KIOSZTÁS
Közgyűlés 6. napirendi pont
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 4. napirendi pont

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (X.15.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által az iskola villamoshálózat felújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található Rudolf Steiner Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Iskola villamoshálózat felújítási munkáit az iskola fenntartója, a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány), jelen határozat 1. számú mellékletét képező árajánlatban meghatározott, mindösszesen bruttó 3.635.456,-Ft összegben saját költségen elvégezze.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítás teljes költsége az Önkormányzat és az Alapítvány között 2015. június 17-én létrejött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díjba beszámításra kerüljön a beruházás megvalósítását követően, de legkorábban 2027. január 1. napjától. A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a felújításra fordított összeg a bérleti díjba, amennyiben az aktiváláshoz szükséges okiratokat az Alapítvány megküldi a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya részére. A felújítás értéke az Önkormányzat könyveibe kerül kimutatásra, az Önkormányzattal szemben az Alapítvány megtérítési igénnyel nem élhet. Jelen hozzájárulás nem pótolja az esetlegesen szükséges egyéb hatósági engedélyeket.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott beruházás kiadásainak bérleti díjba történő beszámítással való rendezésének fedezetét betervezi Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2027. évi önkormányzati költségvetésébe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2027. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a jegyző
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a gazdasági főosztályvezető

Határidő: a 2027. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2026. október 12.

Pintér Tamás
polgármester

DMJV Önkormányzata Közgyűlése.../2026.(X.15.) határozata
2. sz. melléklete

Bérleti szerződés
6. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-1-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban **bérbeadó**; másrészről

Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány (székhely: 2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz. 3), adószám: 18494280-1-07 , képviseli: Ladi Éva elnök) mint **bérlő**, továbbiakban bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. június 17. napján bérleti szerződés jött létre a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 2163 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **2400 Dunaújváros, Magyar út 49.** szám alatt található ingatlan és a rajta található iskola rendeltetésű épület-együttesből **971 m2 nagyságú új épület** megjelölésű ingatlanra, általános iskola működtetése céljából, mely bérleti szerződést felek utoljára 2025. július 9-én közös megegyezéssel módosítottak.

2. Szerződő felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 7. pontját közös megegyezéssel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **.../2026.(X.15.) határozata** alpján az alábbiak szerint módosítják:

„7. Bérleti díj meghatározása:
A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja 281.328,-Ft/hó. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő saját költségén elvégzi a bérlet tárgyát képező ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas állapotba hozó **felújítását tervezetten bruttó 3.635.456,-Ft összegben**, **mely összeg a beruházás megvalósítását követően, de legkorábban 2027. január 1-jétől** a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. A Városüzemeltetési Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és az előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a felújításra fordított összeg a bérleti díjba, amennyiben az aktiváláshoz szükséges okiratokat az Alapítvány megküldi a Vagyonkezelési Osztály részére. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni, azzal, hogy amennyiben a módosított bérleti díjat a bérlő nem fogadja el, akár úgy hogy a részére megküldött bérleti díjmódosításról szóló szerződés módosítást nem küldi vissza, az ott megadott határidőn belül, úgy a bérbeadó a bérletet 30 napra felmondhatja.
A bérlő költségei beszámításának lejártát követően a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni bérbe adó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400463-50526570-56851027 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára."

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosításokkal nem érintett része változatlan tartalommal hatályban marad.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026.....

.....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
bérbeadó

képv.:

Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros, 2026.....

.....

Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány
bérlő

képv:

Ladi Éva
az alapítvány képviselője