Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. november 12.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Határ út belterületi oldalán

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:
Jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság 2026. 11. 10.

Meghívott:
Horváth Attila a kérelmezők képviselője, atimo2002@gmail.com
Vajai Erika kérelmező, vajaierika174@gmail.com

Az előterjesztés rövid tartalma:
A Határ út belterületi oldalán telekkel rendelkező tulajdonosok jelezték, hogy szeretnék, ha ezekre a telkekre is vonatkozna a kertes mezőgazdasági telkek magasabb beépíthetősége.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Iktatószám: KP/39160-3/2026
Főépítészi és Pályázati Osztály
Ügyintéző neve: Kárgli Rita
Szervezeti egység vezető aláírása:

.....
Szabó Imre
Főépítészi és Pályázati Osztály vezetője

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.10.28. .....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.10.28. .....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: ....

Szerződéstár iktatószám (szükség esetén): .....

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Határ út belterületi oldalán

Tisztelt Közgyűlés!

A Határ út belterületi (város felőli) oldalán telekkel rendelkező tulajdonosok jelezték, hogy szeretnék, ha ezekre a telkekre is vonatkozna a kertes mezőgazdasági telkek magasabb beépíthetősége. A jelenlegi szabályozás szerint az Mk-2 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 10%, kivéve belterületen, mert ott legfeljebb 30 m^2-es épület helyezhető el.

Dunaújváros MJV Önkormányzatának Közgyűlése a 100/2026. (III.12.) határozatával döntött Dunaújváros új településtervének készítéséről. A településterv készítése jelenleg még folyamatban van, ezért a kérelmezők kérését figyelembe véve javasoljuk, hogy az új településterv készítése során kerüljön felülvizsgálatra a Határ út belterületi oldalán lévő telkek beépíthetősége.

Bizottsági vélemények:

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. november 10-i ülésén tárgyalja. A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (XI.12.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a Határ út belterületi oldalán

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Határ út belterületi oldalán lévő kertes mezőgazdasági övezetben lévő telkeken a beépíthetőséggel kapcsolatos előírások a helyi építési szabályzatban módosuljanak az új településterv készítése során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az új településterv készítése során az 1. pont figyelembe vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
főépítészi és pályázati osztályvezető

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a polgármestert a jelen határozat közlésére a kérelmezőkkel.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
főépítészi és pályázati osztályvezető

Határidő: 2026. november 30.

Dunaújváros, 2026. október 27.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

Pintér Tamás
polgármester

1. sz. melléklet

DMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészi és Pályázati Osztály
Érk.: 39809/2026 Ik.:
Átv. 2026 OKT 19. Oszt.v.:

Tisztelt Főépítész Úr!

Horváth Attila vagyok, a Dunaújváros határ út 1/F 5279 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosa. A szomszédos ingatlan tulajdonosokkal közösen azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy kezdeményezze a Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatának (15/2016.(V.20.) önkormányzati rendelet) módosítását oly módon, hogy az Mk-1 és Mk-2 belterületi kertes mezőgazdasági övezetekben egyaránt 10%-os beépíthetőség legyen érvényes és szűnjön meg a gazdasági épületek bruttó 30 nm-es méretkorlátozása.

Kérjük szíves támogatását a módosítás lehetőségének megvizsgálásában, hogy a tulajdonosok a megengedett százalékos beépíthetőséggel élhessenek.

Segítségét és közreműködését előre is köszönjük!

Tisztelettel: Horváth Attila

2400, Dunaújváros Semmelweis Ignác utca 1. 1/4

Horváth Attila (Kapcsolattartó)
tel: 06306623538

email: atimo2002@gmail.com

Polgármesteri Hivatal
2026 -10- 19
Szám: 39160-1/2026

Horváth Attila és a csatlakozó ingatlantulajdonosok:

Pénzes-Szelecki Tímea 06/30-779-2415

[redacted]

Szilárdi János T.sz. 06-20-33 89305

Lengyel István T.sz. 06306/115921

Kocka József 06.20 803 44 03.

Fülöp Gyula 06/30-31-55-273

Kiss Miklós /30-388 1457/

Szűts Julianna Krisztina 30/3053144

Sinka Miklós 30-2656474

Takács Mónika 30/4345577

Borbély Anikó 20/2121600

Dunaújváros 5270 Határ út 3)

KÉRELEM

Tisztelt Városi Főépítész!

Kérelemmel fordulok Ön/Önökhöz abban az ügyben miszerint az általam említett ingatlanra a megállapított szabályozási vonal miatt. Anno 2020.02.04-én egyedi kérelemmel fordultam Ön/Önökhöz miszerint az ingatlanomon 10%-os beépíthetőség legyen ami cca 30 m²-re korlátozódik ennek Ön/Önök helyt adtak de később hozták egy másik rendelettel ami miatt az én ingatlanom megint használhatatlanná vált a kategóriába. Legyen szíves figyelembe venni a közeljövőben történő rendezési tervnél.

Köszönettel

Tisztelettel

Vajai Erika

2026.03.08.

2. sz. melléklet

