Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt ülés

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026. 11. 12.

Az előterjesztés címe: Javaslat Előszállás Nagyközség Önkormányzatával főépítészi feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pintér Tamás - polgármester

Az előterjesztést véleményezte:
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. 11. 10.

Meghívott: Kanik Péter – Előszállás Nagyközség polgármestere

Az előterjesztés rövid tartalma:
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései új alapokra helyezték a főépítészi szervezetrendszer működését. A szabályozás szerint kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása. Előszálláson a korábbi főépítész lemondása kapcsán a megüresedett helyre a , a törvényben előírt kötelezettség teljesítésre irányul.

Az előterjesztést készítette:

.....
dr. Molnár Attila
jegyző

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. november 4.... .....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026. november ....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva: -

Ellenőrzés dátuma: -

JAVASLAT

Előszállás Nagyközség Önkormányzatával főépítészi feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései kötelezővé tették valamennyi települési önkormányzat számára települési főépítész alkalmazását. A Méptv. a községi jogállású települések feladat-ellátásával összefüggésben az alábbi releváns rendelkezéseket tartalmazza:
„56. § (6) A községi jogállású település
a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.
(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítészi feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítészi feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.
(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.
(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítészi feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít."

A Méptv. 56. §-ához fűzött indokolás szerint a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük.
E szerint - természetesen a főváros, a fővárosi kerületek és megyei jogú városok mellett - valamennyi városi jogállású településnek kötelező saját önkormányzati főépítészt alkalmaznia.
A községi jogállású (vagy nagyközségi címmel rendelkező) települések vonatkozásában viszont **választási lehetőséget kínál a törvény**, melyek a következők:
1. saját önkormányzati (települési) főépítészt alkalmaznak, vagy
2. a szomszédos községekkel összefogva közösen alkalmaznak önkormányzati (térségi) főépítészt, vagy
3. a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati (települési) főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is az önkormányzati főépítész.

A Méptv. 228. §-ában foglalt, 2024. október 1-jén hatályba lépett - alább idézett - átmeneti rendelkezéseinek megfelelően Előszállás, a Dunaújvárosi Járás területi illetékességi területébe tartozó nagyközségi jogállású település jelezte Dunaújváros főépítésze felé, hogy a járásszékhely település főépítészét kívánja saját települése vonatkozásában megbízni az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásával. Az önkormányzat jelzését az előterjesztés **1. számú mellékletében** helyzetük el.

„228. § [Főépítészi és tervtanácsi átmeneti rendelkezések]
(1) Az 56. § (6) és (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az a község, amely nem teljesíti az 56. § (6) bekezdésében foglaltakat, 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.
(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítészi feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít."

Dunaújváros Megyei Jogú Város már több járási település főépítészi feladatellátását biztosítja, Baracs, Beloiannisz, Mezőfalva és Nagyvenyim.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a főépítészi feladatok átvételéhez feltétlenül szükség van feladat-ellátáshoz kapcsolódó valamennyi releváns irat, illetve dokumentum átvitelére is. A Méptv. 56. § (8) bekezdése kimondja, hogy a Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerinti esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza. E jogszabály „a főépítészi tevékenységről" szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, melynek *„A főépítészi feladat-ellátás átadásának és átvételének szabályai"* elnevezésű alcíme a következőket mondja ki:
„11/A. § (1) A községi önkormányzattól a járásszékhely városhoz kerülő főépítészi feladatellátás esetén, a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti jelzéssel egyidejűleg a járásszékhely város jegyzője részére meg kell küldeni az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét, amelyhez mellékelni kell a hatályos településtervet, folyamatban lévő, valamint az 5 évre visszamenőleg lezárult településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások tervdokumentációját és az ilyen ügyben született önkormányzati döntések iratanyagát.
(2) Az (1) bekezdés szerinti megküldést követően az átadó és az átvevő önkormányzat jegyzője – a járásszékhely város önkormányzati főépítészének részvételével – egyeztetést tart, amelynek keretében megvitatják az átvétellel kapcsolatos aktuális kérdéseket, áttekintik a folyamatban lévő ügyeket és aláírják az átadás-átvételi jegyzőkönyvet annak érdekében, hogy a Méptv. 56. § (7) bekezdése és 228. § (1) bekezdése szerinti határidőtől a járásszékhely város az önkormányzati főépítészi feladatokat el tudja látni. Az (1) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet az egyeztetés előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni az átvevőnek.
(3) Ha a főépítészi feladatellátás a (2) bekezdés szerinti átvételét követően – az időközben bekövetkezett változásra tekintettel – a községi önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy más térségi főépítészi társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely város jegyzőjéhez címzett megkeresésben kezdeményezheti. A főépítészi feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor, és a községi önkormányzatnak vállalnia kell, hogy legalább egy évig maga vagy társulásban más önkormányzattal közösen gondoskodnak az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásáról.
(4) A főépítészi feladatok visszavételére az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét a járásszékhely város jegyzője készíti elő és a feladatellátás kezdőnapjaként január 1-jét vagy július 1-jét lehet megjelölni.
(5) A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti állami támogatás igénylésére kizárólag a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján többletfeladatot ellátni köteles járásszékhely város önkormányzata, valamint az önkormányzati főépítészt és munkatársait önkormányzati társulás keretében foglalkoztató, társulási megállapodásban meghatározott település jogosult."

A főépítészeti feladatok ellátására az előkészítő osztály összeállított Előszállás településre vonatkozóan egy feladat-ellátási szerződés-tervezet, mely a határozati javaslat 1. számú mellékletében szerepeltetünk.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy Dunaújváros főépítészének egyik legfontosabb feladata az lesz tehát, hogy a település vonatkozásában a Méptv 98. §-a szerinti településképi véleményezési lejárás, valamint a Méptv. 99. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás során - az önkormányzat döntéséhez szükséges - szakmai véleményt kibocsássa; valamit ellátja „a főépítészi tevékenységről" szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §, és 10. §-ában foglalt feladatokat.

Fel kívánom hívni T. Képviselő-társaim figyelmét, hogy a feladat-ellátásra önkormányzatunk, mint járásszékhely város önkormányzata, állami normatív támogatásra nem jogosult, ezért az előkészítő osztállyal egyetértésben - a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján - a teherviselés mértékét méltányos, településenként havi 30.000-, forint összegű hozzájárulás megfizetésében állapítottuk meg, mely összeget mindhárom település szerződés-tervezetében rögzítettünk.
Szabó Imre 2001. március 1-je óta, azaz 25 éve Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának főépítésze, aki a jogszabályi követelményeknek megfelelő képesítési előírással, és kellő szakmai ismertekkel, tapasztalatokkal rendelkezik a feladat teljes körű ellátásához, továbbá a jogszabály által előírt kamrai tagsággal is rendelkezik: Dél-dunántúli Építész Kamara (kamarai tagság száma: É17

0358). Korábban megbízási szerződés alapján már volt Előszállás Nagyközség főépítésze, így jól ismeri a települést.

Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026. november 10-ei ülésén tárgyalja.

A bizottság elnöke a bizottság véleményét a közgyűlés ülésén szóban ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi I., II., és III. határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2026. (XI.12.) határozata
Előszállás Nagyközség Önkormányzatával főépítészi feladatok ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy „a magyar építészetről" szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Előszállás Nagyközség Önkormányzatával az önkormányzati főépítészi feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban írt települési önkormányzattal a jelen határozat 1. számú mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megkösse.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. pontban írt települési önkormányzattal való közlésre.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jegyző
a főépítészeti és pályázati osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2026. december 01.
- a feladat-ellátási szerződés aláírására: 2026. december 15.
- a főépítészi feladatok ellátáshoz szükséges tervdokumentációk, iratanyagok, folyamatban lévő ügyek átvételére: 2026. december 20.

Dunaújváros, 2026. november 4.

Pintér Tamás
polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (XI.12.) határozata 1. számú melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOKRA

amely létrejött egyrészről
Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3. a továbbiakban: (megbízó önkormányzat) képviseletében Kanik Péter polgármester,

másrészről
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2., a továbbiakban: megbízott önkormányzat) képviseletében Pintér Tamás polgármester között
(a megbízó önkormányzat és a megbízott önkormányzat a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:
Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta „a magyar építészetről" szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2026 (IX.24.) határozatával döntött arról, hogy a főépítészi feladatok ellátásával a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati főépítészét, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város főépítészét kívánja megbízni.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv.-ben, és „a főépítészi tevékenységről" szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: kormányrendelet), a megbízó önkormányzat a 195/2026. (IX. 24.) határozatában, valamint a megbízott önkormányzat ...../2026. (XI.12.) határozatában foglaltak alapján az önkormányzati főépítészi feladatokat a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően feladat-ellátási szerződés keretében látják el.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízott önkormányzat az önkormányzati főépítészi tevékenységet a megbízó önkormányzat részére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „A" épület-szárnyában (cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., „A" épület - I. emelet 101-es iroda) található feladat-ellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a megbízott önkormányzat alakítja ki- és a feladat-ellátás folyamatos biztosítása érdekében - fenntartja és működteti.

4. A megbízott önkormányzat vállalja, hogy a kormányrendelet által elvárt végzettségű és a képesítési előírásoknak megfelelő köztisztviselőt alkalmaz önkormányzati főépítészként. A megbízott önkormányzat vállalja továbbá, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata részére a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott, a feladatellátást érintő jogszabályok alapján elvégzendő, önkormányzati főépítészi szakmai tevékenységet folyamatosan teljesíti, és az ehhez a szükséges adminisztratív hátteret - hivatali szervezetén keresztül - biztosítja.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízó önkormányzat köteles a tevékenység ellátásához és működéséhez feladat-ellátási hozzájárulást fizetni, melynek összege havonta 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási hozzájárulás összegét - feladatmennyiség tényadatainak ismeretében - szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal felülvizsgálják.

6. Megbízó önkormányzat a feladat-ellátási hozzájárulás tárgyhavi összegét előre, minden hónap 5. napjáig a megbízott önkormányzat K&H Banknál vezetett 10400463-50526590-78501009 bankszámlájára köteles átutalni.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy térségi főépítészi társuláshoz csatlakozik, azt a járásszékhely település jegyzőjéhez, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez címzett megkeresésében a feladat-ellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti. A kormányrendelet

alapján Szerződő Felek rögzítik, hogy a főépítészi feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen feladat-ellátási szerződés 8. pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

9. Szerződő Felek jelen feladat-ellátási szerződést határozatlan időtartamra kötik.

10. A jelen feladat-ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv.-ben, és annak végrehajtására alkotott kormányrendeletek, és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11. A Szerződő Felek törvényes képviselői és a pénzügyi ellenjegyzők a szerződést a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2026. .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében:

.....
Pintér Tamás
polgármester

.....
Salamonné Pintér Mónika
pénzügyi ellenjegyző

Előszállás, 2026. .....

Előszállás Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

.....
Kanik Péter
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyző

Záradék:
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a feladat-ellátási szerződést a ...../2026. (XI.12.) határozatával jóváhagyta.
Dunaújváros, 2026. .....

.....
Pintér Tamás
polgármester

Záradék:
Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat-ellátási szerződést a ..../2026. (... ...) határozatával jóváhagyta
Előszállás, 2026. .....

.....
Kanik Péter
polgármester