

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.**

### **Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása” tárgyban funkciósema és beruházási programterv elkészítésére**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató  
Kindle-Vincze Márta – pályázati koordinációs ügyintéző

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.08.09.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2016.08.09.
a Pénzügyi bizottság	2016.08.09.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.08.09.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat **6.b) pontja a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása”** tárgyában, annak támogatására tesz javaslatot. Ehhez szükséges egy funkciósema és beruházási programterv elkészítése, amelyben a beruházás költségeit is meg kell nevezni, valamint az ehhez kapcsolódó, az önkormányzat részéről a költségeket is biztosítani kell.

Annak érdekében, hogy az előkészítés a kormányhatározatban rögzített határidőknek megfelelően határidőben lefolytatható legyen, szükséges, hogy a közgyűlés a további eljárási cselekményeket – értve alatta a szükséges eljárás megindításának elrendelését, a közbenső döntéseket, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalát is - javasoljuk, hogy a közgyűlés ezen hatásköreit jelen eljárásban/ tárgyban ruházza át a polgármesterre.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kindle-Vincze Márta  
E-mail címe: [vinczemarta@pmh.dunanet.hu](mailto:vinczemarta@pmh.dunanet.hu)  
Telefonszáma: 06 25 544 -129  
Iktatószám: 22585/2016

Előkészítő aláírása: Kindle-Vincze Márta  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre

#### **A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: .....

Leadás dátuma: 2016.08.02.

Ellenőrzés dátuma: 2016.....

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

**A tárgyalás módja: Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása” tárgyban funkciósema és beruházási programterv elkészítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat **6.b) pontja a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása”** tárgyában, annak támogatására tesz javaslatot. Az ehhez szükséges egy funkciósema és beruházási programterv elkészítése, melyben a beruházás költségeit is meg kell nevezni, valamint az ehhez kapcsolódó, az önkormányzat részéről a költségeket is biztosítani kell.

A fejlesztés - a Baracsi úti önkormányzati tulajdonú épület bontása, új épület építése

- az arborétum rekonstrukciója
- a Tanösvény megújítása
- a zöldfelület gazdálkodással kapcsolatos feladatok bemutatása, bemutatóközpont létrehozását foglalja magában.

A beruházási programterv tartalma: - iratanyag (címlap, tartalomjegyzék, tervjegyzék, előzmények, közműnyilatkozatok, fotódokumentáció, egyeztetési jegyzőkönyvek, műszaki nyilatkozatok, tervezői nyilatkozatok)

- műszaki tervek (1:500; 1:250); helyszínrajz, alaprajzok, metszet, homlokzat;
- költségbecslés
- beruházási számítások
- részletes tervezési program

A funkciósema a helyiségek közötti kapcsolatot hivatott bemutatni.

A Baracsi úton található arborétum szomszédságában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú épület (663/16. hrsz.) jelenleg kihasználatlan, állapota folyamatosan romlik, felújításra szorul.

Az arborétum területe mellett lévő 664 hrsz.-ú, jelenleg magántulajdonú ingatlan tulajdon viszonyának rendezése folyik. A 664 hrsz.-ú telek területe mintegy 1453 m<sup>2</sup>, mely 20% -ban kerül beépítésre. Ezen a telken egy új épület építésével, látogató központ kialakítását tervezzük, mely, az ismeretterjesztés, természetismereti oktatás, környezeti nevelés központjává válhatna, ideális helyszínt biztosítva ezzel iskolai, környezeti nevelési, természetismereti és szabadidős programok számára.

Ez a korszerű létesítmény, megközelítőleg 280 m<sup>2</sup> alapterületet foglal el. Az épületben helyet kap egy 80 fős előadó terem, amely alkalmas szakmai tanácskozások, továbbképzések, konferenciák megtartására.

Az épületben kiállítás és információs pont is kialakításra kerül.

A vizes blokk valamint egy melegítő konyha biztosítaná a csoportok számára az egész napos oktatási programok, valamint az étkezési lehetőséget.

A Baracsi úti arborétum területén lévő épület felújítására, új épület létrehozására indikatív árajánlatot kértünk, és kaptunk a NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Társulástól ( 800 Székesfehérvár, Turóci u. 20.) mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Annak érdekében, hogy az előkészítés a kormányhatározatban rögzített határidőknek megfelelően lefolytatható legyen, szükséges, hogy a közgyűlés a további eljárási cselekményekben – így a szükséges eljárás megindításának elrendelését, a közbenső döntéseket, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalát is – a döntési hatásköréit jelen eljárásban/ tárgyban a gazdasági és

területfejlesztési bizottság és a pénzügyi bizottság előzetes véleménye alapján ruházza át a polgármesterre.

A beruházási programterv elkészítésének költsége nem szerepel a 2016. évi költségvetési tervben, ezért a határozatban a forrásról is döntés szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a megalapozó tervezési feladat nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. (Kbt. 111.§. r) pontjában felsorolt kivételek közé sorolható tevékenység).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelete 40.§-a alapján szabályozott pályázati eljárásban lehet kiválasztani a tervezést elvégző céget.

Az ajánlattételi felhívás jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

**„Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása”** tárgyában elkészítendő funkciósema és beruházási programterv elkészítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplőktől javasolunk ajánlatot kérni:

1. NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Társulás., Székhely: 8000 Székesfehérvár, Turóci u.20.
2. SZABÓ ZSOLT RÓBERT Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 1/a
3. HÁZ PLUSZ Kft., Székhely: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3.

#### **Bizottsági vélemények:**

Az előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a pénzügyi bizottság és a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2016. 08.09. napján tárgyalja. A bizottsági vélemények ismertetésére a közgyűlés ülésén, szóban kerül sor.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2016. (VIII.11.) határozata**

**Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása” tárgyban funkciósema és beruházási programterv elkészítéséről**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tegyen közzé a **Dunaújváros Modern Városok Programján belül a „Baracsi úti Arborétum további fejlesztésére és az ahhoz kapcsolódó látogatóközpont kialakítása, ” tárgyú** funkciósema és beruházási programterv elkészítési feladat ellátására a jelen határozat 1. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint. Az ajánlattételi eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:

1. NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Társulás., Székhely: 8000 Székesfehérvár, Turóci u.20.
2. SZABÓ ZSOLT RÓBERT Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 1/a
3. HÁZ PLUSZ Kft., Székhely: 2400 Dunaújváros, Béke tér 3.

**Felelős:**- a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a városfejlesztési igazgató
- a határozat közléséért:  
a városfejlesztési igazgató

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert - a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a határozat 1. pontjában meghatározott tárgyban meghívott gazdasági szereplők közül a nyertes ajánlattevő kiválasztására, a kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, a határozat 1. pontjában meghatározott tárgyban a további döntések meghozatalára és az tárgyban keletkező és azzal összefüggő szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a közgyűlés soron következő rendes ülésén tájékoztatni köteles a közgyűlés tagjait az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről.

4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen határozatban megnevezett beruházási programtervterv készítésének vonatkozásában legfeljebb 1,0 millió Ft előfinanszírozást nevesítsen a költségvetési rendelet 5. mell. 1 városfejlesztési és rendezési feladat 3. dologi kiadások kiemelt előirányzat során a 2016. évi költségvetési rendelet *5/b melléklet 25. felhalmozási céltartalékok/25.13 pályázati felkészítés, önrész* elnevezésű előirányzati keretéről történő átcsoportosítással.

5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 2. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
  - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a városfejlesztési igazgató
  - a költségvetés módosításáért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

Hingyi László sk.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

Pintér Attila sk.

a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Cserni Béla sk.

városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság  
elnöke