

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. szeptember 17.

Az előterjesztés címe:

Javaslat az EUI01-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026. 09. 15.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március 1. napján csatlakozott az European Urban Initiative (EUI) keretében megvalósuló „The Imperfect City: Embracing the Imperfections of Buildings and People to Create a Good City for Everyone” elnevezésű projekthez (röviden: Imperfect City projekt). A projekt hivatalos azonosítója: EUI01-207. Az előterjesztés tárgya a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 12. szám alatt található Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítása, melyet az Önkormányzat a projekt önrészeként kíván megvalósítani.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Városüzemeltetési Osztály

Ügyintéző neve:

Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/34594-2/2026

Bolygó Sándor

.....
Beéry Réka

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. szeptember 8....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. szeptember 7....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. szeptember 8....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): SZERZ/922-1/2026

JAVASLAT

Az EUI01-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március 1. napján csatlakozott az European Urban Initiative (EUI) keretében megvalósuló „**The Imperfect City: Embracing the Imperfections of Buildings and People to Create a Good City for Everyone**” elnevezésű projekthez (a továbbiakban: Imperfect City projekt). A projekt hivatalos azonosítója: **EUI01-207**. A projekt fő helyszíne a Kulturhus Bunkeren elnevezésű brutalista épület, amely közösségi központként és mentálhigiénés szolgáltatások helyszíneként kerül fejlesztésre. Dunaújvárosban a projekt célja a helyi adaptáció elősegítése, a mentális egészség támogatását szolgáló programok koordinációja, valamint a társadalmi érintettség és tudatosságnövelés erősítése a brutalista építészet és a mentális egészségi problémák területén. A projektben kiemelt szerepet kap a Kortárs Művészeti Intézet, amelynek revitalizációja és tereinek korszerűsítése a helyi adaptációt támogató feladatok közé tartozik. A szerződés szerinti tetőszigetelési munkák e helyi projektcélok önrészként történő megvalósítását szolgálják.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 6/2026. (II.12) önkormányzati rendelete VII. Fejezet 39. § (8) bekezdése alapján: „(8) Nem kell a (7) bekezdésben meghatározott számú árajánlatot bekérni, ha az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el, kivéve, ha a pályázatokkal kapcsolatos beszerzés esetén a pályázati felhívás/útmutató több árajánlat bekérését írja elő, amely esetben az adott pályázati felhívás/útmutató szabályai az irányadók.”

A szerződést a DVG Zrt. -vel kívánjuk megkötni. Ez esetben közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni, tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásával a DVG Zrt. nyilatkozik arról, hogy üzleti tevékenysége során 2026. évben megfelel a hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) illetve i) pontjában szabályozott feltételeknek.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság a közgyűlési postázást követő bizottsági ülésén tárgyalja, ezért a bizottsági véleményt a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé, melyet kérem, hogy a Közgyűlés elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
..../2026. (IX. 17.) határozata

Az EUI01-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy az EUI01-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítását a projekt önrészeként, bruttó 7.310.197,- Ft összegért a DVG Zrt.-vel végezteti.
2. Az EUI01-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelés felújításának fedezete bruttó 7.310.197,- Ft összegben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 4/2026 (II. 12.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 24. Felhalmozási tartalék cím 24.2 Városüzemeltetési tartalék sorról a 12-es melléklet 22. Pályázati és egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai cím 22.6 IUA-ImperfectCity EU épület beruházás sorra történő átcsoportosítás útján biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont figyelembevételével előkészített vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: 2026. szeptember 30.

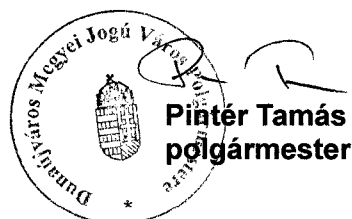
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a 2.pont tekintetében a szükséges forrás rendelkezésre állása érdekében végezze el az átcsoportosítást.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a városüzemeltetési osztály vezetője
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:
a városüzemeltetési osztály vezetője

Határidő: 2026. szeptember 30.

Dunaújváros, 2026. szeptember 04.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Pintér Tamás polgármester
Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
KSH száma: 15727000-8411-321-07
Adószáma: 15727000-2-07

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő);

másrészről

Név: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Képviseli: Bencsik István László elnök - vezérigazgató
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Cégjegyzékszáma: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Bankszámla száma: 10404027-00033315-00000001

mint vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) - együttes említés esetén Felek - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március 1. napján csatlakozott az European Urban Initiative (EUI) keretében megvalósuló „The Imperfect City: Embracing the Imperfections of Buildings and People to Create a Good City for Everyone” elnevezésű projekthez (a továbbiakban: Imperfect City projekt). A projekt hivatalos azonosítója: EUI01-207.

1.2.

Az Imperfect City projekt vezető partnere Aarhus Önkormányzata. A nemzetközi partnerségben Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett Fundão (Portugália) és Heerlen (Hollandia) önkormányzata vesz részt. A projekt megvalósításának kezdő időpontja 2024. március 1., záró időpontja 2027. augusztus 31.

1.3.

A projekt fő helyszíne a Kulturhus Bunkeren elnevezésű brutalista épület Aarhusban, amely közösségi központként és mentálhigiénés szolgáltatások helyszíneként kerül fejlesztésre. Dunaújvárosban a projekt célja az Aarhusban alkalmazott innovatív megoldások helyi igényekre szabott adaptációjának elősegítése, a mentális egészség támogatását szolgáló programok megvalósítása, valamint az aktív közösségi életet támogató terek fejlesztése.

A projekt keretében a Kortárs Művészeti Intézet épületének revitalizációja és tereinek korszerűsítése, valamint az intézményhez kapcsolódó, inkluzív szemléletű, kortárs művészeti fókuszú programok megvalósítása is hozzájárul a helyi projektcélok eléréséhez. A projekt a fiatalok, valamint kisebb, kísérleti léptékben az idősök mentális egészségi problémáira is reagál szak- és művészetterápiás, munkaügyi és szociális nehézségekre reflektáló foglalkozások megvalósításával.

1.4.

A jelen szerződés a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 12. szám alatt található Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére irányul. A jelen szerződés szerinti tetőszigetelési munkák az Imperfect City projekt helyi céljainak megvalósítását, valamint a Kortárs Művészeti Intézet épületének revitalizációját és korszerűsítését szolgálják.

1.5.

A Megrendelő és a DVG Zrt. a jelen szerződés alapján a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 12. szám alatt található Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújításához szükséges kivitelezési munkák elvégzésére szerződnek.

1.6.

A jelen szerződés megkötésére a Megrendelőre irányadó beszerzési, közbeszerzési és belső szabályzatok figyelembevételével kerül sor.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 2400 Dunaújváros, Vasmű út 12. szám alatt található Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítását, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott műszaki tartalom teljes körű és szakszerű megvalósításával.

2.2. A munkák részletes műszaki tartalmát és az elvégzendő munkák tételes költségvetését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat tartalmazza..

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

3. A feladat meghatározása

3.1. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadását követően a jelen szerződés szerinti tetőszigetelési munkákat a jóváhagyott műszaki tartalom, a költségvetés, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, gyártói előírások, valamint az építőipari kivitelezésre irányadó szakmai követelmények szerint elvégezni.

3.2. A kivitelezési feladat magában foglalja különösen a meglévő tetőrétegek szükséges bontását, az új rétegrend kialakítását, hő- és vízszigetelés elhelyezését, a kapcsolódó bádogos és vízelvezetési elemek kialakítását, valamint a szükséges segéd- és járulékos munkákat.

3.3. A Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezéshez szükséges állványozási és emelési munkák, konténer biztosítása és építési törmelék elszállítása, a munkaterület rendben tartása, a hulladék jogszabályoknak megfelelő kezelése, valamint az átadás-átvételhez szükséges dokumentáció biztosítása.

3.4. A részletes munkatartalmat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A részletes mennyiségek és költségek tekintetében a 2. számú melléklet szerinti DVG TERC költségvetés az irányadó.

4. A szerződés időtartama és hatálya

4.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

4.2. A Felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés hatálya a hatálybalépéstől **2027. január 31. napjáig** tart.

4.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkákat legkésőbb **2026. november 30. napjáig** szerződésszerűen befejezni és a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.4. A teljesítési határidő a Felek írásbeli megállapodásával és a vonatkozó jogszabályi, illetve projektelőírások betartásával módosítható.

5. Teljesítés

5.1. Teljesítés helye: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 12., Kortárs Művészeti Intézet.

5.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületet a kivitelezés során biztonságosan és rendezetten tartani, a munkák befejezését követően pedig a munkaterületet megtisztított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

5.3. A Vállalkozó teljesítésének meg kell felelnie a jelen szerződésnek, mellékleteinek, a jóváhagyott műszaki tartalomnak, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, gyártói előírásoknak és jogszabályoknak.

5.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szükséges, jogszabály alapján őt terhelő bejelentéseket, munkavédelmi és környezetvédelmi intézkedéseket, valamint egyéb kötelezettségeket teljesíteni.

5.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidőt, a műszaki tartalmat, a költségeket vagy a projekt előírásainak való megfelelést veszélyezteti.

6. Megrendelő alapvető jogai és kötelezettségei

6.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint megfizetni.

6.2. A Megrendelő jogosult a kivitelezés előrehaladását, a beépített anyagokat és a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni.

6.3. A Megrendelő kapcsolattartója: dr. Kovács Adél Nemzetközi Pályázatok irodavezető, Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala, Nemzetközi Pályázatok Iroda; e-mail: kovacs.adel@dunaujvaros.hu; telefon: +36 25 544-116.

6.4. A teljesítésigazolás kiadására és a szerződés teljesítésével kapcsolatos érdemi utasítások megtételére jogosult személy: Beéry Réka Városüzemeltetési Osztályvezető, Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala; e-mail: beery.reka@dunaujvaros.hu; telefon: +36 25 544-125, illetve az általa írásban kijelölt személy.

6.5. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges, általa biztosítandó információkat és rendelkezésre álló dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

7. Vállalkozó alapvető jogai és kötelezettségei

7.1. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges tapasztalattal és szakértelemmel rendelkezik.

7.2. A Vállalkozó a kivitelezést a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, a magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak és projektelőírásoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel folyamatosan együttműködni és a teljesítést akadályozó körülményeket haladéktalanul jelezni.

7.4. A Vállalkozó kapcsolattartója: Duka László; e-mail: duka.laszlo@dvgzrt.hu; telefon: +36 25 551 461.

7.5. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Az alvállalkozó bevonását a tevékenység megkezdése előtt legalább 5 munkanappal írásban be kell jelenteni a Megrendelő részére. A Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna.

7.6. A Vállalkozó köteles a tetőszigetelési rendszerhez felhasznált és beépített termékek megfelelőségét igazoló dokumentumokat, garanciális dokumentumokat, valamint a szükséges kezelési és karbantartási dokumentációkat a Megrendelő részére átadni.

7.7. A Vállalkozó köteles a projekt láthatósági, dokumentációs és kommunikációs előírásait betartani, amennyiben azokat a Megrendelő a Vállalkozó részére írásban átadja.

7.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés lezárásakor a teljesítés igazolásához szükséges fényképes és egyéb dokumentációt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

8. Vállalkozói díj

8.1. A Felek a Vállalkozó által elvégzendő tetőszigetelési munkák ellenértékét átalánydíjként az alábbi összegben állapítják meg:

Megnevezés	Összeg
Nettó vállalkozói díj	5 756 061 Ft
ÁFA (27%)	1 554 136 Ft
Bruttó vállalkozói díj	7 310 197 Ft

8.2. A vállalkozói díj magában foglalja a szerződés szerinti valamennyi feladat elvégzésének ellenértékét, ideértve a szükséges anyagokat, munkadíjat, bontási és szállítási költségeket, emelési és állványozási költségeket, segédanyagokat, járulékos munkákat, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadás költségeit.

8.3. A jelen szerződés szerinti átalánydíj a Vállalkozó árajánlata és az ahhoz kapcsolódó részletes költségvetés alapján került meghatározásra.

8.4. A szerződéses műszaki tartalom részét képező, de a díj meghatározásakor figyelembe nem vett, illetve a rendeltetésszerű használathoz szükséges többletmunka, valamint az utólag írásban megrendelt pótmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók. Pótmunka kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján számolható el.

8.5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a szerződéses átalánydíjon felül további ellenértéket nem számíthat fel, kivéve a jogszabály alapján ettől eltérően kezelendő munkákat.

9. A teljesítés igazolása és fizetési feltételek

9.1.

A Megrendelő előleget nem fizet.

9.2.

A Vállalkozó a teljes szerződéses munkák szerződésszerű és hiánytalan elvégzését követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

9.3.

Különös fizetési határidő: A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő likviditási és költségvetési ütemezésére tekintettel a jelen szerződés alapján elvégzett és teljesítésigazolással ellátott munkák ellenértékének (vállalkozói díj) kifizetésére **2027. január 31-ig** kerül sor. A Vállalkozó által a szerződésszerű teljesítést követően benyújtott végszámla fizetési határideje **2027. január 31.** A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a munkákat a szerződésben meghatározott teljesítési határidőnél korábban teljesíti, az előteljesítés önmagában nem keletkeztet korábbi fizetési határidőt; a végszámla kiegyenlítésére a jelen pontban meghatározott fizetési határidő az irányadó.

9.4.

A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentését követően, a teljesítés ellenőrzése és az átadás-átvételi eljárás lefolytatása után, legkésőbb **5 munkanapon belül** teljesítésigazolást állít ki, feltéve, hogy a teljesítés szerződésszerű.

9.5.

A számla kötelező megjelölése: „EUI01-207 – Imperfect City – Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítása”.

9.6.

A Vállalkozó a számlát szabályszerűen, a számviteli és adójogszabályoknak megfelelően nyújtja be.

9.7.

A 9.3. pontban meghatározott különös fizetési határidőre tekintettel a Vállalkozó által benyújtott végszámla fizetési határideje **2027. január 31.**, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat a teljesítési határidő előtt teljesíti.

9.8.

A fizetés magyar forintban, banki átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára.

9.9.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

10. Vis maior

10.1. A Vállalkozó mentesül a késedelemhez vagy hibás teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól, ha annak oka a szerződés megkötésekor előre nem látható, a Felek érdekkörén kívül eső, elháríthatatlan esemény vagy a Megrendelő olyan tevékenysége vagy mulasztása, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza.

10.2. A vis maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni, és a körülmény megszűnését követően a teljesítést késedelem nélkül folytatni.

11. Szerződésszegés, késedelem, felmondás

11.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek a szerződés rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

11.2. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja, a teljesítési határidőt összesen 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a Megrendelő által biztosított póthatáridő ellenére a teljesítés nem válik szerződésszerűvé.

11.3. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a jogszabályokban és a szerződésben biztosított egyéb jogainak fenntartása mellett.

11.4. A Megrendelő szerződésszegés miatt történő felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő igazolt kárát megtéríteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, **általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a.**

11.5. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a Felek késedelmi kötbért állapítanak meg. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, **általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,1%-a minden késedelmes naptári nap után**, azzal, hogy a késedelmi kötbér

maximális összege a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj **10%-a**, azaz legfeljebb **575 606 Ft**.

11.6. A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő jogszabályon alapuló egyéb igényeit.

12. Titoktartás és adatkezelés

12.1. A Felek üzleti titokként kezelnek minden olyan adatot és információt, amely a szerződés teljesítése során jut tudomásukra a másik Félről, és amelynek bizalmas jellegéről tudomással bírnak vagy annak jellegéből következően bizalmasnak tekintendő.

12.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl harmadik személy részére nem adhat át bizalmas információt.

12.3. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően is fennmarad.

12.4. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelése a GDPR és az alkalmazandó magyar adatvédelmi jogszabályok szerint történik.

13. Átláthatóság

13.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül, és ennek változásáról a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatja.

13.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a kifizetéshez, ellenőrzéshez és támogatási elszámoláshoz szükséges, jogszabályban vagy a projekt előírásaiban meghatározott nyilatkozatokat és dokumentumokat átadni.

14. Műszaki és projekt-elszámolási együttműködés

14.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére minden olyan adatot és dokumentumot rendelkezésre bocsátani, amely az Imperfect City projekt keretében a tetőszigetelési munkák megvalósulásának, pénzügyi elszámolhatóságának, ellenőrzésének és dokumentálásának alátámasztásához szükséges.

14.2. A Vállalkozó köteles a munkák előrehaladásáról a Megrendelő kérésére rövid írásos tájékoztatást adni, és a Megrendelő által kért fényképes dokumentáció elkészítésében együttműködni.

14.3. A projekt ellenőrzése során a Vállalkozó köteles az ellenőrző szervek, illetve a Megrendelő részére a szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, bizonylatokat és műszaki dokumentációt rendelkezésre bocsátani.

15. Szerzői jogok és dokumentáció

15.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jogi védelem alá eső, kifejezetten a Megrendelő részére készített dokumentációk tekintetében a Vállalkozó a díj teljes megfizetésével a Megrendelő részére a jogszabály által megengedett terjedelemben felhasználási jogot biztosít.

15.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során csak olyan dokumentációt, tervet, terméket és egyéb szellemi alkotást használ fel, amelynek jogszerű felhasználására jogosult.

16. Záró rendelkezések

16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységre irányadó jogszabályok, valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

16.2. A Felek a szerződés módosítását kizárólag írásban, cégszerűen aláírt okiratban tehetik meg, a jogszabályi korlátok figyelembevételével.

16.3. A Felek vitás ügyeiket elsősorban békés úton, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita elbírálására – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak.

16.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek.

16.5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Megrendelő képviselőtében:

Vállalkozó képviselőtében:

.....
.....

Pintér Tamás
polgármester

Bencsik István László
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum:

.....
aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

név: Bencsik István László

születéskori név: Bencsik István László

anyja neve: Kendik Mária

születési helye, ideje: Székesfehérvár, 1966. január 7.

mint az

átlátható szervezet neve: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság

székhelye: 2400 Dunaújváros Kenyérgyári út 1.

adószáma: 10728491-2-07

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-
- külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott pi-
acára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.];
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2026.

.....
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
DVG Zrt.

NYILATKOZAT

Alulírott **Bencsik István László elnök-vezérigazgató** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) ez-
úton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával a SZERZ/922-1/2026
szerződésszám alatt, „Az EU101-207 – Imperfect City– Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésé-
nek felújítása” tárgyban kötött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt
DVG Zrt. megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve
i) bekezdésében foglaltaknak¹.

Jelen nyilatkozat 5 példányban készült, melyből 5 példányt Dunaújváros Megyei Jogú Város Ön-
kormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2026. Szeptember

.....
Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

¹

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az
ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meg-
határozásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesed-
és nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont
szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az
ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen dön-
tő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalá-
ban, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gya-
korló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerző-
dések teljesítéséből származik;

Műszaki Leírás

Tárgy:

„2400 Dunaújváros, Vasmű út 12. szám alatt található Kortárs Művészeti Intézet tetőszigetelésének felújítása”

A KMI tetőszigetelése az idők során előregedett, több helyen sérült; javítása elengedhetlenné vált. A helyszíni bejárást követően a tető szigetelésének felújítása az alábbiak szerint végzendő:

- *meglévő tetőfeület tisztítása, hulladék elszállítása*
- *korcolt lemezfedés mezőibe lépésálló hőszigetelés elhelyezése*
- *18mm-es OSB lap borítás hőszig. tetejére*
- *geotextília elválasztó réteg terítése*
- *Protan SE. 2mm-es PVC vízszigetelés /mechanikus rögzítéssel/ tető-felépítményekre és attika falra való felhajtással, kiegészítő fóliabádog elemekkel*
- *párszellőzők beépítése PVC szigeteléshez*
- *vizköpő elhelyezése 1 ponton*
- *kontralejtés kialakítása EPS hőszigetelésből összefolyóhoz*

A PVC szigetelés készítésekor különös figyelmet kell fordítani az átlapolások, illesztések és felhajtások kialakítására!

Dunaújváros, 2026.08.05.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1
Adószám: 10728491-2-07
Erste Bank Zrt.: 11600006-00000000-47137862
- 8 -



Név: Dunaújváros
Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím : 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1

Kelt: 2026. augusztus 04.
Tárgy: Árajánlat

A munka leírása:
Tetőszigetelés felújítása

Teljesítés: 2027. június 30.
Készítette: Duka László

Készült: Terc EN rendszerben

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.428.533	3.327.528
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.428.533	3.327.528
2.1 ÁFA vetítési alap		5.756.061
2.2 Áfa	27.00%	1.554.136
3. A munka ára		7.310.197

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Kenyérgyár utca 1
Adószám: 10728491-2-017
Fővárosi Hivatal Zrt. 11600006-00000000-1
- 2 -

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	05-008-2.2.2.2 (40) ÖN Autódaruval végzett munka, autódaru teleszkópos gémmel, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 120 kW, teherbírás: 18t 6 óra	0	38.345	0	230.070
2	15-016-1.1-0023126 (1) ÖN Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/ m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) 1 db	7.793	12.555	7.793	12.555
3	15-016-9.5 (11) ÖN Guruló állvány áthelyezése 4,00x4,00 m alapterületig, 12,0 m járólapmagasságig 5 db	754	9.765	3.770	48.825
4	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 3 db	44.800	0	134.400	0
5	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 15 m ³	0	11.160	0	167.400
6	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 176 m ²	0	1.953	0	343.728
7	35-005-1.1.2-0211006 (2) ÖN Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2500x1250x18 mm méretű 176 m ²	2.674	3.720	470.624	654.720
8	43-000-13.1 (13) ÖN Fémlemezfedés bontása, egyszerű, sima korcolt 176 m ²	0	1.860	0	327.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	43-002-2.11-0149436 (68) Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, levélrács vagy cseppentő lemez elhelyezése félkör alakú csatornákhöz, alumínium vagy horganyzott acéllemezből PREFA cseppentő lemez standard színekben 25cm kiterített szélességben Attikatetőn 17m 30cm kiterített szélességben Tetőszélen 27m 25cm kiterített szélességben Felülvilágító lábazon 21m 65 m	3.671	837	238.615	54.405
10	48-005-1.4.1.1-0430001 (15) Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetőn), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag lág PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével PROTAN SE 1,2 mm, poliészterrel erősített flexibilis PVC membrán, egyrétegű tető- és egyéb vízszigetelésre, UV-, és időjárásálló, mérsékelten gyökérálló, nem bitumenálló lemez, mechanikai, vagy vákuumos rögzítéssel, világosszürke (F91) vagy sötétszürke (F94) színben, E osztály, Broof (t1) (t2), tekeredmény 2,2 x 15 m, Cikkszám: SE012F91/BLK220PL000E 176 m ²	5.310	2.232	934.560	392.832
11	48-005-1.5.1.1-0430001 (20) Csapadékvíz elleni szigetelés; Függőleges felületen (épületlábazon vagy attikafalon), egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag lág PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével PROTAN SE 1,2 mm, poliészterrel erősített flexibilis PVC membrán, egyrétegű tető- és egyéb vízszigetelésre, UV-, és időjárásálló, mérsékelten gyökérálló, nem bitumenálló lemez, mechanikai, vagy vákuumos rögzítéssel, világosszürke (F91) vagy sötétszürke (F94) színben, E osztály, Broof (t1) (t2), tekeredmény 2,2 x 15 m, Cikkszám: SE012F91/BLK220PL000E 17+21+30fm hosszban, 30cm magasságig 20,4 m ²	5.310	4.185	108.324	85.374

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	48-005-1.41.1.1-0313877 (252) ÖN# Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó, tűzvédelmi és sérülésellenőrző rétegek lefejtése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilm egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen POLYDREN PL 200 gr/m ² súlyú geotextília, elválasztó, kiegyenlítő réteg, 2m x 100m; Csz: 76534500100 176 m ²	510	744	89.760	130.944
13	48-005-1.71.5-0413470 (285) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Egytagú tető- és teraszösszefolyó vagy oldalkifolyó beépítése, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva, termoplasztikus műanyag oldalkifolyó, lágy PVC lemez szigetelésű tetőben EUROSZIG ITALPROFILI Art 45.1 65x100 h450 oldalkifolyó PVC lemezhez 1 db	4.752	6.510	4.752	6.510
14	48-005-1.83.2 (296) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés; Páraszellőző elhelyezése, termoplasztikus műanyag páraszellőző beépítése lágy PVC szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva 12 db	4.660	3.720	55.920	44.640
15	48-007-11.12.7-0113782 (164) ÖN# Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők lejtésképzése (rögzítőanyag külön tételben) (folytatás), expandált polisztirol keményhab lejtésképző elemmel AUSTROTHERM Lejtésképzés AT-N150 LK 1,5 m ³	60.095	6.510	90.143	9.765
16	48-007-41.1.5.3-0110112 (72) Födém; Padló hő- hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), extrudált polisztirolhab lemezzel RAVATHERM XPS, 030 extrudált polisztirolhab lemez, 30x600x1250 mm, $\lambda_D=0,033$ W/mK, 176 m ²	1.647	4.650	289.872	818.400
Munkanem összesen:				2.428.533	3.327.528