végzett beruházás, felújítás hasznos élettartamát célszerű a bérleti szerződés időtartamával megegyező időtartamban rögzíteni, a maradványértéket pedig nulla összegben meghatározni annak érdekében, hogy a teljes eszközérték terv szerinti értékcsökkenés formájában kerüljön a bérlő költségei közé.

A szerződés megszűnése miatt, fenti álláspontunk alapján ismételten kérem, hogy az üzemeltetési idő alatt akár az Üzemeltető, akár a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület által végzett (palánkrendszer) beruházások térítésmentes átadásához, az önkormányzat tulajdonos könyveiben történő aktiválásához szükséges iratokat részemre legkésőbb 2026. június 15.-ig megküldeni szíveskedjék.

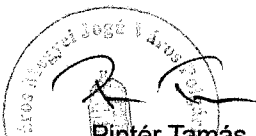
III. A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítását szolgáló hűtési rendszer

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 441/2025. (XII. 4.) határozatában és az Üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint a hosszú távú rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges hűtés rendszerhez a hűtést végző gép is hozzá tartozik, ezért kérem ennek iratait legkésőbb 2026. június 15.-ig megküldeni a könyveiben történő nyilvántartásba, tulajdonba vételhez.

Kérem szíveskedjék nyilatkozni, hogy mely időpont alkalmas Önnek a leltározáshoz, és a létesítmény ingatlan birtokának visszavételéhez, mely alkalommal szíveskedjék bemutatni a befizetett rezsi költségekről szóló bizonylatokat is.

Dunaújváros, 2026.június 03.

Tisztelettel:


Pintér Tamás
polgármester

6

6

2026. 06. 16. 7:34

(4) Beérkezett üzenetek | Levelezés | SOGo Groupware

Dunaújváros Megyei Jogú
Polgármesteri Hivatala
TITKARSÁG

Dunaújvárosi Jégkorong Kft jégcsarnok üzemeltetés átadása

Hétfő, június 15, 2026 18:46 CEST

Címzett

Zsolt Azari zsolt.azari@gmail.com

ÉRKEZETT
polgarmester, Dr., Szabó, Barta, mezei.zsolt,
és még további 1...

Tisztelt Polgármester úr

A mellékletben küldöm a dunaújvárosi jégcsarnok üzemeltetésének átadásával kapcsolatos leveletem

Üdvözlettel:

Azari Zsolt

PDF DJK DJE válaszlevél DMJV 2026.06.03-i levélre Azari.pdf

629 KiB



PDF DMJV levél helyszíni bejárás jégcsarnok 20260529.pdf

1.3 MiB



→ Azari Zsolt ügyvezető
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.
tel.: +36 25 410 113
mobil: +36 30 216 2442
e-mail: zsolt.azari@gmail.com



Tisztelt Polgármester úr,

Azari Zsolt, mint a Dunaújvárosi Jégkorong Kft ügyvezetője szeretném kifejtani véleményem a dunaújvárosi jégcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban.

A jégcsarnok üzemeltetését 2021. július 01-től vette át a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Az átvétel előzménye az volt, hogy a dunaújvárosi önkormányzat bejelentette 2021 tavaszán, hogy nem tudja vállalni a dunaújvárosi sportlétesítmények üzemeltetését. A bejelentés egyértelműen megfogalmazta, hogy amennyiben nem lesz új üzemeltetője valamelyik sportlétesítménynek, akkor azt az önkormányzat bezárja. A dunaújvárosi jégkorongsport szempontjából ez azt is jelentette, hogy ha nem nyit ki a jégpálya, akkor megszűnik a jégkorongsport Dunaújvárosban, az utánpótlás és a felnőtt csapat is.

Itt szeretném felhívni polgármester úr figyelmét arra, hogy én 2006-ban azért vettem át a felnőtt csapat versenyeztetését, a Dunaújvárosi Jégkorong Kft nevében, mert az addig a felnőtt csapatot versenyeztető sportszervezet befejezte a tevékenységét, és nem volt senki aki vállalta volna a profi felnőtt jégkorong csapat működtetését, tehát megszűnt volna az. 2011-ben a DUNAFERR SE jelentette be, hogy nem tudja tovább finanszírozni a jégkorong szakosztályt, ezért aztán átvettem én a dunaújvárosi jégkorong utánpótlás versenyeztetését a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület nevében!

2021-ben pedig átvettem a jégcsarnok üzemeltetését!

Tisztelt Polgármester úr,

Szeretném, ha megértené, én mindig azért álltam ki a dunaújvárosi jégkorong mellett az elmúlt 20 évben, mert fontosnak tartottam a dunaújvárosi jégkorongsportot, mint társadalmi tevékenységet. Én abban a tudatban dolgoztam az elmúlt 20 évben a dunaújvárosi jégkorongsporttal, hogy JÓT TESZEK A VÁROSNAK! Semmilyen egyéni ambícióm nem volt azzal kapcsolatban, hogy életben tartsam a jégkorongsportot Dunaújvárosban. Ezt azért fontos kihangsúlyoznom, hogy megértse, soha egyetlen egyszer nem jutott eszembe „jogászcodni”. Amikor át kellett vennem a jégcsarnok üzemeltetését, hogy ne zárják be ezt a sportlétesítményt, én nem olvastam el az üzemeltetési szerződést, nem kezdtem el az apró részleteket ügyvédekkel átnézni-, értelmezni. Semmi más nem érdekelt, csak az, hogy ne kelljen megszüntetni ezt a sportágat Dunaújvárosban. És abban a tudatban kerestem a megoldásokat, hogy a városnak is ez az érdeke! Én azt hittem, hogy ez egy fontos társadalmi szerepvállalás, amit meg kell tennem a városért! (titokban azt is hittem, hogy az önkormányzat méltányolja ezt a szerepvállalásomat, értékeli a dunaújvárosi jégkorongsport megtartásáért végzett munkámat)

→ Azari Zsolt ügyvezető
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.
tel.: +36 25 410 113
mobil: +36 30 216 2442
e-mail: zsolt.azari@gmail.com



Most pedig azt látom-, olvasom, hogy a dunaújvárosi önkormányzat a teljes jogi csapatával nekem esik!

Tisztelt Polgármester úr,

Nemteljesítési kötbér

Dr. Vántus Judit, és csapata nemteljesítési kötbér kivetésével fenyeget 2026. április 29-től, mert nincs jég a dunaújvárosi jégcsarnokban! Ezzel kapcsolatban szeretném tájékoztatni, hogy a dunaújvárosi jégcsarnokban soha nem volt a nyári időszakban jég, és nem véletlenül. **A jégcsarnok** épületét oly módon tervezték és kivitelezték, hogy az **teljesen alkalmatlan a nyári-, meleg időszakban a jégfagyasztásra**. Szeretném emlékeztetni a „bevilágító ablakokra”, melyek miatt a nap rásüt a csarnok betonfelületére, illetve arra, hogy az épület szigetelése, struktúrája (a falakhoz kapcsolódó fém tartószerkezetek a külső térből a falon keresztül be vannak vezetve a belső térbe, hőhidat képezve a külső hőmérséklet és a belső hőmérséklet között, nem beszélve a csarnok épületében meglévő hatalmas felületű nyílászárókról...) lehetetlenné teszi a fagyasztást meleg időben. Ezeket a tényeket figyelembe véve érthetetlen, hogy az Önkormányzat emiatt felelőssé akar tenni engem, mint üzemeltetőt!

Tulajdonosi hozzájárulás

Másik fontos probléma a tárgyi eszközök átadása, a tulajdonos Önkormányzat könyveiben történő szerepeltetése. A Dunaújvárosi Jégkorong Kft és a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület nevében rengeteg beruházást, tárgyi eszköz beszerzést valósítottam meg azzal a céllal, hogy a dunaújvárosi jégcsarnok képes legyen magas színvonalon működni, lehetőség szerint alkalmas legyen magasabb színvonalú (jégkorong válogatott hazai és nemzetközi rendezvényei megtartására) jégkorong versenyek megrendezésére, növelve a piaci hasznosítás lehetőségét. Ezeket a beruházásokat a Tao támogatás felhasználásával igyekeztem finanszírozni. Ennek a támogatási rendszernek azonban voltak speciális előírásai. Ezek közül a legfontosabb a beruházásokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás, illetve a magyar állam nevére szóló bejegyzések biztosítása. Dr. Vántus Juditnak és Szabó Zsolt alpolgármesternek többször is elmagyarázták személyesen Dunaújvárosban a Magyar Jégkorong Szövetség szakemberei (én is jelen voltam ezeken a megbeszéléseken), hogy a Tao támogatások ezirányú jóváhagyása nem történhet meg, ha a tulajdonosi hozzájárulásban szerepel az a mondat, hogy a

→ Azari Zsolt ügyvezető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.

tel.: +36 25 410 113

mobil: +36 30 216 2442

e-mail: zsolt.azari@gmail.com



„...a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül...”.

Ez a feltétel, tehát kizárja a pályázatban kért támogatás odaítélését. Megfordítva, ha elnyertem egy támogatást a jégcsarnokkal kapcsolatos eszköz beszerzésére, az azért volt lehetséges, mert nem kellett a tulajdonos hozzájárulása!

Tehát pl.: a palánk, a világítástechnika... stb Tao pályázatban szereplő tárgyeszköz beszerzésekre azért kaptam meg a Magyar Jégkorong Szövetség jóváhagyását, mert nem kellett felcsatolni a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, nem volt feltétele a támogatás megszerzésének!

2024-ben, amikor a jégcsarnokra vonatkozó teljes energetikai korszerűsítésre nyújtottam be pályázatot, (miután elmagyarázták a jogi osztálynak, és Szabó Zsoltnak ezta problémát) már olyan tulajdonosi hozzájárulást kaptam az Önkormányzattól, amiben nem szerepeltek ezek a passzusok! Abban a tudatban voltam, hogy az Önkormányzat jogi osztálya megértette ezt, és emiatt nem is vontam vissza egyetlen egy tulajdonosi hozzájárulási kérelmet sem, amiben ez a passzus szerepelt. (DMJV Önkormányzata Közgyűlése **372/2024. (VII.18.) határozata** a 335/2024. (IV.19.) polgármesteri határozat 1. pontjának módosításáról:

„ ...- az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megvalósítás forrására (látványcsapatsport támogatás) tekintettel, az elszámolás elfogadásának feltétele, hogy **a tárgyi eszköz beruházás, felújítás eredményeként megvalósult fejlesztést a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint saját könyveiben aktiválja ;... „**

Tárgyi eszköz, vagy a „...az üzemeltetésbe vett eszközön végzett beruházás, felújítás... „ ?

A látványcsapatsportok támogatásának rendszeréhez tartozik, hogy jogcímenként, al jogcímenként sorolja be a támogatni kívánt kiadásokat. Ez a besorolás szintén alapja a támogatás oda ítéelésének. A fontosabb eszközbeszerzések, mint például a palánkrendszer a Sporteszköz, sportfelszerelés kategóriába tartozik, míg például a világítás felújítás a sportcélú ingatlan előfinanszírozott beruházás aljogcímbe.

Ezeknek a beruházásoknak a támogatási intenzitása 70%, tehát a teljes beruházás összegének 70%-ka kapható támogatásként, de a 30% önerőt nekem, mint tulajdonosnak kell megfizetnem! Úgy gondolom, hogy ezeket az áldozatvállalásokat sokkal nagyobb tisztelet kellene, hogy övezzé!

Hűtéstechológia, hűtéstechnika

2025. augusztusában, „szokás szerint” megkezdjük a jégcsarnok beüzemelésével kapcsolatos munkákat. Ezeknek a munkálatoknak alapvető része a karbantartás. Hosszú évek

→ Azari Zsolt ügyvezető

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.

cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.

tel.: +36 25 410 113

mobil: +36 30 216 2442

e-mail: zsolt.azari@gmail.com



gyakorlata alapján, tapasztalattal rendelkező vállalkozókkal történt az üzemeltetés előtti karbantartás, felújítás. Természetesen a dunaújvárosi jégcsarnok üzemeltetésének specialitását az ammónia rendszerű hűtéstechnika, illetve a jégfelület alatti betonszerkezet adja meg. Az ammóniás hűtőrendszerek karbantartásával megbízott szakember azt javasolta, hogy az egyik előregeredett ammóniás csövet cseréljük ki, mert már annyira elkorrodálódott, hogy nincs értelme a felújításának. A megrendelt munkát a vállalkozó (mérégdrágán) el is végezte, viszont nem vette figyelembe, hogy a tevékenysége bejelentés köteles, illetve nem volt tudatában annak, hogy a bejelentési kötelezettség feltételei alapvetően változtak meg 2025. július 01-től. Mint utólag kiderült, ez olyan hibának számított, ami miatt a Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (MMBO) ellenőre, Szőke Szilárd, a vállalkozó telefonos bejelentése után személyes, helyszíni ellenőrzésre jött ki a dunaújvárosi jégcsarnokba. Az ammónia csővezeték javítása után, természetes módon, ammónia szag maradt az „alagútban”, ahol ezek a csővezetékek találhatóak (312 db). Ennek észlelése után Szőke Szilárd betiltotta a jégcsarnok beüzemelését, mindaddig amíg a megfelelő engedélyeket be nem szerezünk. Az engedélyek beszerzésének sarkalatos pontja volt a teljes hálózat fizikai ellenőrzése, ami után kiderült, hogy olyan mértékben korrodálódtak ezek az ammóniás csövek, hogy nagy számban vált szükségessé a cseréljük. ekkor döntöttem úgy, hogy ha ilyen mértékű csőcserére van szükség akkor inkább cseréljük le úgy a csővezetékrendszert, hogy lecserélhessük az ammónia alapú hűtésrendszert Glikol alapú hűtésrendszerre. Az indok nagyon egyszerű volt, az ammónia rendkívül veszélyes a környezetre, ami miatt nagyon szigorú előírások vonatkoztak a biztonságtechnikában. Tehát egyrészt sokkal drágább volt, másrészt sokkal korszerűtlenebb, mint az új modern rendszer. Egyetlen egy negatívum az volt, hogy senki nem tudta megmondani, milyen hatékonysággal, kapacitással tudja majd fagyasztani a jeget az új hűtéstechnika. Az engedélyezéshez kapcsolódó tervezés és megépítés rendkívül sok időbe telt, ezért fordulhatott elő, hogy ősszel nem tudunk sportolásra alkalmas jeget fagyasztani a jégcsarnokban, és a 2025/2026-os szezonban csak 2026 január 12-től lehetett korcsolyázni. A pozitívuma viszont az volt a felújításnak, hogy hosszú távon alapozta meg a hatékony üzemeltetést a szükséges élő munkaerő jelentős csökkenése, az energia-felhasználás optimalizálásának lehetősége miatt. Természetesen a felújítás időbeni elhúzódását okozta a tapasztalatlanság és a hivatali bürokrácia is. A hűtéstechnológiai korszerűsítéséhez tartozott az is, hogy teszteljük a Glikol-os rendszert. A dunaújvárosi jégcsarnok adottságai miatt jóval több hűtési energia szükséges a sportolásra alkalmas jég elkészítéséhez, és egyáltalán nem volt biztos, hogy az új hűtőgép alkalmas lesz erre a célra itt Dunaújvárosban. Ezt a helyzetet részletesen leírtam Önnek a 2025. november 03-i levelemben, kérem olvassa el!

Ubrac

→ Azari Zsolt ügyvezető
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.
tel.: +36 25 410 113
mobil: +36 30 216 2442
e-mail: zsolt.azari@gmail.com



Ennek a megoldásnak, tehát alapvető része volt, hogy béreltem a hűtőgépet a teszt miatt (erre kértem tulajdonosi hozzájárulást is, amit meg is kaptam az Önkormányzattól), ráadásul nyilván nem volt olyan pályázatom, amiben szerepelt volna egy hűtőgép megvásárlására kért támogatás. A teszt üzemmód eredményét gyengíti, hogy igazából nem tudtuk kipróbálni meleg időjárásban. Ezért én azt javasoltam az új üzemeltetőnek, hogy ő is bérelje a hűtőgépet és ha megfelelően fog működni augusztusban, szeptemberben, akkor vásárolja meg a végleges hűtőberendezést. Amennyiben az Önkormányzat ragaszkodik az eredeti állapot visszaállításához, az ammóniás rendszer újbóli kialakításához, akkor azt is meg lehet valósítani. Az új üzemeltető, Halász Ákos nekem azt mondta, hogy ő egy teljesen új, nagy kapacitású hűtőgépre fog benyújtani Tao pályázatot, és abból fogja megvásárolni a hűtőgépet, amivel kapcsolatban írt Polgármester úrnak egy levelet 2026. április 07-én email-en amibe engem is becsatolt, de úgy tudom, hogy választ nem kapott rá.

Üzemeltetési támogatás

Az Önkormányzattal történt megállapodásunk alapján 2021-ben azzal a feltétellel vállaltam az jégcsarnok üzemeltetését, hogy az üzemeltetés idejére 45 mFt-os támogatást kap az utánpótlást versenyeztető szervezet, a Dunaújvárosi Jégtörők Egyesület. Ezt a támogatást minden gond nélkül megkaptuk az első négy évben, de a 2025 november végén benyújtott, ezirányú kérelmemre azt a választ kaptam, hogy majd csak akkor bírálja el az Önkormányzat a kérelmemet, ha elfogadják az előző évi támogatással kapcsolatos elszámolást. Ennek az elszámolását, a jogszerű felhasználást három hónap alatt sikerült az önkormányzatunknak leellenőriznie, „leigazolnia”, de azóta se kaptam semmilyen választ a kérelmemre, holott ez a támogatás alapvető feltétele volt a 2025.07.01-től 2026.06.30-ig tartó időszak üzemeltetésének.

Tisztelt Polgármester úr

Szeretném tájékoztatni, hogy rendkívül komoly anyagi megterhelést jelentett nekem az elmúlt időszak, elsősorban a tervezhetetlen gazdasági környezet és a rendszeres rendkívüli események (Covid, Euro árfolyam, energia árak, Tao támogatási feltételek alapvető változása, egy „sátras jégpálya” építésének engedélyezése a „nagy” jégcsarnoktól 500 m-re... hűtőtechnológiai váltás... stb) miatt. Higgysse el, hogy én örülök a legjobban, hogy akadt valaki, aki fontosnak tartja a dunaújvárosi jégkorong megtartását, erősítését és jelentkezett az 5 éves üzemeltetésre, elnyerve a meghirdetett koncessziót, de én már nem tudok több áldozatot hozni a dunaújvárosi jégkorong fenntartásáért.

→ Azari Zsolt ügyvezető
Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
cím: 2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.
tel.: +36 25 410 113
mobil: +36 30 216 2442
e-mail: zsolt.azari@gmail.com

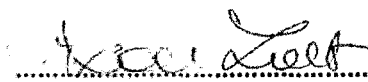


Amennyiben tehát, bármilyen retorzió ér a jégcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban akkor kénytelen leszek megfontolni a további áldozatos munkámat a felnőtt és utánpótlás csapataink versenyeztetésével kapcsolatban.

Továbbra is javaslom a személyes megbeszéléseket, de csak és kizárólag konstruktív szellemben és lehetőség szerint az új üzemeltető személyének bevonásával!

Üdvözlettel:

Dunaújváros, 2026. június 15.


Azari Zsolt üv.ig.

**DUNAÚJVÁROSI JÉGTÖRŐK
EGYESÜLET**
2400 Dunaújváros, Korányi S. u. 1.
Adószám: 18496127-1-07

Dunaújvárosi Jégkorong Kft.
2400 Dunaújváros
Korányi S. u. 1.
Adószám: 13785800-2-07
KSH 10400463-00006167-00000004