

# FEDŐLAP

## *Az előterjesztés közgyűlés elé kerül*

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 09. 22.**

**Javaslat a 438/2016. (VI.16.) számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

Gazdasági és területfejlesztési bizottság  
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2016.09.14.  
2016.09.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Önkormányzata a 438/2016. (VI.16) számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonát képező dunaújvárosi Október 23. tér 1. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> nagyságú garázst bérbe adja a Fejér Megyei Kormányhivatal részére. A szerződést a Kormányhivatal nem írta alá, mivel a megállapított bérleti díjjal nem értett egyet. A Kormányhivatal az ingatlant 2016. 07.29. napján az önkormányzat birtokába visszaadta, ezért az előkészítő osztály a határozat hatályon kívül helyezését javasolja.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: vagyonkezelési osztály  
Ügyintéző neve: dr. Kaja Edit  
E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 25-544-214  
Iktatószám: 16693/2016.

Előkészítő aláírása: dr. Kaja Edit  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: dr. Vántus Judit

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2016.09.06.  
Ellenőrzés dátuma: 2016.09.06.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:  
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a 469/2012 (XI.15.) számú közgyűlési határozat hatályon kívül helyezésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Előzmények:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete (jelenleg a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya) között bérleti szerződés jött létre (**1. sz. melléklet**) 2011. szeptember 20-án a Dunaújváros, Október 23. tér 1. szám alatt található 18 m<sup>2</sup> nagyságú garázs vonatkozásában 5 évre Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 253/2011. (V.19.) határozata alapján (**2. sz. melléklet**).

A határozat szerint a garázst a mindenkori regionális bérleti díjért 2011-ben 8480.-Ft/m<sup>2</sup>/év+Áfa, azaz 190.800.-Ft/év bérleti díjért vette bérbe, azzal, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete által a Városháza tér 1. ötödik emeletén használt ingatlanrészén végezett korszerűsítési és felújítási munkák költségét, azaz 6.819.698.-Ft beszámítja a bérlő által a garázsért fizetett bérleti díjba 5 évig a regionális bérleti díj összegéig, tekintettel arra, hogy az ötödik emeleten végzett beruházás egy kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékét növelte.

A Fejér Megyei Kormányhivatal jelezte, hogy további 5 évre szeretné bérbe venni a fent említett garázst változatlan feltételek mellett. DMJV Közgyűlése 438/2016. (VI.16.) határozatával (**3. sz. melléklet**) arról döntött, hogy bérleti szerződést köt a Fejér Megyei Kormányhivatallal fenti ingatlan vonatkozásában további 5 évre a DMJV Közgyűlése 728/2015. (XII.17.) határozatában meghatározott 18.900.-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz 340.200.-Ft/év regionális bérleti díjért.

Az előkészítő osztály megküldte a bérleti szerződést aláírásra a Fejér Megyei Kormányhivatal részére, de szerződés nem került aláírásra. A Kormányhivatal levélben (**4. sz. melléklet**) tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a megemelt bérleti díj ellentételezésére a Kormányhivatal forrással nem rendelkezik, és kérte, hogy a garázs 2016. július 31. napjával visszaadásra kerülhessen.

Az **5. sz. mellékletben** csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a garázs 2016.07.29. napján visszaadásra került az önkormányzat részére, így az előkészítő osztály a 438/2016. (VI.16.) határozata hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal** az előterjesztést és a határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **5 igen szavazattal** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2016. (IX.22.) határozata**  
**a 438/2016.(VI.16.) közgyűlési határozat hatályon kívül helyezéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 438/2016. (VI.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** a határozat közléséért:  
a polgármester  
a határozat közlésében való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**