

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.09.22.

Javaslat a Csigadombi Waldorf Óvoda támfal bontási kérelméről

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia
Alapítvány**

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.09.20.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.09.20.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2016.09.20.
Pénzügyi Bizottság	2016.09.20.

A napirendi pont rövid tartalma: A Csigadombi Waldorf Óvoda udvarában található balesetveszélyes támfal elbontásához kéri a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány az önkormányzat támogatását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: vagyonkezelési osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
E-mail címe: sebestyenne@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25/544-302
Iktatószám: 21075/2016

Előkészítő aláírása: Sebestyén dr. Tóth Judit
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: 2016.09.
Ellenőrzés dátuma: 2016.09.
Törvényességi észrevétel:
Amennyiben van:
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt ülés**
Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Csigadombi Waldorf Óvoda támfal bontási kérelméről

Tisztelt Közgyűlés!

A Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány béreli az önkormányzattól a Dunaújváros, Garibaldi u. 1. szám alatti ingatlant és a rajta található óvoda rendeltetésű épületet 2016. július 15. napjától, ahol a Csigadombi Waldorf Óvoda működik (**1. sz. melléklet**). A Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala az engedélyezési eljárás során kötelezte az Alapítványt az udvaron található balesetveszélyes támfal állapotának szakértői vizsgálatára és a balesetveszélyes állapot megszüntetésére (**2. sz. melléklet**). A szakvélemény javasolja a támfal bontását, illetve a balesetveszély elhárítása érdekében az érintett terület elkerítését (**3. sz. melléklet**).

Ladi Éva, a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány elnöke **kéri** az önkormányzat hozzájárulását és támogatását a támfal elbontásához (**4. sz. melléklet**) Az elnök asszony **árajánlatot** kért a **gÉPtech-SZER Kft.**-től a bontási munkák elvégzésére, mely szerint a munka díja 560.000,-Ft+Áfa (**5. sz. melléklet**).

Az Alapítvány szeretné, ha a munkadíj beszámításra kerülne a bérleti díjba vagy az önkormányzat végeztetné el a bontási munkákat, vállalva annak költségét.

Az előkészítő osztály a kérelem alapján két határozati javaslatot terjeszt a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az **„A” javaslat** szerint az Alapítvány saját költségén elvégeztetheti a DVG Zrt.-vel a tervezett munkákat 560.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 711.200,-Ft keretösszeg erejéig, melynek díja **beszámítható a bérleti díjba** (78.280,-Ft/hó). A bontási munka díja kb. 7 havi bérleti díjnak felel meg.

A **„B” javaslat** alapján az önkormányzat támogatja az Alapítványt oly módon, hogy a **felújítási munkát** a DVG Zrt. végzi el 560.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 711.200,-Ft keretösszegegen belül, melyet **az önkormányzat finanszíroz.**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság.

Bizottsági vélemények:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2016. (IX.22.) határozata
a Csigadombi Waldorf Óvoda területén található támfal bontásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány az általa bérelt, a Csigadombi Waldorf Óvodának otthont adó, és az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 231/1 hrsz. alatt felvett, természetben Dunaújváros, Garibaldi u. 1. szám alatt található ingatlan udvarán található balesetveszélyes támfalat elbontassa a DVG Zrt.-vel 560.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 711.200,-Ft keretösszegegen belüli vállalkozási díjért, egyúttal úgy határoz, hogy a bontási munka díja a bérleti díj összegébe beszámítható. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a munkára fordított összeg a bérleti díjba.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítását aláírja, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2016. (IX.22.) határozata
a Csigadombi Waldorf Óvoda területén található támfal bontásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány az általa bérelt, a Csigadombi Waldorf Óvodának otthont adó, és az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 231/1 hrsz. alatt felvett, természetben Dunaújváros, Garibaldi u. 1. szám alatt található ingatlan udvarán található balesetveszélyes támfalat a DVG Zrt. 560.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 711.200,-Ft keretösszegegen belüli vállalkozási díjért elbontsa. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási

szerződés megkötésére - melyet az előkészítő osztály kiegészít a támogatási cél megvalósítását szolgáló rendelkezésekkel - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítésigazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti vállalkozási szerződésben megjelölt időpontig, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt munkák végrehajtására 711.200,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete..... előirányzat terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
az oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke