

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. szeptember 17.

Javaslat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületek rekreációs célú kijelölésére, bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet jóváhagyására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026. 09. 15.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: Az előterjesztés javaslatot tesz a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületek rekreációs célú kijelölésére, bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet jóváhagyására

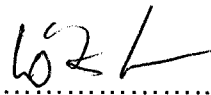
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/4017/2026.

Ügyintéző neve: Dr. Schleicher Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:


.....
Dr. Vántus Judit
osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

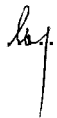
1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. 09. 08.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

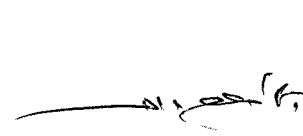
Ellenőrzés dátuma: 2026. 09. 07.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: nem érinti

Ellenőrzés dátuma:

.....

javaslat

a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületek rekreációs célú kijelölésére, bérleti, földhasználati díj mértékének megállapítására és a bérleti, valamint rekreációs célú földhasználati szerződés tervezet jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026(II.12) önkormányzati rendelete 28. § (3) bekezdése alapján mellőzhető a versenyeztetés amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot nem haladja meg.

I. Rekreációs földhasználat

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22a. pont **szerint rekreációs célú földszerzés**: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy a **települési önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt**, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdés szerint a föld tulajdonosa, használatba adó a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott módon és mértékben az e törvényben meghatározott természetes személy javára **rekreációs célú földhasználat**, valamint erdőnek minősülő föld esetében a Fétv.-ben meghatározott **jogcímen engedheti át**. A Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdés szerint a rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés **határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre**, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú **földhasználati szerződés alapján** a használó a földhasználatért **ellenszolgáltatással tartozik**, a szerződés megszűnésére a **haszonbérleti szerződés** megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pont szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez. A törvény rendelkezései szerint rekreációs célú földszerzés esetén elővásárlási jog nem áll fenn. A törvényi szabályozásnak történő megfelelés érdekében szükséges a rekreációs célú földterületek kijelölése, szerződésminta elfogadása.

A Dunaújváros, belterület 451/76 hrsz.-ú, 718/4 hrsz.-ú kivett erdő, közpark, út művelési ágú ingatlanok.

II. Belterületi beépítetlen területek

Az egyéb belterületi beépítetlen területek, amelyek évtizedek óta a hatályos rendezési terv szerint kiskert művelés övezetben vannak nyilvántartva telekbérleti szerződéssel szintén bérbe adhatók 2026. október 1-től 1 gazdasági évre, 2027. szeptember 30-ig szóló határozott időtartamra azokkal a jelenlegi bérlőkkel/földhasználókkal, igénylőkkel, akik a szerződésben foglaltakat

maradéktalanul teljesítették.

Dunaújváros, belterület 1930 hrsz.-ú, 2131 hrsz.-ú, 2394 hrsz.-ú, 2411 hrsz.-ú, 2420 hrsz.-ú, 2421 hrsz.-ú, 2607 hrsz.-ú, 2718 hrsz.-ú, 2785 hrsz.-ú, 2984 hrsz.-ú, 3520 hrsz.-ú, 1521/1 hrsz.-ú, 2994/2 hrsz.-ú, 3440/57 hrsz.-ú, 3611/1 hrsz.-ú, 3611/2 hrsz.-ú ingatlanok.

A szerződés tervezeteket a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Az előterjesztést megtárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság. A bizottság elnöke a bizottság véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2026.(IX.17.) határozata
a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő
földterületek rekreációs célú kijelöléséről, bérleti, földhasználati díj
mértékének megállapításáról és a bérleti, valamint rekreációs célú
földhasználati szerződés tervezet jóváhagyásáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22a. pont szerint rekreációs célra kijelöli a Dunaújváros, belterület 451/76 hrsz.-ú, 718/4 hrsz.-ú ingatlanokat, hogy azokat a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld rekreációs célú földhasználati szerződés (Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdés) keretében a saját, valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

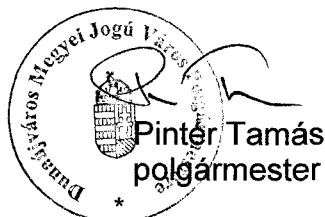
2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az alábbi, kivett beépítetlen terület megnevezésű földterületeket Dunaújváros, belterület 1930 hrsz.-ú, 2131 hrsz.-ú, 2394 hrsz.-ú, 2411 hrsz.-ú, 2420 hrsz.-ú, 2421 hrsz.-ú, 2607 hrsz.-ú, 2718 hrsz.-ú, 2785 hrsz.-ú, 2984 hrsz.-ú, 3520 hrsz.-ú, 1521/1 hrsz.-ú, 2994/2 hrsz.-ú, 3062/16 hrsz.-ú, 3440/57 hrsz.-ú, 3611/1 hrsz.-ú, 3611/2 hrsz.-ú bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani az 1. pontban hivatkozott célra.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontban meghatározott, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra a bérleti, (határozat 1. melléklet) valamint rekreációs célú földhasználati szerződés (határozat 2. melléklet) minta alapján a szerződéseket 2026. október 1-től kösse meg 1 gazdasági évre, 2027. szeptember 30-ig szóló határozott időtartamra, pályázati eljárás mellőzésével azon jelenlegi bérlőkkel/földhasználókkal, igénylőkkel, akik a szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítették, az alábbi díjtételek alkalmazásával: kivett, beépítetlen területek bérleti díj 16,-Ft/m²/év; kert, kivett erdő rekreációs földhasználat éves díj 10,-Ft/m²/év.

Felelős: – a szerződés aláírásáért:
a polgármester
– a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2026. október 31.

Dunaújváros, 2026. szeptember 7.



Bérleti szerződés
kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra

mely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736602, törzsszáma: 727002, adószáma: 15727000-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07, képviselője: Pintér Tamás polgármester)** a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről:

.....
születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím: alatti lakos

mint Bérelő között (továbbiakban: **Bérelő** együttes említés esetén: Szerződő felek) az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros,hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ezen ingatlan m² nagyságú ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) képezi.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) bérleti szerződést kötnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Ftv.) 38.§ 1.a bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel rekreációs célú használat érdekében.
Jelen szerződés alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészt. Bérelő jogosult az Ingatlanrész használatára és hasznai szedésére bérleti díj ellenében.
3. Bérelő köteles a bérlemény Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, ennek érdekében azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen kezelni és megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Bérelő köteles szükségletének kielégítésére zöldségtermesztési tevékenység folytatására, valamint egész évben a gyommentesítési és parlagfű-mentesítési munkálatok saját költségén való elvégzésére. Bérelő az Ingatlanrész használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
4. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jogszabályokkal ellentétes, vagy nem szerződésszerű használatból, hasznosításból (különösen gyommentesítés-, parlagfű mentesítés elmulasztása stb.) származó büntetések, bírságok, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése Bérelőt terheli, azokért Bérbeadó helyett helytállni köteles.
5. Szerződő felek a bérleti szerződést 2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.
6. Bérleti díj összege 16,-Ft/m²/év (ÁFA mentes) az 1. pontban leírt terület után összesenFt, azazforint, melyet Bérelőnek Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10400463-50526570-56851027 számú pénzforgalmi bankszámlaszámára, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kell befizetnie, ennek hiányában jelen szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel).
7. Bérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló bérleti díj tartozása sem Bérbeadóval szemben.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Ingatlanrészszel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő adót és egyéb közterhet Bérő köteles viselni.
9. Bérő tudomásul veszi és elfogadja az alábbiakat:
 - Az Ingatlanrész területén tilos a kerti hulladék égetése, a kerti hulladék elhelyezéséről köteles gondoskodni.
 - Az Ingatlanrész területén ültetvényt – gyümölcsfa, szőlő, ribizli, málna – a bérleti szerződés megkötését követően telepíteni tilos.
 - Bérő az Ingatlanrész területen gazdasági épületet, kerítést, üveg és fóliaházat, továbbá fóliasátrat nem építhet még ideiglenes jelleggel sem.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó az Ingatlanrész használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni.
11. Bérő vállalja, hogy az Ingatlanrész használatát másnak nem engedi át.
12. A bérleti szerződés megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben, de különösen:
 - jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel: a szerződő felek által meghatározott napon,
 - Bérő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
 - azonnali hatályú felmondással
 - amennyiben Ingatlanrész természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a bérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
13. Bérbeadó jelen megállapodást azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Bérő:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágat megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti,
 - Bérő a Bérbeadóval vagy az ingatlan többi területrészének bérőivel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos tűrhetetlen magatartást tanúsít.
14. Bérő jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha az egészségi állapota oly mértékben romlott meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a földhasználatból eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
15. Azonnali hatályú felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló fél további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Amennyiben nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
16. A szerződés megszűnése esetén Bérő köteles az Ingatlanrészt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Különösen terményeit köteles betakarítani és az általa telepített növényzet, továbbá épület, kerítés, szemét eltávolításáról saját költségén, kártalanítási igény kizárásával köteles gondoskodni.
17. Bérbeadó kijelenti, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026.(II.12.) önkormányzati rendelete 28.§(3) bekezdése, és DMJV Önkormányzata Közgyűlése/2026.(IX.17.) számú határozata alapján jogosult

jelen szerződés megkötésére.

18. Bérő kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képességét semmilyen ok nem zárja ki és nem is korlátozza.

19. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Dunaújvárosi Járásbíróság – hatáskör hiányában a Székesfehérvári Törvényszék – kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Ftv. és Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek által történt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írtak alá.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros, 2026.

.....
Pintér Tamás
polgármester

.....
bérő

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név.....
cím.....
aláírás.....

2.) név.....
cím
aláírás

Rekreációs célú földhasználati szerződés

mely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736602, törzsszáma: 727002, adószáma: 15727000-2-07, KSH statisztikai számjele: 15727000-8411-321-07, képviselője: Pintér Tamás polgármester)** a továbbiakban: **Használatba Adó**), másrészről:

.....
születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím: alatti lakos
mint Földhasználó között (továbbiakban: **Földhasználó** együttes említés esetén: Szerződő felek)
az alábbi feltételek szerint:

1. Használatba Adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Dunaújváros, hrsz-ú kert megnevezésű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát ezen ingatlan m2 nagyságú ingatlanrésze (a továbbiakban: Ingatlanrész) képezi.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349 §(1) bekezdése szerinti földhasználati szerződést kötnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Ftv.) 38.§ 1.a bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel rekreációs célú földhasználat érdekében. Jelen szerződés alapján Használatba Adó használatba adja, Földhasználó használatba veszi az 1. pontban meghatározott Ingatlanrészt. Földhasználó jogosult az Ingatlanrész használatára és hasznai szedésére díj ellenében.
3. Földhasználó köteles a földhasználat tárgyát képező Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, ennek érdekében azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen kezelni és megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Földhasználó köteles szükségletének kielégítésére zöldségtermesztési tevékenység folytatására, valamint egész évben a gyommentesítési és parlagfű-mentesítési munkálatok saját költségen való elvégzésére. Földhasználó az Ingatlanrész használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
4. Földhasználó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a jogszabályokkal ellentétes, vagy nem szerződésszerű használatból, hasznosításból (különösen gyommentesítés-, parlagfű mentesítés elmulasztása stb.) származó büntetések, bírságok, egyéb fizetési kötelezettségek teljesítése Földhasználót terheli, azokért Használatba Adó helyett helytállni köteles.
5. Szerződő felek a földhasználati szerződést 2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg. A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.
6. Földhasználati díj összege 10,-Ft/m2/év (ÁFA mentes) az 1. pontban leírt terület után összesen Ft, azazforint, melyet Földhasználónak Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10400463-50526570-56851027 számú pénzforgalmi bankszámlaszámára a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kell befizetnie, ennek hiányában jelen szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik (bontó feltétel).
7. Földhasználó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Ftv. -ben meghatározott feltételeknek és vele szemben az Ftv.-ben meghatározott kizáró ok nem áll fenn. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása sem.

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Ingatlanrészszel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő adót és egyéb közterhet Földhasználó köteles viselni.
9. Földhasználó tudomásul veszi és elfogadja az alábbiakat:
 - Az Ingatlanrész területén tilos a kerti hulladék égetése, a kerti hulladék elhelyezéséről köteles gondoskodni.
 - Az Ingatlanrész területén ültetvényt – gyümölcsfa, szőlő, ribizli, málna – a bérleti szerződés megkötését követően telepíteni tilos.
 - Földhasználó az Ingatlanrész területen gazdasági épületet, kerítést, üveg és fóliaházat, továbbá fóliasátrat nem építhet még ideiglenes jelleggel sem.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba Adó az Ingatlanrész használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni.
11. Földhasználó vállalja, hogy az Ingatlanrész használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
12. A földhasználati szerződés megszűnik a Ptk.-ban és az Ftv.-ben meghatározott esetekben, de különösen:
 - jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel: a szerződő felek által meghatározott napon,
 - Földhasználó halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják
 - azonnali hatályú felmondással
 - amennyiben Ingatlanrész természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a földhasználati szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
13. Használatba Adó jelen megállapodást azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Földhasználó:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - Használatba Adó előzetes hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágat megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti,
 - Földhasználó a Használatba Adóval vagy az ingatlan többi terület részének bérlőivel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos túrhetetlen magatartást tanúsít.
14. Földhasználó jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha az egészségi állapota oly mértékben romlott meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a földhasználatból eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.
15. Azonnali hatályú felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló fél további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Amennyiben nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
16. A szerződés megszűnése esetén Földhasználó köteles az Ingatlanrészt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Különösen terményeit köteles betakarítani és az általa telepített növényzet, továbbá épület, kerítés,

szemét eltávolításáról saját költségén köteles gondoskodni, kártalanítási igény kizárásával.

17. Használatba Adó kijelenti, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026.(II.12). önkormányzati rendelete 28.§ (3) bekezdése és DMJV Önkormányzata Közgyűlése/2026.(IX.17.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötésére.

18. Földhasználó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képességét semmilyen ok nem zárja ki és nem is korlátozza.

19. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Dunaújvárosi Járásbíróság – hatáskör hiányában a Székesfehérvári Törvényszék – kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Ftv. és Fétv. rekreációs földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek által történt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írtak alá.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros, 2026.

.....
Pintér Tamás
polgármester

.....
bérlő

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) név.....
cím.....
aláírás.....

2.) név.....
cím.....
aláírás.....