FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának módja: Nyílt/Zárt ülés
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2026.11.12.

Az előterjesztés címe: Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett Mondbach kúria, Baracsi úti vendégház, és Pentele Klubház 2025. évi elszámolásának elfogadására

Előterjesztő: Pintér Tamás polgármester

Az előterjesztést véleményezte:
Jogi, Ügyrendi, Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság 2026.11.10.

Meghívott: Bencsik István László elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Az előterjesztés rövid tartalma: A DVG Zrt. megküldte a Mondbach kúria, Baracsi úti vendégház, és Pentele Klubház 2025. évi üzemeltetésének elszámolását, mely szerint a kiadások 13.181.724,-Ft-tal meghaladták a bevételeket. Az Önkormányzat az üzemeltetésre 23 millió forint forrást biztosított, melynek összege nem került átutalásra a DVG Zrt.-nek. Ezt az összeget kéri a társaság, valamint az önkormányzat hozzájárulását, hogy az üzemeltetésre biztosított forrás és a veszteség közötti különbözet összegét, azaz 6.259.211,-Ft-ot a Baracsi úti arborétum ingatlanjai felújítására fordíthassa.

Az előkészítő adatai:

Szervezeti egység neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: KP/1999/2026.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit
Szervezeti egység vezető aláírása:

.....

Az előterjesztés ellenőrzése:

1. Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.11.04.....

2. Költségvetési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: 2026.11.04.....

3. Közbeszerzési ellenőrzésre bemutatva:

Ellenőrzés dátuma: ....

Szerződéstár iktatószám:

Javaslat
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett Mondbach kúria, Baracsi úti vendégház, és Pentele Klubház 2025. évi elszámolásának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) üzemelteti a 2025. március 6-án megkötött **üzemeltetési szerződés** alapján a Mondbach kúriát, a Baracsi úti vendégházat, és Pentele Klubházat (**1. sz. melléklet**). A hatályos üzemeltetési szerződés értelmében üzemeltető minden év március 15. napjáig elszámol a létesítmények üzemeltetetésére kapott összeggel (bevételekkel/ráfordításokkal), és amennyiben

- az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet az Önkormányzat számla ellenében május 15-ig számla ellenében megtéríti az üzemeltetőnek,
- az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat, akkor az üzemeltető jogosult a keletkezett haszon felhasználására, bármely ágazatban ellátandó közfeladattal összefüggésben.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésben 23 millió forint forrást biztosított a rezsi költségeket is magába foglaló üzemeltetési díjra. A társaság év közben nem állított ki számlát az üzemeltetési díjról, ezért a mai napig nem került átutalásra a fenti összeg.

A DVG Zrt. megküldte a **2025. évi üzemeltetés elszámolását**, mely szerint a kiadások 13.181.724,-Ft-tal meghaladták a bevételeket. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésben 23 millió forint forrást biztosított a rezsi költségeket is magába foglaló üzemeltetési díjra. A társaság év közben nem állított ki számlát az üzemeltetési díjról, ezért a mai napig nem került átutalásra a fenti összeg. Ezt az összeget kéri a társaság, valamint az önkormányzat hozzájárulását, hogy az üzemeltetésre biztosított forrás és a veszteség közötti különbözet összegét, azaz 6.259.211,-Ft-ot a Baracsi úti arborétum ingatlanjai felújítására fordíthassa (**a határozati javaslat 1. sz. melléklete**).

A Vagyonkezelési Osztály kérte az üzemeltetés során felmerül költségek analitikus nyilvántartásának megküldését a társaságtól, mely az előterjesztés készítése napjáig nem érkezett meg.

Az anyagot tárgyalta a jogi, ügyrendi, pénzügyi és városgazdálkodási bizottság.

Bizottságok véleménye:
A bizottság véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2026. (XI.12.) határozata
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett Mondbach kúria, Baracsi úti vendégház, és Pentele Klubház 2025. évi elszámolásának elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megismerte és elfogadja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által elkészített, a Mondbach kúria, Baracsi úti vendégház, és Pentele Klubház üzemeltetésének 2025. évi elszámolását analititkus nyilvántartás hiányában a határozat 1. sz. melléklete alapján, amelyből megállapítható, hogy a bevételek és ráfordítások egyenlege 13.181.724,-Ft veszteség.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. évben az 1. pontban hivatkozott üzemeltetésre bruttó 23.000.000,-Ft összegű forrást biztosított az önkormányzat költségvetésében. A jóváhagyott összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata nem utalta át üzemeltető részére, tekintettel arra, hogy a társaság az üzemeltetési díjról számlát nem állított ki.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy határoz, hogy számla ellenében a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő részére megfizeti a 2. pontban hivatkozott üzemeltetési díjat, egyúttal hozzájárul, hogy az üzemeltetésre biztosított forrás és a veszteség közötti különbözet összegét, azaz 6.259.211,-Ft-ot a Baracsi úti arborétum területén található ingatlanok felújítására fordítsa üzemeltető. Az üzemeltetési díjra forrás rendelkezésre áll Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi önkormányzati költségvetése 7. melléklet 14. Vagyongazdálkodás Dologi kiadások során.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a gazdasági főosztályvezető
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2026. november 4.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere

Pintér Tamás
polgármester

Sebestyénné dr. Tóth Ildikó határozati javaslata
2026 OKT 29. 2026.10.30

DVG DUNAÚJVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
dím: 2400 Dunaújváros,Kenyérgyári út 1. levelezési dím: 2401 Dunaújváros, Pf.: 136.
Telefon: + 36 25 / 551 - 401 telefax: + 36 25 / 551 - 409 e-mail : dvgzrt@dvgzrt.hu
cégjegyzékszám : 07 10001030 adószám : 10728491-2-07 web : www.dvgzrt.hu

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dunaújváros, 2026. október 27 .
Iktatószám: 51-2278../2026.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
2026 -11- 03
Szám: KP/999-3/2026

Vagyonkezelési Osztály
Dr. Vántus Judit osztályvezető
részére

Dunaújváros
Városháza tér 1.
2400

Tárgy: Baracsi úti vendégház, Mondbach-kúria, Pentele Klubház 2025 évi elszámolása

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A DVG Zrt. és DMJV Önkormányzata által a Baracsi úti vendégház, Mondbach-kúria, Pentele Klubház üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződés 6. pontja szerint:

„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos bruttó 23 millió forint forrást biztosít a 2025. évi költségvetésében a rezsi költségeket is magába foglaló üzemeltetési díjra. Tulajdonos átengedi Üzemeltető részére az Ingatlan üzemeltetése során keletkező bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adott tárgyév vonatkozásában legkésőbb tárgyévet követő év március 15. napjáig Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetési költségeiről és bevételeiről készített tételes (bevétel/ráfordítás) elszámolást benyújtja Tulajdonos részére.

Az elszámolás Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése általi elfogadása esetén, amennyiben az elszámolási időszak alatt keletkezett ráfordítások meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos tárgyévet követő év május 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek. Amennyiben az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat, akkor Üzemeltető jogosult a keletkezett haszon felhasználására bármely ágazatban ellátandó közfeladattal összefüggésben. A keletkezett haszon felhasználásáról Üzemeltető köteles utólagos elszámolást benyújtani Tulajdonos részére legkésőbb tárgyévet követő év március 15. napjáig".

Tekintettel arra, hogy a DVG Zrt.-nek 2025-ös év volt az első, amikor az ingatlanokat üzemeltette a végleges elszámolás elkészítése nem volt lehetséges a március 15-i dátumig, ezért kerül arra sor a jelen levéllel.

A 2025-ös évben a kiadások meghaladták a bevételeket, 13 181 724 Ft + ÁFA összegben (1.sz. melléklet) ez azonban nem tartalmazza az üzemeltetési szerződésben foglalt 23 000 000 forintos forrást, ennek folyósítása esetén, az üzemletés során bruttó 6 259 211 Ft maradvány keletkezik.

A fent leírtakra tekintettel kérem a T. Önkormányzattól a 23 000 000 forintos forrás átutalását, amelynek a fent megjelölt 6 259 211 Ft maradvány összegét elsődlegesen a Baracsi úti arborétum ingatlanjainak felújítására kívánja a DVG Zrt. fordítani.

Tisztelettel

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bencsik István László
elnök-vezérigazgató

1.sz. melléklet

TÉNY		2025 1-12 hó Tény	2025 1-12 hó Tény	2025 1-12 hó Tény	2025 1-12 hó Tény
		61**	61**	61**	
		22904701	22904801	22904901	
Szla - szám	Megnevezés	BARACSI ÚTI VENDÉGHÁZ (ARBORÉTUM) ÜZEMELTETÉS	PENTELEI KLUBHÁZ ÜZEMELTETÉS	MONDBACH KÚRIA ÜZEMELTETÉS	Összesen a három projekt
511121	Élővirág	0	0	178 000	178 000
51113	Segédanyagok	147 500	143 818	1 287 843	1 579 161
51114	Üzemanyagok	0	0	47 944	47 944
51116	Egyéb anyagok	0	24 000	310 746	334 746
51117	Takarítószerek	0	0	22 366	22 366
51122	Alkatrészek	0	0	0	0
51123	Munkaruha, védőruha	0	0	31 698	31 698
51124	Fogyó	0	0	253 818	253 818
51131	Áram költség	88 259	639 629	1 669 907	2 397 795
51132	Ivóvízdíj	42 600	18 158	294 360	355 118
51133	Gáz költség	231 147	57 558	576 537	865 242
51135	Vásárolt vill.energia távhő RHD	0	0	0	0
51136	VÁSÁROLT VILL.ENERGIA TÁVHŐ EGYÉB DÍJAK	0	0	0	0
51137	IPARI VÍZ	0	0	0	0
51138	VÁSÁROLT HŐ DÍJA	0	0	0	0
51193	CO2 KVÓTA	0	0	0	0
5211	Fuvar,szállítás költségei	0	0	60 000	60 000
5221	Bérleti díjak	0	0	0	0
5223	Hírlap, folyóirat	0	0	0	0
5222	KÖLCSÖNZÉSI DÍJ	0	0	0	0
52241	Posta,fax,telex költsége	0	0	0	0
52242	Telefon költsége	0	0	0	0
5225	Tv előfizetési díj	0	0	0	0
5226	INTERNET SZOLGÁLTATÁS	0	0	108 009	108 009
5233	Üzemeltetéshez igénybevett kar.	0	0	31 712	31 712
5292	Egyéb igénybe vett szolgáltatá	0	0	305 400	305 400
5293	ÜZEMELTETÉSHEZ EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLG.	54 646	50 394	1 376 246	1 481 286
54131	BÉR NEM TELJ. M.IDŐS FIZIKAI	0	0	441 720	441 720
54132	BÉR NEM TELJ.M.IDŐS FIZIKAI DUÁLIS	0	0	110 430	110 430
54151	ÁLLOMÁNYON KÍVÜLIEK BÉRE	0	0	1 181 102	1 181 102
	Órafeladás alapján ráosztott közvetlen bér ktg.	0	338 808	4 067 408	4 406 216
569	Szoc. hozzájárulás adó	0	0	138 188	138 188
57141	Egyéb berend. Ért.	31 660	0	2 131	33 791
5721	Egyö. term.gép,ber.azon.écs	0	0	29 126	29 126
5722	Egyössz.egyéb gép,ber.azon.écs	0	0	289 915	289 915
0	**Költségek**	**595 812**	**1 272 365**	**12 814 606**	**14 682 783**

9168	EGYÉB INGATLAN BÉRBEADÁSA	236 220	0	2 555 627	2 791 847
9219	EGYÉB ÁRBEVÉTEL	0	0	2 822 633	2 822 633
0	**Árbevétel**	**236 220**	**0**	**5 813 260**	**6 049 480**
0	**Eredmény**	**-359 592**	**-1 272 365**	**-7 001 346**	**-8 633 303**

Külső árbevétel	236 220	0	5 378 260	5 614 480
DMJV árbevétel	0	0	435 000	435 000
Összesen	236 220	0	5 813 260	6 049 480
Áram+gáz+víz+távhő	362 006	715 345	2 540 804	3 618 155
Bér+járulék	0	338 808	5 938 848	6 277 656
Egyéb	233 806	218 212	4 334 954	4 786 972
Összesen	595 812	1 272 365	12 814 606	14 682 783
egyenleg:	-359 592	-1 272 365	-7 001 346	-8 633 303
Közvetlen költség:	595 812	1 272 365	12 814 606	14 682 783
Üzemi általános ktg.:	178 923	193 501	2 839 779	3 212 203
Összes közvetlen költség:	774 735	1 465 866	15 654 385	17 894 986
Közvetett Igazgatási általános ktg.:	45 790	114 758	1 175 670	1 336 218
Összes költség (közvetlen+közvetett):	820 525	1 580 624	16 830 055	19 231 204
Összes bevétel:	236 220	0	5 813 260	6 049 480
Teljes eredmény:	**-584 305**	**-1 580 624**	**-11 016 795**	**-13 181 724**

62-583/2025
1. sz. melléklet

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Baracsi úti vendégház, Pentele Klubház, Mondbach kúria

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1, adószám: 15727000-2-07; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Tulajdonos**,

másrészről a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 1072891-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001030, képviseli: Bencsik István László elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** (Együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
   Baracsi úti vendégház – Dunaújváros 663/16 hrsz., természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 45. szám
   Pentele Klubház – Dunaújváros 1471/1 hrsz., természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 25. szám
   Mondbach kúria - Dunaújváros 1449/4 hrsz., természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám (továbbiakban együtt: **Ingatlan**)

2. Tulajdonos üzemeltetésbe adja, Üzemeltető üzemeltetésbe veszi **bérbeadás, rendezvények szervezése és lebonyolítása céljából** jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott Ingatlan és az ott található Ingóságokat **2025. március 1. napjától 2030. február 28. napjáig** Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **41/2025.(II.13.) határozatában** foglaltak alapján.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy . Látogatóközpont kialakítása **a Mondbach kúriában és a Baracs úti Arborétum fejlesztése projekt előkészítésére és megvalósítására Tulajdonos TOP-6.1.4.-16-DU1-2018-00001 azonosítási számú Támogatási szerződést** kötött a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságával, és a Támogatási szerződés értelmében a **projektre vonatkozó indikátor: Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése.**

Fentiek ismeretében Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az alábbi funkciók befogadására képes jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott Mondbach kúria: kulturális rendezvények, kortárs alkotóművészeti kiállítások, színművészeti és zeneművészeti előadói estek, civil közösségek találkozó pontjai, családi rendezvények.

4. Üzemeltető kijelenti, hogy képes ellátni és biztosítani az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges jogosultság anyagi-, tárgyi- és személyi feltételeit (eszközök, személyzet, engedélyek stb.).

5. Az Üzemeltető az 1.) pontban megjelölt Ingatlan üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- Gondoskodik a szerződés tárgyát képező Ingatlan folyamatos üzemeltetéséről.
- Gondoskodik az Ingatlan takarításáról.
- Ellátja az Ingatlan gondnoki feladatait.

- Gondoskodik a zöldterületek folyamatos karbantartásáról, a fák cserjék szakszerű ápolásáról, a közlekedő utak téli síkosság mentesítéséről
- Gondoskodik az Ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról.
- Az üzemeltető az üzemeltetés során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.
- Gondoskodik az esetleges rendezvények, programok koordinálásáról a használatra, bérletre vonatkozó szerződések megkötéséről, a díjak beszedéséről
- Köteles az ügyviteli, szolgáltatási feladatok ellátni.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Tulajdonos bruttó 23 millió forint forrást biztosít a 2025. évi költségvetésében a rezsi költségeket is magába foglaló üzemeltetési díjra. Tulajdonos átengedi Üzemeltető részére az Ingatlan üzemeltetése során keletkező bérleti díjak beszedési jogát** (bevételeket) oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására Üzemeltető jogosult. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adott tárgyév vonatkozásában legkésőbb tárgyévet követő év március 15. napjáig Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetési költségeiről és bevételeiről készített tételes (bevétel/ráfordítás) elszámolást benyújtja Tulajdonos részére.
Az elszámolás Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése általi elfogadása esetén, amennyiben az elszámolási időszak alatt keletkezett ráfordítások meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos tárgyévet követő év május 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek. Amennyiben az elszámolási időszak bevételei meghaladják a ráfordításokat, akkor Üzemeltető jogosult a keletkezett haszon felhasználására bármely ágazatban ellátandó közfeladattal összefüggésben. A keletkezett haszon felhasználásáról Üzemeltető köteles utólagos elszámolást benyújtani Tulajdonos részére legkésőbb tárgyévet követő év március 15. napjáig.

7. **Üzemeltető köteles az Ingatlan üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő valamennyi költség viselésére**, így különösen az Üzemeltető személyzet bére és járulékai, rezsi, takarítási, karbantartási költségek Üzemeltetőt terhelik.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Ingatlan közüzemi díjait a 2025. március 1-december 31. időszakra vonatkozóan Tulajdonos fizeti meg** számla ellenében közvetlenül a közműszolgáltatók részére, mely összeget jogosult továbbszámlázni Üzemeltető részére, 2026. január 1-jétől a társaság köteles szerződni a közműszolgáltatókkal, és a szolgáltatási díjakat közvetlenül a szolgáltatók részére megfizetni.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemeltetés jogának harmadik fél részére történő átruházása, az Ingatlan jelen szerződés 2. pontjában megjelölt céltól eltérő jellegű hasznosítása kizárólag Tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

10. Az Üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

11. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megtérítéséről, ill. megtéríttetéséről.

12. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

13. Tulajdonos kijelenti, hogy vagyonbiztosítással rendelkezik az Ingatlan vonatkozásában, és a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

14. Tulajdonos bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére, azonban az ellenőrzés az üzemeltetési tevékenységet nem akadályozhatja.

15. Szerződés megszűnése:

Rendes felmondás: Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 60 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával indoklás nélkül felmondani.

Rendkívüli (azonnali hatályú felmondás):
Tulajdonos jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
–Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározottbármelykötelezettségének mulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad,
–Üzemeltető a Tulajdonos engedélye nélkül átalakításokat végez, céljától eltérően használja, hasznosítja az üzemeltetésre átvett vagyont,
–Üzemeltető az üzemeltetésre átvett vagyonban kárt okoz,
–Üzemeltető ellen csődeljárás, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül,
–Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés egyoldalú megszűntetése rendes/rendkívüli (azonnali hatályú) felmondása - a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolható.

16. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a szerződés megszűnésétől számított 10 napon belül az üzemeltetésre átvett vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt üzemeltetési időhöz igazodó állapotban a Tulajdonosnak az üzemeltetésből visszaadni.

A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén, Felek kötelesek egymással 15 napon belül elszámolni.

17. A kapcsolattartásért felelős személyek:

Tulajdonos részéről:
Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyonkezelési Osztály
Dr. Vántus Judit, Telefonszám: 25/544-226

Üzemeltető részéről:
Arnold Miklós szolgáltatási ágazat vezető, Telefonszám: 25/551-425

18. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.5 (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

19. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik - hatáskörtől függően - a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

20. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírtak.

Dunaújváros,2025. február 24.

.....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Pintér Tamás
polgármester
Tulajdonos

Dunaújváros, 2025. 02. 06.

.....

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
képviseli: Bencsik István László
elnök-vezérigazgató
Üzemeltető

adatok Ft-ban

Kötelezettségvállalás megnevezése:	Részletező kód / Szervezeti egység	Rovat rend	Feladat jelleg	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Kötelezettségvállalással már lekötött előirányzat			Rendelkezésre álló szabad előirányzat - az előterjesztés előtt	Előterjesztés értéke tárgyévre	Rendelkezésre álló szabad előirányzat - az előterjesztés elfogadása után
						ASP rendszerben rögzített: ° szerződés összege ° szerződéhez nem kötött számlák összege	ASP rendszerben NEM rögzített, de PM vagy KH által jóváhagyott felhatalmazás	Eddig lekötött összesen			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5-9	11	12 = 10-11
Előirányzat megnevezése: Egyéb szolgáltatás	**511401**	**K337**	**KÖT**	**314 006 000**				271 353 859	**42 652 141**		
Egyéb szolgáltatás áfa	**511401**	**K351**	**KÖT**	**84 781 620**				73 265 542	**11 516 078**		
Mondbach kúria üzemeltetés	**511401**	**K337**	**KÖT**							**18 110 236**	
Mondbach kúria üzemeltetés áfa	**511401**	**K351**	**KÖT**							**4 889 764**	
Maradvány	**511401**	**K337**	**KÖT**								**24 541 905**
Áfa maradvány	**511401**	**K351**	**KÖT**								**6 626 314**

Dunaújváros, 2026.11.04.

aláírás