

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.

Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyban elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítésére

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
a Pénzügyi bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Hévízi Andrea - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.08.09.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2016.08.09.
a Pénzügyi bizottság	2016.08.09.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.08.09.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2016.08.09.

A napirendi pont rövid tartalma: Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat **6.a) pontja a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyában, annak támogatására tesz javaslatot. Az ehhez szükséges egy elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítése, melyben a beruházás költségeit is meg kell nevezni, valamint az ehhez kapcsolódó, az önkormányzat részéről a költségeket is biztosítani kell.**

Annak érdekében, hogy az előkészítés a kormányhatározatban rögzített határidőknek megfelelően határidőben lefolytatható legyen, szükséges, hogy a közgyűlés a további eljárási cselekményeket – értve alatta a szükséges eljárás megindításának elrendelését, a közbenső döntéseket, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalát is - javasoljuk, hogy a közgyűlés ezen hatásköreit jelen eljárásban/ tárgyban ruházza át a polgármesterre.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Hévízi Andrea
E-mail címe: hevizi@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06 25 544 -182
Iktatószám: 22490/2016

Előkészítő aláírása: Hévízi Andrea
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2016.08.02.

Ellenőrzés dátuma: 2016.....

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyban elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat 6.a) pontja a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyában, annak támogatására tesz javaslatot. Ehhez szükséges egy elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítése, melyben a beruházás költségeit is meg kell nevezni, valamint az ehhez kapcsolódó, az önkormányzat részéről a költségeket is biztosítani kell.

Megvalósítás helyszíne: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. - 317/2 hrsz.

A projekt rövid bemutatása: A volt vidámpark területére vonatkozóan már több tanulmányterv is született. A fejlesztés részben újjáépítené a vidámpark mára elveszett funkcióit - például kalandpark kialakításával - részben pedig növelné a sport célú hasznosítást a labdarúgó edzőpályák mellett tenispályák kiépítésével.

1., Felújításra kerülnének a meglévő, rossz állapotban lévő **kiszolgáló (vizseblokkok) és raktárépület (volt mozdonyjavító).**

2., A szabadtéri színház és a koncertszínpad felújításával, átépítésével a terület többcélú hasznosításának köszönhetően lehetővé válik nagyobb méretű kulturális rendezvények, események megszervezése a területen.

3., Meglévő műfüves sportpálya mellé, **mobillalátó** beszerzése, helyének kijelölése,

4., Az elkészítendő **elhelyezési vizsgálat és programterv** azt is vizsgálja majd, hogy a területen hol lehet elhelyezni **új tenispályákat** és mennyit.

5., Vizsgálni kell, hogy hol lehet kialakítani **a futópályát** (kb. 2 km hosszban),

6., és a **kalandpark egyes elemeit.,**

7., A volt vidámparki játékok és épületek felújítása, újbóli kialakítása is feladat (pl. PÓK, elvarázsolt kastély.....).

8., Nagyszínpad kialakítása (nagy tömegű rendezvényekre, előadásokra, koncertekre).

Az elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítésének költsége nem szerepel a a 2016. évi költségvetési tervben, ezért a határozatban a forrásról is döntés szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a megalapozó tervezési feladat nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. (Kbt. 111.§. r) pontjában felsorolt kivételek közé sorolható tevékenység).

Ezen oknál fogva Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelete 40.§-a alapján szabályozott pályázati eljárásban lehet kiválasztani a tervezést elvégző céget.

Az indikatív ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlattételi felhívás jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozói szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyban az elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől javaslunk ajánlatot kérni:

1., HÁZ-PLUSZ Kft., (Képviseli: Sipiczki Zoltán, Székhely: 2316 Tököl, Szentmiklósi út 38.)

2., LADÓTERV Bt., (Képviseli: Ladóczki Attila, Székhely: 2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 10. 1/3.)

3., FALU-BAU Kft.,(Képviseli: Sebők Sándor, Székhely: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi u. 17.)

4., PENTELE TERV Kft., (Képviseli: Szabó Zsolt Róbert, Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 1/a)

Az ajánlott tervezőkkel részben már kötöttünk más feladatra szerződést, valamint jó helyismerettel is rendelkeznek.

Bizottsági vélemények:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke az előterjesztést szóban ismerteti.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke az előterjesztést szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést elnöke az előterjesztést szóban ismerteti.

A városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke az előterjesztést szóban ismerteti.

Az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke az előterjesztést szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2016. (VIII.11.) határozata

Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „ Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyban elhelyezési vizsgálat és programterv elkészíttetéséről

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tegyen közzé a Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „ Vidámpark, illetve a vidámparki terület fejlesztése, funkcióváltást célzó beruházás” tárgyban az azzal kapcsolatos elhelyezési vizsgálat és programterv elkészítésére. Az ajánlattételi eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:

- 1., HÁZ-PLUSZ Kft., (Képviseli: Sipiczki Zoltán, Székhely: 2316 Tököl, Szentmiklósi út 38.)
- 2., LADÓTERV Bt., (Képviseli: Ladóczki Attila, Székhely: 2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 10. 1/3.)
- 3., FALU-BAU Kft.,(Képviseli: Sebők Sándor, Székhely: 2080 Pilisjászfalu, Bécsi u. 17.)
- 4., PENTELE TERV Kft., (Képviseli: Szabó Zsolt Róbert, Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 1/a)

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:
a városfejlesztési igazgató
- a határozat közléséért:
a városfejlesztési igazgató

Határidő: 2016. augusztus 31.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert - a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett -, a határozat 1. pontjában meghatározott tárgyban meghívott gazdasági szereplők közül a nyertes ajánlattevő kiválasztására, a kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, a határozat 1. pontjában meghatározott tárgyban a további döntések meghozatalára és az tárgyban keletkező és azzal összefüggő szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a közgyűlés soron következő rendes ülésén tájékoztatni köteles a közgyűlés tagjait az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről.

4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen határozatban megnevezett tanulmányterv készítésének vonatkozásában legfeljebb 1,5 millió Ft előfinanszírozást nevesítsen a költségvetési rendelet 5. mell. 1 városfejlesztési és rendezési feladat 3. dologi kiadások kiemelt előirányzat során a 2016. évi költségvetési rendelet 5/b melléklet 25. felhalmozási céltartalékok / 25.13 pályázati felkészítés, önrész elnevezésű előirányzati keretéről történő átcsoportosítással.

5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés soron következő

módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
 - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a városfejlesztési igazgató
 - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
 - a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

Hingyi László sk.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.
a pénzügyi bizottság elnöke

Cserni Béla sk.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke