

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. július 16.

Javaslat két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérőlkijelölési jogának biztosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2026. 07. 14.

2026. 07. 14.

Meghívott:

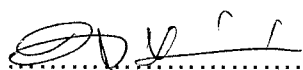
Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján bérőlkijelölési jogot biztosíthat. Két helyi intézmény/szervezet nyújtott be igényt szakemberlakásra. Bérőlkijelölési jogot – az illetékes bizottságok javaslata után – közgyűlési döntés alapján adhat az önkormányzat. A bérőlkijelölési jogra kötött megállapodás határozott időre szól.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve:
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/22706-3/2026

Németh Edina

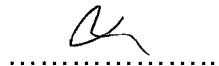


Radák Kálmán
közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. 07. 14.



2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

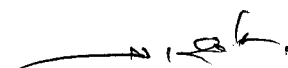
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám: SZERZ/860-1/2026 és SZERZ/861-1/2026.



JAVASLAT

két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú szakemberlakás bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Kettő dunaújvárosi intézmény/szervezet kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz szakemberlakás bérlőkijelölési jogára.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 44. § (1) bekezdése alapján: „Bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról és ezen jog feltételeinek meghatározásáról a Közgyűlés dönt. A bérlőkijelölési jog határozott és határozatlan időre szólhat.”

A bérlőkijelölési jogra kötött megállapodás tartalmazza a bérbeadás feltételeit, szerződő felek jogait, kötelezettségeit. A megállapodás határozott időre, a mellékelt táblázatban megjelölt időtartamra szól és a bérlőkijelölési jogosultságot az Önkormányzat ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az intézmény/szervezet részére. A bérleti szerződést a kijelölt bérlővel az önkormányzat köti meg.

Az alábbi lakásokat javasoljuk a bérlőkijelölési jog biztosítására:

Cím, hrsz.	Alapterület m ²	Szoba- szám	Intézmény/ szervezet megnevezése, székhelye	Szerződés időtartama
Alkotás utca 15. 4. 2. (hrsz: 730/70/B/14)	34	1	Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház- Rendelőintézet (2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6.)	5 év
Semmelweis utca 4. 1. 1. (hrsz:25/4/B/4)	44	1+1 fél	Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Bólyai utca 2.)	5 év

Az 1. mellékletben az ingatlanokra vonatkozó megállapodás-tervezetet csatoljuk.

A 2. mellékletben bérlőkijelölési jogot kérő intézmények leveleit csatoltuk.

Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően 2026. július 14-i ülésén tárgyalja. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2026. (VII. 16.) számú határozata

**két dunaújvárosi intézménynek/szervezetnek önkormányzati tulajdonú
szakemberlakás bérletpolitikai jog biztosításáról**

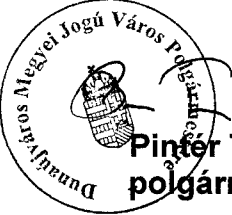
1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy bérletpolitikai jogról szóló megállapodást kössön a **Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet** képviselőjével a 730/70/B/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Dunaújváros, Alkotás utca 15. 4. 2. szám** alatt található és a **Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros** képviselőjével a 25/4/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Dunaújváros, Semmelweis utca 4. 1. 1. szám** alatt található önkormányzati ingatlanokra, határozott 5 éves időtartamra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást aláírja és megküldje az érintett felek részére.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Közigazgatási Osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2026. szeptember 30.

Dunaújváros, 2026. július 3.



Pintér Tamás
polgármester

MEGÁLLAPODÁS - tervezet
bérlokijelölési jog biztosításáról

amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; nyilvántartja: Magyar Államkincstár, PIR: 727002; adószám: 15727000-2-07; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526570-56851027; képviseli: **Pintér Tamás** polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet** (székhely: 2400 Dunaújváros, Korányi Sándor utca 4-6., adószám: **15791942-2-07**, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10029008-00324371-00000000, képviselője: főigazgató) (a továbbiakban: **Jogosult**) együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a Dunaújváros, **Alkotás utca 15. 4. 2. szám** alatt lévő, 730/70/B/14 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, 1 szobás ingatlan (a továbbiakban: Lakás).
2. Felek megállapodnak, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése/2026. (VII. 16.) határozata alapján, a megállapodás Felek általi kölcsönös aláírása napjától kezdődően az Önkormányzat térítésmentes, többszörös bérlokijelölési jogot biztosít Jogosult részére az 1. pontban meghatározott, ingatlanra 5 éves határozott időtartamra.
3. A Jogosult jelen megállapodás alapján biztosított bérlokijelölési jog birtokában jogosult kijelölni a lakás bérlojóját, valamint jogosult meghatározni a bérleti jogviszony időtartamát a 2. pontban foglalt időtartamon belül, azzal, hogy ugyanaz a személy korlátlan alkalommal ismételten bérlojónak jelölhető. Ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a Jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlojó személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy jelen megállapodás feljogosítja. Az üresen álló bérlokijelölés összes költsége a Jogosultat terheli, melyet számla alapján köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján gyakorolt bérlokijelölés kizárólag határozott időre, a Jogosulttal munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyban álló személy részére, annak fennállásáig, mint meghatározott bontó feltétel bekövetkezésig szólhat, így a fennálló munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyának megszűnése a bérleti jogviszony megszűnésével is jár, mely tényről a Jogosult haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot.
A bérlojó a lakást elhelyezési igény nélkül köteles a bérbeadó Önkormányzat részére átadni a bontó feltétel, valamint a 2. pontban meghatározottak bekövetkezése esetén.
5. A lakás bérlojóját a Jogosult írásban köteles kijelölni, döntéséről az Önkormányzatot igazolható módon köteles értesíteni.
6. A kijelölt bérlojóval az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony

Önkormányzat felé a bérlő köteles, mely megfizetésért Jogosult készfizető kezességét vállal.

7. A bérlőnek jelölt személy az általa bérelt lakással kapcsolatban felmerülő, kötelezően fizetendő rezszi költségeket (víz, villany, gáz, fűtés, társasházi díj), valamint a bérlő döntése alapján felmerülő egyéb – a lakhatással nem szükségszerűen együtt járó – rezsiköltségeket (pl. televízió, internethasználat díja, stb.) az adott szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg, megfizetésért Jogosult készfizető kezességét vállal.
8. Felek rögzítik, hogy a lakást a Jogosult képviselője megtekintette, annak állapotát, állagát, valamint berendezését ismeri, azok lényeges tulajdonságaival tisztában van.
9. Jogosult kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy lakás megüresedése esetén az erről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bérlőt jelöl ki. Amennyiben Jogosult bérlőkijelölési jogát 6 hónapon keresztül nem gyakorolja, úgy Önkormányzat jogosulttá válik a bérlő kijelölésére, és a bérlőkijelölési jog visszavonására.
10. Az Önkormányzat a lakást a jelen megállapodás hatálya alatt nem jogosult bérbe adni abban az esetben sem, ha arra a Jogosult bérlőkijelölési jogát időlegesen nem gyakorolja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a lakás állapotát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A bérlemény ellenőrzésén tapasztaltakról – az erről szóló jegyzőkönyv megküldésével – köteles a Jogosultat tájékoztatni.
12. A Felek képviselőinek, a megállapodás teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak az adatait a Felek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.), (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1)(b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
13. A Jogosult jelen szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át.
14. Felek rögzítik, hogy a megállapodást – annak hatálya alatt – bármikor írásban módosíthatják.
15. Felek a jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják.
16. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a jelen Megállapodás alapján, abból eredően a lakásban elvégzett beruházásokért a Jogosult az Önkormányzattal szemben megtérítési igényt nem terjeszthet elő.
17. Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Felek közösen mérik fel a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásához

szükséges felújítások indokoltságát, és annak költségeit közösen állapítják meg, amely költségek megfizetése a Jogosultat terheli.

18. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg – megfelelő határidő tűzésével – eredménytelenül szólította fel a másik, szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.
19. Súlyos szerződésszegés
 - 19.1. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakások rendeltetésszerű használatát alapos indok nélkül akadályozza vagy korlátozza
 - 19.2. A Jogosult súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakást a megállapodásban foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződés ellenesen használja;
 - nem tesz eleget jelen Megállapodás 4., 6., 7., és 9. pontjában foglalt kötelezettségeinek és azt az Önkormányzat megfelelő határidőt tartalmazó írásbeli felszólítására sem orvosolja.
20. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
21. Felek kijelentik, hogy a költségvetési eszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenőrző költségvetési szervek számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak.
22. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
23. Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a megállapodás keretében, vagy a megállapodással kapcsolatban merül fel. Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül - nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodás 4 oldalon 24 pontból áll, magyar nyelven 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány Jogosultat, 2 példány Önkormányzatot illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a megállapodást áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2026.....

Dunaújváros, 2026.....

.....
.....
Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-
Rendelőintézet
főigazgató
Jogosult képviselőként

.....
Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere
Önkormányzat képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügy ellenjegyzés:

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

bérlokijelölési jog biztosításáról

amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; nyilvántartja: Magyar Államkincstár, PIR: 727002; adószám: 15727000-2-07; bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526570-56851027; képviseli: **Pintér Tamás** polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros** (székhely: 2400 Dunaújváros, Bólyai utca 2.; adószám: 15361349-2-07, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400463-50526575-52831008, képviselője: **Vida Dóra** igazgató) (a továbbiakban: **Jogosult**) együttesen **Felek** (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van a Dunaújváros, **Semmelweis utca 4. 1. 1. szám** alatt lévő, 25/4/B/4 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű, 1 és fél szobás ingatlan (a továbbiakban: Lakás).
2. Felek megállapodnak, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése/2026. (VII. 16.) határozata alapján, a megállapodás Felek általi kölcsönös aláírása napjától kezdődően az Önkormányzat térítésmentes, többszörös bérlokijelölési jogot biztosít Jogosult részére az 1. pontban meghatározott, ingatlanra 5 éves határozott időtartamra.
3. A Jogosult jelen megállapodás alapján biztosított bérlokijelölési jog birtokában jogosult kijelölni a lakás bérlojét, valamint jogosult meghatározni a bérleti jogviszony időtartamát a 2. pontban foglalt időtartamon belül, azzal, hogy ugyanaz a személy korlátlan alkalommal ismételten bérlojnek jelölhető. Ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a Jogosultat fel kell hívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül közölje a bérlo személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyekre jogszabály vagy jelen megállapodás feljogosítja. Az üresen álló bérlok összes költsége a Jogosultat terheli, melyet számla alapján köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján gyakorolt bérlokijelölés kizárólag határozott időre, a Jogosulttal munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyban álló személy részére, annak fennállásáig, mint meghatározott bontó feltétel bekövetkezésig szólhat, így a fennálló munka-, szolgálati vagy tagsági jogviszonyának megszűnése a bérleti jogviszony megszűnésével is jár, mely tényről a Jogosult haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot.
A bérlo a lakást elhelyezési igény nélkül köteles a bérbeadó Önkormányzat részére átadni a bontó feltétel, valamint a 2. pontban meghatározottak bekövetkezése esetén.
5. A lakás bérlojét a Jogosult írásban köteles kijelölni, döntéséről az Önkormányzatot igazolható módon köteles értesíteni.
6. A kijelölt bérloval az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére az Önkormányzat felé a bérlo köteles, mely megfizetésért Jogosult készfizető kezességet vállal.

7. A bérlőnek jelölt személy az általa bérelt lakással kapcsolatban felmerülő, kötelezően fizetendő rezszi költségeket (víz, villany, gáz, fűtés), valamint a bérlő döntése alapján felmerülő egyéb – a lakhatással nem szükségszerűen együtt járó – rezsiköltségeket (pl. televízió, internethasználat díja, stb.) az adott szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg, megfizetésért Jogosult készfizető kezességét vállal.
8. Felek rögzítik, hogy a lakást a Jogosult képviselője megtekintette, annak állapotát, állagát, valamint berendezését ismeri, azok lényeges tulajdonságaival tisztában van.
9. Jogosult kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy lakás megüresedése esetén az erről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül bérlőt jelöl ki. Amennyiben Jogosult bérlőkijelölési jogát 6 hónapon keresztül nem gyakorolja, úgy Önkormányzat jogosulttá válik a bérlő kijelölésére, és a bérlőkijelölési jog visszavonására.
10. Az Önkormányzat a lakást a jelen megállapodás hatálya alatt nem jogosult bérbe adni abban az esetben sem, ha arra a Jogosult bérlőkijelölési jogát időlegesen nem gyakorolja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a lakás állapotát a bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni. A bérlemény ellenőrzésén tapasztaltakról – az erről szóló jegyzőkönyv megküldésével – köteles a Jogosultat tájékoztatni.
12. A Felek képviselőinek, a megállapodás teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak az adatait a Felek a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.), (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1)(b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
13. A Jogosult jelen szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át.
14. Felek rögzítik, hogy a megállapodást – annak hatálya alatt – bármikor írásban módosíthatják.
15. Felek a jelen Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését jelen szerződés aláírásával kifejezetten kizárják.
16. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás bármilyen jogcímen történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a jelen Megállapodás alapján, abból eredően a lakásban elvégzett beruházásokért a Jogosult az Önkormányzattal szemben megtérítési igényt nem terjeszthet elő.
17. Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén Felek közösen méri fel a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásához szükséges felújítások indokoltságát, és annak költségeit közösen állapítják meg, amely költségek megfizetése a Jogosultat terheli.

18. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg – megfelelő határidő tűzésével – eredménytelenül szólította fel a másik, szerződésszegő felet szerződésszegő magatartásának megszüntetésére.
19. Súlyos szerződésszegés
- a. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakások rendeltetésszerű használatát alapos indok nélkül akadályozza vagy korlátozza
 - b. A Jogosult súlyos szerződésszegésének minősül különösen:
 - ha a lakást a megállapodásban foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződés ellenesen használja;
 - nem tesz eleget jelen Megállapodás 4., 6., 7., és 9. pontjában foglalt kötelezettségeinek és azt az Önkormányzat megfelelő határidőt tartalmazó írásbeli felszólítására sem orvosolja.
20. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
21. Felek kijelentik, hogy a költségvetési eszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenőrző költségvetési szervek számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak.
22. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
23. Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a megállapodás keretében, vagy a megállapodással kapcsolatban merül fel. Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül - nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra – pertárgyértéktől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
24. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodás 4 oldalon 24 pontból áll, magyar nyelven 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány Jogosultat, 2 példány Önkormányzatot illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a megállapodást áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2026.....

Dunaújváros, 2026.....

.....
Vida Dóra
Bölcsődék Igazgatósága
igazgató
Jogosult képviselőként

.....
Pintér Tamás
Dunaújváros Megyei Jogú Város
polgármestere
Önkormányzat képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügy ellenjegyzés: