

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.09.17.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó beruházásokat elfogadó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 265/2026. (VII.16.) határozata módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.09.15.

Meghívott: -

Az előterjesztés rövid tartalma: A Magyar Jégkorong Szövetség a TAO-ból megvalósuló beruházások elszámolására és ellentételezése módosítására, kiegészítésére tesz javaslatot.

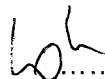
Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/17774/2026.

Ügyintéző neve: Engyel László

Szervezeti egység vezető aláírása:



Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.15. 

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.15. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:


Javaslat

Javaslat a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó beruházásokat elfogadó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 265/2026. (VII.16.) határozata módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **Közgyűlése 265/2026. (VII.16.)** határozata (**előterjesztés 1. melléklete**) 2. pontjában megismerte és megerősítette Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének az Asport Factory Kft., mint új üzemeltető részére a Dunaújvárosi Jégcsarnok felújításra kiadott **593/2026. (VII. 03.)** határozatát (**előterjesztés 2. melléklete**), mely alapján biztosítható a Glikol rendszerű hűtéstechnológia korszerűsítése és a jeget készítő gép beszerzése, amely a 223/2026. (III.09.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének határozata módosítására vonatkozik.

Az 593/2026. (VII. 03.) határozatban Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatta és hozzájárulását adta az Asport Factory Kft.részére (az Angels NJSE és a Búvársuli SE együttműködésével), az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett jégcsarnok, Dunaújvárosi Jégcsarnok megnevezésű ingatlan felújításához, megközelítőleg bruttó 1.000.000.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliárd forint értékben, melyet az Angels NJSE és a Búvársuli SE az Asport Factory Kft. együttműködésében a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott, be/SFP/000572/2026/MJSZ számú beruházási program biztosította forrásból valószínűsítana meg azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít.

A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra. A beruházás a fenntartási időszak lejártát követően, az üzemeltetési időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonába és könyveibe kerül 0-hoz közelítő maradványértéken, továbbá amennyiben a fenntartási időszak az üzemeltetési szerződés lejártakor nem telik még el, úgy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor kerül térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába és könyveibe, azzal, hogy az ezzel járó adó, illeték és egyéb költség a beruházót, üzemeltetőt terheli.

Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

Fent hivatkozott határozat módosítása szükséges a jelen **előterjesztés 3. mellékletben** csatolt, Magyar Jégkorong Szövetség levelében megfogalmazott igények szerint.

A Magyar Jégkorong Szövetség a TAO-ból megvalósuló beruházások elszámolására és ellenőrzésére módosítására, kiegészítésére tesz javaslatot.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:69. § [Beépítés]

(2) Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.

Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság..

A bizottság elnöke a bizottságok véleményét szóban ismerteti a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

..../2026. (IX.17.) határozata

**a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó beruházásokat
elfogadó Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 265/2026.
(VII.16.) határozata módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 265/2026. (VII.16.) határozata 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 593/2026. (VII. 03.) és a 223/2026. (III.09.) határozatait az alábbi módosításokkal fogadja el egységes szerkezetben:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja és hozzájárulását adja a Búvársuli SE, az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett jégcsarnok, Dunaújvárosi Jégcsarnok megnevezésű ingatlan felújításához, megközelítőleg bruttó 1.000.000.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliárd forint értékben, melyet a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott, be/SFP/000572/2026/MJSZ számú beruházási program biztosította forrásból valósít meg azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít.

2. Az 1. pont szerint, amennyiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:69. § (2) bekezdése alapján a beépítésre kerülő anyag az ingatlan részévé válik, annak ingyenes, önkormányzat részére történő átadásához a Magyar Jégkorong Szövetség – egyéb feltételek teljesülése esetén, különösen a szabályszerű elszámolás esetén – hozzájárul a fenntartási időszak lejártá előtt, ezt követően pedig az a sportszervezet, amelyiknek a könyveiben aktiválásra került a beruházás, az ezzel járó adó, illeték és egyéb költség a beruházót terheli.

3. Az 1. pont szerint megvalósuló beruházás esetében, amennyiben az nem esik a Ptk.) 5:69. § (2) bekezdése hatálya alá, az állag sérelme nélkül leszerelhető tárgyi eszközök a fenntartási időszak lejártá előtt könyv szerinti, vagy piaci értéken kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába, ezt követően pedig azzal a sportszervezettel történő megállapodás alapján meghatározott értéken, amelyiknek a könyveiben aktiválásra került a beruházás.

4. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra.

5. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Magyar Jégkorong Szövetség felhívására, a Búvársuli Sportegyesület által a Tao támogatásból megvalósítandó beruházások ellentételezéseként a Jégcsarnok használatát engedélyezi a Búvársuli Sportegyesület számára, a sportegyesület által előkészített és egyrészről a Magyar Jégkorong Szövetség által írásban dokumentáltan jóváhagyott, másrészről a Közgyűlési osztály által beszerzett, a közbeszerzési tanácsadó által írásban jóváhagyott szerződés alapján.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy az Asport Factory Kft. által kért önkormányzati felügyelő személyét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata humán ügyekért felelős alpolgármestere jelöli ki.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlant a beruházás megvalósításától számítottan 15 évi sportcélú használatát biztosítja.”

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztályvezető
 - a közgyűlési osztályvezető

Határidő: - a határozat közlésére: 2026. szeptember 30.

Dunaújváros, 2026. szeptember 08.



1. melléklet

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. július 16-ai nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
265/2026. (VII.16.) határozata**

**a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési
szerződés 2026. június 30.-án történő megszűnéséhez kapcsolódó
dokumentumok elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a 2021. július 30-án kelt, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonos és a Dunaújvárosi Jégkorong Kft. Üzemeltető között létrejött, többször módosított, határozott időtartamra szóló, a Dunaújváros belterület 316/7/A hrsz.-ú Jégcsarnokra vonatkozó üzemeltetési szerződés 2026. június 30.-án megszűnt, és elfogadja további intézkedés igénye nélkül, hogy az ingatlan a jelen határozat 1. mellékletét képező Átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzítettek szerint került vissza vételre és az új üzemeltető részére átadásra.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és megerősíti Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének az Asport Factory Kft., mint új üzemeltető részére a Dunaújvárosi Jégcsarnok felújításra kiadott 593/2026. (VII. 03.) határozatát, mely alapján biztosítható a Glikol rendszerű hűtéstechnológia korszerűsítése és a jéget készítő gép beszerzése.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztályvezető

Határidő: a határozat közlésére: 2026. július 31.

Pintér Tamás s.k.
polgármester

dr. Molnár Attila s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2026. július 21.

az előzőleg Zsolt által

Dunaújváros Megyei Jogú Város

Polgármestere

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-312

e-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu, DMJVONK (KRID: 132514386)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

223/2026. (III. 09.) határozata

az Asport Factory Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmének elbírálására – Dunaújvárosi Jégcsarnok felújítása

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének 1.10. pontja, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése alapján, a közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az Asport Factory Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebéli út 4., adószám:32666726-2-07, képviseli: Halász Ákos ügyvezető) kérelmére az alábbi határozatot hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja és hozzájárulását adja az Asport Factory Kft. (az Angels NJSE és a Búvársuli SE együttműködésével), az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett jégcsarnok, Dunaújvárosi Jégcsarnok megnevezésű ingatlan felújításához, megközelítőleg bruttó 1.000.000.000,- Ft értékben, melyet az Angels NJSE és a Búvársuli SE az Asport Factory Kft. együttműködésében a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott, be/SFP/000572/2026/MJSZ számú beruházási program biztosította forrásból valósít meg azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít, valamint hogy tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a beruházás az Önkormányzat könyveibe kerül a Városüzemeltetési Osztály műszaki átvétele igazolását követően, az Önkormányzattal szemben az Asport Factory Kft., Angels NJSE és a Búvársuli SE megtérítési igénnyel nem élhet, erről kifejezetten lemond, valamint az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá. Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere úgy határoz, hogy az Asport Factory Kft. által kért önkormányzati felügyelő személyét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata humán ügyekért felelős alpolgármestere jelöli ki.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata forgalomképes vagyona.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere nyilatkozik, hogy a dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú ingatlant a beruházás megvalósításától számítottan 15 évi sportcélú használatát biztosítja.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. március 20.

Dunaújváros, 2026. március 09.


Pintér Tamás
polgármester



Kapják:

1. Asport Factory Kft.Kft.
2. Búvársuli SE
3. Angels NJSE
4. DMJV PH Közgyűlési Osztály
5. DMJV PH Vagyonkezelési Osztály (KP/12521/2026)
6. Irrattár

dotyzeres 2. melléklet

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-312
e-mail: polgarmester@dunaujvaros.hu, DMJVONK (KRID: 132514386)

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
593/2026. (VII. 03.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 223/2026. (III.09.) határozata 1. pontja módosításáról
- az Asport Factory Kft. tulajdonosi hozzájárulás, Dunaújvárosi Jégcsarnok felújítása**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének 1.10. pontja, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése alapján, a közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az Asport Factory Kft. (székhely: 2400 Dunaújváros, Verebéli út 4., adószám:32666726-2-07, képviseli: Halász Ákos ügyvezető) kérelmére az alábbi határozatot hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a 223/2026. (III.09.) határozata 1. pontját az alábbiakra módosítja:

„1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere támogatja és hozzájárulását adja az Asport Factory Kft. (az Angels NJSE és a Búvársuli SE együttműködésével), az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 316/7/A hrsz.-ú, kivett jégcsarnok, Dunaújvárosi Jégcsarnok megnevezésű ingatlan felújításához, megközelítőleg bruttó 1.000.000.000,- Ft, azaz bruttó Egymilliárd forint értékben, melyet az Angels NJSE és a Búvársuli SE az Asport Factory Kft. együttműködésében a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott, be/SFP/000572/2026/MJSZ számú beruházási program biztosította forrásból valósít meg azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvalósításhoz forrást nem biztosít.

A beruházás megvalósításával a sportszervezet tulajdonjogot nem szerez. A beruházás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint az illetékes országos sportági szakszövetség előírásai alapján meghatározott időtartamig a sportszervezet könyveiben kerül aktiválásra. A beruházás a fenntartási időszak lejártát követően, az üzemeltetési időtartam alatt az Önkormányzat tulajdonába és könyveibe kerül 0-hoz közelítő maradványértéken, továbbá amennyiben a fenntartási időszak az üzemeltetési szerződés lejártakor nem telik még el, úgy az üzemeltetési szerződés megszűnésekor kerül térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába és könyveibe, azzal, hogy az ezzel járó adó, illeték és egyéb költség a beruházót, üzemeltetőt terheli.

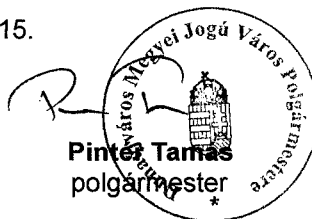
Jelen hozzájárulás nem pótolja az egyéb hatósági engedélyeket.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: 2026. július 15.

Dunaújváros, 2026. július 03.



Kapják:

1. Asport Factory Kft.Kft.
2. Búvársuli SE
3. Angels NJSE
4. DMJV PH Közgyűlési Osztály
5. DMJV PH Vagyongazdálkodási Osztály (KP/12521/2026)
6. Irattár

6



**MAGYAR
JÉGKORONG
SZÖVETSÉG**

Telefon: +36 1 460 6863

Fax: +36 1 460 6864

H-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

info@icehockey.hu

www.icehockey.hu

facebook.com/magyarjegkorong

az előterjesztés 3. melléklet

**Barta Endre
Alpolgármester
Dunaújváros**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Barta Endre Alpolgármester Úr!

A Magyar Jégkorong Szövetség nevében a Dunaújvárosban tervezett, TAO-támogatásból megvalósuló beruházással, valamint az ehhez szükséges önkormányzati tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban az alábbiakról szeretném tájékoztatni.

A beruházást TAO-támogatás terhére a **Búvársuli Sportegyesület** kívánja megvalósítani. Erre tekintettel szükséges, hogy a jelenlegi tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat módosításra kerüljön, és abban az Angels helyett a Búvársuli Sportegyesület szerepeljen a beruházás megvalósítójaként.

Fontos továbbá, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásakor valamennyi érintett fél figyelembe vegye a TAO-támogatás felhasználására vonatkozó jogszabályi előírásokat. Ezek nemcsak a beruházáshoz kapcsolódó fenntartási időszakra, hanem az eszközök, illetve a beruházás későbbi átadására vonatkozó előzetes jóváhagyási kötelezettségre is kiterjednek.

Az MJSZ részéről a beruházás későbbi átadásával kapcsolatban az alábbi feltételeket szükséges rögzítenünk:

- A beépítésre kerülő, az ingatlan részévé váló beruházási elemek és beszerzések ingyenes átadásához az MJSZ – a vonatkozó feltételek teljesülése esetén – hozzá tud járulni.
- A leszerelhető, elszállítható tárgyi eszközök esetében ugyanakkor ingyenes átadásra nincs lehetőség, ezek átadásakor a könyv szerinti vagy piaci értéket kell alapul venni.
- Az MJSZ ingyenes átadáshoz történő hozzájárulásának további feltétele, hogy a Búvársuli Sportegyesület a beruházással szabályszerűen elszámoljon. Az MJSZ az elszámolást az átadást megelőzően ellenőrzi, és az átadásra csak ezt követően kerülhet sor.
- További feltétel, hogy az Egyesület a beruházás ingyenes átadásáért cserébe megfelelő és hosszú távon is érvényesülő ellentételezésben részesüljön. Ilyen lehet különösen az érintett létesítmény vagy annak meghatározott részeinek ingyenes használata, kedvezményes bérleti lehetőség, illetve más, az Egyesület sporttevékenységét és működését támogató, a felek által előzetesen rögzített jogosultság.

Kérjük ezért az Önkormányzat együttműködését abban, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a fentieknek megfelelően módosításra kerüljön, továbbá, hogy az Egyesület számára biztosítandó ellentételezés feltételeit az érintett felek egyértelműen, írásban rendezzék.

Célunk, hogy a beruházás a TAO-szabályozással összhangban, valamennyi érintett fél számára átlátható és jogilag rendezett módon valósuljon meg, és hosszú távon is a dunaújvárosi jégkorongsport fejlődését szolgálja.

Köszönöm Alpolgármester Úr együttműködését és támogatását.

Budapest, 2026.08.27.

Tisztelettel,



Dr. Kolbenheyer Zsuzsanna

Elnök

Magyar Jégkorong Szövetség

