

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.08.11.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a Dózsa György téren**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.08.09.  
a Pénzügyi bizottság 2016.08.09.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros új építési szabályzata 2016. június 20-án lépett hatályba. Az új szabályozási tervbe nem került be a Dózsa Gy. tér egy részének felszín alatti beépíthetősége, mely korábbi rendezési terv módosítást a Corner Trade Kft. finanszírozta. A mostani rendezési terv módosítás ismételten lehetővé tenné a felszín alatti beépítést.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita  
E-mail címe: [kargli@pmh.dunanet.hu](mailto:kargli@pmh.dunanet.hu)  
Telefonszáma: 317  
Iktatószám: 19820-3/2016

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: .....  
Leadás dátuma: 2016.08.03.  
Ellenőrzés dátuma: 2016.08.....  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának**  
**elindítására a Dózsa György téren**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban HÉSZ), amely 2016. június 20-án lépett hatályba.

Az új szabályozási tervbe nem került be a Dózsa György tér egy részének felszín alatti beépíthetősége. A korábbi rendelet lehetővé tette a Dózsa György tér Corner Café felőli részén a közterület terepszint alatti beépíthetőségét. Ez a lehetőség 2014. május 30-ai hatállyal került be a rendeletbe, melynek módosítását a Corner Trade Kft. finanszírozta.

A Corner Trade Kft. kéri, hogy a rendezési tervbe ismételten kerüljön be az általuk kért beépítési lehetőség. Ez a kérés csak egy újabb rendezési terv módosítással valósítható meg, azt követően ismételten lehetővé válna a felszín alatti beépítés.

A HÉSZ-t készítő tervező vállalta, hogy a módosítást a dokumentálási költségért vállalja, mivel az ehhez szükséges összes adat és terv rendelkezésére áll.

A rendezési terv módosításhoz szükséges anyagi fedezet a 2016. évi költségvetésben biztosítva van.

**Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2016. augusztus 9-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2016. augusztus 9-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2016. (VIII. 11.) határozata**  
**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról**  
**a Dózsa György téren**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a Dózsa György téren a helyi építési szabályzat és a rendezési terv módosuljon úgy, hogy a tér egy része a felszín alatt beépíthető legyen.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési tervének az 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2016. október 31.  
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési terv 1. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

Hingyi László sk.  
A Gazdasági és Területfejlesztési  
Bizottság elnöke

Pintér Attila sk.  
A Pénzügyi Bizottság elnöke