Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: **Nyílt ülés**

Az előterjesztés tárgyalásának napja: **2026. november 12.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: **Pintér Tamás polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság	2026. 11. 10.
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság	2026 .11. 10.

Meghívott:

Az előterjesztés rövid tartalma:

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete módosításra került, ezért a harmonizáció érdekében indokolt a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15) önkormányzati rendeletet is módosítani

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Közigazgatási Osztály Iktatószám: KP/1434-4/2026.
Ügyintéző neve: Németh Edina
Szervezeti egység vezető aláírása:

Radák Kálmán
közigazgatási osztályvezető

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: ....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: ....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: ....

Szerződéstár iktatószám: ---

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Benyújtom a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. A rendeletalkotás célja a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet figyelembevételével a lakásrendelet döntési hatásköreinek a harmonizációja.

A T. Közgyűlés tájékoztatása érdekében az előterjesztés 2. számú mellékletként az előterjesztéshez csatolom – a Jat. 17. § (1) bekezdése alapján készített – egyszerűsített hatásvizsgálati lapot.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni és az új önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

A javaslatot a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakhatási Bizottság a közgyűlési anyag postázását követően tárgyalja. A bizottsági véleményeket a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismerteti.

Dunaújváros, 2026. november 2.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete figyelembevételével az önkormányzati bérlakások esetében egyes döntési hatáskörök újraszabályozása.

[2] Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az alkalmazott személyre tett javaslatot követően, a szakemberlakás bérbeadásról a lakásügyekkel foglalkozó osztály előterjesztése alapján a Polgármester dönt. A bérleti szerződés határozott időre, a bérlőnek a szervezetnél történő alkalmazásának idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. A szerződés egy alkalommal, legfeljebb öt év időtartamra a munkáltató javaslatára, a bérlő méltányossági kérelmére, a felek együttes akaratával meghosszabbítható. Az alkalmazotti jogviszony megszűnését a bérlő köteles 15 napon belül bejelenteni a bérbeadónak."

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Pintér Tamás
polgármester

Dr. Molnár Attila
jegyző

I.

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó feladatok körében ellátandó tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás fenntartása.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2025. (VII. 17.) önkormányzati rendelete módosította a közgyűlés által a Polgármesterre átruházott hatásköröket. A helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023(XII.15) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és a rendelet módosítása indokolttá vált.

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

II.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: A szakember lakások bérlőkijelölési jogát szabályozza

Az 2. §-hoz: hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(előzetes hatásvizsgálati lap)

a „Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 43/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására" című előterjesztéshez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása alacsony.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-módosításnak közvetlen gazdasági hatása nincs, mert a bérleti díjak változatlanok maradnak.

3. Környezetei hatások

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatás nincs.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltaknak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhekben változás nem következik be.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgy és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradása várható következménye, hogy a jelenleg hatályos rendelet nem felel meg a megváltozott jogi és szabályozási környezetnek.

8. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelenésről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a tervezethez tartozó végső előterjesztői indokolást nem kell közzétenni, mivel a tervezet jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

Európai uniós jogból eredő kötelezettségeket nem érint a rendelet.

Dunaújváros, 2026. november 2.