

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.10.15.

Az előterjesztés címe: Javaslat a Radari Sportingatlanok üzemeltetésre a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

2026.10.13.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: A Dunaújváros FC Kft. által üzemeltetett Radari Sportingatlan területén található öltöző üzemeltetési szerződése 2026. szeptember 30. napjával megszűnt. Az ingatlant a javaslat szerint 2026. október 1-jétől a DVG Zrt. üzemelteti, ezért szükséges a DVG Zrt.-vel 2023. december 18-án a Radari Sportingatlanok üzemeltetésére megkötött szerződés módosítása.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: KP/1987/2026.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Szervezeti egység vezető aláírása:



.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.10.02. 

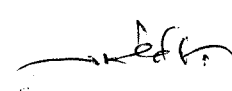
2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.10.02. 

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma:

Szerződéstár iktatószám: SZERZ/132-5/2026.



Javaslat
a Radari Sportingatlanok üzemeltetésre a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési
sz szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Dunaújváros 365/9 hrsz.-ú, Radari Sportingatlan területén található öltözőt a Dunaújváros FC Sportszolgáltató és Kereskedelmi Kft. üzemeltette Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) megkötött 2035. augusztus 31. napjáig szóló üzemeltetési szerződés alapján. A Kft. az üzemeltetési szerződést felmondta, a felmondást az Önkormányzat 2026. szeptember 30. napjára elfogadta. A folyamatos üzemeltetés biztosítása érdekében az ingatlan átadás-átvételével egyidejűleg az Önkormányzat üzemeltetésre a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) részére átadta az öltözőt.

Az Önkormányzat és a DVG Zrt. között 2023. december 21-én létrejött és többször módosított **üzemeltetési szerződés** alapján a DVG Zrt. látja el a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú, Radari Sporttelepen található alábbi sportlétesítmények üzemeltetését 2028. december 31. napjáig (1. sz. melléklet):

- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)
-

Javasoljuk a fenti üzemeltetési szerződés kiegészítését az öltöző üzemeltetésével. Az üzemeltetési díj mértéke változatlan marad.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (X.15.) határozata
a Radari Sportingatlanok üzemeltetésre a DVG Zrt.-vel megkötött üzemeltetési
sz szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban: DVG Zrt.) 2023. december 21-én a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-ú ingatlan (Radari Sporttelep) üzemeltetése tárgyban megkötött üzemeltetési szerződést kiegészíti úgy, hogy 2026. október 1. napjától az üzemeltetés tárgyát képezi a Radari Sporttelepen található öltöző. Az üzemeltetési díj mértéke változatlan.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés módosítás aláírására, valamint felkéri a határozat közlésére.

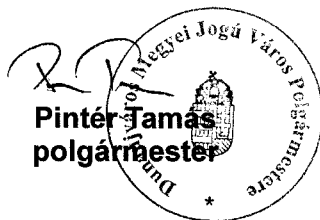
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2026. október 1.



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Radari sportingatlanok üzemeltetésére
7. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;
másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2023. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található sportlétesítmények üzemeltetésére. Szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2026. július 15-én módosították, mely alapján az alábbi sportlétesítmények üzemeltetését látja el Üzemeltető:

- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. pontját közös megegyezéssel **2026. október 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják:

„1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on lévő ingatlanon található alábbi sportlétesítmények üzemeltetésével az üzemeltetőt bízta meg:

- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)
- **Labdarúgó öltöző**”

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2026.(X.15.) határozata döntött.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026.

Dunaújváros,

.....
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
DVG Dunaújvárosi
Vagyongkezelő Zrt.

képv.:

Megbízó

Pintér Tamás
polgármester

képv.:

Üzemeltető

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 1572700-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi **sportlétesítmények** üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **644/2023.(XII.14.) határozatában** foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg:

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott időre, **2024. január 1. napjától 2024. március 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt sportingatlanok üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a pályahasználatok folyamatos dokumentálását;
- pályabeosztások elkészítését;
- pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását;
- a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását,;
- hibaelhárítást;
- a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását;
- szemét szedését; terület karbantartását;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;
- a távfelügyeleti rendszer működtetését.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Üzemeltető **bruttó 1.834.126,-Ft/hó** üzemeltetési díjra jogosult, és Megbízó átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) Üzemeltető részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult azzal, hogy a bevételekről Megbízó felé tárgyévet kövöző év február 28-ig elszámol.

X 6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

7. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő, a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt tárgyi eszközlistában található ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek.

8. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

9. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

10. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

11. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

12. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: Dr. Vántus Judit

Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Arnold Miklós szolgáltatási ágazatvezető

Telefonszám: 25/551-425

13. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

14. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy

jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2023. december 18.

Dunaújváros,2023. DEC. 2. 1.....


Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviselőjeként

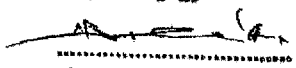

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviselőjeként


.....
pénzügyi ellenjegyző

2023 DEC 18.

Jogi ellenjegyzés:


.....
aláírás 2023 DEC. 18
dátum:.....

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	3
2026 -07- 20	
K8/1987-2/2026	

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Radari sportingatlanok üzemeltetésére
6. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószáma: 15727000-2-07, statisztikai azonosítószáma: 15727000-8411-321-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**, továbbiakban Megbízó;

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató), mint **Üzemeltető**, továbbiakban Üzemeltető (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési szerződés jött létre 2023. december 21. napján a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található sportlétesítmények üzemeltetésére. Szerződést felek közös megegyezéssel utoljára 2026. május 7-én módosították, mely alapján az alábbi sportlétesítmények üzemeltetését látja el Üzemeltető:

- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya)

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„6.Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó bármelyik, jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlant használni kívánó szervezet részére támogatói okirat alapján ingyenes használatot biztosít, Megbízó kötelezettséget vállal az ingatlan térítésmentes használata miatt felmerülő és igazolt önköltség Üzemeltető részére történő megtérítésére. A megtérítés alapját a támogatói okiratban meghatározott időtartam képezi.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés módosításáról Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **250/2026.(VI.18.) határozata** döntött.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett részét változatlan formában hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026. július 3.

Dunaújváros, 2026. JÚL 15.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen működő részvénytársaság

DVG Dunaújvárosi
Vagyonkezelő Zrt.
Üzemeltető

képv.:

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató