

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. szeptember 17.

Javaslat Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság

2026. 09. 15.

Meghívott:

Szaló-Pál László, Dunafin Zrt. képviselője, laszlo.szalopal@delfortgroup.com

Vass Livia, a Csillagköz Társasház képviselője, liviavass79@gmail.com

Az előterjesztés rövid tartalma:

Dunaújváros MJV Közgyűlése több határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról. A környezeti vizsgálat készítéséről és a főépítési nyilatkozat elfogadásáról dönteni szükséges.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve:
Főépítési és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Szervezeti egység vezető aláírása:

Iktatószám: KP/26257-8/2026



Szabó Imre
Főépítési és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.08.


.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.09.08.


.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

.....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén):



Javaslat Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 89/2025. (III.20.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításáról a 3656/7 hrsz-ú telken. Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése a 256/2025. (IX.11.) határozatával döntött arról, hogy a Csillagdomb utca menti 1566/39 hrsz. telek, közpark egy része kisvárosi lakóterületre változzon.

A módosítások során beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület lesz, ezért jogszabályi előírás szerint új zöldterületet kell kijelölni a városban, mely jelen esetben a Béke krt. és a lakóházak közötti terület lakóterületből közparkká történő átminősítésével történik.

A módosítások volumene lehetővé teszi, hogy egy eljárásban folytassuk le az egyeztetést. A módosítások zöldfelületet is érintenek, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 66. §-a szerinti általános egyeztetési eljárással történik a módosítás.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a településrendezési eszköz módosításnál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is dönteni kell. A környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést a I. Határozati javaslat tartalmazza.

A Rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a település önkormányzati főépítésze a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben határozza meg, hogy a korábban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat megfelelő a jelen módosítás megalapozásához és alátámasztásához. A főépítész feljegyzés elfogadásáról a II. Határozati javaslat dönt, melynek melléklete a főépítész feljegyzés.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. szeptember 15-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat készült, melyek körül a I. Határozati javaslat a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntést tartalmazza, a II. Határozati javaslat a főépítész feljegyzés elfogadásáról szól.

A fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (IX.17.) határozata

környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntés meghozataláról a Dunaújváros több területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros 3656/7 hrsz-ú, és 1566/39 hrsz-ú telkeket érint, településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését – a Kr. 3. melléklete szerinti államigazgatási szervek véleményét kikérve- nem tartja indokoltnak.

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

	véleményező államigazgatási szerv	vélemény
1.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek
2.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek
3.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek
5.	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz	nem válaszolt
6.	Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	nem tartja szükségesnek

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármester, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezetvédelméért felelős közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - 2026. október 1.

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (IX.17.) határozata
Dunaújváros a 3656/7 és 1566/39 hrsz-ú telkek településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzés elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dunaújváros 3656/7 hrsz-ú, és 1566/39 hrsz-ú telkeket érintő, településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése (a továbbiakban Rendelet) szerinti – a határozat mellékletét képező - főépítési feljegyzést jóváhagyja.

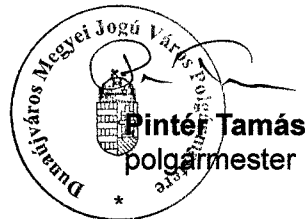
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros 3656/7 hrsz-ú, és 1566/39 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési anyagát a Rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a főépítési és pályázati osztály vezetője

Határidő: - az előterjesztésre: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

Dunaújváros, 2026. szeptember 8.



Mellékletek:

A II. Határozati javaslat melléklete:
a főépítési feljegyzés

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: környezeti vizsgálattal kapcsolatban érkezett hatósági állásfoglalások

✓

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. Telefon: (25) 544-335, -317
e-mail: foep@dunaujvaros.hu, DMJVPH (KRID: 600184954)

Szám: KP/26257-9/2026
Ügyintéző: Kárgli Rita

Tárgy: Főépítési feljegyzés

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Helyben

Tisztelt Közgyűlés!

A jelen feljegyzés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 89/2025. (III. 20.) és a 256/2025. (IX. 11.) határozatával eldöntött tartalmú településrendezési eszközök módosításáról szól.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:

1. a 89/2025. (III. 20.) határozatával a döntött arról, hogy a 3656/7 hrsz telek teljes egészében ipari övezetbe kerüljön, ehhez a jelenlegi tervekben szereplő közúti és kötőtpályás közlekedési területeket ipari területre kell változtatni,

2. a 256/2025. (IX. 11.) határozatával döntött arról, hogy a Csillagdomb utca menti 1566/39 hrsz. telek, közpark egy része kisvárosi lakóterületre változik.

Mindkét változtatás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. A vonatkozó jogszabályok szerint csereterületet kell kijelölni, ahol jogszabályban meghatározott mértékben beépítésre szánt terület kell zöldterületre változzon.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 66. § szerint **a módosítások véleményezése általános egyeztetési eljárásban történhet.**

A Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése b) pontja szerint (a Korm. rendelet) 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

Dunaújváros településfejlesztési koncepcióját a 222/2014.(VI.19.) számú határozattal fogadták el és a 222/2020. (VII.16.) határozattal módosította a Közgyűlés. A Településfejlesztési koncepcióra támaszkodó településszerkezeti terv a 299/2016. (V.19.) önkormányzati határozatának melléklete. Dunaújváros helyi építési szabályzata a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet. A településrendezési eszközök 2022-2023 évben felülvizsgálatra kerültek, a felülvizsgálat a településszerkezeti terv esetében a 53/2023. (II. 15.) határozattal, a helyi építési szabályzat esetében a 11/2023. (II. 15.) önkormányzati (módosító) rendelettel került elfogadásra.

A fentiek figyelembevételével a HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ tartalmát a tervezési feladatra és a tervezési célra tekintettel az alábbiak szerint határozom meg.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT: a megalapozó vizsgálat ki kell terjedjen a csereterületre is, be kell mutatni általánosan és összefoglalóan mindhárom változtatással érintett területet, különösen a:



-védett elemek meglétét vagy ezek hiányát,

- közművek érintettségét az E-Közmű és az önkormányzat adatszolgáltatása alapján,

valamint a Korm. rendelet 1. melléklete 3. pontja szerinti „d) Tervi előzmények” vizsgálatokat kell aktualizálni, tervezési feladatnak megfelelő mélységben és területre vonatkozóan. A többi vizsgálat a módosítás jellegére és kiterjedésére tekintettel elhagyható.

A Korm. rendelet 2. melléklete 1.2. pontja szerinti ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT: „b) Településrendezési javaslat” munkarészt kell elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjenek.

Dunaújváros, 2026. szeptember 7.

Tisztelettel:

Szabó Imre
osztályvezető, városi főépítész





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/9213-2/2026.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Vélemény,** Dunaújváros
településrendezési eszközök módosítása –
általános eljárás – tárgyában készülő környezeti
vizsgálat szükségességéről.

Hivatkozási szám: KP/26257-2/2026.

Ügyintéző: Kárgli Rita

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat

Pintér Tamás polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun keresztül megküldött megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközeit módosítani kívánja.

A benyújtandó tervek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartoznak. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat megkeresésében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Környezetvédelmi hatóság véleményét a várható környezeti hatások jelentőségéről, mely vélemény megalapozásához, megküldte a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatáshoz szükséges információkat.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbiakra terjed ki:

1. A Dunaújváros 3656/7 hrsz. telken tervezett kötőtpályás közlekedési terület a telek fennmaradó részén ipari területre változik.
2. A Dunaújvárosban a Fiastyúk utca 1566/89 hrsz.-ú ingatlan meg kívánják növelni az azzal határos, 1566/39 hrsz.-ú közpark egy részével. Ezt a területet átsorolják a szomszédos lakótelekkel megegyező kisvárosias/kertvárosias lakóövezetbe.
3. Tekintettel az előbbi változtatásra, a 730/250 hrsz.-ú közterület egy részén a nagyvárosias lakóterület átsorolásra kerül közparkra.

A módosítások tárgyára és nagyságrendjére is figyelemmel a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási szempontból összességében jelentős hatás előreláthatólag nem várható.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\Doku\Tar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési

tervek\FE_KTF_9213_2_2026_Dunaujvaros_rend.terv.mod_tobb_kisebb_terulet_kornyezteti_ertekeles_szuksegessége.docx

Dunaújváros tárgyi településrendezési eszközeinek módosításához a Környezetvédelmi hatóság **a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali Kapun (132514386)
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00582-2/2026.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 22/512-250

Tárgy: **Dunaújváros MJV** településrendezési
eszközök módosítása
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Hiv. szám: KP/26257-2/2026

Szabó Imre
főépítész
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 132514386

Tisztelt Főépítész Úr!

Dunaújváros MJV településrendezési eszközök módosításával és környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatását kérésére áttekintettem.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt, a rendelet 3. melléklet II. 2. b) pontja értelmében az épített környezet védelmére kiterjedően.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal a környezeti értékeléssel kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja:

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni a környezeti vizsgálat lezárásáról szóló képviselő-testületi döntést.

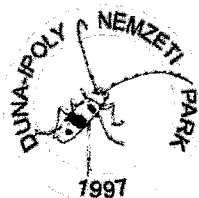
Feladatköröm *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/4419-1/2026.

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközök
módosítása környezeti vizsgálat szükségessége

Ü.int.: Pétsch Nóra

Hiv.sz.: KP/26257-2/2026.

Szabó Imre
osztályvezető

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály

Dunaújváros

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Dunaújváros Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan, a környezeti vizsgálat szükségességéről táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

A tájékoztatás szerint a tervezett módosítás célja

1. a Déli Iparterületen, a Papírgyári út mentén fekvő 3656/7 hrsz telken a kötöttpályás közlekedési terület helyett ipari terület kijelölése,
2. Csillagdomb utca mentén a 1566/39 hrsz. telek rendezése,
3. Új zöldterület, közkert kijelölése a Béke városrészben

A tervezett módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek, az országos ökológiai hálózat övezeteinek, a tájképvédelmi terület övezetnek, valamint egyéb táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek. A területekre vonatkozóan Igazgatóságunk adatbázisában nem található védett fajok előfordulásáról adat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Figyelembe véve a területek jelenlegi szabályozást, valamint a módosítók kis mértékét, a tárgyi módosításból következően jelentős környezeti hatás véleményünk szerint nem fog származni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi – Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják:

1. Címzett (DMJVPH, KRID: 600184954)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.08.12 16:29:26
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Baranyai Zsolt



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00609-2/2026

Tárgy: Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítása 3. pontba szedve – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: 061/795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: KP/26257-2/2026

Ügyintézőjük: Kárgli Rita

Szabó Imre osztályvezető

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1–2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Megállapítottam a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítási területeken régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2026.08.17 09:34:30
+02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/01569-2/2026.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-670.

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Dunaújváros MJV
településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárásban –
környezeti vizsgálat szükségességéről
vélemény

Iktatószám: KP/26257-2/2026.

Ügyintéző: Kárgli Rita

Szabó Imre

osztályvezető úr részére

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési és Pályázati Osztály

Székhelyén

Hivatali Kapu: DMJVP/600184954

Tisztelt Osztályvezető Úr!

2026. július 30-án érkezett megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk tisztelt Osztályvezető Urat, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, ennek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján nyilatkozunk, hogy a tervezett módosítások tekintetében jelentős környezeti hatás nem várható, így **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Közegészségügyi szakkérdésben véleményünket az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Illetékességünket a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető