

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.07.16.

Az előterjesztés címe: Javaslát Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 63/2023. (II.12.) határozata 1. pontja módosítására - Angels Női Jégkorong Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás, többfunkciós sportközpont kialakítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részének igénybevétele

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.07.14.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 63/2023. (II.12.) határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Angels Női Jégkorong Sportegyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részén többfunkciós sportközpontot valósítson meg. A Sportegyesület a fent jelzett határozat módosítását kéri, tekintettel a Magyar Jégkorong Szövetséggel történt egyeztetésére.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/24765/2026.

Ügyintéző neve: Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:

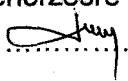
.....
L

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.07.17. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:  2026.07.07.

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....
M. R. K.

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 63/2023. (II.12.) határozata 1. pontja módosítására - Angels Női Jégkorong Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás, többfunkciós sportközpont kialakítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részének igénybevételeivel

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 63/2023. (II.12.) határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az Angels Női Jégkorong Sportegyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részén többfunkciós sportközpontot valósítson meg. A Sportegyesület a fent jelzett határozat módosítását kéri, tekintettel a Magyar Jégkorong Szövetséggel történt egyeztetésére.

(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozat; az előterjesztés 2. számú melléklete: kérelem).

Az előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2026. (VII.16.) határozata**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 63/2023. (II.12.) határozata 1. pontja módosításáról - Angels Női Jégkorong Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás, többfunkciós sportközpont kialakítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részének igénybevételeivel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 63/2023. (II.12.) határozata 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Angels Női Jégkorong Sportegyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részén többfunkciós sportközpontot valósítson meg a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít.

A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra. A beruházás a fenntartási időszak lejártát követően, az üzemeltetési időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonába és könyveibe kerül 0-hoz közelítő maradványértéken, továbbá amennyiben a fenntartási időszak az üzemeltetési szerződés lejártakor nem telik még el, úgy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor kerül térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába és könyveibe, azzal, hogy az ezzel járó adó, illeték és egyéb költség a beruházót, üzemeltetőt terheli.

Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

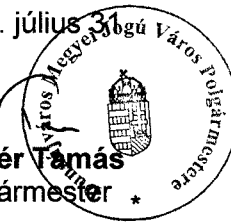
a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2026. július 31.

Dunaújváros, 2026. július 08.


Pintér Tamás
polgármester



az önkormányzat 1. számú melléklete

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2023. február 15-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
63/2023. (II.15.) határozata**

**az Angels Női Jégkorong Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti
kérelmének elbírálásáról – Többfunkciós sportközpont kialakítása az
önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari
sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részének igénybevételével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Angels Női Jégkorong Sportegyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) többfunkciós sportközpontot valósítson meg a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen polgármesteri határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben az Angels Női Jégkorong Sportegyesület megtérítési igényvel nem élhet, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy az 1. pontban jelzett ingatlant a DVG Zrt. üzemelteti, ennek okán az építendő többfunkciós sportközpont üzemeltetésével kapcsolatosan üzemeltetővel további egyeztetés szükséges a használatra is kiteredően.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kéri, hogy jelen határozat mellékletében említett, alább felsoroltak dokumentumokat az Angels Női Jégkorong Sportegyesület közölje 30 napon belül:
 - nem építési engedély köteles beruházások felsorolása, azok igazolásai,
 - pénzügyi ütemterv,
 - építési, műszaki dokumentáció,
 - tervezői költségbecslés,
 - tételes, árazott költségvetés,
 - kivitelezői árajánlat,
 - megvalósítási terv.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: a határozat közlésére: 2023. február 28.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2023. február 15.

az önkormányzat 2. nem ült

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
részére

2400 Dunaújváros,
Városháza tér 1–2.

Tisztelt Közgyűlés!

Az Angels Női Jégkorong Sportegyesület (székhely: 2400 Dunaújváros, 365/9 hrsz., képviseli: Kováts András) mint kérelmező, a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 365/9 hrsz.-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan egy részének felhasználásával többfunkciós sportközpont megvalósításáról szóló, 63/2023. (II.15.) határozatára tekintettel az alábbi kérelemmel fordul a Tisztelt Közgyűléshez.

A sportcélú, tao-támogatással megvalósuló beruházás kapcsán a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a Magyar Jégkorong Szövetség előírásai megkövetelik, hogy a beruházás elszámolása és a tulajdonviszonyok a határozatban egyértelműen, a szövetség által előírt szöveg szerint kerüljenek rögzítésre. Ennek érdekében szükségessé vált a határozat 1. pontjának szövegmódosítása.

Kérjük, hogy a Tisztelt Közgyűlés a határozat 1. pontjában – amely a többfunkciós sportközpont megvalósításának feltételeit és a beruházás önkormányzati könyvekben történő elhelyezését rögzíti – a beruházás önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó rendelkezéseket mellőzni, és helyettük az alábbi új mondatot szerepeltetni szíveskedjen:

„A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra.”

Kérjük továbbá, hogy a Tisztelt Közgyűlés a fenti módosítást a 63/2023. (II.15.) határozat szövegébe beépítse, és a határozatot a módosításokkal egységes szerkezetben, új határozat formájában elfogadni szíveskedjen.

Melléklet: határozati javaslat

Dunaújváros, 2026. június 26.

Tisztelettel:

.....
Angels Női Jégkorong Sportegyesület
képviselőjében
Kováts András elnök

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 63/2023. (II. 15.) határozata az Angels Női Jégkorong Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálásáról – többfunkciós sportközpont kialakítása az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) egy részének igénybevételével – az alábbiak szerint kerül egységes szerkezetben megállapításra:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Angels Női Jégkorong Sportegyesület az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (Radari sporttelep, Atlétikai csarnok) többfunkciós sportközpontot valósítson meg a határozat mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít. **A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra.** Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.”

„2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyonának része.”

„3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy az 1. pontban jelzett ingatlant a DVG Zrt. üzemelteti, ennek okán az építendő többfunkciós sportközpont üzemeltetésével kapcsolatosan az üzemeltetővel további egyeztetés szükséges, a használatra is kiterjedően.”

„4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kéri, hogy a határozat mellékletében említett, alább felsorolt dokumentumokat az Angels Női Jégkorong Sportegyesület 30 napon belül közölje: – pénzügyi ütemterv, – építési, műszaki dokumentáció, – tervezői költségbecslés, – tételes, árazott költségvetés, – kivitelezői árajánlat, – megvalósítási terv.”