

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.09.17.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Duna Dog Center Alapítvány által a 102/1 hrsz.-ú ingatlanon végzett beruházások jóváhagyására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.09.15.

Meghívott: Kővári Dániel Imre kuratóriumi tag, Duna Dog Center Alapítvány
Czibere Cecília intézményvezető, Duna Kid Center Általános Iskola

Az előterjesztés rövid tartalma: A Duna Dog Center Alapítvány, mint a Duna Kid Center Általános Iskola fenntartója megküldte elfogadásra az iskola épületén végzett, és a műszaki ellenőr által jóváhagyott beruházás dokumentumait.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/13279/2026.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:

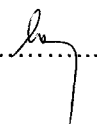

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.08. 
.....

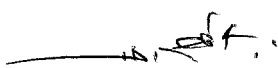
2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.08. 
.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:
.....

Szerződéstár iktatószám:

Javaslat

a Duna Dog Center Alapítvány által a 102/1 hrsz.-ú ingatlanon végzett beruházások jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Duna Dog Center Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) 2026. április 15-én **haszonkölcsön szerződést** kötöttek a dunaújvárosi 102/1 hrsz.-ú, kivett tanműhely és udvar megnevezésű ingatlanra, általános iskola működtetése célból (**1. sz. melléklet**). A Duna Kid Center Általános Iskola 2026. szeptember 1. napjától megkezdte működését.

A haszonkölcsön szerződés értelmében az Alapítvány a szerződés tartama alatt köteles 40 millió, azaz évente legalább 8 millió forintnak megfelelő értékben felújítani, beruházni az ingatlanon. A beruházást értékhatártól függően a bizottság, vagy a közgyűlés hagyja jóvá, a műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján.

A határozati javaslat 1. számú mellékletét képező teljesítési igazolás szerint mindösszesen **bruttó 13.792.550,-Ft értékben valósult meg a beruházás**. Mivel az 1 év alatt végzett beruházás értéke meghaladja a 8 millió forintot, a különbözet, azaz 5.792.550,-Ft a következő évben esedékes elszámolásban vehető figyelembe, tekintettel a haszonkölcsön szerződés 7.2.b. pontjában rögzítettekre.

Az előterjesztést tárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság.

A bizottság véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2026. (IX.17.) határozata**

a Duna Dog Center Alapítvány által a 102/1 hrsz.-ú ingatlanon végzett beruházások jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Duna Kid Center Általános Iskola fenntartója, a Duna Dog Center Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2400 Dunaújváros, 102/1 hrsz.-ú ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződésben rögzítettek szerint köteles a szerződés tartama alatt 40 millió, azaz évente legalább 8 millió forintnak megfelelő értékben felújítani, beruházni az ingatlanon.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Duka László műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján jóváhagyja a megvalósult beruházást bruttó 13.792.550,-Ft értékben, mellyel az Alapítvány beruházási kötelezettségét 2026. évre teljesítettnek tekinti, és 5.792.550,-Ft-ot a 2027. évben esedékes elszámolásban vesz figyelembe, amennyiben az aktiváláshoz szükséges okiratokat megküldi a Vagyonkezelési Osztály részére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen

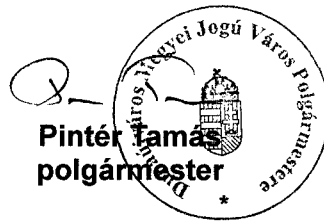
határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2026. szeptember 8.



TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Haszonkölcsönbe adó: **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07
Adószáma: 1572700-2-07
Képviseli: Pintér Tamás polgármester

Haszonkölcsönbe vevő: **Duna Dog Center Alapítvány**
Székhelye: 2400 Dunaújváros, Római krt. 4. 2/1
Nyilvántartási szám: 07-01-0001143
Adószáma: 19168399-1-07
Képviseli: Czibere Cecília

A teljesítés tárgya:

Szerződő felek megállapodtak, hogy a Haszonkölcsönbe adó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottságának 202/2026.(IV.15.) határozata alapján ingyenesen használatba adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen használatba veszi a Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 102/1 hrsz. alatt található, 1080 m² nagyságú, kivett tanműhely és udvar megnevezésű ingatlan ingatlant köznevelési feladat ellátására, többcélú inkluzív alapítványi köznevelési intézmény működtetése céljára

Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevő által kivitelezett 2026 évi beruházásokból, alábbiakat fogadja el

Iskola kialakítási és felújítási munkák:	bruttó 10.123.900,- Ft
<u>Tűzjelző rendszer kivitelezése és beüzemelése:</u>	<u>bruttó 3.668.650,- Ft</u>
2026 évi beruházási munkák összesen:	bruttó 13.792.550,-Ft

2026 évben elszámolandó teljesítés értéke:	bruttó 8.000.000,-Ft
2027 évre átvihető teljesítés értéke:	bruttó 5.792.550,-Ft

A Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevő fenti teljesítését elfogadja és 2026 évre jóváhagyja; a Megbízott a Haszonkölcsön Szerződés 6. pontjában foglaltak alapján Bruttó 8.000.000,-Ft azaz bruttó nyolcmillió forint értékben.

Melléklet: Munkák tételes kimutatása

Dunaújváros, 2026. szeptember 08.


Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Duka László műszaki ellenőr
Megbízott

2. Helyiségenkénti tételes munkadíj-kimutatás

Termek

1. Terem 1

Alapterület: 34 m², fal kerület: 23,68 fm, falfelület: 64 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységar	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	34	m ²	900 Ft	30 600 Ft
2	Bontás	Leázott, meggyengült vakolat bontása	16	m ²	3 000 Ft	57 000 Ft
3	Bontás	Beton aljzat bontása kb. 5 cm vastagságban	34	m ²	4 000 Ft	136 000 Ft
4	Szerkezeti / gépészeti feltárás	Ázás feltárása, szennyvízcső kibontása, hibás elem cseréje, visszabetonozás	1	db	50 000 Ft	50 000 Ft
5	Padló	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	34	m ²	1 500 Ft	51 000 Ft
6	Padló	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	34	m ²	3 400 Ft	115 600 Ft
7	Asztalos / nyílászáró	Ajtók igazítása az új aljzatszinthez	2	db	5 000 Ft	10 000 Ft
8	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	64	m ²	1 600 Ft	102 400 Ft
9	Festés	Festés 2 rétegben	64	m ²	1 800 Ft	115 200 Ft
10	Asztalos	Csőtakarás készítése bútortápból	14	fm	2 000 Ft	28 000 Ft
11	Padló	PVC burkolat lerakásának munkadíja	34	m ²	3 500 Ft	119 000 Ft
12	Padló	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	19	fm	1 800 Ft	34 200 Ft
13	Padló	Szegélyezés munkadíja	24	fm	1 800 Ft	43 200 Ft
		Helyiség összesen				892 200 Ft

841.000,-

2. Terem 2

Alapterület: 51 m², fal kerület: 28,8 fm, falfelület: 78 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységar	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	51	m ²	900 Ft	45 900 Ft
2	Padló	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	51	m ²	1 500 Ft	76 500 Ft
3	Padló	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	51	m ²	3 400 Ft	173 400 Ft
4	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	78	m ²	1 600 Ft	124 800 Ft
5	Festés	Festés 2 rétegben	129	m ²	1 800 Ft	232 200 Ft
6	Asztalos	Csőtakarás készítése bútortápból	15	fm	2 000 Ft	30 000 Ft
7	Padló	PVC burkolat lerakásának munkadíja	51	m ²	3 500 Ft	178 500 Ft
8	Padló	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	31	fm	1 800 Ft	55 800 Ft
9	Padló	Szegélyezés munkadíja	29	fm	1 800 Ft	52 200 Ft
		Helyiség összesen				969 300 Ft

887.100,-

4. Terem 3

Alapterület: 14 m², fal kerület: 14,85 fm, falfelület: 40 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	14	m ²	900 Ft	12 600 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	40	m ²	1 600 Ft	64 000 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	40	m ²	1 800 Ft	72 000 Ft
4	Padló	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	14	m ²	1 500 Ft	21 000 Ft
5	Padló	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	14	m ²	3 400 Ft	47 600 Ft
6	Padló	PVC burkolat lerakásának munkadíja	14	m ²	3 500 Ft	49 000 Ft
7	Padló	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	11	fm	1 800 Ft	19 800 Ft
8	Padló	Szegélyezés munkadíja	15	fm	1 800 Ft	27 000 Ft
		Helyiség összesen				313 000 Ft

286.000,-

5. Terem 4

Alapterület: 24 m², fal kerület: 22,59 fm, falfelület: 61 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	24	m ²	900 Ft	21 600 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	61	m ²	1 600 Ft	97 600 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	85	m ²	1 800 Ft	153 000 Ft
4	Padló	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	24	m ²	1 500 Ft	36 000 Ft
5	Padló	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	24	m ²	3 400 Ft	81 600 Ft
6	Asztalos	Csőtakarás készítése bútorlapból	7	fm	2 000 Ft	14 000 Ft
7	Padló	PVC burkolat lerakásának munkadíja	24	m ²	3 500 Ft	84 000 Ft
8	Padló	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	12	fm	1 800 Ft	21 600 Ft
9	Padló	Szegélyezés munkadíja	23	fm	1 800 Ft	41 400 Ft
		Helyiség összesen				550 800 Ft

495.400,-

6. Terem 5

Alapterület: 18 m², fal kerület: 17 fm, falfelület: 46 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	18	m ²	900 Ft	16 200 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	46	m ²	1 600 Ft	73 600 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	64	m ²	1 800 Ft	115 200 Ft
4	Padló	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	18	m ²	1 500 Ft	27 000 Ft
5	Padló	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	18	m ²	3 400 Ft	61 200 Ft
6	Asztalos	Csőtakarás készítése bútorlapból	7	fm	2 000 Ft	14 000 Ft
7	Padló	PVC burkolat lerakásának munkadíja	18	m ²	3 500 Ft	63 000 Ft
8	Padló	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	12	fm	1 800 Ft	21 600 Ft
9	Padló	Szegélyezés munkadíja	17	fm	1 800 Ft	30 600 Ft
		Helyiség összesen				422 400 Ft

377.800

8. Terem 6

Alapterület: 12 m², fal kerület: 14,48 fm, falfelület: 39 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	12	m ²	900 Ft	10 800 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	39	m ²	1 600 Ft	62 400 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	51	m ²	1 800 Ft	91 800 Ft
4	Padió	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	12	m ²	1 500 Ft	18 000 Ft
5	Padió	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	12	m ²	3 400 Ft	40 800 Ft
6	Padió	PVC burkolat lerakásának munkadíja	12	m ²	3 500 Ft	42 000 Ft
7	Padió	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	8	fm	1 800 Ft	14 400 Ft
8	Padió	Szegélyezés munkadíja	14,5	fm	1 800 Ft	26 100 Ft
		Helyiség összesen				306 300 Ft

280.200,-

9. Terem 7

Alapterület: 17 m², fal kerület: 16 fm, falfelület: 42 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	17	m ²	900 Ft	15 300 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	42	m ²	1 600 Ft	67 200 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	56	m ²	1 800 Ft	100 800 Ft
4	Padió	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	17	m ²	1 500 Ft	25 500 Ft
5	Padió	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	17	m ²	3 400 Ft	57 800 Ft
6	Asztalos	Csőtakarás készítése bútortápból	5	fm	2 000 Ft	10 000 Ft
7	Padió	PVC burkolat lerakásának munkadíja	17	m ²	3 500 Ft	59 500 Ft
8	Padió	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	10	fm	1 800 Ft	18 000 Ft
9	Padió	Szegélyezés munkadíja	16	fm	1 800 Ft	28 800 Ft
		Helyiség összesen				388 300 Ft

349.500,-

10. Terem 8

Alapterület: 16 m², fal kerület: 16,15 fm, falfelület: 44 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	16	m ²	900 Ft	14 400 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	44	m ²	1 600 Ft	70 400 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	60	m ²	1 800 Ft	108 000 Ft
4	Padió	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	16	m ²	1 500 Ft	24 000 Ft
5	Padió	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	16	m ²	3 400 Ft	54 400 Ft
6	Asztalos	Csőtakarás készítése bútortápból	4	fm	2 000 Ft	8 000 Ft
7	Padió	PVC burkolat lerakásának munkadíja	16	m ²	3 500 Ft	56 000 Ft
8	Padió	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	11	fm	1 800 Ft	19 800 Ft
9	Padió	Szegélyezés munkadíja	16,15	fm	1 800 Ft	29 070 Ft
		Helyiség összesen				384 070 Ft

347.000,-

11. Terem 9

Alapterület: 23 m², fal kerület: 20,7 fm, falfelület: 56 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	23	m ²	900 Ft	20 700 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	56	m ²	1 600 Ft	89 600 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	56	m ²	1 800 Ft	100 800 Ft
4	Padió	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	23	m ²	1 500 Ft	34 500 Ft
5	Padió	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	23	m ²	3 400 Ft	78 200 Ft
6	Asztalos	Csótakarás készítése bútortápból	6	fm	2 000 Ft	12 000 Ft
7	Padió	PVC burkolat lerakásának munkadíja	23	m ²	3 500 Ft	80 500 Ft
8	Padió	PVC fugák / illesztések lezárásának munkadíja	18	fm	1 800 Ft	28 800 Ft
9	Padió	Szegélyezés munkadíja	21	fm	1 800 Ft	37 800 Ft
		Helyiség összesen				482 900 Ft

9.33.100,-

Mosdók

12. Női mosdó

Alapterület: 3 m², fal kerület: 6,75 fm, falfelület: 18,225 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	3	m ²	900 Ft	2 700 Ft
2	Bontás	Régi fali csempe bontása	18	m ²	3 000 Ft	36 000 Ft
3	Bontás	Fal és ajtó bontása (1,2 m)	1	db	45 000 Ft	45 000 Ft
4	Falmunka	Levesett csempe helyének vakolása	18	m ²	6 500 Ft	78 000 Ft
5	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	18,23	m ²	1 600 Ft	29 160 Ft
6	Festés	Festés 2 rétegben	18,23	m ²	1 800 Ft	32 805 Ft
7	Padió	Szegélyezés munkadíja	6,75	fm	1 800 Ft	12 150 Ft
		Helyiség összesen				235 815 Ft

223.665,-

13. Férfi mosdó

Alapterület: 6 m², fal kerület: 17 fm, falfelület: 44 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	6	m ²	900 Ft	5 400 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	44	m ²	1 600 Ft	70 400 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	44	m ²	1 800 Ft	79 200 Ft
		Helyiség összesen				155 000 Ft

14. Mozgásérült és tanári mosdó

Alapterület: 6 m², fal kerület: 12 fm, falfelület: 32 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	6	m ²	900 Ft	5 400 Ft
2	Bontás	Fal és ajtó bontása (1,45 m)	1	db	45 000 Ft	45 000 Ft
3	Nyílászáró	Ajtó bontása és új tolóajtó beépítése (90 cm)	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft
4	Bontás	Régi csempe és járólap vésése	4,5	m ²	3 500 Ft	15 750 Ft
5	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	32	m ²	1 600 Ft	51 200 Ft
6	Festés	Festés 2 rétegben	32	m ²	1 800 Ft	57 600 Ft
7	Padió	Aljzat előkészítése kiegyenlítésre: csiszolás, portalanítás, nagyobb felületi hibák javítása, mélyalapozás / tapadóhid felvitele	1,5	m ²	1 500 Ft	2 250 Ft
8	Padió	Aljzatkiegyenlítés munkadíja	1,5	m ²	3 400 Ft	5 100 Ft
9	Burkolás	Járólap lerakása	1,5	m ²	10 000 Ft	15 000 Ft
10	Szerelvény	WC beépítése	1	db	35 000 Ft	35 000 Ft
		Helyiség összesen				312 300 Ft

Egyéb helyiségek

3. Közlekedő / központi nagy tér

Alapterület: 86 m², fal kerület: 56,05 fm, falfelület: 152 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	86	m ²	900 Ft	77 400 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	152	m ²	1 600 Ft	243 200 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	152	m ²	1 800 Ft	273 600 Ft
		Helyiség összesen				594 200 Ft

7. Folyosó

Alapterület: 26,7 m², fal kerület: 23 fm, falfelület: 62 m², mennyezeti festéssel számolva

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	26,7	m ²	900 Ft	24 030 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	62	m ²	1 600 Ft	99 200 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	88,7	m ²	1 800 Ft	159 660 Ft
		Helyiség összesen				282 890 Ft

15. Tanári

Alapterület: 44 m², fal kerület: 27,8 fm, falfelület: 75 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	44	m ²	900 Ft	39 600 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	75	m ²	1 600 Ft	120 000 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	75	m ²	1 800 Ft	135 000 Ft
		Helyiség összesen				294 600 Ft

16. Tanári előtti folyosó

Alapterület: 12 m², falfelület: 30 m²

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Munkaterület előkészítése: takarás, ragasztás, szerelvények leszerelése, terület-előkészítés	12	m ²	900 Ft	10 800 Ft
2	Falmunka	Falhibák javítása, festés előkészítése, mélyalapozás, szilikonozás	30	m ²	1 600 Ft	48 000 Ft
3	Festés	Festés 2 rétegben	30	m ²	1 800 Ft	54 000 Ft
		Helyiség összesen				112 800 Ft

Terasz

17. Terasz

Alapterület: 14,5 m², külső, vízterhelt szerkezet, javasolt rétegrendi munkafolyamattal

Sz.	Kategória	Munkanem	Mennyiség	Egység	Munkadíj egységár	Munkadíj összesen
1	Előkészítés	Terasz felületének előkészítése, tisztítás, portalanítás	14,5	m ²	1 200 Ft	17 400 Ft
2	Bontás	Mozgó / hibás burkolati vagy aljzatrészek helyi bontása	2	m ²	4 500 Ft	9 000 Ft
3	Aljzat	Tapadóhid / alapozás felhordásának munkadíja	14,5	m ²	1 500 Ft	21 750 Ft
4	Aljzat	Helyi szintkorrekció, lejtésváltoztatás, aljzatjavítás	14,5	m ²	4 000 Ft	58 000 Ft
5	Vízszigetelés	Kenhető vízszigetelés készítése 2 rétegben	14,5	m ²	3 800 Ft	55 100 Ft
6	Vízszigetelés	Hajlítóerősítő szalag beépítése csatlakozásoknál	16	fm	2 500 Ft	40 000 Ft
7	Burkolás	Kültéri fagyálló járólappal lerakása	14,5	m ²	10 000 Ft	145 000 Ft
8	Burkolás	Kültéri fugázás	14,5	m ²	1 500 Ft	21 750 Ft
9	Burkolás	Lábazati / szegély csatlakozások kialakítása	16	fm	2 500 Ft	40 000 Ft
10	Lezáras	Rugalmas csatlakozások, szilikonozás	16	fm	1 000 Ft	16 000 Ft
		Helyiség összesen				424 000 Ft

0, -

3. Összesítők

3.1. Helyiségenkénti munkadíj-összesítő

Csoport	Helyiség	Munkadíj összesen	
Termek	1. Terem 1	892 200 Ft	811.000
Termek	2. Terem 2	969 300 Ft	827.100
Termek	4. Terem 3	313 000 Ft	256.000
Termek	5. Terem 4	550 800 Ft	495.400
Termek	6. Terem 5	422 400 Ft	377.800
Termek	8. Terem 6	306 300 Ft	240.200
Termek	9. Terem 7	388 300 Ft	349.500
Termek	10. Terem 8	384 070 Ft	347.000
Termek	11. Terem 9	482 900 Ft	433.100
Mosdók	12. Női mosdó	235 815 Ft	223.665
Mosdók	13. Férfi mosdó	155 000 Ft	155.000
Mosdók	14. Mozgásérült és tanári mosdó	312 300 Ft	312.300
Egyéb helyiségek	3. Közlekedő / központi nagy tér	594 200 Ft	594.200
Egyéb helyiségek	7. Folyosó	282 890 Ft	222.890
Egyéb helyiségek	15. Tanári	294 600 Ft	294.600
Egyéb helyiségek	16. Tanári előtti folyosó	112 800 Ft	112.800
Terasz	17. Terasz	424 000 Ft	0
	Munkadíj végösszesen	7 120 875 Ft	

6.242.555,-

4. Anyagköltség-kalkuláció konkrét piaci árakkal

4.1. Részletes anyagköltség-kalkuláció

Kategória	Anyag / termék	Mennyiségi alap	Menny.	Egys.	Egységár	Összesen
Festés	Poli-Farbe Inntaler PRÉMIUM LATEX Beltéri Falfesték	(397,93 m²) Alacsonyabb igénybevételű, kevésbé kitett falfelületekhez	5	db	14 390 Ft	71 950 Ft
Festés	Kerakoll Keradecor Paint mosható 14l	(650,00 m²) Nagyobb igénybevételű, jobban kitett falfelületekhez; tartósabb, mosható	8	db	44 400 Ft	355 200 Ft
Festés	Héra Falfix diszperziós mélyalapozó 5 l	falak alapozására; higítás fal szívóképessége alapján	3	db	14 490 Ft	43 470 Ft
Faljavítás	Baumit FinoBello beltéri glett 20 kg	falhibák javítására, lokális javításokhoz	5	zsák	7 570 Ft	37 850 Ft
Faljavítás	Baumit FinoFill beltéri gipszes glettvakolat 20 kg	levésett csempe helye és nagyobb falhibák javítása	5	zsák	10 615 Ft	53 075 Ft
Padló	Mapei Primer G alapozó 5 kg	aljzatkiegyenlítő alá; kb. 0,15 kg/m² anyagszükséglet alapján	7	db	13 326 Ft	93 282 Ft
Padló	Mapei Eco Prim Grip Plus tapadóhid 10 kg	tapadásfokozó alapozó, összesen 20 kg mennyiségként	2	db	24 220 Ft	48 440 Ft
Padló	Mapei Ultraplan Eco 20 aljzatkiegyenlítő 23 kg	210,5 m² x 5 mm x 1,6 kg/m³/mm = kb. 1684 kg	74	zsák	7 890 Ft	583 860 Ft
Padló	Grabo sport PVC padló, intézményi/sport célú tekercses burkolat	209 m² + kb. 10% vágási tartalék	230	m²	8 900 Ft	2 047 000 Ft
Padló	Mapei Ultrabond Eco V4 Evolution PVC/vinyl ragasztó 14 kg	PVC ragasztásához, kerekített mennyiség	5	db	43 100 Ft	215 500 Ft
Padló	PVC hegesztőszinór / fugazáró anyag	PVC illesztésekhez	130	fm	350 Ft	45 500 Ft
Padló	PVC lágysegély	PVC padló falcsatlakozásához, egyszerűen feltehető lágysegély	2	teker cs	19 000 Ft	38 000 Ft
Asztalos	18 mm fehér bútorlap 2800x2070 mm	csőtakarásokhoz; 58 fm x kb. 0,50 m = kb. 29 m²	5	tábla	21 293 Ft	106 465 Ft
Asztalos	Csavar, sarokvas, rögzítő segédanyag csőtakarásokhoz	kiegészítő rögzítőanyag	1	csomag	30 000 Ft	30 000 Ft
Beton/javítás	Baumit SzárazBeton C20/25 25 kg	csőfeltárás visszabetonozása és lokális beton javítás	2	zsák	2 125 Ft	4 250 Ft
Vizes helyiség	Komplett darálás WC / szennyvízátemelő szivattyús WC egység	mozgásérült/tanári mosdóhoz; 50 mm elvezetés és függőleges emelés miatt	1	db	148 000 Ft	148 000 Ft
Nyílászáró	Beltéri toboajtó 90 cm - anyag	ajtólap + alap vasalat	1	db	59 900 Ft	59 900 Ft
Burkolás	Beltéri járólappal mosdóba	1,5 m² + vágási tartalék	2	m²	4 299 Ft	8 598 Ft
Lezárás	Szaniter / neutrális szilikon 280 ml	csatlakozások, szilikonozások	10	db	1 347 Ft	13 470 Ft
Terasz	Sóder 0-16 jó minőségű	terazon készülő betonréteghez	1,5	m³	12 000 Ft	18 000 Ft
Terasz	Cement 25 kg	terazon készülő betonréteghez	24	zsák	2 800 Ft	67 200 Ft
Terasz	Vasháló 5x5x150x150x2150x5000	betonréteg vasalásához	2	db	11 972 Ft	23 944 Ft
Terasz	PE peremszigetelő 10/100 mm	falcsatlakozásokhoz	1	teker cs	5 080 Ft	5 080 Ft
Terasz	Betonvas távtartó 20 mm	vasháló alátámasztásához	60	db	35 Ft	2 100 Ft
Terasz	Mapei Eco Prim Grip szürke 5 kg	régi burkolat/beton tapadóhidas előkészítéséhez	1	db	10 500 Ft	10 500 Ft
Terasz	Kötöződrót 1 mm	vasháló kötéséhez	1	db	1 800 Ft	1 800 Ft
Terasz	Mapei Primer G alapozó 5 kg	aljzat előalapozásához	1	db	13 326 Ft	13 326 Ft
Terasz	Mapei Mapelastic A+B vízszigetelő készlet 24+8 kg	kétkomponensű terasz vízszigeteléshez	2	készlet	57 090 Ft	114 180 Ft

Kategória	Anyag / termék	Mennyiségi alap	Menny.	Egys.	Egységár	Összesen
Terasz	Mapeband Easy hajlateralósító szalag 15 m	fal-padló csatlakozásokhoz	1	teker cs	18 990 Ft	18 990 Ft
Terasz	Keraflex Extra S1 ZERO szürke 25 kg csemperagasztó	kültéri járólappal ragasztásához	4	zsák	8 420 Ft	33 680 Ft
Terasz	Mapei Ultracolor Plus fugázó 5 kg	kültéri fugázáshoz	1	zsák	7 912 Ft	7 912 Ft
Terasz	Mapesil AC szilikon	rugalmas kültéri csatlakozásokhoz	2	db	3 250 Ft	6 500 Ft
Terasz	Ékes szintező kapu 3 mm	járólappal szintezéséhez	200	db	35 Ft	7 000 Ft
Terasz	Kültéri fagyálló járólappal, közepkategória	14,5 m ² + vágási tartalék	17	m ²	8 426 Ft	143 242 Ft
Logisztika / hulladékkezelés	Sitt konténer, hulladékkezelés és elszállítás	beton-, vakolat-, csempe- és burkolati bontási hulladék becsült kezelése	1	db	65 000 Ft	65 000 Ft
	Anyagköltség összesen					4 542 264 Ft

10% 52.000,-
3.881.345,-

4.2. Helyiségenkénti becsült anyagköltség-összesítő

A táblázat a részletes anyaglista helyiségekre vetített becsült bontása. Az általános előkészítő anyagok külön soron szerepelnek, mert több helyiségben közösen kerülnek felhasználásra.

Csoport	Helyiség / tétel	Becsült anyagköltség	Megjegyzés
Termék	1. Terem 1	594 812 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	2. Terem 2	843 006 Ft	arányosított anyagköltség
Egyéb helyiségek	3. Közlekedő / központi nagy tér	76 730 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	4. Terem 3	226 979 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	5. Terem 4	409 878 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	6. Terem 5	312 650 Ft	arányosított anyagköltség
Egyéb helyiségek	7. Folyosó	43 632 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	8. Terem 6	202 318 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	9. Terem 7	290 281 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	10. Terem 8	274 585 Ft	arányosított anyagköltség
Termék	11. Terem 9	380 624 Ft	arányosított anyagköltség
Mosdók	12. Női mosdó	28 549 Ft	arányosított anyagköltség
Mosdók	13. Férfi mosdó	22 211 Ft	arányosított anyagköltség
Mosdók	14. Mozdósérült és tanári mosdó	244 550 Ft	arányosított anyagköltség
Egyéb helyiségek	15. Tanári	37 860 Ft	arányosított anyagköltség
Egyéb helyiségek	16. Tanári előtti folyosó	15 145 Ft	arányosított anyagköltség
Terasz	17. Terasz	473 454 Ft	a részletes terasz anyaglista alapján
Általános	Raklapdíjak, logisztika és sít kezelés	65 000 Ft	raktár betétdíj, logisztikai kezelési díj és becsült sít konténer
	Helyiségenkénti és általános anyagköltség összesen	4 542 264 Ft	

5. Munkadíj + anyagköltség összesítő

Megnevezés	Összeg
Munkadíj végösszesen	7 120 875 Ft
Anyagköltség végösszesen	4 542 264 Ft
Teljes kalkulált összeg	11 663 139 Ft

6.262.555
3.881.345

10.123.900,-

1. ELKÉSZÜLT MUNKÁK
X-NEM, VAGY HIÁNYOSAN KÉSZÜLT MUNKÁK

2026.09.04.



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. utca 10.
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu
Telefon: +36-30/611-50-95
Adószám: 14918694-2-17
Msz.: 165/2026

AJÁNLAT

Tárgy: Árajánlat - 2400 Dunaújváros, Dózsa György út 35/A. sz. alatt található Duna Kid Center Általános Iskolában tűzjelző rendszer kiépítésére

1. Tűzjelző rendszer Kiépítése:

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÉRTÉK
Tűzjelző központ BC600-8L4S	1 db	561 500 Ft	561 500 Ft
Központ utánvilágító tábla	1 db	1 500 Ft	1 500 Ft
Hurokkártya LIF601	1 db	230 000 Ft	230 000 Ft
Akkumulátor 18Ah	2 db	19 800 Ft	39 600 Ft
Optikai füstérzékelő 22051E	36 db	29 000 Ft	1044 000 Ft
Optikai füstérzékelő aljzat	36 db	4 000 Ft	144 000 Ft
Címezhető kézi jelzésadó HME/3000/25	5 db	36 500 Ft	182 500 Ft
Utánvilágító tábla kézi jelzésadóhoz UVK	5 db	950 Ft	4 750 Ft
Sziréna	9 db	11 000 Ft	99 000 Ft
Kimeneti modul M201E	3 db	32 500 Ft	97 500 Ft
Bemeneti modul M210E	2 db	30 000 Ft	60 000 Ft
Modultartó doboz	5 db	5 000 Ft	25 000 Ft
Segéd táp 5A	1 db	77 500 Ft	77 500 Ft
Akkumulátor 18Ah	2 db	19 800 Ft	39 600 Ft
Tűzjelző kábel	300 m	450 Ft	135 000 Ft
Tűzálló kábel	90 m	480 Ft	43 200 Ft
Szerelési segédanyag	1 klt	70 000 Ft	70 000 Ft
Anyagár összesen:			2 854 650 Ft
Munkadíj:			700 000 Ft
Tervezés (tervdokumentáció készítés, hatósági ügyintézés):			400 000 Ft
Kedvezmény:			286 000 Ft
Bekerülés összesen (nettó):			3 668 650 Ft

Árajánlat érvényes: 2026. június 18.

A fent említett árak a 27 %-os ÁFA-t nem tartalmazzák!
Köszönjük, hogy megtisztelték árajánlat kérésükkel!

Dunaújváros, 2026. május 19.

Tisztelettel:

TOLNA-ŐR VAGYONVÉDELMI Kft.
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 13-14.
adószám: 14918694-2-17
Erste Bank: 1600006-00000000-81004661

Takács Titusz
Tolna-Őr Kft.

1. u. melléklet

Haszonkölcsön szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester, adószám: 1572700-2-07, statisztikai azonosítószám: 15727000-8411-321-07) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó, továbbiakban mint **Haszonkölcsönbe adó**,

másfelől **Duna Dog Center Alapítvány** (székhely: 2400 Dunaújváros, Római krt. 4. 2/1, Képviseli: Czibere Cecília, Nyilvántartási szám: 07-01-0001143, Nyilvántartásba vevő szerv neve: Székesfehérvári Törvényszék, Adószám: 19168399-1-07) mint haszonkölcsönbe vevő továbbiakban, mint **Haszonkölcsönbe vevő**

együtt: szerződő felek között az alábbiak szerint:

1. A Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **dunaújvárosi 102/1 hrsz. alatt** található, 1080 m2 nagyságú, **kivett tanműhely és udvar** megnevezésű ingatlan.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe adó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottságának **202/2026.(IV.15.) határozata** alapján ingyenesen használatba adja, a Haszonkölcsönbe vevő pedig megtekintett, ismert állapotban, ingyenesen használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant **köznevelési feladat ellátására, többcélú inkluzív alapítványi köznevelési intézmény működtetése céljára**, amely célhoz szükséges eszközöket Haszonkölcsönbe vevő köteles biztosítani, és a feladatellátáshoz szükséges beruházásokat, felújításokat Haszonkölcsönbe vevő köteles saját költségén és kockázatára, megtérítési igény nélkül elvégezni.

3. Szerződő felek előtt ismert, hogy **Haszonkölcsönbe vevő, mint a Duna Kid Center Általános Iskola (Nyilvántartási szám: FVKH 106/2025) fenntartója köznevelési feladat ellátására való jogosultsággal nem rendelkezik**, és a működési engedély megszerzésének feltétele többek között az, hogy Haszonkölcsönbe vevő, mint fenntartó igazolja, hogy jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított.

4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenes használat határozott ideig, **2026. április 15. napjától 2031. augusztus 31. napjáig áll fenn azzal, hogy amennyiben Haszonkölcsönbe vevő hitelt érdemlően nem igazolja 2027. augusztus 31. napjáig, hogy rendelkezik a köznevelési feladat ellátásához szükséges működési engedéllyel, a haszonkölcsön szerződés 2027. augusztus 31-én felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel).**

4.2. Amennyiben az illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóság a Haszonkölcsönbe vevő működési engedélyét visszavonja, és a nyilvántartásból való törlését elrendeli, jelen szerződés minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik (bontó feltétel) a hatósági határozat jogerőre emelkedése napján. Amennyiben a fenti határozat bíróság általi felülvizsgálatára kerülne sor, úgy ezen bontó feltétel bekövetkezésének napja a bírósági eljárás jogerős befejezésének napja.

5.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy **Haszonkölcsönbe vevő köteles a 4. pontban meghatározott időtartam alatt az általános iskolai felvételi eljárás során a dunaújvárosi állandó lakcímmel, annak hiányában dunaújvárosi tartózkodási hellyel rendelkező**



gyermeket előnyben részesíteni, amennyiben azok a felvételi követelményeknek teljes mértékben megfelelnek. Az így felvett gyermekek számáról Haszonkölcsönbe vevő a felvételi eljárást követően 15 napon belül írásban tájékoztatja Haszonkölcsönbe adót.

5.2. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy szakmai, illetve nem szakmai létszáma betöltése során **Haszonkölcsönbe adó fenntartásában lévő intézmények munkavállalóit csak akkor foglalkoztatja**, amennyiben azt Haszonkölcsönbe adó előzetesen írásban engedélyezte.

6.1. Szerző felek megállapodnak, hogy **Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés tartama alatt 40 millió forintnak megfelelő értékben felújítani, beruházni** az ingatlanon, különösen a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező beruházási tervezet szerint, tételes műszaki leírás és költségvetés alapján. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a beruházásra vonatkozó beszerzési eljárás során beérkező azonos ajánlatok esetén a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ajánlatát részesíti előnyben.

6.2. Eljárásrend a tervezett beruházások elszámolására:

6.2.a. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe vevő a beruházási tervezetben meghatározott, Haszonkölcsönbe vevő által aktuálisan kiválasztott beruházásra vonatkozó beszerzési eljárás dokumentumait megküldi Haszonkölcsönbe adónak, aki a kézhezvételtől számított 8 napon belül nyilatkozik a beszerzési eljárás megindíthatóságáról, ezzel egyenértékű a határidő eredménytelen eltelte.

6.2.b. Haszonkölcsönbe vevő megküldi Haszonkölcsönbe adó részére a 6.2.a. pont alapján lefolytatott eljárása szerint beérkezett pályázatokat, a bírálati szempontokkal együtt, amely alapján kiválasztotta a nyertes ajánlattevőt/pályázót, mely iratokat Haszonkölcsönbe adó a közlést követő 30 napon belül az illetékes testülete soron következő ülése elé terjeszti a beruházás költségvetése elfogadására.

6.2.c. Haszonkölcsönbe adó a kivitelezett beruházás tekintetében a műszaki ellenőr általi átvételtől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni annak szerződés szerinti elfogadásáról, illetve köteles a 40 millió forinttal szemben elszámolni. Haszonkölcsönbe vevő az előzetesen, hatáskörrel rendelkező testülete által jóvá nem hagyott beruházások, felújítások értékét nem számolhatja el, ezt Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, kifejezetten lemond jelen szerződés aláírásával ezek beszámításáról, vagy bármilyen jogcímen történő megtérítéséről. A fentiek alól kivételt képeznek azon beruházások, felújítások, amelyek elvégzése valamely „vis maior” körülmény bekövetkezése miatt (pl, beázás, időjárási körülmények miatti egyéb sérülés, csőtörés, stb.) haladéktalanul szükségessé válnak. Ezek tekintetében a Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a beruházások, felújítások szükségességéről haladéktalanul értesíti a Haszonkölcsönbe adót, valamint a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t is ajánlattétel érdekében. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy azonos ajánlatok esetén ezen Beruházások tekintetében is a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t ajánlatát részesíti előnyben.

Haszonkölcsönbe vevő köteles Haszonkölcsönbe adó részére a Haszonkölcsönbe adó könyveiben történő aktiváláshoz szükséges dokumentumokat megküldeni Haszonkölcsönbe adó részére a műszaki ellenőr általi átvételtől számított 30 napon belül tekintettel arra, hogy a beruházások értéke Haszonkölcsönbe adó könyveiben kerülnek kimutatásra.

6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonkölcsönbe adó nemteljesítési kötbérrel nem élhet 6./2. pontban meghatározott határidők elmulasztásából eredően előálló

Haszonkölcsönbe vevő késedelmes teljesítéséért.

6.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott műszaki ellenőri feladatot Haszonkölcsönbe adó a 100%-os tulajdonában álló DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. közreműködésével látja el, amennyiben nem a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. a beruházás kivitelezője. Szerződő felek az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselőik útján valósítják meg.

Haszonkölcsönbe adó kapcsolattartója:

Dr. Vántus Judit osztályvezető - Vagyonkezelési Osztály

telefonszám: 25/544-226

email: vantus.judit@dunaujvaros.hu

Haszonkölcsönbe vevő kapcsolattartója:

Czibere Cecília elnök

telefonszám: 06-30/399-8440

email: czibere.cecilia@dunadogcenter.com

7.1. Szerződő felek **nem teljesítés esetére kötbért kötnék ki.** Nem teljesítés esetén Haszonkölcsönbe vevő a szerződés megszűnésekor a 40 millió forint és jelen szerződés 6. pontjában hivatkozott felújítás, beruházás teljesítés igazolással jóváhagyott összege közötti különbözet összegének megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben a szerződés a határozott idő letelte előtt szűnik meg, úgy a kötbér összege időarányosan kerül megállapításra. Ha a beruházás, felújítás értéke meghaladja az időarányosan számított összeget, úgy Haszonkölcsönbe vevő lemond ezen bármilyen címen történő megtérítéséről.

7.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy évente egyszer elszámolnak egymással a jóváhagyott és megvalósított beruházás figyelembevételével az alábbiak szerint:

7.2.a. Szerződő felek rögzítik, hogy a beruházási kötelezettséget a Haszonkölcsönbe vevő időarányosan köteles teljesíteni, amely szerint évente legalább 8 millió forint értékű beruházás megvalósítása szükséges. Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő az adott évre eső időarányos beruházási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a hiányzó beruházási összeg után kötbér fizetésére kötelezett. A kötbér mértéke a nem teljesített beruházási érték összege. A kötbér esedékessé válik a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő napon.

7.2.b. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az 1 év alatt végzett és jóváhagyott beruházás értéke meghaladja a 8 millió forintot, úgy a különbözet a következő évben esedékes elszámolásba figyelembe vehető.

8.1. Haszonkölcsönbe adó hozzájárul, hogy Haszonkölcsönbe vevő a közműszolgáltatások (távhőszolgáltatás, villamos energia, ivóvíz szolgáltatás, szennyvízgyűjtés és kezelés) igénybevételére a szolgáltatóval közüzemi szerződést kössön, mely alapján **a fogyasztás díját Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg.** A kifizetett számlákról szóló bizonylatokat Haszonkölcsönbe vevő havonta köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adónak.

8.2. Haszonkölcsönbe adó hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan helyiségeiben a Haszonkölcsönbe vevő telefon, kábeltelevízió és internet szolgáltatás elérése érdekében a szolgáltatókkal közvetlenül szerződjön, tekintettel arra, hogy a szolgáltatások igénybevételének elkülönült mérése technikailag megoldott.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített **ingatlan használati díja 33.524.190,-Ft/év lenne.** Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevőnek a **használati díj mértékére támogatást nyújtott,** mely

támogatást Haszonkölcsönbe adó zárszámadásában és illetékes szervei útján közzétesz, mely intézkedések ellen Haszonkölcsönbe vevő nem emel kifogást, illetőleg a jelen szerződés törvény által meghatározott tartalma nyilvános.

10. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant kizárólag a 2. pontban meghatározott köznevelési tevékenység végzésére jogosult használni.

11. Haszonkölcsönbe vevő jogosult Felek jelen **szerződés aláírása napjától az ingatlant birtokba venni.**

12. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban leírt helyiséget Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, másnak a használatába, ennek megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonkölcsönbe vevőt terheli az állagmegóvási beruházások, felújítások költsége, melynek megtérítését a szerződés megszűnése esetén sem követelheti a Haszonkölcsönbe adótól.

14. Haszonkölcsönbe vevő beruházást, felújítást Haszonkölcsönbe adó kifejezett előzetes engedélyével végezhet, mely munkát elvégezheti saját forrásból, támogatásból, saját maga és vállalkozók bevonásával. **Bármilyen beruházással kapcsolatban Haszonkölcsönbe vevő semmiféle igényrel (megtérítés, beszámítás, elvitel joga) nem fordulhat Haszonkölcsönbe adó felé, annak költségeit Haszonkölcsönbe vevő maga viseli.** Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett bármilyen beruházás rendkívüli felmondási ok, amelynek joghatásai a rendkívüli felmondás kézhezvételét követően azonnal beállnak.

15. Ha a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlanokon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Haszonkölcsönbe adó mint tulajdonos vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a Haszonkölcsönbe adó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

16. A Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlan (felépítmény) állagát megőrizni és köteles saját költségén gondoskodni annak tisztán tartásáról, beriasztásáról, a füves terület gondozásáról, valamint köteles felelősségbiztosítást megkötni. Haszonkölcsönbe adó az ingatlanra vagyonbiztosítással rendelkezik.

17. **Haszonkölcsönbe vevőt terheli minden olyan kárért való felelősség, amely a rendeltetésellenes, vagy a jelen szerződésbe ütköző használat eredménye.**

18. A Haszonkölcsönbe adó

- a Haszonkölcsönbe vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a használatba adott ingatlant fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

19. Felek jogosultak rendkívüli felmondására, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné válik, Haszonkölcsönbe adó jogosult a rendkívüli felmondásra amennyiben kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen, illetve jelen szerződésben

foglaltaktól eltérő módon, célra használja, vagy engedély nélkül harmadik személy használatába adja, illetve a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, továbbá ha a Haszonkölcsönbe vevő nem teljesíti a 8.1. pontban foglaltakat jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

20. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén – a Haszonkölcsönbe adó által jogszabályba, illetve szerződésbe ütköző felmondás esetét kivéve – Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi követeléssel nem él, és Haszonkölcsönbe adóval szemben jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem lép fel.

21. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

22. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Haszonkölcsönbe adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az átengedett nemzeti vagyont a 2. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

23. A Haszonkölcsönbe adó a szerződést a kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Jelen szerződésre és az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

25. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

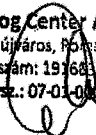
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2026. április 15.

Dunaújváros, 2026. április 15.



Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Pintér Tamás
polgármester


Duna Dog Center Alapítvány
2400 Dunaújváros, Pólya útról 4. 2/1.
Adószám: 19368399-1-07
Ny.sz.: 07-01-0001143
Duna Dog Center Alapítvány
képviseli: Czibere Cecília
elnök

Beruházási ütemterv 2026–2030 (40 000 000 Ft)

Melléklet a dunaújvárosi 102/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló megállapodáshoz.

Összes vállalt beruházási érték: 40 000 000 Ft

Év / határidő	Feladat rövid megnevezése	Tervezett keretösszeg (Ft)
2026. szept. 30-ig	Beázás megszüntetése (alsó szint tanterem 2 fal, szertár), féltető létesítése, tanári–iskolaitkári szoba	10 000 000
2026 Q4 – 2027 Q1	Két szint akadálymentesítésének kivitelezése (vertikális közlekedés biztosítása)	6 000 000
2027. szept. 30-ig	Félemeleti közösségi vizesblokk (kb. 70 m ²) kialakítása 150 főre, felső szint első ütem (100 fő kapacitás)	12 000 000
2028. szept. 30-ig	Felső szint teljes befejezése (tanterem, szertárak, közösségi terek, gépészet és belső kialakítás)	7 000 000
2029. dec. 31-ig	Homlokzat felújítása (állagmegóvás, esetleges hőszigetelés, festés)	5 000 000
Összesen		40 000 000

A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a nevelési-oktatási feladatok biztonságos ellátása érdekében 5 éves időtartam alatt összesen 40 000 000 Ft értékben beruházásokat valósít meg az alábbi ütemezés szerint.

1. 2026. szeptember 30-ig

A Haszonkölcsönbe vevő elvégzi az épület jelenlegi beázásának megszüntetését az alsó szinten (az érintett tanterem két falán és a szertárban), a szükséges belső helyreállítási munkákkal együtt, továbbá a beázást okozó épületrész fölé féltetőt létesít a beázás újbóli bekövetkezésének megelőzésére. Ugyanezen időpontig egy meglévő tantermet teljes körűen felújít tanári szobává és iskolaitkári irodává alakítás céljából.

A fenti munkákra összesen **10 000 000 Ft** beruházási keretet fordít.

2. 2026. IV. negyedév – 2027. I. negyedév

A Haszonkölcsönbe vevő megvalósítja az épület két szintjének vertikális akadálymentesítését (a már akadálymentes bejárathoz kapcsolódva), oly módon, hogy 2027. I. negyedévére a felső szintek is akadálymentesen elérhetők legyenek, és a tanulók elhelyezésekor a felső szintek kapacitásával is lehessen számolni.

E beruházás tervezett értéke **6 000 000 Ft**.

G. G.

3. 2027. szeptember 30-ig

A Haszonkölcsönbe vevő az első félemeleten kb. 70 m²-en, az iskola teljes tanulólétszámát (150 fő) kiszolgáló közösségi vizesblokkot alakít ki és újít fel, továbbá megkezdi a felső szint (kb. 600 m²) első ütemű felújítását: a beázásból eredő károk elhárítását, a födém/plafon helyreállítását, a folyosók és a legalább 100 tanuló fogadásához szükséges tantermek alapvető kialakítását.

Ezen ütem beruházási kerete **12 000 000 Ft.**

4. 2028. szeptember 30-ig

A Haszonkölcsönbe vevő befejezi a felső szint teljes körű felújítását: a fennmaradó tantermek, szertárak, közösségi és kiszolgáló terek (pl. kisebb vizesblokkok, raktárak) belső kialakítását, burkolását, szükség szerinti nyílászáró- és világításkorszerűsítést, valamint a szükséges gépészeti munkákat, annak érdekében, hogy az emelet teljes egészében oktatási célra használható legyen.

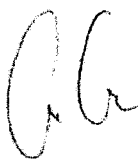
Az erre az ütemre tervezett keret **7 000 000 Ft.**

5. 2029. december 31-ig

A Haszonkölcsönbe vevő elvégzi az épület homlokzatának felújítását, ideértve a külső felületek javítását, szükség szerinti hőszigetelését, vakolat- és festési munkáit, a köznevelési intézményként történő működéshez méltó, biztonságos és esztétikus megjelenés biztosítása érdekében.

A homlokzatfelújításra tervezett beruházási keret **5 000 000 Ft.**

Dunaújváros, 2026.03.27.



Czibere Cecília
Duna Dog Center Alapítvány

Duna Dog Center Alapítvány
2400 Dunaújváros, Római körút 4. 2/1.
Adószám: 19168399-1-07
Nyil.: 07-01-0001143