

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. szeptember 17.

Az előterjesztés címe: Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 237/2026. (VI. 18.) határozata hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság

2026. 09. 15.

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026. 09. 15.

Meghívott: Dr. Petrus Izabella

Az előterjesztés rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 237/2026. (VI.18.) számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat és a Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Petrus Izabella) között létrejött feladat-ellátási szerződés 2026. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Dr. Petrus Izabella jelezte, hogy továbbra is szeretné működtetni a körzetet.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:

Iktatószám: KP/15271-12/2026.

Intézményigazgatási Osztály

Ügyintéző neve:

Csikósné Jakab Katalin

Szervezeti egység vezető aláírása:

Holmér - Oszkár Rákos

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: *2026.09.08.*

4

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám: SZERZ/524-3/2026

BK *✓*

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 237/2026. (VI. 18.) határozata hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 4. számú háziorvosi körzet ellátása érdekében 2019. július 12. napján határozatlan időre feladat-ellátási szerződést kötött Dr. Petrus Izabella egyéni vállalkozóval. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a 2019. augusztus 29. napján kelt, FE-02/03038-3/2019. iktatószámú határozatában Dr. Petrus Izabella egyéni vállalkozó részére feltételhez kötötten bocsátotta ki a működési engedélyt az: „Ezúton felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenység végzéséről szóló előírásoknak megfelelően háziorvostan szakképesítés nélkül a háziorvosi tevékenység a háziorvostan szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 évig végezhető. Engedélyes ezen idő alatt a háziorvosi szakvizsgát köteles teljesíteni.” Dr. Petrus Izabella kérte, hogy Petrus Izabella egyéni vállalkozó helyett a Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6200 Kiskőrös, Kisfaludy Sándor utca 9.; Cg. 03-09-133017; adószám: 27064393-1-03, képviseli: Dr. Petrus Izabella) képviselje 2019. szeptember 14. napjától a 4. számú háziorvosi körzetet, mint új egészségügyi szolgáltató.

Dr. Petrus Izabella a Nefes-Med Kft. képviseletében, 2026. június 09. napján kelt levelében kérte a dunaújvárosi 4. számú háziorvosi körzet ellátására kötött feladat-ellátási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. augusztus 31. napjával. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 237/2026. (VI.18.) határozatával a feladat-ellátási szerződést 2026. augusztus 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntette (az előterjesztés 1. számú melléklete).

A feladat-ellátási szerződés 2026. augusztus 31-i megszűnését megelőzően Dr. Petrus Izabella, a Nefes-Med Kft. képviseletében 2026. augusztus 27-én kelt szándéknyilatkozatában kérte a megszüntetésről szóló 237/2026. (VI.18.) határozat hatályon kívül helyezését (az előterjesztés 2. számú melléklete). A Doktornő egyúttal vállalta a 4. számú felnőtt háziorvosi praxis folyamatos és biztonságos ellátását.

2026.szeptember 1. napjától – a feladat-ellátási szerződés megszűnése miatt - a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetése az Egészségmegőrzési Központ feladata lett volna, mint a helyettesített körzeteket működtető intézményé. A körzet finanszírozása érdekében az Egészségmegőrzési Központ intézményvezetője kérelmet nyújtott be 2026. augusztus 18. napján a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz (továbbiakban NEAK). A helyettesítéssel kapcsolatos ügyintézés során az Egészségmegőrzési Központ intézmény vezetője jelezte a NEAK Ellátási és Koordinációs Főosztály V. Finanszírozási és Ártámogatási Osztályának, hogy a doktornő a feladat-ellátási szerződés megszüntetése kapcsán a kérelmét visszavonta. A NEAK arról tájékoztatta az Egészségmegőrzési Központ intézményvezetőjét, hogy 2026.augusztus 25. napjáig a finanszírozás kiutalásáról intézkedik, továbbiakban a közgyűlési döntés meghozataláig a körzet finanszírozása átmenetileg felfüggesztésre kerül.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére Dr. Petrus Izabella a feladat-ellátási szerződést megszüntető okiratot nem küldte meg, így a Népegészségügyi Osztály a működési engedélyre vonatkozó visszavonási eljárást nem indította meg. (az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 14. § (1) és a 19. § (1) h) bekezdése alapján). A Népegészségügyi Osztálytól kapott információ szerint a doktornő kérésére figyelemmel, a működési engedélyt, szintén ellátási érdekből nem vonják vissza. A közgyűlési döntést követően a meghozott határozatot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részére megküldjük.

Az Országos Kórházi Főigazgatóságtól (továbbiakban: OKFŐ) kapott tájékoztatás szerint a 4. számú háziorvosi körzet folyamatos működése ellátási érdekből továbbra is támogatható.

Tekintettel arra, hogy a társhatóságoktól, NEAK-tól, Népegészségügyi Osztály-tól és OKFÓ-tól kapott tájékoztatás alapján a feladatellátás folytonossága és a Nefes-Med Kft működési engedélye továbbra is fennáll, valamint hogy az egészségügyi szolgáltató Nefes-Med Kft. írásban megerősítette a praxis folyamatos működtetésére vonatkozó szándékát, a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet zökkenőmentes és biztonságos betegellátásának biztosítása érdekében indokolt a korábbi megszüntető 237/2026. (VI.18.) határozat hatályon kívül helyezése és a feladat-ellátási szerződést megszüntető szerződés megszüntetése (a határozat melléklete).

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakhatási bizottság, valamint a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2026. szeptember 15. napján megtárgyalta. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2026. (IX.17.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 237/2026. (VI.18.) határozata
hatályon kívül helyezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Petrus Izabella) között a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátása érdekében 2019. július 12. napján létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel 2026. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséről szóló 237/2026. (VI.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére megkötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetéséről szóló feladat-ellátási szerződés 2026. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti szerződést aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

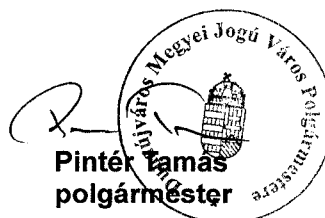
Határidő: 2026. szeptember 30.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az érintettek részére küldje meg.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
-a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. szeptember 30.

Dunaújváros, 2026. szeptember 7.



2

MEGÁLLAPODÁS

a feladat-ellátási szerződést megszüntető okirat megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; törzsszáma: 727002; adóigazgatási azonosító száma: 15727000-2-07; statisztikai számjele 15727000-8411-321-07) képviselőjében Pintér Tamás polgármester

másrészről a **Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 6200 Kiskőrös, Kisfaludy Sándor utca 9.; Cg. 03-09-133017; adószám: 27064393-1-03) képviseli: Petrus Izabella ügyvezető - **Együtt: Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2019. július 12. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek határozatlan időre, melynek tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Dunaújváros 4. számú felnőtt háziorvosi praxis feladatainak ellátása.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 237/2026. (VI. 18.) határozatával a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nefes-Med Kft. között létrejött feladat-ellátási szerződést 2026. augusztus 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntette.
3. Az Egészségügyi Szolgáltató képviselője a feladat-ellátási szerződés megszüntetésére irányuló kérelmét 2026. augusztus 27. napján írásban visszavonta, és hivatalos Szándéknyilatkozatban rögzítette, hogy a Dunaújváros 4. számú felnőtt háziorvosi praxis ellátását továbbra is folyamatosan, változatlan feltételekkel és szakmai tartalommal folytatni kívánja.
4. Szerződő Felek közös megegyezéssel kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés megszüntetésére vonatkozó korábbi megszüntető okiratot 2026.08.31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
5. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a 2019. július 12. napján megkötött feladat-ellátási szerződés folyamatosan, megszakítás nélkül, változatlan tartalommal és feltételekkel érvényben és hatályban marad.
6. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben a személyes és folyamatos orvosi ellátást a 2019. július 12-i feladat-ellátási szerződés rendelkezései szerint megszakítás nélkül biztosítja, valamint eleget tesz a háziorvosi szakvizsga megszerzésére vonatkozó kötelezettségnek.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (IX.17.) számú határozatával lép hatályba.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, illetve képviselő által jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros, 2026.

Dr. Petrus Izabella

ügyvezető

Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság

egészségügyi szolgáltató

Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dunaújváros, 2026.
pénzügyi ellenjegyzés

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 18-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
237/2026. (VI.18.) határozata**

**a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Nefes-Med Korlátolt Felelősségű
Társasággal fennálló feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6200 Kiskőrös, Kisfaludy Sándor utca 9., Cg. 03-09-133017; adószám: 27064393-1-03; képviseli dr. Petrus Izabella ügyvezető) között 2019. július 12. napján létrejött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2026. augusztus 31. napjával.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerint a feladat-ellátási szerződést megszüntető okiratot aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. június 30.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

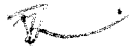
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási főosztály vezetője

Határidő: 2026. június 30.

Pintér Tamás s.k.
polgármester



dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: 
Dunaújváros, 2026. július 2.

52ERZ/52K-2/2026

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
237/2026. (VI.18.) határozatának 1. számú melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; törzsszáma: 727002; adóigazgatási azonosító száma: 15727000-2-07; statisztikai számjele 15727000-8411-321-07) képviselőjében Pintér Tamás polgármester

másrészről a **Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely 6200 Kiskőrös, Kisfaludy Sándor utca 9.; Cg. 03-09-133017; adószám: 27064393-1-03) képviseli: Petrus Izabella ügyvezető - **Együtt: Szerződő felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek 2019. július 12. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek határozatlan időre, melynek tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő Dunaújváros 4. számú felnőtt háziorvosi praxis feladatainak ellátása.
2. Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője Dr. Petrus Izabella 2026. március 31. napján kelt levelében kérte, hogy az érvényben lévő feladat-ellátási szerződése közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2026. szeptember 01. napjától, így a szerződés 2026. augusztus 31. napjával megszüntetik.
3. Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője 2. pontban megjelölt, a jogviszony megszüntetésére irányuló szándékát Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 13/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a praxisjogát a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt értékesíteni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a praxisban található, az Önkormányzat tulajdonát képező eszközöket leltár alapján az egészségügyi szolgáltató legkésőbb 2026. augusztus 31. napján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata birtokába bocsátja.

Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, illetve képviselő által jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026. 07.10

NEFES-MED KFT.
6200 Kiskőrös, Kisfaludy S. u. 9.
Adószám: 27064393-1-03
OTP: 11732057-23686740
Cg. szám: 03-09-133017
Dr. Petrus Izabella
ügyvezető

Nefes-Med Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság
egészségügyi szolgáltató

Dunaújváros, 2026. 07.08.


Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Holnap

6

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS

Pintér Tamás polgármester úr részére

2400 Dunaújváros
Városháza tér 1.

E: 15271

Tárgy: Szándéknyilatkozat és kérelem a 237/2026. (VI.18.) számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezése iránt

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Petrus Izabella, a NEFES-MED Kft. képviselője, ezúton kérem, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által 237/2026. (VI.18.) számon meghozott határozatot hatályon kívül helyezni szíveskedjen.

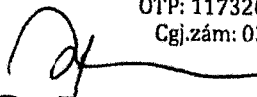
Nyilatkozom arról, hogy a dunaújvárosi 4. számú felnőtt háziiorvosi praxis ellátását továbbra is folytatni szándékozom, és a praxis folyamatos, biztonságos és megfelelő szakmai színvonalú működtetését változatlanul biztosítani kívánom.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmemet támogatni, illetve azt a Közgyűlés elé terjeszteni szíveskedjen.

Dunaújváros, 2026. augusztus 27.

Tisztelettel:

NEFES-MED KFT.
6200 Kiskőrös, Kisfaludy S. u. 9.
Adószám: 27064393-1-03
OTP: 11732057-23686740
Cgj.zám: 03-09-133017


Dr. Petrus Izabella
NEFES-MED Kft.

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

**felnőtt háziorvosi feladatok végzésére Dunaújváros, Vasmű út 10. szám alatti
rendelőt használó szolgáltatók esetében**

amely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.; törzsszáma: 727002; adóigazgatási azonosító száma 15727000-2-07; statisztikai számjele 15727000-8411-321-07) képviselőjében Cserna Gábor polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről dr. Petrus Izabella egyéni vállalkozó (székhely 7632 Pécs, Nagy Imre út 78. V/17.; adószám 65236565-1-22) (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató) között az önkormányzat egészségügyi alapellátási háziorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel való ellátására alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződést a felek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak szerinti területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi feladatok ellátása érdekében kötik meg.
2. Az önálló orvosi tevékenységet személyesen ellátó felnőtt háziorvos adatai:

Név:	Dr. Petrus Izabella
Telephely:	2400 Dunaújváros, Vasmű út 10.
Diploma száma:	100-112/2004.
3. Egészségügyi szolgáltató jelen feladat-ellátási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettsége a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 20/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 4. számú háziorvosi körzet (szolgálatszám: 070090033) ellátási területére terjed ki.
4. Az önkormányzat hozzájárul, hogy az egészségügyi szolgáltató, illetve képviselője a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet alapján közvetlenül köt finanszírozási szerződést az egészségbiztosítóval és a feladatellátásra a finanszírozási díj közvetlenül az egészségügyi szolgáltató számlájára kerüljön átutalásra. A jelen feladat-ellátási szerződésben vállalt feladatok ellátását az egészségügyi szolgáltató a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.
5. Az egészségügyi szolgáltató a megbízást elfogadja. Kijelenti, hogy a felnőtt háziorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, a szakmai, képesítési feltételekkel, praxisjogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik.
6. Az egészségügyi szolgáltató személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. A folyamatos ellátás keretében hetente

abban lévő, leltár szerint átadott berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt ingyenes használatra. Az önkormányzat megállapítja, hogy a fenti helyiség a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó, mindenkor hatályos közgyűlési határozat alapján a II. övezet besorolása alá tartozik, melynek 2019. évi ÁFA-val megemelt bérleti díja 19.850,- Ft/m²/év. Az önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés hatálya alatt a mindenkori ÁFA-val megemelt bérleti díj kiegyenlítésétől eltekint, azt támogatásként kezeli.

13. Önkormányzat a 12. pontban meghatározott és ingyenesen használatra átadott ingatlan és ingó eszközöket a jelen szerződésbe tartozó egészségügyi szolgáltató tevékenységén túl más tevékenység végzésére kizárólag az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján használhatja fel. Az átvett eszközöket köteles megővni, és rendeltetésszerűen használni. A rendelő és az átadott eszközök biztosítékul nem adhatók, meg nem terhelhetők, el nem idegeníthetők, harmadik személy részére – a helyettesítés kivételével – még ideiglenesen sem adhatók át.
14. Az egészségügyi szolgáltató részére ingyenes használatra átadott rendelőt köteles karbantartani és üzemeltetni, költségeit viselni. A rendelő felújítási kötelezettsége az önkormányzatot terheli. Az önkormányzat, mint tulajdonos, ha karbantartás elmaradása a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, a karbantartási munkát az egészségügyi szolgáltató költségére sürgősen elvégezheti. A felek a felújítás és karbantartás fogalmát a szerződés mellékletében határozzák meg.
15. Az önkormányzat, illetve a megbízottja kezelésében lévő rendelők közüzemi díjait az egészségügyi szolgáltató fizeti meg. A Szent Pantaleon Kórház – Rendelőintézet Dunaújváros intézménnyel közösen használt helyiségek díjait az egészségügyi szolgáltató a kórházzal kötött külön szerződés alapján közvetlenül a kórház részére fizeti meg.
16. Az önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek a 12. pontban megjelölt helyiségre vonatkozóan nincs olyan joga, amely az egészségügyi szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
17. Az önkormányzat gondoskodik a háziorvosi tevékenység során keletkezett veszélyes hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról, megsemmisítéséről, viseli az ezzel kapcsolatos költségeket
18. Az egészségügyi szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gondoskodik a feladatellátáshoz szükséges tárgyi és személyi feltételekről.
19. Az egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az alapellátási feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő működési engedély és kötelező felelősség biztosítás birtokában látja el.
20. Az egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben az önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat alakít ki, az egészségügyi szolgáltató köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni.
21. Az egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása önkormányzat jogkörébe tartozik, ilyen döntést az önkormányzat csak az érintett orvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de az egészségügyi szolgáltató a döntést köteles elfogadni.
22. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett az egészségügyi szolgáltatót ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni az egészségügyi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott